

PE 6. NUCLI DE GARRAF I LES CASETES DE LA PLATJA**1. OBJECTIUS**

Regular i/o protegir el nucli antic de Garraf i les casetes de la Platja. Definició de l'espai públic i característiques de la vialitat i materials. Possibilitat de peatonalització parcial.

2. ÀMBIT

Coincidint amb l'àmbit del nucli de Garraf situat entre el ferrocarril i la zona marítime-terrestre.

3. SUPERFÍCIE: 3,49 Ha

4. QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

(clau 10d)	5.056,28 m ²
(clau 14a)	5.170,88 m ²
(clau 15a)	1.965,51 m ²
(clau 21)	1.524,46 m ²

5. SISTEMES:

(clau A2)	9.859 m ²
(clau B2)	10.855 m ²
(clau D5)	138 m ²
(clau D9*)	331 m ²

6. USOS:

A determinar pel Pla Especial Urbanístic.

7. ALTRES CONDICIONS:

Estudiar acuradament la possibilitat d'utilització com aparcament el subsòl del sistema de parcs i jardins situat en el vessant llevant del nucli, davant l'avinguda del Port.

El Pla Especial Urbanístic regularà els usos de la clau 21 per tal de garantir la conservació del talús existent. També regularà l'ús de l'aparcament en el subsòl.

A més, el Pla Especial Urbanístic proposarà una ordenació acurada de les illes qualificades amb la clau (14a) donant una solució, cas per cas, de les seves possibilitats edificatòries.

El Pla Especial Urbanístic també establirà criteris estètics per a la intervenció i manteniment de les casetes de la platja.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació per cooperació.

Sitges, 12 de desembre de 2005

Signat: Estanislau Roca Blanch
Dr. Arquitecte

