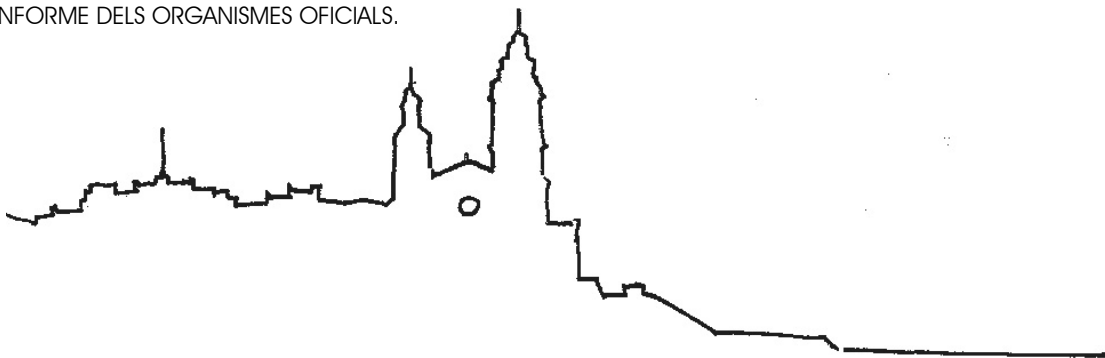


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

VOLUM I	ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
VOLUM II	ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
VOLUM III	ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
VOLUM IV	EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
VOLUM V	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM VI	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
VOLUM VII	NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
VOLUM VIII	ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
VOLUM IX	ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
VOLUM X	ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
VOLUM XI	ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
VOLUM XII	PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



VOLUM I - SUMARI

	pàg.
PREFACI	02
CAPÍTOL I. ANTECEDENTS I MOTIUS PER LA REDACCIÓ D'UN PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.	05
CAPÍTOL II. CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS APROVATS. LA TRAMITACIÓ.	11
CAPÍTOL III. ACORD DEL PLENARI DE 21 DE DESEMBRE DE 2001 APROVANT EL DOCUMENT DE CRITERIS.	29
ANNEX. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APLICAT AL LLARG DEL PROCÉS DE FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PLA I RECULL DE PREMSA DURANT L'ELABORACIÓ DEL PLA.	36

PREFACI

Els tècnics components de l'equip redactor d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal volem agrair l'inestimable ajut que hem rebut en tot moment dels Serveis Tècnics Municipals, els quals han facilitat en cada moment totes les dades i documentació necessàries per a l'elaboració del POUM. Volem deixar constància de les aportacions dels arquitectes Raül Alvarín i Xavier Gordillo, així com de la secretària de la Comissió de Seguiment Marta da Pena Gómez, advocada, de la llicenciada en Ciències Ambientals Laura Vendrell, del biòleg Xavi Garcia, i de Quico Busom i Josep Anton Peñarrocha.

Cal posar de relleu la figura de l'arquitecte Pere Vidal i Palet en una primera fase dels treballs i, sobretot, de l'actual arquitecte en cap Joan López i Vilà que, per la seva constància i aportació personal, sense cap mena de dubte, ha estat clau perquè els treballs s'hagin enllestits feliçment.

Volem constatar l'agraïment especial a tots els components de les comissions informatives específiques de la redacció del Pla General, tant de la constituïda en la darrera legislatura com de l'actual que ha fet un seguiment, contrast i també valuoses

Volem fer palesa la valuosa contribució de l'equip d'urbanistes CCRS Arquitectes i en especial a Joaquim Sabaté, doctor arquitecte, per la seva aportació en l'apartat normatiu i ordenancístic.

Així mateix, s'agraeix l'aportació feta d'aquelles persones que han contribuït a concretar la identitat dels elements i indrets d'interès patrimonial del municipi, entre les quals cal destacar Magí Miret, arqueòleg comarcal del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Cal manifestar així mateix un agraïment especial al Sr Ignasi Muntaner i Pascual, que en representació del Grup d'Estudis Sitgetans ha repassat tota la toponímia, tasca que ha permès corregir errades anteriors i evitar-ne de noves. A ell mateix se li agraeix la identificació de les masies en sòl no urbanitzable, i als senyors Ramon Artigas, Andreu Camps i Josep Pascual la localització de les barraques de vinya

Així mateix, cal posar de relleu la tasca de col.laboració de l'economista Marçal Tarragó per les seves aportacions, i de l'equip redactor dels treballs del Sistema de Gestió Ambiental de Sitges, i el reconeixement dels Plans d'Accessibilitat i de Mobilitat.

Val a dir que hi ha hagut un estret seguiment dels treballs durant la redacció d'aquest document i s'han suggerit solucions importants en temes difícils, les quals s'han incorporat, i sense la valuosa col.laboració d'aquestes persones que vetllen pel futur del municipi i viuen amb inquietud i entusiasme els passos decissius de la seva transformació, no haguessin pogut materialitzar-se moltes de les propostes o solucions generals que s'incorporen.

A tots els mitjans de comunicació, sobretot d'àmbit comarcal i municipal, cal fer-lis una especial menció, ja que el seu seguiment i interès continuat han permès fer arribar als ciutadants els trets més significatius plantejats i l'estat del planejament en les diferents fases d'elaboració.

També s'han establert sessions de consulta amb els Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, sobretot amb el coordinador comarcal Agustí Serra, amb la Secretaria de Planificació Territorial i amb el Sr. Luís Lago de la Direcció General de Carreteres; amb els Serveis Tècnics de la Diputació de Barcelona; amb els de Renfe i amb els del Servei de Costes del Ministerio de Medio Ambiente; amb els municipis veïns, així com amb les diferents institucions i administracions públiques amb competència territorial directa pel que fa al document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. A tots ells, l'equip redactor vol deixar constància del seu agraïment.

**CAPÍTOL I. ANTECEDENTS I MOTIUS PER LA REDACCIÓ D'UN
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.**

1. Motius per la redacció d'un pla d'ordenació urbanística municipal

L'Ajuntament de Sitges va convocar un concurs per adjudicar el contracte d'assistència i consultoria per a la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística del municipi per a substituir les vigents Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament Municipal que, amb caràcter transitori varen ésser redactades per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya i aprovades per resolució del Conseller de data 21 de juliol de mil nou-cents noranta-vuit. DOGC núm 2693.

El concurs fou adjudicat a la societat civil Estanislau Roca, Arquitecte & Associats, S.C.P, la qual ha elaborat el present document.

Les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament constitueixen la regulació física de caràcter transitori integral del terme municipal de Sitges, redactades per disposició del Govern de la Generalitat de conformitat amb el que disposa l'actual legislació urbanística, com a conseqüència de l'anul·lació del Pla General aprovat el 28 de juliol de 1989 per sentència del Tribunal Suprem de 17 de setembre de 1997.

Les referides Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament han constituït fins ara el cos normatiu específic d'aplicació al municipi de Sitges, i han tingut preeminència sobre qualsevol altre document d'ordenació física. Pel que no s'hi regula expressament, s'ha estat a allò que disposa la legislació urbanística i d'ordenació del territori.

El caràcter provisional de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament és una de les raons per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Les inconcrecions que pateix aquest document, algunes errades gràfiques i deficiències de la seva normativa han fet necessari afrontar amb urgència la redacció del document que definitivament haurà d'ordenar urbanísticament el terme municipal.

D'altra banda, la millora de les infraestructures de comunicacions, materialitzada amb la construcció de l'autopista Pau Casals i la millora del servei de ferrocarril, han suposat per a Sitges un canvi de condicions, tant en relació amb l'exterior (comunicacions amb Barcelona, Catalunya, Espanya, Europa), com en els nous requeriments dels seus habitants.

El canvi de model de l'oferta hotelera que s'ha manifestat els darrers anys ha donat lloc a una alteració de l'economia local, adaptant-se a l'estabilització de la temporada atesa la influència del palau de Congressos i al fet de convertir-se en un objectiu turístic directe puntual per l'excel·lent comunicació amb que compta.

La progressiva sensibilització dels ciutadans en la preservació del medi, la voluntat de l'ajuntament de pretendre assolir el Registre al Reglament Europeu d'Ecogestió i Ecoauditoria (EMAS) i redactar el document de l'Agenda 21 Local de Sitges (A21)..., i l'evolució de la legislació sobre protecció ambiental, determinen la necessitat de vincular les condicions en què s'ha de produir el desenvolupament urbanístic de la ciutat al criteri de la sostenibilitat.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal dóna resposta a totes aquestes qüestions i ha de constituir un instrument eficaç per a la consecució dels objectius d'inserció de Sitges en la nova societat, tot mantenint i preservant els trets d'identitat que la distingeixen.

Per tal de fer front als reptes descrits, i d'exercir la competència urbanística en matèria de planejament que reconeixen al municipi els articles (25,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i (63,2,c) de la LLei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 46 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, l'Ajuntament de Sitges va emprendre la redacció d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix l'ordenació integral del territori del terme municipal, classifica el sòl, amb expressió de les superfícies que s'assignen a cada tipus i categoria, n'estableix el règim jurídic, defineix els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica del territori - sistemes de comunicació i zones de protecció, equipament comunitari, centres públics, espais lliures destinats a parcs públics i zones verdes- coordina les actuacions i inversions públiques i privades, les mesures per a la preservació del medi, la conservació de la natura i la defensa del paisatge, els elements naturals, els conjunts urbans i històrico-artístics, i l'assenyalament de les circumstàncies en què procedirà la seva revisió, en funció de la població total i el seu índex de creixement, els recursos, els usos i la intensitat d'ocupació i altres elements que concorrin.

2. El document de criteris, objectius i solucions generals del planejament.

Una vegada els treballs de preparació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges¹ varen arribar a un nivell suficient com per poder endegar un primer debat públic sobre les seves propostes de caràcter general, es va formular un document que tenia per finalitat proposar els CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS que havien d'orientar l'esmentada revisió.

Els criteris i solucions generals acordats de forma explícita per l'ajuntament han estat la base a la qual s'ha ajustat l'equip tècnic per a l'elaboració del nou pla i com a tal es limita a aquelles qüestions determinants per a definir el model territorial del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sense entrar, per tant, en temes de detall o en reivindicacions concretes referents a l'estatut jurídic de la propietat del sòl que s'hauran d'estudiar, quan pertoqui, a nivell de detall adequat.

La utilització d'estudis monogràfics que permetessin aprofundir en l'anàlisi dels factors que hom considera determinants pel coneixement del territori, a partir d'aquella documentació existent que conserva la seva vigència, ha estat una constant en la metodologia aplicada en la redacció del planejament d'aquest municipi que ha permès als autors concentrar-se en aquelles qüestions que hom considera determinants i que no han estat suficientment desenvolupades en d'altres treballs.

La informació urbanística del pla s'ha de considerar formada per tota aquella documentació continguda en el planejament anterior, pels estudis encarregats per l'Ajuntament o per altres agents territorials de reconeguda solvència i pels documents integrats de la diagnosi que contenen les anàlisis limitades als objectius concrets pels quals es varen elaborar.

1 Que haurà de substituir les Normes Subsidiàries i Complementàries que amb caràcter transitori es varen aprovar per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de Catalunya.

La proposta de criteris, objectius i solucions generals de planejament, s'ha de considerar el resultat dels treballs d'anàlisi i diagnosi urbanística del municipi contrastats amb els representants dels diferents partits polítics que formen part de la Comissió de Seguiment del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i s'han d'entendre com un pas endavant d'un procés de reflexió tècnica i política amb participació ciutadana. Una vegada exposat el document de Criteris a consulta pública i aprovat per l'Ajuntament, ha permès formalitzar la proposta inicial de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges que s'ha aprovat per unanimitat dels assistents en la Sessió Plenària del dia 25 de novembre de 2004.

D'acord amb allò que estableix la legislació vigent, amb l'aprovació inicial es va posar en marxa un procés de tramitació compost d'una informació pública del projecte de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment, precedida per les corresponents publicacions oficials. La informació pública ha durat tres mesos, des de l'1 de desembre de 2004, fins l'1 de març de 2005. S'ha sol·licitat l'elaboració dels informes reglamentaris per part dels òrgans de les diferents entitats amb competències territorials sobre el municipi. Passat aquest període de pública concurrència, el projecte de pla amb les oportunes correccions derivades dels informes de les Institucions i de la resposta a les alegacions presentades durant la informació pública, i tot contrastat i aprovat per la Comissió de Seguiment, i adaptat a la Llei 10/2004, que modifica la Llei 2/2002, d'Urbanisme, es presenta al Plenari municipal perquè procedeixi, si ho considera oportú, a la seva aprovació provisional.

Finalment, serà la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona qui tindrà la competència per prendre l'acord d'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges. Aquest acord d'aprovació pot anar acompanyat, si n'hi haguessin, de les prescripcions de la CTUB que consideri que s'han d'incorporar al projecte presentat per l'Ajuntament. Per esgotar el procediment, encara restarà pendent la via dels recursos, que hauran de ser resolts per l'Honorable Conseller de Política Territorial de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

**CAPÍTOL II. CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS
APROVATS. LA TRAMITACIÓ.**

1. La tramitació del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals del planejament.

L'equip contractat per a la redacció del nou Pla General d'Ordenació Municipal de Sitges, el dia 24 de juliol de 2001 va presentar al registre general de l'Ajuntament de Sitges, el document de Criteris, Objectius i Solucions Generals de planejament.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2001, va adoptar, entre d'altres l'acord d'aprovar l'exposició dels Criteris de redacció del nou Pla General, donant compliment a allò que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i l'article 44 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.

El mateix acord plenari concretava que el període d'exposició pública finalitzava el 30 d'octubre de 2001 i que l'acord seria publicat en el DOGC, en el BOP i a un dels diaris de més divulgació de Catalunya.

En data 28 d'agost de 2001, es va publicar l'edicte d'exposició de Criteris en el BOP nº 206 i el dia 4 de setembre de 2001 es va publicar en el DOGC nº 3466.

Tenint en compte però que fins el dia 2 de novembre de 2001 l'acord no es va publicar en La Vanguardia, cal contemplar la possibilitat que el període obert per a la presentació de suggeriments finalitza després de passats 30 dies respecte aquesta data.

A part dels esmentats anuncis, s'ha fet una àmplia presentació dels treballs en els mitjans de comunicació d'àmbit local i comarcal i, prèviament a l'acord d'aprovació, es varen presentar a les dues Comissions de Seguiment: una amb representació de tots

els grups polítics de l'Ajuntament de Sitges i l'altra constituïda per representants de col·lectius i entitats del municipi.

Durant la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals del nou Pla General de Sitges, s'han presentat una sèrie d'escrius, al·legacions i/o suggeriments, que els serveis administratius de l'Ajuntament van ordenar en una relació d'un total de 89, per bé que la numeració arriba fins el 87, ja que hi ha dues al·legacions que figuren amb els núm. 12A i 17A, a més a més de les al·legacions núm 12 i 17.

També cal aclarir que en l'esmentada relació no s'inclou un informe favorable del Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona que l'equip redactor ha numerat amb la identificació I-A, i un informe del Ministerio de Ciencia y Tecnología, amb la identificació I-B.

Cal dir que dels 89 escrius, 4 no es corresponen directament a al·legacions ja que 2 són recursos a l'acord de la Suspensió de Llicències d'edificació i parcel·lació que s'aprovà el mateix dia 30 de juliol de 2001, un es tracta d'una sol·licitud d'informació urbanística i un altre d'una petició de llicència.

Tenim doncs, dos informes i 85 al·legacions, de les quals 46 tenen la condició de tractar temes de caràcter particular i en realitat només 39 es corresponen a criteris generals.

Cal precisar que 4 dels escrius que figuren en la relació, han estat presentats anteriorment al 30 de juliol de 2001, data de l'acord d'aprovació de l'exposició dels Criteris.

Cal dir, a més a més, que hi ha escrius d'un mateix al·legant que s'ha presentat en més d'una ocasió i també es dóna el cas d'al·legants que presenten diversos escrius, o el mateix tema suggerit més d'una vegada.

L'equip redactor també va agrair en el seu informe l'àmplia participació ciutadana, la qual ha servit per millorar el document exposat al públic atesa la valuosa aportació feta, sobretot per part dels grups polítics i de les entitats o institucions públiques.

De la lectura del conjunt d'escrits de la participació a la consulta pública, l'equip redactor va proposar desestimar-ne 22, tot i que els suggeriments i peticions presentats en els esmentats escrits considerava que també havien de servir per a la reflexió urbanística que havia de portar finalment al document que es proposés per a l'aprovació inicial del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges.

De la valoració general es va concloure que **es podia procedir a l'aprovació del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals del nou Pla General**, d'acord a l'article 125 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i l'art. 44 del Decret Legislatiu 1/1990. **Els criteris que es proposaven per a l'aprovació coincidien amb els exposats al públic i s'havien d'entendre corregits i esmenats amb les modificacions i matisos que es derivaven de l'informe particularitzat de les al·legacions.**

LLISTAT GENERAL D'ESCRITS D'AL·LEGACIONS PRESENTATS EN EL DOCUMENT DE CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SITGES.

Núm	Condicció	Núm. registre	Compareixent	Valoració
I-A	G	14743	Diputació de Barcelona- Servei de Parcs Naturals	F
I-B	G	16603	Ministerio de Ciencia y Tecnología	F
1	G	5848	Carles Noms Anstot	F
2	G	7821	Josep Lloret, President Ass. Veïns les Botigues	E
3	G	9699	Juan Garcia Targa	F
4	G	14477	Ronald Sierra - Grup d'Estudis Sitgetans	F
5	P	16156	M ^a Carmen Torrents	E
6	P	12594	Josep M ^a Ferret i M ^a A. Ferret	E
7	--	14384	Ramon Fernández Sánchez	R
8	G	12941	Josep Lloret, President Ass. Veïns les Botigues	DE
9	G	13000	Lluís Xavier Toldrà - DEPANA	F
10	--	12601	José Antonio Casanovas Tomás	A
11	G	14195	M ^a Purificació Canals - DEPANA	F
12	--	14243	Pedro Cañas Amat	R
12A	P	13154	Claudi Güell de Sentmenat	E
13	P	14299	Joan Miret i Concepció Oliva	E
14	p	14481	Luis Romero Pedret	D
15	--	14729	Francesc X. Valls Saladriguas	A
16	G	14736	Lorenzo León Arroyo i altres	D
17	P	14969	Claudi Güell de Sentmenat	E
18	G	14976	Miguel Alcalá Tomás	E
19	G	15158	Enrique Rochas Casas	F
20	P	15221	Fernando Calvente Torres	D
21	G	15158	Associació de Veïns de les Casetes de Garraf	F
22	P	15260	José Merino i Matilde Alberni	E
23	P	15286	Miquel Sariol Riera	E
24	G	15301	Amador Conde - Consell Municipal Botigues de Sitges	F
25	P	15304	Claudi Güell de Sentmenat	E
26	P	15369	Jesús Legido - Associació de Veïns Terrasses de Sitges	E
27	G	15506	Isidre Pallàs - Garraf Parc	FP
28	P	15451	Tomás Gracia Teller	E
29	P	15466	Josefa Cruz Juarez	E
30	G	15490	Maite López Folch - GRUP MIXT	E
31	P	15507	Julián Blázquez Hernández	E
32	G	15508	Àngels Parés - ERC	FE
33	P	15562	Àngel Merayo i Lluís Gonçaga Poch	F
34	P	15564	José Luis Rodríguez i altres	D
35	P	15565	José M ^a Ariza Toledano - Inmuebles Vallbona	FP
36	G	15569	Amics del Garraf	F
37	G	15570	Josep Ventura Roig	E
38	P	15576	Juan Fernández Mota i altres - Les cases del Sord	F
39	G	15577	Imanol Pujana Fernández	FE
40	P	15578	Gerad Pascual Bricullé	E
41	P	15580	Rosa Antonia Gómez Peña	F
42	P	15581	José Luis Sayos del Castillo	D
43	P	15582	Silvio Elias Carbó	E
44	G	15633	Antonio Canosa - Rat Penat- Les Botigues de Sitges	E
45	P	15635	Jordi Romà - Club Natació sitges	E

Núm	Condicó	Núm. registre	Compareixent	Valoració
46	P	15636	Leonardo Leprevost Artiach - Camping el Garrofer S.A.	D
47	P	15641	Eduardo Pérez Ullivarri i M ^a Rosa Castells	D
47A	P	15643	Jordi i Antoni Ferran	E
48	P	15648	Xavier Matas Ubach	E
49	P	15651	Marc Pascual	E
50	G	15652	Jordi Baiget Vidal - Grup Municipal del PSC	F
51	P	15653	José Manuel Palacios Salvador	D
52	P	15654	Francesc Ordeig	E
53	P	15655	Francisco Sánchez Rodríguez	E
54	P	15658	Soleia de Sitges S.L.	F
55	P	15659	Soleia de Sitges S.L.	F
56	P	15660	Joan Lluís de Llanes Tabuenca	E
57	G	15662	Andreu Bosch Ayza- La Falconera - APMAS	E
58	G	15663	Andreu Bosch Ayza	E
59	P	15666	Eduard Ripoll i Juan Luis Llanes Tabuenca	E
60	G	15670	Tomás Gracia Teller	E
61	G	15678	Marisa Mena - Agrupament escolta Ntra.Sra. del Vinyet	FE
62	P	15674	Roman Ferret Causadias	E
63	G	15680	Marisa Mena - Agrupament escolta Ntra.Sra. del Vinyet	F
64	P	15686	Antonio Rovira Colldeforns	D
65	G	15688	Juan Parada Henares	D
66	P	15691	José M ^a Izquierdo	D
67	P	15694	Isabel Mateu Lucea	DE
68	P	15695	Lluís Artigas Masdeu	D
69	G	15696	Ramon Parés - Agrupació Balls Populars de Sitges	F
70	P	15697	Lluís Carbonell Alvarez	DE
71	G	15698	Benvenida Mayral i Carmen Pañella	DE
72	P	15699	Josep M ^a Ferret Causadias	DE
73	G	15738	Fernando Tortajada García	FE
74	G	15741	Lluís Saura Lluvià - COMSA S.A.	FE
75	G	15742	Alberto Laencina Arias - Asociación Quint Mar	FE
76	G	15757	Carlos Casanovas Giménez - UNILAND	FE
77	G	15759	Jordi Vilaclara Fatjó	DE
78	G	15762	Josep Lloret, President Ass. Veïns les Botigues	FE
79	G	15765	Leo Stöber Aublet	FE
80	G	15774	Jordi Vilaclara i Leonardo Leprevost	DE
81	P	16193	Manuel Peña Hernández	DE
82	G	15784	Miguel Alcalá Tomás	E
83	G	15830	Lluís Xavier Toldrà - DEPANA	FE
84	G	15835	Albert Franch Ordi	DE
85	P	15864	Jaime Torrents - Vallbona S.A. i Urb. Rat Penat S.L.	F
86	P	15865	Joan Escribá Serra	DE
87	P	16080	Carmen Gómez Nicolas	E

CONDICIÓ DE L'AL·LEGACIÓ:

- P** Particular
- G** General

VALORACIÓ GLOBAL:

- A** Escrit que sol·licita un aclariment o que no es tracta d'al·legació als Criteris.
- D** Escrit que es proposa desestimar.
- DE** Escrit que es desestima però que es proposa estudiar.
- E** Escrit que es proposa estudiar.
- F** Escrit que s'informa favorablement.
- FE** Escrit que s'informa favorablement amb matisos.
- FP** Escrit que s'estima parcialment
- R** Escrit que es correspon a un recurs a l'acord de suspensió de llicències

2. Els criteris aprovats.

Dins dels criteris generals d'apostar per un model amb un desenvolupament més compacte, funcionament integrat i ambientalment eficient, a continuació es llisten un seguit d'actuacions que es creuen adients per aconseguir-ho, les quals són resumidament els criteris que es varen aprovar en l'acord plenari de 21 de desembre de 2001, incorporat literalment en el següent capítol.

2.1. L'estructura general i orgànica del territori

Ajustar/coordinar l'ordenació de Sitges a la de la resta de municipis de la comarca, i deixar oberta la porta a una estructuració més global del territori, amb manteniment i potenciació dels trets d'identitat del municipi.

Adaptació de les condicions de mobilitat a les noves dimensions de la ciutat, i a les seves connexions amb els altres municipis de la comarca, amb la resta de Catalunya i amb les infraestructures de comunicació internacional.

La infraestructura viària com integradora i de cohesió urbanística tant a nivell local com metropolità.

Resoldre l'accessibilitat al nucli urbà i al port del Garraf, millorant l'accés de llevant i creant-ne un de nou a ponent, aprofitant l'accés i el túnel de les instal·lacions de COMSA, convenientment adequat al gàlib i ample que garanteixi, l'accés i sortida simultani de dos vehicles grans.

Establir negociacions amb RENFE per tal de possibilitar l'obtenció dels sòls de les vies mortes situades a la banda meridional en el nucli de Garraf i així permetre ampliar el vial tangent a l'espai ferroviari per tal de transformar-lo en un passeig arbrat, i estudiar

la possibilitat de connexió d'aquest vial amb la cruïlla de la C-31.

Racionalitzar la xarxa viària en relació a l'adequació topogràfica, evitant aquells trams que figuren en el planejament actual i que són impossibles d'executar, creant-ne de nous que articulin adequadament sectors veïns inconnexos, com ara la urbanització UA Rat Penat - Vallbona amb el sector del Pla Especial Garraf II Sector Ginesta, entre d'altres.

Resoldre adequadament la cruïlla la carretera C-31 en el seu entroncament amb la xarxa viària del Vinyet, és a dir amb el passeig de Vilanova i altres carrers.

Dotar d'un accés directe al polígon industrial des de l'autopista C.32 venint de llevant i una sortida directa a l'autopista cap a ponent.

La resta d'accessos es proposa concretar-los per l'accés central i separant-se adequadament del centre educatiu, ajustant la vialitat que preveuen les Normes Subsidiàries vigents. La separació de la vialitat amb el grup escolar es procurarà fer amb una franja de protecció que podria emprar-se com aparcament que donés servei i compliment a la demanda efectiva que genera el mateix centre.

Establir una rotonda viària en la C-31 al peu de la urbanització Montgavina i aprofitar el paper de localització de porta urbana per tal de cosir adequadament aquesta urbanització amb la del Centre Llevantina mitjançant un equipament supramunicipal com ara un hospital comarcal o centre universitari, ocupant solament les cotes baixes davant del passeig continuació del carrer de la Creu Roja.

Millorar els accessos al sector industrial de Mas Alba i resoldre les disfuncions actuals.

Fixar un àmbit d'especial atenció pels sòls compresos entre les urbanitzacions de Montgavina, Centre Llevantina, el Pou Perdut, els Molins, Plans d'Aiguadolç, el ferrocarril i la sortida nord de la C-32. L'estudi acurat d'aquest àmbit comportarà la

racionalització viària, el tractament d'una àrea d'oci i esportiva així com una sistematització dels espais lliures actuant com una via-parc que a més contindrà un aparcament dissuasori arbrat al servei del nou sistema i que temporitzadament es podrà emprar per a paliar el dèficit que provoquen els esdeveniments multitudinaris que se celebren en el Palau de Congressos annex a l'hotel Gran Melià Sitges.

Fixar la localització d'un estadi d'atletisme seguint les previsions del Pla Director d'Instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC).

Desafectar la vialitat rodada prevista en les Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament en el parc dels garrofers, plaça Catalunya i zona esportiva de Pins Bens i propiciar un tractament d'espai lliure pels vianants.

Preveure el futur soterrament de la línia del ferrocarril pel traçat actual i fer la reserva per altres previsions per un futur planejament.

Estudiar la possibilitat del trasllat de l'estació de ferrocarril cap a ponent, ocupant una posició més central i amb la possibilitat de poder comptar amb un *park-and-ride* al seu costat, absolutament imprescindible per donar un servei eficaç als possibles usuaris del ferrocarril que viuen en les urbanitzacions disperses.

Aprofitar la relocalització de l'estació per crear una àrea de nova centralitat i coordinar-ho adequadament amb la localització de les parades del transport públic municipal.

Establir criteris de localització d'àrees aparcament a tocar amb la línia actual del ferrocarril en els sectors de la Plana Est i la Plana Oest actuant al servei de les platges, i descongestionant l'ocupació de la xarxa viària del Vinyet.

Continuar el passeig marítim des del nucli històric fins al port d'Aiguadolç, amb un tractament paisatgístic acurat.

Augmentar els espais per a vianants al casc antic i al passeig de Ribera.

Fixar un pla d'aparcaments amb la intenció de procedir a llur desenvolupament a mesura que es vagi transformant l'espai viari per a vianants al centre de la vila i al passeig.

Procurar l'ampliació d'espais públics a les zones densificades.

Millorar les línies de corredors per a vianants i bicicletes en el trajecte de la carretera comarcal cap a Sant Pere de Ribes i la corresponent via urbana a Vilanova i la Geltrú.

Millorar les condicions viàries entre urbanitzacions veïnes, sobretot des del punt de vista dels vianants.

Millorar la rambla del Migdia i potenciar-la com un passeig d'alta significació urbana, tant des del punt de vista de la vialitat, preveient rotondes a les principals cruïlles, com des del punt de vista del vianant i la integració d'un carril bici.

Possibilitar l'execució d'un nou vial que passi per la part septentrional de las Terrazas de Sitges i connecti el vial d'accés al "pitch and putt" amb un futur equipament públic que també es proposa en els sòls actualment qualificats d'equipament privat situats en l'esplanada procedent d'una antiga pedrera situada a ponent del sector PE Garraf II sector Ginesta. Es proposa que el 50% dels sòls siguin destinats a equipament públic i en la resta el manteniment de la qualificació d'equipament privat amb la mateixa edificabilitat total que li reconeixen les Normes Subsidiàries. Es proposa instrumentalitzar mecanismes que permetin la materialització dels accessos i la vialitat que detalladament es concretarà en el document del nou Pla General que es presenti per a l'aprovació inicial.

Fixar una normativa adequada en el petit nucli edificat conegut per les Cases del Sord.

2.2. Activitats econòmiques

Fomentar la creació de noves infraestructures turístiques amb la conservació i millora de les existents.

Potenciar el relançament d'una temporada turística d'hivern.

Incrementar la indústria hotelera i derivada emmarcada en els nous models turístics i modernitzar l'actual.

En l'espai que representa el port de Vallcarca i les instal·lacions de la cimentera, un cop s'abandonin aquestes explotacions, els usos possibles hauran de tenir en compte la màxima protecció de l'entorn i la seva integració en el paisatge de la zona, sense donar aprofitament urbanístic i rebutjant expressament el possible trànsit de vaixells de grans dimensions.

Fomentar la barreja d'usos en el nou desenvolupament urbà per tal de frenar la mobilitat obligada i potenciar l'activitat econòmica amb la indústria selectiva de serveis especialitzats.

Ampliació de port Ginesta per tal d'acollir vaixells de gran eslora i amb possibilitat d'hivernada, seguint el projecte emmarcat en el Pla de Ports de Catalunya.

Estudiar la possibilitat d'implantar activitats econòmiques compatibles amb la proximitat de l'habitatge en els nous sectors de desenvolupament urbà.

Mantenir l'edificabilitat del sector del Pou Perdut en 20.000 m² de sostre d'ús hotel·ler, i possibilitar que el 50% es destini a habitatge, però amb la condició implícita que 5.000 m² de sostre, és a dir la meitat, siguin destinats a habitatge de promoció social o de promoció pública, per tal d'assegurar l'accés a un habitatge digne a persones amb poder adquisitiu més baix.

Possibilitar el desenvolupament per parts, és a dir en més d'un subsector i amb independència, de l'actual sector del camping Miralpeix.

2.3. Protecció del medi natural i sostenibilitat

Establir una coordinació amb l'equip que està redactant el Sistema de Gestió Ambiental per a la possible obtenció de la certificació EMAS, i introduir en la normativa criteris urbanístics per tal de potenciar aquest objectiu..

Continuar amb el control de les activitats extractives i de la restauració paisatgística posterior.

Augmentar el control de la zona del parc de Garraf per part del municipi.

Eliminar la cinta transportadora d'Asland - Lafarge a Garraf i les seves instal·lacions al costat del ferrocarril.

Protecció dels camins del sòl no urbanitzable, per assegurar la prevenció i l'extinció dels incendis forestals. En aquest sentit proposar el desenvolupament d'un pla de camins rurals, coordinat amb el Consell Comarcal, procurant el relligam amb la xarxa de camins dels municipis veïns i establir criteris que impedeixin la utilització indiscriminada de vehicles tot terreny.

Protegir i potenciar el cultiu tradicional de la malvasia.

Ampliar la protecció del sòl no urbanitzable.

Estudiar propostes de viabilitat del tractament de les aigües residuals per a la seva

reintroducció al medi.

En els sectors urbanitzats proposar mesures de manteniment dels espais lliures i garantir la transició amb el sòl no urbanitzable, incorporant la normativa de prevenció d'incendis forestals.

Adaptació del territori als requeriments de la legislació actual en matèria de sostenibilitat ambiental (reciclatge i tractament de residus,...).

Establir una proposta de protecció dels sòls limítrofes a ponent del Parc de Garraf per tal que en una futura revisió del mateix hi passin a formar part.

Protecció absoluta dels sòls no urbanitzables situats a ponent del terme municipal i que formen part de la unitat dels Colls-Miralpeix que s'estén fins Vilanova i la Geltrú, i instar al departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per tal que en un futur s'integrin en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Potenciar pel nou desenvolupament urbà la creació d'unitats centralitzades de producció de calor emprant sistemes de captació de l'energia solar.

Incorporar criteris tècnics en la construcció dels nous habitatges, centres hotelers i altres equipaments per la racionalització del consum, com ara la recirculació de l'aigua de les dutxes i rentamans i la seva reutilització en els vàters.

Incorporar criteris per la recollida selectiva i tractament adequat de deixalles i residus domèstics.

Incorporar dins la normativa criteris derivats del mapa sònic, així com dels plans d'accessibilitat i mobilitat.

Atorgar el règim de sòl no urbanitzable amb una protecció a aquelles àrees forestals

situades entre les urbanitzacions Llevantina, Quint-Mar, Montgavina i el parc de Garraf que estan qualificades de sistema d'espais lliures: parcs i jardins (clau 6a) així com la situada a ponent de Rat Penat i que separa la urbanització de la pedrera.

Limitar l'edificabilitat en els terrenys amb excessiu pendent.

Reduir substancialment l'edificabilitat del sector Montgavina i que s'alliberi de noves construccions les franges més altes que estableixen com edificables les Normes Subsidiàries. També cal que es trobi una tipologia adequada de forma que la seva integració al relleu existent sigui molt acurada i que els materials emprats contribueixin a minimitzar el seu impacte visual, tant des de les perspectives properes com llunyanes. Es a dir, en qualsevol cas, convé un bon estudi paisatgístic.

Posar de relleu el necessari control de les pedreres.

2.4. Benestar social

Determinar els equipaments que seran necessaris per atendre la població dels propers anys en els diferents nuclis, en funció de les previsions de creixement i dels requeriments de benestar dels ciutadans.

Fomentar la creació de nous habitatges de protecció oficial i de lloguer, fent referència a la necessitat d'impulsar polítiques d'habitatge per tal de garantir el dret constitucional de tot ciutadà a l'accés a un habitatge digne...

Proposar mesures d'acció ambiental dirigides a la gestió dels sistemes d'espais lliures.

Resoldre la problemàtica dels aparcaments en el Centre Històric, preveient la seva

localització.

Establir criteris de localització d'aparcaments a Garraf i fomentar la progressiva peatonalització del seu nucli antic.

Concretar que el creixement moderat que finalment es proposi anirà d'acord als criteris de sostenibilitat i serà suficient per tal de fer possible tot allò que es preveu en el conjunt dels criteris del nou Pla.

Establir criteris d'accessibilitat en tot el municipi de Sitges, d'acord amb la llei sobre la Promoció de l'Accessibilitat, que es poden concretar en els següents requeriments:

- Integració en els entorns arquitectònics i de transport.
- Projectar l'accessibilitat pensant amb totes les persones.
- Minimitzar els recorreguts de l'usuari i garantint-ne la seguretat.
- Primar solucions integrades i normalitzades.
- Àrees d'aparcament pròximes i ben senyalitzades.
- Facilitar l'accés al transport públic.
- Facilitar l'accés als edificis i entorn construït.
- Especial atenció al mobiliari urbà tenint cura del disseny i del seu emplaçament.
- Organització clara i sistemàtica dels diferents fluxes de circulació.
- Equilibri entre l'estètica i la funció.

Pal·liar el dèficit actual d'equipaments públics i fer les previsions generades per la demanda efectiva de la població.

2.5. Patrimoni cultural

Establiment de mesures per a les àrees d'expectació arqueològica.

Assumir i potenciar el Pla Especial del patrimoni arquitectònic i Catàleg.

Procurar millorar la qualitat arquitectònica de l'obra nova.

Proposar un Pla Especial de protecció i millores del nucli antic de Garraf.

Establir una regulació de millores per les casetes de Garraf i el passeig marítim de vianants.

Establir una reunió de treball amb el Grup d'Estudis Sitgetans per tal d'incorporar correctament els topònims en la documentació gràfica.

2.6. Seguretat jurídica

Determinar un cos ordenancista precís, clar i complet, per tal de fonamentar en ell una distinció morfològica dels diferents teixits urbans, tot establint objectius entenedors per a l'ordenació de cadascun d'ells.

La normativa i les ordenances hauran de permetre una sola interpretació tant pels administrats com per l'Administració.

Resoldre adequadament la situació jurídica de l'àmbit de l'antic pla parcial d'Aiguadolç.

Establir mecanismes que assegurin la patrimonialització dels sòls de cessió que hagin estat objecte d'Unitats d'Actuació o Plans Especials amb una única propietat.

Anàlisi de l'estat legal i de gestió de les urbanitzacions.

2.7. Altres

Imposició de l'obligació de crear Entitats Urbanístiques Col.laboradores de Conservació en els sectors que cedeixin al municipi les infraestructures urbanístiques.

Estudiar la possibilitat de construcció d'algun edifici d'arquitectura emblemàtica que serveixi de marc referencial des de la seva posició estratègica i des de la mateixa qualitat arquitectònica.

Incorporar com a criteris aquells altres derivats de la memòria del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals, en especial d'aquells que es relacionen en el capítol VI.

CAPÍTOL III. ACORD DEL PLENARI DE 21 DE DESEMBRE DE 2001, EN EL QUAL S'APROVA EL DOCUMENT DE CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.

PLE EXTRAORDINARI DE DATA 21.12.01

1. ÀREA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI:

1.1. REGIDORIA DE PLANEJAMENT I URBANISME:

1.1.1. DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I URBANISME:

1.1.1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DOCUMENT DE CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DEL PLANEJAMENT SOBRE L'ELABORACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (ART. 125 R.P.U.).

El secretari dóna lectura del següent dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Ordenació del Territori:

“Atès que ha finalitzat el període d'exposició al públic del document de criteris de redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges.

Atès que l'equip redactor del nou pla, dirigit per l'arquitecte Estanislau Roca, una vegada examinats els suggeriments i propostes presentades, ha elaborat l'Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals”.

Vist l'informe emès per l'arquitecte del Departament de Planejament que és del següent tenor literal:

"Informe sobre l'aprovació dels Criteris, Objectius i Solucions generals de planejament per a la redacció del Pla General d'Ordenació de Sitges.

En sessió plenària de l'Ajuntament de Sitges de 30 de juliol de 2001, s'aprova exposar al públic, els Criteris, Objectius i Solucions generals de planejament dels treballs de redacció del Pla General d'Ordenació del municipi de Sitges, d'acord amb allò que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament i de l'article 44 del Decret Legislatiu 1/ 90.

Aquests Criteris van ser presentats a l'Ajuntament de Sitges el 24 de juliol de 2001 mitjançant l'entrada al Registre General amb el nº 10851, per l'arquitecte Estanislau Roca, contractat per l'Ajuntament per a la seva elaboració.

L'acord plenari concreta que el període d'exposició al públic finalitzarà el dia 30 d'octubre de 2001, i que l'acord serà publicat al DOGC, al BOP, i en un dels diaris de més divulgació de Catalunya

El dia 28 d'agost de 2001, es publica l'acord al BOP, i el dia 4 de setembre del mateix any es publica al DOGC. El dia 2 de novembre de 2001, l'acord és publicat al diari La Vanguardia

Durant el període d'exposició al públic s'han presentat un conjunt d'escrits de suggeriments i propostes que s'ha classificat i enregistrat i és a l'arxiu del departament. S'ha elaborat una relació de resum de la seva totalitat i una classificació segons el caràcter del signant del document i segons l'abast del seu suggeriment.

L'Ajuntament, a través del Departament d'Urbanisme, ha considerat que l'equip redactor del Pla General, havia d'estudiar i valorar la totalitat dels escrits de suggeriments que, amb independència del seu ajustament al període reglamentari d'exposició al públic, tinguessin a veure amb els continguts del document de Criteris i Objectius, per considerar que aquest moment previst per la Llei del Sol i el seu Reglament, pretén afavorir la participació dels ciutadans i per tant donar la possibilitat de la intervenció amplia en el redactat final del pla General.

Amb aquest plantejament, el departament d'urbanisme ha traslladat a l'equip redactor del Pla, el conjunt de la documentació rebuda per tal que per la seva part, elaborés la proposta definitiva de Criteris, Objectius i Solucions Generals de Planejament, a partir de l'estudi i valoració de la documentació presentada per particulars i per entitats, associacions i institucions.

Amb aquest criteri, l'arquitecte Estanislau Roca, director de l'equip redactor del Pla General, ha presentat un document anomenat " Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals " en que fa una valoració detallada de la totalitat dels escrits presentats, proposa la desestimació d'una part d'ells i proposa la incorporació de la resta en el sentit que "les modificacions i matisos que es deriven del informe de cada un dels suggeriments acceptats", corregiran i esmenaran el document exposat al públic.

Roca, proposa l'aprovació del document " Criteris, Objectius i Solucions Generals de Planejament ", que coincidirà amb el document exposat al públic per acord plenari de 30 de juliol, de 2001 corregit i esmenat amb les modificacions i matisos que es deriven de l'informe dels suggeriments, que el document que presenta, ha contemplat.

Havent estudiat el document presentat per Estanislau Roca, el qui subscriu considera que s'ajusta als requeriments previstos per la legalitat vigent, i constitueix un treball detallat i precís que afecta a cada un

dels escrits presentats. Per tant proposa que sigui aprovat per l'Ajuntament Ple i el treball s'incorpori a la documentació que ha de constituir el nou pla General d'Ordenació de Sitges.

Sitges, a 17 de desembre de 2001

Pere Vidal Palet. Arquitecte

Planejament Urbanístic. Departament d'Urbanisme. "

Vist l'informe emès per la Lletrada de l'Àrea d'Ordenació Territorial, que és del següent tenor literal:

"Aquest informe s'emet als efectes de l'establert a l'article 125.3 del Reglament de Gestió Urbanística (RGU) en relació amb el resultat del període d'exposició pública dels criteris, objectius i solucions generals de planejament:

Atès que, el 30 de juliol de 2001, el Ple municipal va aprovar l'obertura del període de suggeriments sobre el document de criteris, objectius i solucions generals, elaborat per l'equip redactor dirigit per l'arquitecte Estanislau Roca, que d'acord amb els articles 123 i 125 del RGU, serveix de base per a l'elaboració del nou pla general.

Atès que l'acord plenari s'ha publicat, d'acord amb l'establert a l'article 125.1 del RGU, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la Vanguardia i ha estat sotmès a exposició pública durant el termini fixat legalment.

Atès que l'equip redactor del nou pla general ha estudiat cadascun dels suggeriments i alternatives de planejament, d'acord amb l'Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals" de data 2 de desembre de 2001.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte del departament de planejament urbanístic, de data 17 de desembre d2 2001.

Atès que l'article 125.3 RGU estableix que, a la vista del resultat de l'exposició al públic i dels estudis tècnics realitzats, l'Ajuntament acordarà el procedent en allò que es refereix als criteris i solucions generals d'acord amb els quals s'hagi de culminar els treballs d'elaboració del pla.

Atès que aquest és un acte administratiu de tràmit, que no resol el fons de l'assumpte.

Vist l'anterior, qui subscriu considera que el Ple de la Corporació pot aprovar el document de "Criteris, objectius i solucions generals de planejament" ampliat amb l'Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris,

Objectius i Solucions Generals” i entendre finalitzat el procés de treballs d’elaboració del pla general, establert a l’article 125 del RGU.

Sitges, 17 de desembre de 2001

*Lletrada de l’Àrea d’Ordenació Territorial,
Elisa Martínez Torrentó.*

Es proposa a l’Ajuntament l’adopció dels següents ACORDS:

1. **APROVAR** el document de “*Criteris, objectius i solucions generals de planejament*”, exposat per acord del Ple del dia 30 de juliol de 2001, corregit i esmenat amb les modificacions i matisos que es deriven de l’*Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals” i entendre finalitzat el procés de treballs d’elaboració del pla general, establert a l’article 125 del RPU.*
2. **COMUNICAR** aquest acord a tots els interessats que consta a l’expedient.
3. **PUBLICAR** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província als efectes oportuns.

Demana la paraula el regidor Sr. Jordi Baijet i Vidal del grup socialista per manifestar que el seu grup votarà favorablement a la proposta perquè s’han recollit la majoria de les al·legacions que varen presentar i perquè l’esperit i el sentit d’aquest document els hi és molt proper i a la vegada el model que s’està definint creuen que pot ser molt positiu per a Sitges.

Demana la paraula la regidora Sra. Àngels Parés i Corretgé per manifestar que ERC també votarà a favor dels criteris generals perquè totes les propostes que ha fet el seu grup s’han recollit en el darrer dictamen i, per tant, creu que pot aportar nova informació. De totes maneres fa les següents precisions.:

- En el segon full, al final del 3r. paràgraf, on diu: “*..., a partir de l’estudi i valoració de la documentació presentada per particulars i per entitats, associacions i institucions.*” demana que també fes esment als partits polítics que han presentat al·legacions o propostes, en aquest cas el PSC, Grup Mixt i ERC.
- En el segon full, paràgraf 5è, que diu: “*Roca, proposa l’aprovació del document*” demana que quedés clar que va ser exposat i explicat a la Comissió Específica de Seguiment, és a dir que rep el suport de la Comissió Específica de Seguiment, no només el dictamen en aquest cas de l’arquitecte Sr. Pere Vidal, sinó també recull la feina que s’ha fet des de la Comissió representant del plenari.

L'alcalde comenta que en comptes de "*Roca, proposa l'aprovació del document...*", hauria de dir: "*El Sr. Estanislau Roca (o bé l'equip redactor), proposa l'aprovació del document...*"

- En el darrer paràgraf, on diu: "*Per tant proposa que sigui aprovat per l'Ajuntament Ple i el treball s'incorpori...*", demana que en comptes de treball, que és una mica ambigu, hauria de dir: "*Per tant proposa que sigui aprovat per l'Ajuntament Ple i el darrer informe s'incorpori...*" o la darrera documentació, o tot el plec de suggeriments i al·legacions, és a dir, que quedi clar que és la darrera documentació que s'incorpora.

Demana la paraula la regidora Sra. Ma. Teresa López i Folch del Grup Mixt i manifesta que el seu grup s'abstindrà perquè encara que creuen que s'han incorporat uns bons criteris pel municipi, i inclús en alguns d'ells han fet aportacions el Grup Mixt, els suggeriments per part del seu grup estan en estudi. Per tant volen saber si es recolliran o no.

Demana la paraula el regidor Sr. Lluís Marcè i Gea del grup municipal NH i en principi demanaria que la paraula al·legacions es retirés, perquè creu que no son al·legacions, sinó que son criteris i suggeriments. A partir d'aquí el grup de Nou Horitzó com a criteris els hi sembla bastant correcte el treball fet pel Sr. Estanislau Roca i votaran a favor a l'art. 125 de RPU.

L'alcalde respon als comentaris de la regidora Sra. Ma. Teresa López manifestant que és un tema de seguiment del procés que ve ara, que l'equip redactor va incorporant, va definint aquells temes que havien proposat i que el Sr. Roca ha anat definint com a estudi. És a dir fer el seguiment d'aquests punts, de quina manera van evolucionant. Per tant és amb l'aprovació inicial on es veurà si aquests compromisos s'han anat adquirint.

L'alcalde felicita a tots els regidors perquè s'ha iniciat un dels temes més importants d'un Ajuntament que és el planejament urbanístic i creu que en aquests moments s'està fent amb el sentiment de tots els grups polítics i això ha de ser bo pel conjunt de la ciutat.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació donant el següent resultat:

- **Vots a favor: 16** que corresponen a CiU (5), PP (2), Grup Mixt (2, Sr. Cruzate i Sra. Jordà), PSC (5), ERC (1) i NH (1).
- **Vots en contra: cap**
- **Abstencions: 1** que correspon al Grup Mixt (Sra. López).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els següents acords:

1. **APROVAR** el document de "Criteris, objectius i solucions generals de planejament", exposat per acord del Ple del dia 30 de juliol de 2001, corregit i esmenat amb les modificacions i matisos que es deriven de l'"Informe dels escrits presentats en la consulta pública del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals" i entendre finalitzat el procés de treballs d'elaboració del pla general, establert a l'article 125 del RPU.
2. **COMUNICAR** aquest acord a tots els interessats que consta a l'expedient.
3. **PUBLICAR** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província als efectes oportuns.

ANNEX. Documentació acreditativa del programa de participació ciutadana al llarg del procés de formulació i tramitació del pla i recull de premsa durant l'elaboració del Pla.

AJUNTAMENT DE SITGES - PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió, l'Ajuntament de Sitges tot just adjudicats els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal va constituir la Comissió informativa específica de Seguiment integrada per:

President:
L'Alcalde.

Vocals:
Un regidor del grup municipal Nou Horitzó, Delegat de l'Alcalde pel seguiment del POUM .
Dos regidors del grup municipal CIU
Un regidor del grup municipal Nou Horitzó
Dos regidors del grup municipal PSC-PSOE
Dos regidors del grup municipal PP
Una regidora del grup municipal ERC
i una regidora del Grup Mixt

Secretari:
El Secretari General de l'Ajuntament de Sitges

Administració:
Un Auxiliar Administratiu del departament d'Urbanisme i Serveis.

A més de l'esmentada Comissió, integrada per representants de tots els partits polítics amb representació a l'Ajuntament, es va constituir una altra Comissió de Seguiment amb representants d'entitats i col·lectius de Sitges.

Abans de la presentació del document de Criteris, Objectius i Solucions Generals del Planejament i durant el període de formulació del document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es varen realitzar diverses sessions de treball en les quals l'equip redactor va presentar les propostes a mesura que les anava formulant.

De la Comissió de Seguiment, es varen aixecar les actes corresponents i varen servir per a concretar-li a l'equip redactor les directrius del POUM.

En paral·lel, el cap de l'equip redactor va visitar la seu dels partits polítics per tal d'exposar els treballs als seus militants i contrastar les seves observacions.

També es va fer una àmplia difusió en els mitjans de comunicació i entrevistes en les cadenes de televisió local i comarcal així com en les de ràdio, àdhuc actes acadèmics de presentació dels treballs previs, com ara la conferència de 19 de març organitzada per la Federació de Municipis de Catalunya, i altres entitats o la presentació del POUM davant l'Associació d'Empresaris del Garraf, Alt Penedès i Baix Penedès organitzada el dia 20 de març de 2002 pels Gremis d'Empresaris i d'Hosteleria.

El mateix equip redactor també va voler consultar als arquitectes que viuen o treballen a Sitges en relació a les disfuncions per ells advertides en l'aplicació de la normativa, i es varen poder contrastar en reunions conjuntes.

A part, s'ha consultat la documentació necessària a les diferents institucions o organismes públics i s'han incorporat en el POUM aquelles determinacions que s'han indicat en les respectives consultes com ara la Carta Arqueològica, dades del departament de Seguretat Social, del PIEC, el Pla Especial del Parc de Garraf i la delimitació oficial de la ZMT facilitada pel Servei de Costes del Ministerio de Medio Ambiente, entre d'altres.

Així mateix, s'ha contrastat el document amb tècnics de l'Administració, sobretot amb els del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i més en concret, amb el Coordinador Territorial del Garraf de la Direcció General d'Urbanisme, Sr. Agustí Serra, amb el tècnic de la Direcció General de Carreteres Sr. Luís Lago, i amb la Secretaria de Planificació Territorial pel que fa al Pla Director del Sistema Costaner.

Cal remarcar que un dels documents que ha estat clau per a l'elaboració dels treballs és la base topogràfica actualitzada realitzada a partir d'un vol de 26 de juliol de 2001. Les noves bases han permès esmenar desajustaments entre la situació de fet i els límits de zones i/o sistemes del planejament anterior.

La nova base cartogràfica i la documentació dels Criteris, Objectius i Solucions Generals ha estat revisada pel que fa a la toponímia pel Sr. Ignasi Muntaner i Pascual a instàncies del Grup d'Estudis Sitgetans i per la qual cosa podem assegurar que ens trobem, si més no, amb una base força correcta.

També i gràcies a l'aportació del Sr. Ignasi Muntaner i Pascual, s'han identificat les masies situades en sòl no urbanitzable i s'ha llistat la posició geogràfica de les barraques de vinya, en aquest cas a partir del treball realitzat pels Srs. Josep Pascual i Camps i Ramon Artigas i Ibañez.

El juliol de 2002 l'equip redactor va presentar el document del POUM adaptat a la LLei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme que havia entrat en vigència justament el mes anterior.

El document no es va tramitar, però es va exposar al públic fora de la tramitació oficial que segueix a una aprovació inicial, i va ser motiu de reflexió i debat fins que tot just després de les eleccions municipals, a l'inici de la legislatura, el nou consistori resultant de les eleccions municipals del 14/6/03, va considerar prioritària l'aprovació del P.O.U.M., que havia quedat bloquejada després que a l'any 2001 s'aprovés el

AJUNTAMENT DE SITGES - PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

document de Criteris i Objectius del nou planejament general, i que l'equip redactor presentés l'esmentada proposta de P.O.U.M. l'any 2002.

Per tal de promoure el debat i la participació en el procés que es volia encetar es va constituir una altra Comissió Informativa per a la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Com consta a les actes de les diferents sessions el sistema de funcionament de la Comissió ha estat com segueix:

- Una vegada acordada la continuïtat de l'equip redactor encapçalat per l'arquitecte Estanislau Roca i Blanch, es va determinar que l'arquitecte cap de l'àrea d'Ordenació del Territori i Medi Ambient, Joan López Vilà fos l'interlocutor entre la Comissió i l'equip redactor.
- El procés de discussió i debat de la Comissió es va generar a partir d'un procés a tres nivells d'aproximació successiva: estructura general, zonificació, i usos i intensitats.
- Prenent com a base la proposta de P.O.U.M. presentada l'any 2002 i altres documents elaborats pels Serveis Tècnics Municipals, col·lectius i partits polítics, la Comissió va prendre acords que van generar documents de treball elaborats per l'equip redactor.
- A partir dels nous documents, la Comissió va prendre acords respecte a tots i cadascuna de les qüestions plantejades, que com es pot comprovar a les actes de les sessions, van ser majoritàriament per consens de tots els membres.

CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Ple de la Corporació de 14/7/2003 de Creació i regim jurídic de la Comissió Informativa de caràcter específic per a la revisió del Pla General.

Ple de la Corporació de 3/9/2003 de modificació de l'anterior consistent en ampliació de membres (representants veïnals del sector econòmic).

MEMBRES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

President:

L'Alcalde o Regidor en qui delegui.

Vice-president

Vocals titulars:

Representant del Grup Municipal PSC (PSC-PSOE)-PM-II-IUAS.

Representant del Grup Municipal ERC-AM

Representant del Grup Municipal AxS

Representant del Grup Municipal N-H

AJUNTAMENT DE SITGES - PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Representant del Grup Municipal PP

Representant del Grup Municipal CiU

Representants veïnals amb veu i sense vot:

Representant del Consell veïnal municipal

Representant de la Plataforma contra la Massificació

Representant del Consell Sectorial d'Urbanisme

Representant del Gremi de Constructors del Garraf

Representant del gremi d'Hosteleria de Sitges

Representant de l'Ass. d'empresaris del Garraf, Alt Penedès i Baix Penedès.

Secretari:

Un funcionari del Departament responsable de la gestió.

SESSIONS CELEBRADES

S'han celebrat 29 sessions de la Comissió Informativa entre el 9 de setembre de 2.003 al 14 de setembre de 2.004, fins a l'aprovació inicial del POUM.

ORDRES DEL DIA DE LES 29 SESSIONS

9/9/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Constitució formal de la comissió ➤ Informació sobre el funcionament de la comissió
30/9/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Proposta calendari reunions ➤ Equip redactor ➤ Funcions i recursos de l'Oficina de Gestió i Informació del Pla General ➤ Proposta de nou avenç de Planejament ➤ Recull de propostes i suggeriments
8/10/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Equip redactor: Estanislau Roca ➤ Lliurament de documentació
21/10/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Proposta de contracte amb l'equip de l'arquitecte Estanislau Roca. ➤ Eixample de Sitges
4/11/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aprovació de la proposta de modificació del contracte Estanislau Roca ➤ Propostes sobre els eixos viaris de l'àmbit Eixample
18/11/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Síntesi de diferents propostes sobre estructura viària municipi per consens proposta definitiva ➤ Propostes zonificació de Santa Bàrbara i Les Planes
2/12/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Valoració de l'equip redactor sobre propostes d'accés a Mas Alba i aprovació de proposta de vialitat de Santa Bàrbara i Les Planes ➤ Situació actual de gestió urbanística del sector La Plana Est
16/12/2003	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Accessos a Mas Alba (II): Valoració tècnica del redactor a la proposta de la comissió. ➤ Situació actual de la gestió urb. de la Plana Est (II) Proposta de continguts i condicions del conveni ➤ Estimació econòmica del cost de reducció del 10% de l'aprofitament mig de la Plana Est
20/1/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situació actual de la gestió urbanística del sector de la Plana Est (III): Conveni urbanístic. ➤ Accessos a Garraf i a Les Botigues (I) ➤ Oficina del Pla General
27/1/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situació actual de la gestió urbanística del sector La Plana Est (IV): Conveni Urbanístic. ➤ Eixos viaris dels sectors Les Planes i Santes Bàrbares (II): Proposta Estanislau Roca. ➤ Accessos a Garraf i a Les Botigues
3/2/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situació actual de la gestió urbanística del Sector la Plana Est (V): Conveni urbanístic ➤ Accessos a Garraf i a Les Botigues (I)
17/2/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situació actual de la gestió urbanística del sector La Plana Est (VI): Redacció definitiva del conveni urbanístic ➤ Oficina del Pla General (III): Informació
2/3/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estudi de l'ordenació i accessos al nucli de Garraf
9/3/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situació actual de la gestió urbanística del sector La Plana Est (VII): Donar compte de gestions per redacció definitiva conveni
17/3/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Estudi de les propostes de equip redactor dels sectors de la Plana Est, Oest i Santa Bàrbara Est i Oest. ➤ Situació actual de la gestió urbanística del sector La Plana Est (VII): Donar comte de gestions per redacció definitiva conveni
23/3/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tancament de gestió urbanística del sector La Plana Est (VIII): Donar comte de gestions per redacció

AJUNTAMENT DE SITGES - PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

	<ul style="list-style-type: none"> definitiva conveni ➤ Estudi de sistema viari pendent dels sectors de Les Planes i Santes Bàrbares. ➤ Consens de formalització de reconeixement professional de tasques realitzades per Estanislau Roca.
30/3/2004	➤ Estudi de ordenació i accessos al Sector de Les Botigues
13/4/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Donar compte de redacció del conveni de La Plana Est ➤ Vialitat General
20/4/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Constitució i funcionament de la Comissió Tècnica d'estudi de la normativa urbanística. ➤ Vialitat general: Conclusions (II) ➤ Zonificació General (I)
4/5/2004	➤ Vialitat General, conclusions (III) i Zonificació general (II)
11/5/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ratificació de l'aprovació de l'acta de la sessió del 5 de maig de la comissió tècnica d'estudi de la normativa urbanística. ➤ Aportació d'informes tècnics. ➤ Conclusions sobre la xarxa viària i la zonificació
18/5/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ratificació conveni Plana Est ➤ Estructura general i orgànica
25/5/2004	➤ Zonificació: Càmping Garrofer, Camí de la Fita, Camí de Can, La Granja, etc.
8/6/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zonificació General ➤ Zonificació per sectors
15/6/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zonificació General ➤ Montgavina
30/6/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zonificació General ➤ Zonificació per sectors: Les Planes i Santes Bàrbares (III) i Nucli de Les Botigues i Garraf
6/7/2004	➤ Zonificació per sectors: Montgavina i Nucli de Les Botigues i Garraf
13/7/2004	➤ Resolució de suggeriments
14/9/2004	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Montgavina ➤ Accés a Mas Alba ➤ Pla director Urbanístic del Sistema Costaner

El document del POUM, fruit del treball de l'equip redactor i del seguiment continuat de la Comissió, es va presentar al Plenari de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial del dia 25 de novembre de 2004 i fou aprovat per unanimitat dels presents. Després d'un llarg termini de consulta pública (tres mesos), i de sol·licitat informe als organismes oficials, l'equip redactor ha elaborat l'informe a les al·legacions que s'ha presentat i debatut exhaustivament durant la Comissió de Seguiment fins a permetre l'elaboració d'un text refós del POUM per a l'aprovació provisional.

Per tot, cal remarcar que la participació ciutadana en l'elaboració del document del POUM ha estat del tot garantida no solament pels dilatats períodes d'informació pública, tant el de Criteris, Objectius i Solucions generals des de juliol de 2001 fins el 2 de desembre del mateix any, com del document del POUM aprovats inicialment, sinó també pel llarg debat establert amb la Comissió Informativa específica de seguiment.



PLA GENERAL D'URBANISME DE SITGES

Restaurant Pícnic. Sitges.

20.03.02

Taula

Ponència:	Pere Junyent	Alcalde de Sitges
	Estanislau Roca	Redactor del Pla General
Moderador:	Joan Anton Matas	President ADEG i GHS

Assistents

ADEG	Isidre Also	Organització empresarial	93 810 67 00
ADELL SARDÀ	Francesc Adell	Tancaments i persianes	93 893 27 54
ADELL SARDÀ	Fèlix Vinyet	Tancaments i persianes	93 893 27 54
ARQUITECTURA KASAMAR	Josep Casanova	Arquitectura	93 894 29 16
ARQUITECTURA KASAMAR	Antonio Martínez	Arquitectura	93 894 29 16
ARTIGAS Y BUENDÍA	Lluís Artigas	Arquitectura	93 894 84 69
ARTIGAS Y BUENDÍA	Jordi Artigas	Arquitectura	93 894 84 69
AUCAT	Jaume Lanaspà	Concessionària autopista	93 414 65 43
BAIG CONSTRUCCIONS	Ramon Artigas	Construcció	
BAIG CONSTRUCCIONS	Enric Nebleza	Construcció	
CAIXA TARRAGONA	Joan Carles López	Entitat financera	93 474 62 80
CAIXA TARRAGONA	Jesús Llurba	Entitat financera	93 474 62 80
CÀMPING EL ROCA	Jordi Puigpinós	Càmping	93 894 00 43
CÀMPING EL ROCA		Càmping	93 894 00 43
CETIVG	Ramon Enfedaque	Col·legi d'Enginyers	93 893 65 57
CLÍNICA DENTAL DEL VINYET	Ramon Pérez	Clínica dental	93 894 83 22
EUROPCAR SITGES	Josep Carles Rius	Rent-a-car	93 811 19 96
FINQUES MONTMAR	Isidre Pagès	Immobil·liària	93 896 08 76
FINQUES VINYET	Vinyet Sánchez	Immobil·liària	93 811 13 01
FINQUES VINYET	Wilfredo Vila	Immobil·liària	93 811 13 01
FINQUES VINYET	Conxita Almirall	Immobil·liària	93 811 13 01
GESCON RESIDENCIAL	Jordi Contreras	Immobil·liària	93 894 12 49
GREMI D'HOSTALERIA SITGES	Carme del Campo	Gremi	93 894 12 90
HOTEL ARCÀDIA	David Martí	Hotel	93 894 58 65
HOTEL ARCÀDIA	David Martí M.	Hotel	93 894 58 65
HOTEL MONTSERRAT	Montserrat Bartés	Hotel	93 894 03 00
HOTEL SANT JOAN	Ramon Parés	Hotel	93 894 13 50
HOTELS CAPRI-VERACRUZ	Natàlia Carbonell	Hotel	93 894 12 14
HOTELS CAPRI-VERACRUZ	Octavi Carbonell	Hotel	93 894 12 14
INMOSITGES GESTIÓ	Miquel Àngel Adeva	Immobil·liària	93 894 36 24
INMOSITGES GESTIÓ	Emilio Adeva	Immobil·liària	93 894 36 24
ISIDRO LÓPEZ TORREGROSA	Isidro López	Metall	93 894 17 91
MARC PASCUAL, ARQUITECTE	Marc Pascual	Arquitectura	93 894 60 74
MAT. CONST. GERMANS CHACÓN	Lluís Chacón	Materials de construcció	93 894 08 68
MAT. CONST. GERMANS CHACÓN	Lluís Chacón	Materials de construcció	93 894 08 68
NIVOFLEX IBÈRICA	Klaus Mülberger	Inst. tècniques teatrals	93 894 06 65
NIVOFLEX IBÈRICA	Ingrid Mülberger	Inst. tècniques teatrals	93 894 06 65
NOVADILA	Josep Clavé	Immobil·liària	93 814 50 64
NOVADILA	Sergi Clavé	Immobil·liària	93 814 50 64

PARKING NOU MERCAT	Antoni Albà	Aparcaments	93 811 19 96
PEÑALO	Francisco Peñalver	Inversió i finançament	93 814 11 91
PEÑALO	Juan Álvarez	Inversió i finançament	93 814 11 91
PORT D'AIGUADOLÇ	Albert Bertran	Gestió portuària	93 894 26 00
PORT D'AIGUADOLÇ	Eladio Martínez	Gestió portuària	93 894 26 00
RE/MAX SITGES	x Gregorio Sánchez	Immobil·lària	
RE/MAX SITGES		Immobil·lària	
RE/MAX SITGES		Immobil·lària	
RESTAURANT BOCCALINO	Rosi Bayarri	Restauració	93 894 17 74
RESTAURANT LOS VIKINGOS	Vicente Alemany	Restauració	93 894 96 87
SIGSA	Rafel Font	Subministraments industrials	93 894 41 11
	Josep Maria Coll	Arquitectura tècnica	93 894 42 96
	Eugeni Bernad	Arquitectura	93 894 42 96

Mitjans de Comunicació

Canal Blau		93 814 12 45
Diari de Vilanova	Joaquim Domínguez	93 814 91 91
L'Hora del Garraf	Albert Mercadé	93 814 42 52
L'Hora del Garraf	Josep Maria Flores	93 814 42 52
Ràdio Maricel	Joan Tufusaus	93 894 71 25
Ser Penedès-Garraf	Imma Pulido	93 890 40 22

**Si les vostres dades no consten a la llista d'assistents:
ompliu, si us plau, aquest apartat i doneu-lo als organitzadors de l'acte**

Nom de l'assistent: _____

Nom de l'empresa (o afinitat): _____

Adreça: _____ Ciutat: _____ C.P.: _____

Telèfon: _____ Telefax: _____ E-mail: _____

Visita gratuïta de les Agis al cementiri, diumenge

L'Hora

Les guies informadores de Sitges (Agis) faran una visita per la Ruta de les Ànimes aquest diumenge 25 de març. Aquest recorregut serà gratuït per a tots els sitgetans, gràcies al patrocini del Patronat Municipal de Serveis Públics. La ruta partirà a les onze del matí de l'Horri de can Falç i acabarà el seu recorregut al cementiri, després de passejar pels principals carrers del nucli històric de la vila. Aquesta Ruta de les Ànimes té com a objectiu viure i veure el llegat arquitectònic del municipi, entre el qual destaquen els panteons del cementiri, que són autèntiques obres d'art funerari.

Les persones que vulguin assistir a la ruta al llarg de l'any o bé que no siguin de Sitges han de contactar amb les Agis, al telèfon 619 793 159.

El programa Pilots, un any més al Miramar

L'Hora

Entre el dijous 26 de març i el dissabte 31 de març, Sitges torna a acollir el programa europeu Pilots, que ofereix conferències i tallers sobre el món audiovisual. Les sessions es faran, com en les passades edicions, a l'edifici Miramar i comptaran amb la presència d'especialistes internacionals en els diversos àmbits de la comunicació audiovisual.

El projecte Pilots és una iniciativa del programa Media de la Unió Europea, amb el suport del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Televisió de Catalunya, el Ministeri d'Educació i Cultura, el Consorci del Patrimoni de Sitge i l'empresa Tryp.

Carles Castro



DEIXALLES DAVANT LA ROTONDA DE LA LLEVANTINA. La brutícia s'ha acumulat en aquest espai verd que es troba a l'entrada que condueix al Gran Sitges i a Aiguadolç.

L'Ajuntament ja compta amb l'equip redactor del Pla General

Està encapçalat per l'arquitecte Estanislau Roca, que ja ha iniciat el procediment

Lluís Marcé diu que es tracta d'un equip de "professionals especialitzats"

L'Hora

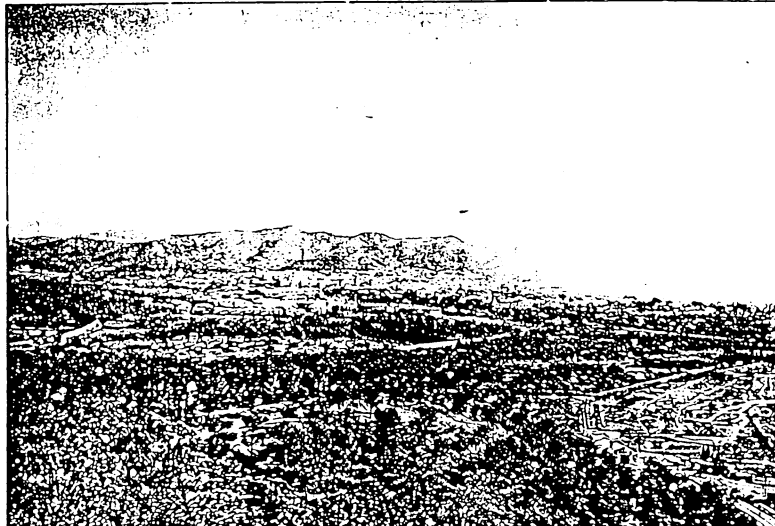
L'Ajuntament de Sitges ja compta amb l'equip redactor del nou Pla General d'Ordenació Urbanística de Sitges. Aquest serà encapçalat pel doctor arquitecte Estanislau Roca, que iniciarà el procediment adequat per anar donant compliment als terminis dins dels quals es farà el Pla.

El regidor d'Urbanisme, Lluís Marcé, ha valorat positivament el fet que s'hagi començat la redacció del nou Pla General: "desitjo que aquest nou pla sigui clar i precís, de manera que no hi hagi problemes de criteris o interpretacions, que és el que ens passa ara amb les normes subsidiàries".

La vila de Sitges es regeix per unes normes subsidiàries que va dictar la Generalitat a l'espera d'aprovar el nou planejament urbanístic, ja que l'anterior Pla General va ser anul·lat pel Tribunal Suprem.

Seguint els processos de selecció regulats per llei, i tenint en compte els informes tècnics emesos, l'Ajuntament va triar l'equip d'Estanislau Roca, que "té un ampli currículum en l'elaboració de planejaments urbanístics". El regidor d'Urbanisme opina que "són uns professionals especialitzats que han treballat àmpliament en plans generals i plans parcials i que s'hi dediquen habitualment".

L'equip professional que elaborarà el nou Pla General està compost per quatre doctors arquitectes, catorze arquitectes, dos economistes especialitzats en economia urbana, un enginyer de camins, canals i ports, un geògraf, un biòleg i



Vista general del municipi de Sitges des dels Colls-Miralpeix

dotze estudiants d'arquitectura. En l'aspecte jurídic, quatre advocats assessoren l'equip redactor, mentre que els economistes tenen experiència en la redacció d'ordenances fiscals o estudis econòmics relacionats amb els nous plans generals. Diversos membres de l'equip també col·laboren amb els professors Mark Schuster, Dennis Frenchman i Era Ben Joseph, del prestigiós Institut de Tecnologia de Massachusetts, experts en arquitectura del paisatge i desenvolupament

econòmic a partir dels recursos patrimonials.

L'equip que redactarà el nou planejament urbanístic també ha treballat en l'àmbit de la construcció d'habitatge social i en programes internacionals d'urbanització o assentaments urbans a Colòmbia, l'Índia, Alemanya, Suïssa i Noruega.

Un cop es posa a treballar l'equip redactor s'obren uns mesos per a suggeriments i aportacions de la ciutadania, a través de les propostes que es

van coneixent. En aquest sentit, el regidor d'Urbanisme manifesta que "un nou Pla General és una eina de gran participació, i ja està previst que hi hagi un consell de seguiment del pla, amb una àmplia representació". En finalitzar aquests primers mesos de suggeriments, hi ha un període de sis mesos addicionals per tal d'aconseguir una aprovació inicial del Pla, que donarà pas als pertinents períodes d'al·legacions i a les subsegüents aprovacions, condicionades a la conssió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat. L'Ajuntament calcula que en qüestió d'un any i mig Sitges tornarà a comptar amb un Pla General d'Ordenació Urbanística.

El pla general de Sitges va ser anul·lat pel Tribunal Suprem i la vila s'ha regit per unes normes subsidiàries que va dictar la Generalitat

La Rua de la Disbauxa es va retransmetre per Internet

L'Hora

La retransmissió de la Rua de la Disbauxa, la nit del diumenge 25 de febrer, va tenir un centenar de connexions a través d'Internet, de persones que, especialment entre les deu i les dotze de la nit, van voler veure les carrosses i les disfresses del Carnaval de Sitges, segons ha informat l'Ajuntament de Sitges. La retransmissió en directe de la Rua de la Disbauxa es va fer amb un equip instal·lat al carrer de les Parellades, 7, que es componia d'un PC Intel Pentium 3 a velocitat de 800 Mhz amb 256 megues de RAM, amb targeta digitalitzadora de vídeo

de 16 milions de colors, amb un mòdem a 33.6000 bps i una càmera de vídeo 8 Fujii.

El sistema de retransmissió va ser mitjançant RealVideo G2. L'equipament va anar ement la Rua contra un servidor situat a Arenys de Mar, que disposava del programari de RealMedia per poder realitzar aquesta tasca. Durant l'emissió es van anar alternant plans llargs i curts, en funció del zoom que permetia la càmera i l'evolució de la rua, sempre amb el so en directe. La retransmissió va comptar amb un màxim de set persones connectades simultàniament, ha informat l'Ajuntament.

SITGES

El PSC demana la creació d'una comissió de seguiment dels treballs del Pla General

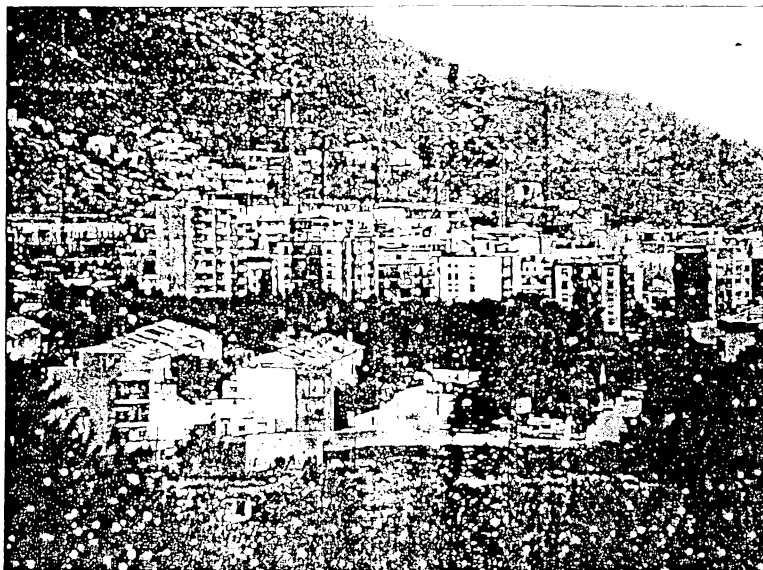
Baijet vol "apartar Marcé de les temptacions de manipular la revisió"

REDACCIÓ

El Grup Municipal Socialista presentarà dilluns vinent en el ple una moció demanant la creació d'una Comissió de Participació i Seguiment dels treballs de la revisió del Pla General. Cal recordar que el govern municipal va adjudicar fa pocs dies la revisió del planejament a l'equip que encapçalava l'arquitecte Estanislau Roca. El PSC proposa en el text la creació d'aquesta comissió com a eina important de futur del nostre municipi perquè totes les entitats, associacions, moviments i grups puguin opinar en les fases prèvies de la seva elaboració i durant tot el procés de tramitació.

El portaveu municipal del PSC, Jordi Baijet, ha destacat la importància que els treballs siguin molt més participatius des del començament i que la comissió de seguiment faci una feina paral·lela a la revisió del Pla General. Tanmateix, ha comparat la creació d'aquesta comissió amb la que s'ha creat per a la regeneració de platges, aprovada a iniciativa dels mateixos socialistes.

Baijet, que fa uns mesos va demanar que no s'iniciés la revisió si abans no dimitia Lluís Marcé, ha manifestat també que la comissió de seguiment seria per apartar el tinent d'alcalde d'Urbanisme de les possibles temptacions que tingui de manipular el Pla General. En aquesta línia, ha afegit que el més segur és que demanem el més aviat que Marcé dimiteixi perquè cada vegada són més evidents les proves de la seva culpabilitat. El PSC és a l'espera dels resultats dels informes instruïts a l'ajuntament de la llicència concedida a la societat Basili 97.



Panoràmica del municipi. El PSC presentarà la moció sobre el Pla General en el ple de dilluns. DIARI

Els socialistes portaran la malaltia de les vaques boges al ple municipal

REDACCIÓ

El PSC presentarà dilluns vinent en el ple una moció demanant que es porti a terme una política d'ajuts fiscals per als carnisers de Sitges, a causa de la crisi que pateix el sector arreu d'Europa a causa de l'anomenada malaltia de les vaques boges. La proposta dels socialistes demana que es faci un estudi del comerç local dedicat a la venda de productes càrnics i que, tot seguit, s'estudii quines desgravacions o exempcions fiscals poden ser aplicades en les taxes i impostos municipals que han de tributar els propietaris d'aquests establiments al municipi. Per últim, la

moció demana que s'apliqui la política d'ajuts fiscals en els impostos i taxes que resultin més avantajosos per a aquests professionals.

Els socialistes també tenen preparada una bateria de preguntes per al ple de dilluns vinent. Entre altres qüestions, es demanarà com s'ha portat a

terme el recent sondeig d'opinió sobre qualitat de vida al municipi encarregat per l'Ajuntament de Sitges. Segons ha explicat Jordi Baijet, creiem que aquest treball és fiable. Els socialistes creuen, a més, que l'equip de govern no tenia coneixement de l'estudi, com va manifestar el mateix Joaquim Millan.

Els socialistes també demanaran explicacions sobre l'estat de l'Auditoria d'Urbanisme demanada per aquest grup l'octubre del 1999 i preguntarà si existeixen situacions d'incompatibilitat pel que fa a les indemnitzacions que perceben els regidors de l'equip de govern.

El PSC demanarà explicacions sobre l'Auditoria d'Urbanisme

Reportatge sobre l'ensenyament secundari a la ràdio i televisió municipals

REDACCIÓ

La Regidoria d'Ensenyament de l'Ajuntament de Sitges, amb la col·laboració de Maricel Televisió i Ràdio Maricel, organitzarà un reportatge especial i un programa de ràdio dedicats al món de l'ensenyament. En aquests programes es farà una exposició de les diferents sortides acadèmiques a les quals poden optar els nois i noies després de cursar l'ESO o el Batxillerat, i totes les possibilitats que s'ofereixen a Sitges dins dels ensenyaments reglats. El reportatge s'emetrà a Maricel Televisió dissabte i diumenge de la setmana vinent i a Ràdio Maricel dimecres vinent.

Isabel Coll presenta el llibre 'Arquitectura de Sitges 1800-1930'

REDACCIÓ

La doctora en Història de l'Art Isabel Coll presentarà el seu darrer llibre *Arquitectura de Sitges 1800-1930* a les vuit del vespre de dissabte de la setmana vinent en un acte que tindrà lloc al Saló d'Or del Palau Maricel. La catedràtica en Història de l'Art Mireia Freixa serà l'encarregada de fer la presentació. El llibre, editat per l'Ajuntament de Sitges, recull la tesi doctoral d'aquesta autora sitgetana. Coll va fer la presentació oficial del llibre durant el programa d'Antoni Bassas *El mal de Catalunya Ràdio*, que es va emetre en directe des del Saló d'Or del Palau Maricel el dimarts de Carnaval.



Aspecte de les Jornades. El diputat Rafael Roig va presidir l'acte.

Jornada sobre rehabilitació urbana al Palau Maricel

REDACCIÓ

El Palau Maricel de Sitges va ser l'escenari de la Jornada de Rehabilitació de Centres Urbans, Edificis i Habitatges dijous de la setmana passada, organitzada per la Delegació per a la Gestió Patrimonial i Habitatge de la Diputació de Barcelona. El diputat per a la Gestió Patrimonial i Habitatge de la Diputació de Barcelona i regidor de l'Ajuntament de Sitges, Rafael Roig, va presidir la jornada, que va tractar la rehabilitació en centres urbans i edificis d'habitatges, entre al-

tres qüestions.

L'acte va comptar amb la intervenció del Director dels Serveis Urbanístics de l'Ajuntament de Lleida, Josep Maria Llop; el coordinador de Política del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Badalona, Àngel Puyol; el cap de l'oficina de Rehabilitació de Foment de Ciutat Vella S.A., Carles Pasquina; el director de Promoció i Comunicació de Foment de Ciutat Vella S.A., Martí Abella, i els tècnics de l'equip ERHA Emili Garcia i Josep Maria Vilanova.

SITGES

Els redactors del Pla General reservaran espais per a la promoció d'habitatges

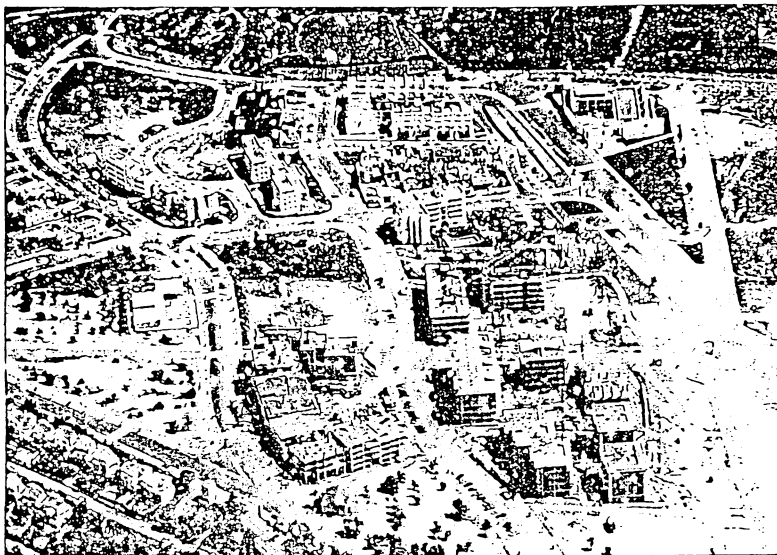


Foto aèria de la Plana. El Pla General establirà una reserva de sòl per a habitatges socials

Redacció
L'Ajuntament de Sitges va viure dilluns passat un ple de pur tràmit administratiu, si exceptuem l'enrenou creat amb la destitució de Lluís Marcé i el misteri creat envers l'anunciada remodelació de l'equip de govern. Les mocions presentades pels grups de l'oposició i l'allau de preguntes de la part final van donar vida a una sessió que, sense aquests, no hauria passat de la mitja hora de durada.

Així, el ple va acceptar per unanimitat una proposta del Grup Municipal Socialista que demanava l'aprovació d'una

El ple va demanar mesures per a la millora del servei d'ambulàncies

reserva de sòl per a la promoció d'habitatges socials al municipi. L'equip redactor de la revisió del Pla General serà l'encarregat d'establir el percentatge de sòl disponible que es destinarà per a aquesta finalitat.

Els socialistes també van

aconseguir que s'aproves per unanimitat una moció que demanava la millora del servei de transport sanitari local. Govern i oposició van coincidir a assenyalar que el servei que ofereixen les ambulàncies al municipi ha empitjorat.

Pel que fa als punts de l'ordre del dia presentats pel govern, el més destacable va ser la presa de possessió de la regidora del Partit Popular Anna Valls, que substitueix el difunt Antoni Garcia. D'altra banda, en el ple es va donar compte de la comunicació de la Comissió d'Informació de la revisió del Pla General.

El PSC, eufòric, es manté a l'oposició però "sense posar pals a les rodes"

Redacció
Regidors, militants i simpatitzants del PSC han viscut amb especial alegria la destitució de Lluís Marcé. Tinc ganas de tornar-me'n a casa, que vull obrir una ampolla de cava que tinc a la nevera esperant des de fa sis anys, deia dilluns en el ple un destacat militant socialista sitgetà.

L'endemà de la destitució, el regidor socialista Armand Paco no va poder ocultar la seva satisfacció ni els seus desitjos en la roda de premsa posterior al ple. M'hauria agradat que el senyor Marcé hagués assistit al ple per veure com articulava una defensa. Una persona que és responsable d'uns fets tan greus és lamentable que no hi fos allí, va remarcar.

Malgrat reconèixer la seva satisfacció davant aquest triomf polític, els socialistes no es mostren disposats a formar govern amb el que queda del tripartit, fins i tot en el supòsit que el Partit Popular abandonés. Tot i amb això, el portaveu municipal del PSC, Jordi Baijet, va manifestar dimarts que no posarem pals a les rodes. Poden mantenir el govern tot el que creguin oportú, va alegir, per manifestar-lo, seguit que nosaltres seguirem fiscalitzant tot allò que sigui punible i ara estem oberts al pacte i al diàleg.

Pel que fa a la valoració de la destitució de Marcé, Baijet va dir que s'han produït uns fets greus i va assegurar que la notícia no ha estat una sorpresa per als socialistes, ja que l'alcalde només tenia aquesta sortida. El portaveu municipal del PSC va

manifestar que la destitució no s'hauria d'haver produït tan tard. Sobre el sigil amb què ha actuat Junyent, va dir que el més lògic és que l'alcalde ens manifestés quines són les seves intencions i els motius de la destitució.

La regidora del Grup Mixt, Mayte López, i el sector de veïns de les Botigues i Garraf, al qual representava també van rebre amb alegria la sortida de Marcé del govern municipal. Segons va manifestar, la destitució m'ha sorprès però m'ha agradat, sobretot per la imatge que es donava. Potser, a partir d'ara les coses aniran millor, i no només per la infracció darrera d'aquest senyor, va afegir, referint-se a l'aler de Basim 97.

Per la seva banda, la portaveu municipal d'Esquerra Republicana, Anjels Parés, es va mostrar prudent. Segons va dir, esperem al ple extraordinari que tindrà lloc d'aquí a quinze dies, per veure qui segueix al govern i qui es quedarà a l'oposició. Com a Esquerra, no ens queda dir res més d'això; ja analitzarem els fets, va alegir. Parés va destacar que ha estat un altre partit qui ha portat aquest tema, referint-se a la pressió exercida pels socialistes amb el cas Marce.

Per últim, el coordinador local d'Iniciativa per Catalunya, Gabi Serrano, ha considerat encertada la destitució i ha demanat a l'alcalde valentia a l'hora de plantejar el nou govern municipal. IC considera molt beneficiosa per al poble la situació de minoria en què s'ha quedat el govern.

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball

FONS SOCIAL EUROPEU

programa seFed

Formació personalitzada per administratius

Advertisement for SEFED program, including 'SIMULACIÓ', 'COMERC INTERNACIONAL', 'FORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA', 'PRÀCTIQUES EN EMPRESES REALS', 'Diploma homologat per la Generalitat de Catalunya', 'Formació convalidada per contrària de formació', and 'Inici immediat'.

el programa SEFED (Simulació d'Empreses amb Finalitats Educatives) està subvencionat per la Direcció General d'Occupació del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i el Fons Social Europeu.

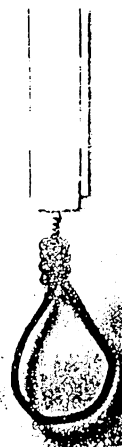
Programa de formació ocupacional adreçat a homes i dones en situació de desocupació.

Centre on s'imparteix el curs:

Centre de Formació Ocupacional "Can Puig" Ajuntament de Sant Pere de Ribes

SEFED-RIBES
Carrer Eduard Maristany, 14 baixos
Tel. 33 896 23 01
08810 Sant Pere de Ribes

SI VOLS ATURAR LA PENA DE MORT, COMENÇA PER AGAFAR EL TELÈFON. 902 110 133



Amnistia Internacional

PLA GENERAL DE SITGES

Estanislau Roca i Blanch, arquitecte-redactor del Pla General

“El Pla preveurà habitatges de protecció oficial per als joves que s'independitzen”

Daniel Angel

El Pla General de Sitges s'esperava des de fa molt temps. Ara comença a ser una realitat i ja s'han perfilat les seves línies bàsiques. Què aporta de nou aquest Pla?

• El Pla aporta solucions generals. No es tracta de resoldre casos concrets de particulars, sinó de fixar el model territorial que ha de tenir Sitges i els seus criteris urbanístics. Al principi érem escèptics sobre la possibilitat de fer un bon treball, però tots els grups polítics ens han donat suport, i ara tots els membres de l'equip redactor hi estem molt més engrescats.

És un Pla que arrossega unes normes subsidiàries molt conflictives.

• El Pla General vigent en l'actualitat va ser anul·lat pel Tribunal Suprem a partir de la denúncia d'un particular perquè no s'havia tramitat la justificació de les zones verdes d'Aiguadolç a la Comissió Jurídica Assesora de la Generalitat. Aleshores, la Generalitat va fer unes normes subsidiàries que estan generant molts problemes perquè són confuses i generen dobles interpretacions.

Això se soluciona amb el nou redactat?

• Sí, és bàsic. Cal una normativa clara que cal fer tenint en compte les característiques del territori. Això ho té molt clar la Comissió de Seguiment de l'Ajuntament de Sitges, formada per membres de tots els partits polítics. També serà important per millorar el Pla i elaborar una topografia nova perquè les dades de què disposem són molt antigues i estan obsoletes.

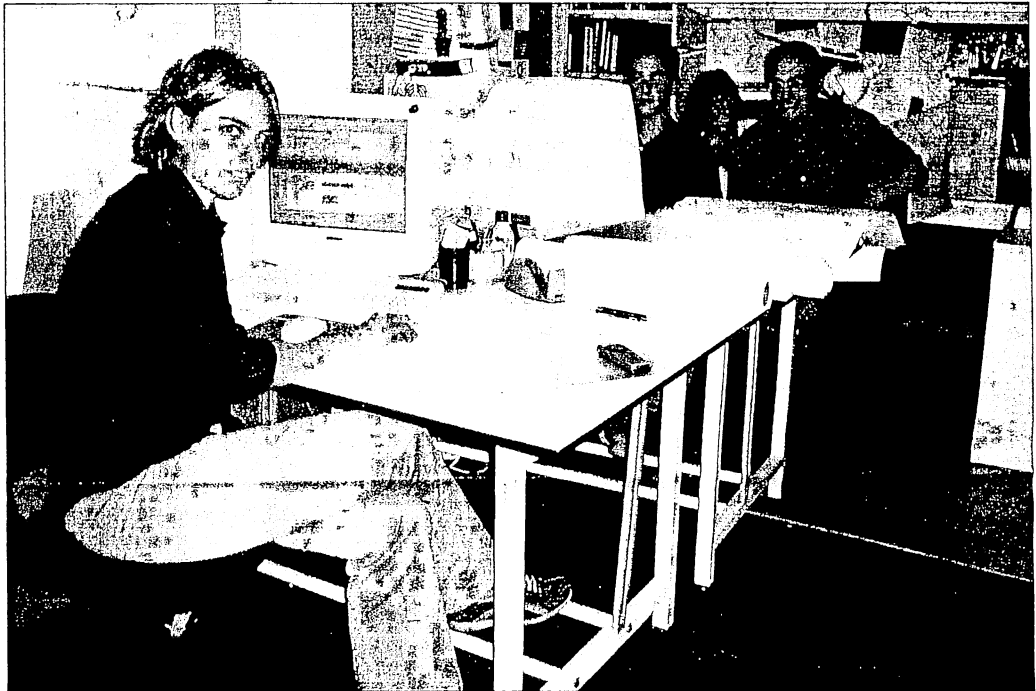
Quin ha estat el punt de partida del seu treball?

• Volem un model de ciutat que no ataquí el sòl. És preferible acumular els edificis en un únic lloc i alliberar-ne així tota la resta. Això permet protegir el medi ambient millor. En aquesta mateix sentit, els Plans Parcial previstos pretenen fomentar la energia solar comunitària i que l'aigua de les aixetes s'aprofiti després per al lavabo.

El Pla preveu grans actuacions en diverses zones de Sitges que probablement no veuran la llum en un període curt de temps. Així, doncs, quan arribi el moment potser ja no hi haurà terreny per a fer-ho.

• Si no s'hi fes res, això passaria segur. Per això em demanat la suspensió de totes les sol·licituds de llicències en terrenys amb pendent durant un any,

Estanislau Roca és el responsable del Pla General d'Ordenació Urbana que ha de marcar el futur econòmic i urbanístic de Sitges. Fins ara, s'ha elaborat un primer document, que està pendent de l'aprovació inicial, en què es dibuixen diverses obres per garantir a llarg termini el desenvolupament de la vila en harmonia amb el medi ambient



Estanislau Roca ha elaborat el Pla amb l'ajut del seu equip de treball

que és el temps que caldrà per poder fer-ne l'aprovació inicial. D'aquesta manera no hipotecarem la idea global que tenim.

Es possible incorporar la urbanització Montgavina al conjunt de la vila?

• Volem apropar aquesta urbanització a la ciutat. Cal definir quin ha de ser el pas dels vehicles i construir un passeig

CENTRE PERA VIANANTS

“Els particulars de la zona del centre tenen pocs aparcaments propis i es podria habilitar per a vianants”

NOVES CONSTRUCCIONS

“S'han suspès les llicències de construcció en terrenys amb pendent per no hipotecar el futur del Pla”

urbà des de la urbanització fins darrere d'Aiguadolç. Al costat del restaurant Montgavina s'hauria de fer una rotonda per millorar els accessos i construir un gran aparcament arbrat amb un servei d'autobusos fins a les platges. A més, i perquè aquest sector no quedés massa separat, hauria d'anar acompanyat d'un gran equipament que dotés de vida pròpia la zona, com ara un bon

hotel o un hospital.

Com es resol el problema del trànsit al centre?

• La gent que viu al centre no té gaires aparcaments al mateix edifici, i per tant tota la zona es podria habilitar per a vianants.

Els sitgetans podran comprar una casa a Sitges?

• És impossible que tots els sitgetans trobin feina a Sitges, però s'ha de procurar que

almenys hi puguin viure. Per això, el Pla preveu habitatges de protecció oficial i oferirem als promotors de pisos la possibilitat de construir més pisos, i per tant disposar de més densitat a canvi que cedeixi pisos per a protecció oficial. A més, Sitges no pot ser una ciutat dormitori, i per això s'ha de potenciar el turisme d'hivern i aprofitar tots els equipaments que ofereix la vila.

P e r f i l

Un expert en Urbanisme i Medi Ambient

Estanislau Roca es va llicenciar en arquitectura l'any 1973 i es va doctorar el 1993. Durant aquests anys ha combinat la seva tasca d'arquitecte amb l'ensenyament a la Universitat a les àrees d'Urbanisme i Medi Ambient.

Entre els seus treballs més destacats es troben els Plans Especials dels Centres Històrics de Tarragona i Vilanova i la Geltrú, el circuit de la prova de maratò dels Jocs Olímpics de Barcelona, els Plans Generals d'Ordenació Urbana de Tarragona, Sant Pere de Ribes, Cambrils o Begues,

el Pla Especial d'Ordenació de la Zona Costanera Metropolitana de Barcelona i els projectes de la Rambla Principal i l'avinguda Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú.

L'arquitecte ha guanyat també premis com el Domènec i Muntaner o el Premi Nacional d'Urbanisme a l'Estat espanyol. A més, ha escrit diversos llibres com *Perspectives del medi ambient als municipis del litoral*, *Ciutat funcional i morfologia urbana* o *Planificació i gestió integral del litoral*.

La Nit de Premis prova sort amb el Terramar

El Premi Especial de l'Ajuntament és per a l'Associació de Veïns Casetes de Garraf



La Fundació Ave Maria rebrà demà dissabte el premi Trinitat Catasús

Redacció

Els Jardins de Terramar acolliran demà dissabte, a partir de les nou de la nit, la IV Nit de Premis Sitges, la gala en el decurs de la qual es lliuraran els premis culturals convocats per l'Ajuntament de Sitges i diverses entitats i col·lectius de la vila. La celebració d'aquest sopar en aquest emblemàtic espai marca un canvi respecte del que s'havia fet en les tres edicions passades, totes elles celebrades en espais cèntrics. Cal recordar que la primera de les edicions es va celebrar al Saló d'Or del Palau Maricel i les altres dues, respectivament, als salons teatre de les entitats Casino Prado i El Retiro.

El Premi Especial 2001, que atorga l'Ajuntament de Sitges, serà enguany per a l'Associació de Veïns Casetes de Garraf. Pel que fa a la Ploma d'Or, amb què la regidoria de Cultura distingirà els escriptors de la vila, el destinatari

atorgat el Trinitat Catasús a la Fundació Ave Maria.

En el decurs de la IV Nit de Premis Sitges es lliuraran altres guardons. La Beca Mirambent Magrans serà per a Victòria Cáceres, el XX Premi Carbonell i Gener per a Neus

Morando rebrà la Ploma d'Or, i l'Ave Maria, el premi Trinitat Catasús

ri enguany ha estat el periodista Vicenç Morando, director de Ràdio Maricel i conegut per la secció setmanal que escriu a *L'Eco de Sitges*. El col·lectiu de periodistes de la vila ha

Andreo i Carme Muntané, el Premi Folklore per a Josep Milan, el Sanvisens de Pintura per a Antoni Sánchez i el Pere Jau d'Escultura per a Juan Ignacio Pintabona.

Més bus en el Dia sense Cotxes

L'ús del vehicle privat baixa al municipi durant la jornada

Redacció

La Regidoria de Governació de l'Ajuntament de Sitges ha valorat positivament la celebració a Sitges del Dia Europeu sense Cotxes, ja que es considera que s'han assolit els objectius de donar a conèixer el transport urbà. Segons l'empresa concessionària de l'autobús, el dissabte hi va haver un 35% més de passatgers de l'habitual, cosa que s'interpreta com un èxit en la voluntat de donar a conèixer aquest servei.

Potenciar l'ús d'aquest transport era la principal fita que es va marcar des de la regidoria de Governació en la celebració del Dia Europeu sense Cotxes d'aquest 2001. Per aquest motiu, dissabte passat no es va cobrar bitllet d'autobús i els ciutadans que ho van voler, van poder gaudir d'aquest servei de forma gratuïta.

De forma paral·lela, el centre del poble es va tancar al trànsit de vehicles, un cop passades les primeres hores del matí, que és quan es deixa fer la càrrega i descàrrega als establiments comercials. La Policia Local també va detectar una disminució dels vehicles que es van fer servir en altres carrers que no estaven tallats, cosa que fa suposar a l'Ajuntament que molts veïns van decidir-se a anar caminant o en transport públic cap a les seves destinacions.

La regidoria de Governació té previst d'allargar la prohibició de pas de vehicles al centre del poble, que es fa cada estiu, fins després del Festival de Cinema, per tal que es pugui passejar pel centre amb més tranquil·litat. Des de l'Ajuntament també s'està estudiant la possibilitat de perllongar la mesura durant tot l'octubre.

Dia de portes obertes sobre el Pla General

Redacció

La secció local d'Esquerra Republicana celebrarà una jornada de portes obertes sobre la revisió del Pla General de Sitges, a dos quarts de nou del vespre de dijous vinent al Corral de la Vila. L'acte disposarà

del suport, assessorament i la col·laboració de Josep Maria Vilanova, doctor en arquitectura, professor del Departament d'Urbanisme de la Universitat Politècnica de Barcelona i president de l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya.

MERCATS AMBULANTS DE LA COMARCA (matins)

Vilanova i la Geltrú

Divendres: Vilanova Mar - carrer Soler - Rbla. Llibertat
Dissabte: Vilanova Centre - Al voltant del Mercat i plaça Soler Carbonell
Diumenge: La Collada-Sis Camins - Av. Rocacrespa i voltants

Sitges

Dijous: Plaça Ajuntament i voltants

Sant Pere de Ribes

Divendres: Carretera del Carç

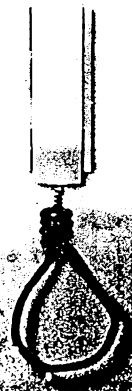
Les Roquetes

Dimecres: Plaça de Ramon Mir i carrers Eugeni d'Ors i Almogàvers

Cubelles

Divendres: Plaça Mercat

SI VOLS ATURAR
LA PENA DE MORT,
COMENÇA PER AGAFAR
EL TELÈFON.
902 119 133



Amplia
la teua
libertat

Societat |

Sitges: No perdem més oportunitats

L'Ajuntament de Sitges ha iniciat els tràmits per a la redacció d'un nou pla general d'ordenació urbana. És una notícia que pot acabar resultant positiva o negativa... Serà positiva, si com desitgem la gran majoria serveix per a resoldre els problemes urbanístics que ja patim ara, preserva el nostre patrimoni artístic i paisatgístic, incorpora mulleres per augmentar la qualitat de vida d'un Sitges que creix, i, finalment, ordena aquest procés de creixement per permetre'n una assimilació social, cultural, econòmica i mediambiental. La notícia, en canvi, podria ser negativa si l'equip de govern no aprofita l'oportunitat a foras i continua aplicant una política que mutila l'urbanisme i només l'entén com la pura i dura construcció d'habitatges, sense els necessaris elements de regulació i de cohesió social i del territori.

El creixement accelerat i la forma que donarà al poble és un dels temes que avui més preocupen als sitgetans. Hi ha, col·lectivament, un alt grau de sensibilització i una manifestada voluntat d'informació i participació en tot allò relacionat amb el futur urbanístic del poble. En aquest sentit, el procés de redacció del nou pla general no ha començat políticament bé. Hauria calgut fer un esforç per buscar un model inexistente que permetés la participació directa dels ciutadans i oferís una informació àgil i ràpida, més enllà de crear una comissió restringida que no aporta cap novetat en el procés de redacció del pla general i depèn, únicament, de la voluntat de l'alcalde, voluntat que ja s'ha manifestat: mantenir-la a baix rendiment.

Malgrat la crítica, no podem obviar que el procés ja s'ha obert i el Grup Municipal Socialista ha aportat a l'equip de govern el resultat d'una primera anàlisi feta pel PSC i que ha quedat concentrada en trenta punts o objectius que es poden agrupar en tres àmbits: Els que busquen la solució a problemes actuals —alguns dels quals fa ja sis anys que s'an osseguen—, els que preveuen les necessitats de futur i persegueixen la definició d'un model d'urbanisme acceptable per a tots els sitgetans i, en tercer lloc, els que marquen intencions per actuacions concretes i d'importància que hauran de tenir lloc a mig o llarg termini.

Entre els problemes urgents que ja demanen una resposta, cal destacar tot allò que es troba relacionat amb els accessos a Sitges i la mobilitat. Des de mitjan dels anys noranta, existeix un projecte per resoldre l'accés a Sitges per l'autopista A-16, a l'alçada de la Bòbila, sense que l'actual equip de govern l'hagi executat o hagi de buscar una alternativa. La passivitat i els anys han fet que avui tinguem un problema considerable. Un cas semblant és el de la connexió amb la zona industrial de Mas Alba, que no pot continuar, com fins ara, suportada pel nucli urbà, l'accessibilitat a la zona esportiva de Pins Bens, o la necessària adaptació de l'antiga carretera de Vilanova, convertida en una nova via urbana, i la necessària, també, millora de les connexions entre la levantina i Quint Mar, dos dels pols de creixement de Sitges que no poden continuar sent tractats com a nuclis suburbans.

Sitges creix en nombre d'habitants, s'estén territorialment, i això comporta un augment de la mobilitat de les persones i del transport privat. Si continua la tendència actual, aviat tindrem un centre de la vila totalment col·lapsat i inabordable. Són urgents dues actuacions interrelacionades, que no resoldran per elles soles el problema, però resulten indispensables. M'estic referint a un augment de les zones per a vianants al nucli antic i al passeig de la Ribera i la concreció d'un pla d'aparcaments que la faci possible —pla d'aparcaments que, recordem-ho, és una altra de les assignatures pendents i ja històriques de l'actual equip de govern—. Entenc que aquests aspectes de mobilitat i el greu déficit d'equipaments que patim —agreguat, encara, per la política de convertir equipaments culturals en dependències municipals— són els dos principals problemes que s'han d'afrontar a l'hora de redactar el nou pla general. Però per afrontar-los amb garanties cal partir d'un criteri inrenunciable: dissenyar les noves zones d'urbanització —i en dir noves, en refereixo a tot el sòl que queda per construir— entenent que necessiten espais públics —placés, jardins, passeigs i equipaments propis— que permetin fer-hi no només zones de residència, sinó veritables barris, llocs amb autonomia suficient per generar sociabilitat i crear una prolongació de la rica xarxa que forma el conjunt de Sitges.

Jordi Baijet i Vidal,

Cap del Grup Municipal Socialista i
president de l'Agrupació Local del PSC

Política |

Diada sobre la violència de gènere

El 25 de novembre és la data mundial contra la violència de gènere, una de les més greus manifestacions de les relacions de dominació i de desigualtat entre homes i dones. La violència de gènere es fa palesa en l'àmbit familiar, en les relacions de convivència, però també en la vida social, mitjançant agressions sexuals, violacions i en el món del treball, amb assetjament sexual.

I, malauradament, no ens trobem davant fets aïllats o puntuals, sinó d'un fenomen social i polític del que desconeixem les dades exactes perquè no existeix una coordinació conjunta i real de totes les institucions (administracions públiques i organitzacions socials) que atenen maltractaments. A Catalunya s'estima que hi ha més de 110.000 dones que pateixen maltractaments habituals, encara que les denúncies ni tan sols arriben a les 5.000 anuals, com un reflex de les dificul-

tats i temors de les dones a presentar denúncia.

El nostre Grup Parlamentari Socialistes Ciutadans pel Canvi durant aquesta legislatura ha presentat diverses iniciatives per encaixar un problema real de la nostra societat i que arriba a tenir tantes víctimes, o més, que el terrorisme.

El mes d'abril del 2000 el Parlament de Catalunya va aprovar una moció per unanimitat, presentada pel nostre Grup i pel d'ERC, que entre diverses actuacions s'instava el govern a promoure l'elaboració i la presentació d'un pla integral de prevenció, atenció i eradicació de la violència de gènere, maltractaments físics i psíquics i agressions sexuals, i a no seguir més temps, amb anuncis i actuacions purament propagandístiques, com les que està portant a terme.

Després d'un any i mig desconeixem si tal Pla ha estat elaborat, ja que de totes les mesures

sols ens consta la Creació de la Comissió Interdisciplinària contra la violència, nou mesos després de l'aprovació de la moció, i la creació d'un servei telefònic d'urgències de 24 hores, que es va posar en marxa el passat mes de juliol i que vam demanar gratuït i té un cost de 40 pessetes per minut. Aquest deixar passar el temps ens demostra la indiferència i ineficàcia que el govern de la Generalitat mostra davant la violència de gènere.

No és estrany, que davant tanta passivitat, més de dues i de quatre vegades els ajuntaments, des de les àrees de Serveis Socials, són els primers i a voltes els únics que atenen maltractaments i, fins i tot, els que porten a terme les campanyes de prevenció. A ells el meu agraïment.

M. Assumpta Baig i Torras
Diputada al Parlament
de Catalunya del
Grup Socialistes-Ciutadans
pel Canvi

Política |

Residu mínim, un eficaç model de gestió integral de les deixalles

La separació domiciliària de la brossa orgànica, la tercera fase de Residu Mínim, un model integral de gestió de les deixalles, s'ha posat finalment en marxa a Sitges. I té en el dia 21 de desembre el seu moment estelar. A partir d'aquesta data els nous contenidors de brossa orgànica de 240 litres quedaran fixats als nostres carrers i places.

La separació domiciliària de la brossa s'inicia al Poble Sec —procés que des d'aquest barri anirà estenent-se per tot el municipi— marcant una fita i culminant un procés avançat de gestió de les deixalles, que prèviament hem vist com es tradueix en la millora i potenciació de les recollides selectives de paper, vidre, envasos, voluminosos (mobles i estris vells) i residus tòxics. I en l'obertura de la deixalleria. Partim —com la resta de municipis del Penedès i el Garraf— de la necessitat de recuperar, reciclar i reduir la proliferació de les deixalles. Perquè si ens plantejem un model de vila sostenible, si ens plan-

tegem viure en harmonia amb el medi ambient, projectes com el Residu Mínim són d'una extraordinària importància.

No descobreixo res si afirmo que les deixalles són el principal problema mediambiental de la nostra societat. L'indiscutible progrés de la nostra societat durant les últimes dècades no ha comportat la reducció de la proliferació de deixalles. I sí, en canvi, la destrucció de més i més recursos naturals que són la base de les matèries primeres utilitzades en els processos de producció. Els recursos del nostre món són limitats i el seu esgotament pel consum incessant de la humanitat no permet una regeneració natural d'aquests. L'èxit de la implantació de la separació domiciliària de la brossa dependrà, en bona part, de l'esforç individual de cadascun dels veïns. Però bé coincidirem a dir que val la pena formar part d'una generació que per primera vegada en la història es planteja una solució eficaç per combatre la proliferació de deixalles

amb una proposta respectuosa amb l'entorn. La nostra decisió d'apostar avui amb convicció per Residu Mínim marca un punt d'inflexió històric en aquesta matèria i condicionarà decisivament que s'hi sumin les properes generacions. D'experiències prèvies en altres municipis sabem que no tothom col·labora en la separació domiciliària de la brossa: exigeix una rutina i si voleu un esforç addicional. Però a Sitges hem estat sempre molt curiosos amb la nostra imatge i hem vetllat històricament per crear i mantenir un municipi singular. Tenim novament l'oportunitat de demostrar que ens preocupa la imatge de Sitges i que volem viure en l'entorn i respectant la natura. Que així sigui depèn en primera instància de les administracions implicades, però en darrer terme de la voluntat dels sitgetans. De la nostra decidida implicació depèn l'èxit del model de gestió de deixalles Residu Mínim.

Pere Junyent i Dolcet,
Alcalde de Sitges

L'oportunitat del nou Pla General

L'Ajuntament de Sitges ha iniciat els tràmits per a la redacció d'un nou Pla General d'Ordenació Urbana. És una notícia que pot acabar resultant positiva o negativa. Serà positiva si, com desitgem la gran majoria, serveix per resoldre els problemes urbanístics que patim, preserva el patrimoni artístic i paisatgístic, incorpora millores per augmentar la qualitat de vida d'un Sitges que creix, i, finalment, ordena aquest procés de creixement per permetre'n una assimilació social, cultural, econòmica i mediambiental. La notícia, en canvi, podria ser negativa si l'equip de govern no aprofita l'oportunitat a fons i segueix aplicant una política que mutila l'urbanisme, i només l'entén com la pura i dura construcció d'habitatges, sense els necessaris elements de regulació i de cohesió social i del territori.



Sitges ha crescut considerablement els darrers anys

El Grup Municipal Socialista ha aportat a l'equip de govern el resultat d'una primera anàlisi sobre el nou Pla General, que ha quedat concretada en 30 objectius que es poden agrupar en tres àmbits: els que busquen la solució a problemes actuals —alguns dels quals fa ja sis anys que s'arrosseguen—, els que prevenen les necessitats de futur i perseguixen la definició d'un model d'urbanisme acceptable per a tots els sitgetans i, en tercer lloc, els que marquen intencions per a actuacions concretes i d'importància, i que hauran de tenir lloc a mig o llarg termini.

Entre els problemes urgents que ja demanen una resposta, cal destacar tot allò que es troba relacionat amb els accessos a la població i la mobilitat. Sitges creix en nombre d'habitants, s'estén territorialment i això comporta un augment de la mobilitat de les persones i del transport privat. De seguir amb la tendència actual, aviat tindrem un centre de la vila totalment col·lapsat i inabordable. Són urgents dues actuacions interrelacionades, que no resoldran per elles soles el problema, però que resulten indispensables. M'estic referint a un augment de les zones per a vianants al nucli antic i al passeig de la Ribera, i la concreció d'un pla d'aparcaments que ja faci possible —pla d'estacionament que, recordem-ho, és una altra de les assignatures pendents i ja històriques de l'actual equip de govern.

Entenc que aquests aspectes de mobilitat i el greu dèficit d'equipaments que patim —agregat, encara, per la política de convertir equipaments culturals en dependències municipals— són els dos principals problemes que s'han d'afrontar a l'hora de redactar el nou pla general. Però per afrontar-los amb garanties, cal partir d'un criteri irrenunciable: dissenyar les noves zones d'urbanització i en dir noves em refereixo a tot el sòl que queda per construir, programat o no— tot entenent que necessitem espais de nova centralitat, és a dir, espais públics —places, jardins, passeigs— i equipaments propis que permetin fer no només zones de residència, sinó veritables barris, llocs amb autonomia suficient com per generar sociabilitat i crear una prolongació de la rica xarxa que forma el conjunt de Sitges.

El nostre poble ha crescut considerablement en els darrers anys i, en canvi, moltes de les necessitats infraestructurals o de les polítiques per equilibrar l'im-

pacte que s'havien previst llavors, han quedat per fer, o s'han estancat o han quedat endormiscades, com si no tinguessin cap prioritat.

Una situació semblant protagonitza la política d'habitatges de promoció municipal. L'Ajuntament sitgetà ha seguit el model que es va trobar el 1995, sense estudiar ni aplicar les noves propostes que, en els darrers anys, s'han desenvolupat en matèria de promoció pública d'habitatge.

Sitges no es pot permetre

política de l'equip de govern pot fer canviar i esvaïr.

El model urbanístic basat en un centre que aglutina i suporta tots els serveis i unes àrees residencials que el voltin, ja no és factible ni sostenible. És el model aplicat a les zones del Vinyet i Terramar, que daten de principis del segle XX. Si llavors va suposar una modernització, actualment, quasi 100 anys després, implica, únicament, un endarreriment, perquè les necessitats, les condicions i els volums han canviat absoluta-

Millorar els accessos a Sitges, un dels temes pendents

continuar augmentant el seu nombre d'habitants i disposar dels mateixos espais públics, els mateixos serveis i les mateixes infraestructures que té ara.

Si no volem continuar perdent el temps, el nou pla general ha de reflectir que Sitges necessita créixer harmònicament. No es pot pretendre que el que existeix actualment suporti les necessitats dels nous residents, que s'instal·len aquí atrets per unes condicions i una bellesa que la

ment, creixent i multiplicant-se.

El futur de Sitges també depèn de nosaltres. Estem immersos en una regió que s'estructura al voltant de Barcelona i genera múltiples connexions entre diversos pols urbans, tot creant dependències i afavorint sinèrgies. Existeixen un conjunt important de condicionaments imposats per la situació geogràfica, la tradició històrica, l'entorn social i la realitat econòmica. Però el futur de Sitges també

depèn de nosaltres, i això, precisament, que és d'una importància cabdal, és el que l'equip de govern ha vingut ignorant des de fa sis anys, principalment en matèria d'urbanisme.

El nou Pla General no només ha de resoldre dèficits actuals i planificar les necessitats de futur, també ha de servir, i jo diria que principalment ha de servir, per orientar el futur que volem. Si seguim la tendència actual, que no afavoreix la integració, caminem a passes agegantades cap a una divisió de Sitges.

D'altra banda, la fase de creixement que experimenta Sitges ens situa davant de tres grans reptes. El primer es troba directament relacionat amb la qualitat dels serveis públics. El subministrament bàsic ja no té, actualment, la qualitat que seria exigible, i és responsabilitat municipal no només assegurar-lo per als habitants d'avui, sinó també per als de demà. Si no es fa així, ens en ressentirem tots i es reduirà la qualitat de vida del conjunt de Sitges. També enfrontem un repte amb la nostra història. Tenim l'obligació d'harmonitzar creixement i estètica, i aquest deute amb els nostres avantpassats ens imposa la necessitat d'afinar molt a l'hora d'establir els paràmetres de densitat i volum edificables. Respectant els drets adquirits i les necessitats, hi ha diverses maneres de plantejar i realitzar els projectes, i cal adoptar aquelles que siguin més respectuoses i estiguin en sintonia amb el nostre passat, cosa que l'equip de govern no s'ha preocupat de fer en cap moment.

Finalment, no oblidem que el futur també depèn de nosaltres. Podem plantejar un creixement moderat, adaptant-lo a les previsions demogràfiques i a les previsions de les necessitats socials, i no transitar simplement, com l'equip de govern ha vingut fent fins ara, per la via de les necessitats especulatives.

Jordi Baljet i Vidal, Cap del Grup Municipal Socialista i president de l'Agrupació local del PSC



Cuines i Banys

La boutique

C/ Amàlia Soler, 107 · Tel. 93 890 12 40 VILAFRANCA. e-mail: el107@caixapenedes.es

Tots els catàlegs a: www.el107.com



Guardonat pel servei ofert als nostres clients

Pla general

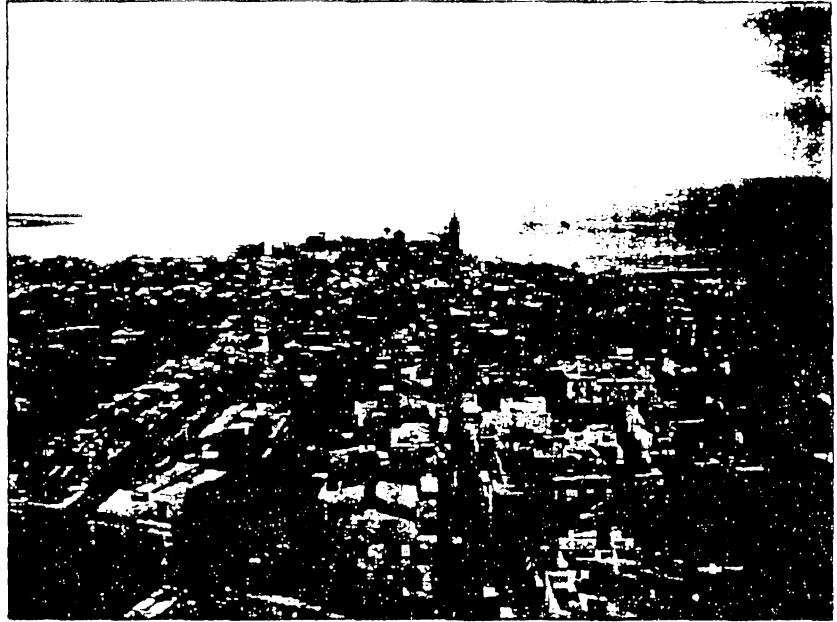
El Pla General segueix endavant

La redacció del Pla General de Sitges continua endavant després que el passat 31 d'octubre finalitzés el període de consulta pública obert a tots els sitgetans. El gabinet Estanislau Roca Arquitecte & Associats ha rebut unes 80 al·legacions de particulars, partits polítics i associacions que han volgut aportar les seves idees i punts de vista per a la redacció final del Pla General que, segons el calendari establert, ha d'estar enllestit d'aquí a un any.

Segons l'arquitecte Estanislau Roca, els sitgetans coincideixen en què la defensa del medi ambient ha de ser una prioritat en el futur de Sitges, així com el soterrament de la via del tren sense oblidar, però, fer la reserva de sòl per a un futur desdoblament de la via ferroviària per a futures connexions a nivell comarcal. La protecció dels Colls, el futur de Vallcarca que en aquest cas s'aposta perquè tingui un aprofitament 0 i que es converteixi en un espai natural, així com l'accés al Port de la zona de Garraf són altres temes importants a tenir en compte i a estudiar, segons Roca. La resta d'al·legacions responen més a qüestions personals i d'entitats que no pas a un punt de vista formal respecte al Pla General, tot i que, com ha afirmat Estanislau Roca, totes les al·legacions s'estudiaran oportunament.

El futur

A partir d'ara, el calendari d'aprovació del Pla General inicia la recta final. En el proper ple de l'Ajuntament de Sitges s'aprovaran els criteris i en uns quatre o cinc mesos es



El Pla General vol dibuixar una Vila per a tothom

farà la redacció inicial del Pla General amb l'aportació, també, dels informes de les administracions. Finalment, el Pla General es refundrà i s'enviarà al Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya que en un breu espai de temps l'aprovarà o modificarà, amb el consens de totes les parts, respecte a aquells punts més problemàtics. Així doncs, i tal i com diu l'arquitecte Estanislau Roca, d'aquí a un any pot ser que es tingui el Pla General definitiu.

El nou pla

El nou Pla General dóna especial rellevància als criteris de sostenibilitat perquè Sitges pugui créixer i desenvolupar-se. En definitiva, es vol dibuixar una ciutat amb la qual tothom s'hi estigui bé, amb pisos de protecció oficial i evitar que la gent jove marxi

del municipi a causa dels preus. A tot això, cal sumar-hi el fet que es vol recuperar bona part de l'activitat econòmica creant serveis i indústries compatibles amb l'entorn, com ara centres tecnològics o un bulevard de serveis, per tal de resituar Sitges com un dels epicentres, a Catalunya, del món de la cultura, la societat, l'economia i el turisme.

S'han presentat unes 80 al·legacions a càrrec d'entitats, partits i associacions en el període de consulta pública

El nou pla general de Sitges redueix a la meitat la urbanització Montgavina

Destinaran espais per a equipaments públics i construiran una gran rotonda

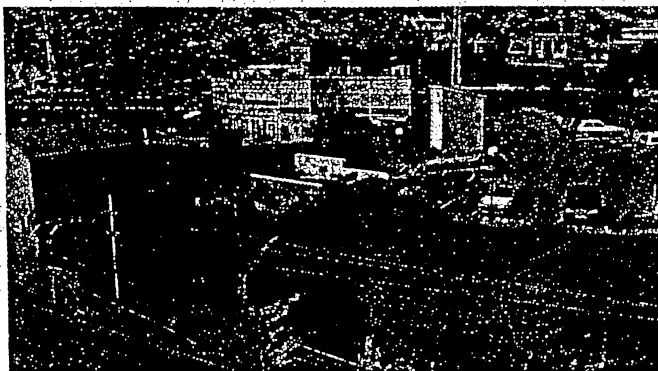
ALBERT MERCADER / Sitges
 ● El nou pla general de Sitges reduirà fins a la meitat els terrenys reservats com a zona urbanitzable per integrar millor la zona a l'entorn. L'equip de govern està negociant

amb el promotor de la urbanització Montgavina, situada a l'est de la localitat, la reducció d'aquest espai. El redactor del pla general, Estanislau Roca, ha explicat que a més d'aquesta reducció es preveu que la zona compti

amb un equipament públic, un espai per a comerços i una rotonda, «que servirà com a porta d'entrada a Sitges». El nou pla general pretén aconseguir que deixi de ser una urbanització per convertir-se en un barri.

El director de Master de la Universitat Politècnica de Catalunya es farà càrrec dels treballs que permetran convertir la urbanització Montgavina en un nou barri que, de moment, ja compta amb algunes propostes. La proposta del redactor del pla general, Estanislau Roca, preveu reduir a 50.000 els 90.000 metres quadrats previstos per ser edificats. D'aquesta manera, es vol convertir la zona més alta del nucli en un espai «integrat en l'entorn, que ha de ser una porta d'entrada més al Parc Natural del Garraf», explica Roca.

El redactor proposa per a la zona més alta que les cases que es construïxin tinguin la coberta de color verd, amb material de fus-



Vista de la urbanització Montgavina de Sitges. El pla general vol preservar aquesta zona. / Fc3 / G.C.

ta com elements integrador a l'espai i que s'hi plantin pins. A més, els carrers de la zona seran d'un paviment tou, per tal d'evitar

l'asfalt. Per a la part més propera a la carretera C-31, Roca proposa «una gran rotonda que serveixi com a via d'entrada a la

localitat» i que hi hagi espai per a equipament públic i comerços per cobrir la demanda existent a la zona.

Crear centres d'energia solar a les comunitats de veïns

A.M.

● El redactor del pla general de Sitgesha encoratjat l'Ajuntament ha fet normatives que potencin la creació d'energia solar per a usos domèstics. El nou pla general que hi hagi petits centres d'energia solar a les comunitats de veïns en diverses zones de nova creació. Estanislau Roca va apuntar, en la seva visita dimarts a Sitges, que una bona manera d'impulsar la utilització de l'energia solar seria posar plaques exteriors al nou ajuntament.

L'ADEG obre el període de candidatures per presidir l'entitat

● Vilanova i la Geltrú. L'Associació d'Empresaris del Garraf, Alt i Baix Penedès (ADEG) ha obert aquesta setmana el període per presentar candidatures que optin a la presidència de la patronal. L'actual president de l'ADEG, Joan Anton Matas, no ha deixat clara la seva continuïtat al capdavant de l'associació. «La setmana que ve decidiré el meu futur», diu. El dia 12 d'abril la patronal farà una assemblea per decidir el seu futur i passar balanç de l'any 2001. El mateix dia a la nit se celebrarà *La nit de l'empresari*, en què es dotaran els premis Adeg 2002. L'associació empresarial compta actualment amb més de 700 empreses afiliades i preveu que en els propers anys aquesta xifra arribi fins al miler. Entre les actuacions destacades hi ha la posada en marxa d'una targeta VISA per als afiliats. / A.M.



construcciones
 Tomás Gracia, s.a.

Una empresa familiar que s'adapta al segle XXI

Primera empresa constructora
 de la comarca del Garraf
 a certificar-se amb la
 Norma UNE - EN ISO 9001:2000 per AENOR



A tota marxa per acabar el Pla General el 200

L'Ajuntament renegocia el contracte amb l'arquitecte Estanislau Roca



Debat del Gremi d'Hostaleria i l'ADEG sobre el Pla General dijous de la setmana passada

Contrapunt

Les propostes de l'ADEG i el GHS

Els representants del Gremi d'Hostaleria de Sitges (GHS) de l'Associació d'Empresaris del Garraf (ADEG) a la Comissió de Seguiment del Pla General, Josep Casanova i Joan Antón Matas, van presentar les propostes de les dues entitats per a la revisió d'aquest document en una trobada amb associats que es va celebrar dijous de la setmana passada. Casanova va informar de la proposta del Gremi de buscar un equilibri entre l'activitat turística i la residencial i va expressar l'oposició d'aquesta entitat a la massificació, punt en què va coincidir amb l'ADEG. Des del GHS es van aportar propostes puntuals com la de crear un centre lúdic i un altre d'oficines i modificació la carretera de les Costes perquè s'hi pugui passejar.

Per la seva banda, l'Associació d'Empresaris va apostar per la reserva de pastilles de sòl per a construir-hi hotels i la creació de nous serveis en paral·lel amb el creixement urbà. Matas va defensar també el que va anomenar estètica del nou creixement o, el que és el mateix, no s'ha de veure un poble nou amb noves pastilles, sinó un poble que ha anat creixent a poc a poc.

Redacció
La Comissió de Seguiment del Pla General s'ha proposat els inicis de l'estiu vinent com a data límit per a l'aprovació inicial d'aquest document. Arribat aquest punt, es disposaria d'un any de suspensió de llicències per procedir a l'aprovació definitiva.

La Comissió de Seguiment del Pla General, integrada per representants dels grups polítics presents en el ple i d'entitats del municipi i la comarca del Garraf, ha debatut en les darreres setmanes la forma com es portaran a terme les tasques de redacció del Pla General. En trobades de caràcter quinzenal, s'ha decidit reprendre els treballs a partir del document de criteris, objectius i solucions generals del planejament aprovat en la passada legislatura, així com negociar un nou contracte amb l'arquitecte

Estanislau Roca, que haurà de reiniciar els treballs partint de l'esmentat document.

El primer tinent d'alcalde i cap de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, Armand Paco, ha assegurat que els membres de la Comissió de Seguiment estan marcats per la urgència del Pla General. Segons ha explicat, això vol dir que si en comptes de reunir-nos quinzenalment, ho hem de fer cada setmana, ho hauré de fer així. Paco ha afegit que si tot va mitjanament bé, i som curiosos, l'any 2005 ja tindrem el Pla General aprovat.

Els membres de la Comissió van decidir fa unes setmanes de mantenir els contactes amb Estanislau Roca després de comprovar la predisposició que tenia a seguir treballant. Tot seguit, es va negociar el contracte que, segons ha explicat el cap de l'Àrea de Territori i Medi

Ambient, va per fases i abasta fins a la resolució de les alegacions, després de l'aprovació inicial. A partir d'aquest punt, si no ho denuncia cap de les dues parts, el contracte seguirà.

Segons Paco, per reiniciar els treballs, Roca va posar com a condició disposar d'un interlocutor independent, que

nies municipals i l'equip redactor. L'arquitecte Estanislau Roca no ha volgut respondre a les preguntes d'aquesta Redacció sobre la negociació del seu contracte.

La Comissió de Seguiment del Pla General obrirà el seu debat parlant de la planificació als sectors de la Plana Est i la Plana Oest i a Santa Bàrbara. En

marc d'aquest debat hauré de discutir properament què s'ha de fer amb les obres de la Plana Est. Segons ha explicat, s'haurà d'estudiar què és possible fer jurídicament en aquest sector. Cal recordar que el mes de juny passat es van aturar els primers treballs a la Plana Est que qualsevol canvi que es faci en el sector haurà de tenir en compte els drets adquirits pel propietari.

El cap de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, Armand Paco, ha explicat que l'Ajuntament pot discutir el Pla General però, a banda de les discussions, hi haurà zones del territori que seguiran avançant i en aquest sentit, la Plana Est serà un dels sectors que es podrà desenvolupar. No poden aturar el desenvolupament urbanístic de Sitges perquè discutim el Pla General, ha afegit Paco.

La sortida a la Plana Est pot arribar en qüestió de mesos

faria de pont entre l'equip redactor i l'Ajuntament. L'escollit per portar a terme la tasca és el director de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, Joan López. Paco ha assegurat que la presència d'aquest mitjancer permet treballar el Pla General conjuntament entre els tèc-

nic un primer àmbit, es parlarà de l'estructura viària del futur exemple. Tot seguit, es parlarà de la zonificació, és a dir, de la distribució del sector en habitatges, equipaments i zones verdes. Per últim, es debatran les intensitats.

Paco ha avançat que en el

MRW

Informació 902 300 400
www.mrw.es

LES SEVES OFICINES MÉS PROPERES:
VILANOVA I LA GELTRÚ

Edifici Municipal de Vilanova i la Geltrú

C/ de l'Estació, 1 - 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

Tel. 93 815 19 55 Fax 93 810 00 19

www.vilanova.es www.mrw.es

SITGES

C/ de les Costes, 23 - 08870 Sitges (Barcelona)

Tel. 93 894 84 97 Fax 93 810 22 97

www.mrw.es

El PP de Calella subscriu un manifest per l'11 de setembre en què es demana que el català sigui oficial a Europa

T. MÁRQUEZ / Calella

● El grup municipal del PP de Calella s'ha afeigit a un manifest que signa també la resta de l'oposició, CiU i el Grup Independent Calella (GC) en què es demana l'oficialitat de la llengua catalana a Europa. La proposta, que ha estat impulsada per la regidora del GC, Maria Janer, s'ha d'aprovar durant la celebració d'un ple extraordinari que l'oposició ha demanat al govern municipal —ERC i PSC— amb motiu de la celebració de la Diada. El manifest, en què es fa memòria dels fets històrics de l'11 de setembre del 1714, es reclama el reconeixement de la llengua catalana a la Unió Europea «en la mateixa condició que la resta de llengües reconegudes com a oficials». En aquest mateix sentit, els grups municipals també promouen «que el català i totes les llengües vives puguin ser considerades patrimoni de la humanitat».

El regidor popular, Miquel Campoy, ha explicat que la seva decisió no ha de provocar cap susceptibilitat. «Afortunadament, en el PP hi coincideixen diferents sensibilitats, fet que enriqueix aquesta formació», diu el regidor, i



MIQUEL CAMPOY
REGIDOR DEL PP DE CALELLA

Ha signat un document presentat pels altres grups de l'oposició —CiU i GC—, en què es demana l'oficialitat del català a Europa

hi afegeix que cap partit —en clara referència a ERC— té el dret d'atribuir-se la catalanitat de forma absoluta. Miquel Campoy assenyaia que es tracta del primer manifest que signen les tres forces de l'oposició.

D'altra banda, el manifest també inclou un apartat en què es recorda que s'ha iniciat el procés per redactar el nou estatut, «l'objectiu principal del qual ha de ser una garantia que reforci la nostra ferma decisió d'autogovern».

La Generalitat construeix 38 pisos socials de lloguer a les Fonts de Terrassa

V.F. / Terrassa

● L'Institut Català del Sòl ha adjudicat la construcció d'una promoció de 38 habitatges de protecció oficial en el pla de les Fonts de Terrassa a l'empresa Excover SA. El nou edifici, que representa una inversió de 2,6 milions d'euros, estarà situat al carrer de Maria Verger cantonada amb Mossèn Josep Pous i la carretera de Rubí, i les obres està previst que s'acabi el novembre de l'any vinent.

Els habitatges seran adjudicats en règim de lloguer a persones amb residència habitual o permanent a Terrassa, i també a les famílies amb un lloc de treball al municipi. De

totes maneres, els criteris d'adjudicació els decidirà de manera conjunt la Generalitat, promotora dels habitatges, i l'Ajuntament.

La nova promoció, que inclou també un aparcament subterrani amb 34 places, es basa en un projecte de l'arquitecte Josep A. Alonso. A l'edifici, que tindrà forma d'ela i estarà estructurat en planta baixa més dues plantes, hi ha 17 habitatges de dos dormitoris i 21 d'un, dos dels quals seran adaptats a persones amb minusval·lies. Els habitatges tenen una superfície útil que va de 57 metres quadrats els més grans fins a 38 els més petits.

L'Ajuntament de Sitges aprovarà a la tardor un pla general que preveu un futur «creixement per etapes»

El respecte pel medi ambient i la sostenibilitat caracteritzen el document, segons l'alcalde

MIRIAM DE LAMO / Sitges

● Sitges aprovarà el seu pla general aquesta tardor segons les previsions de l'Ajuntament del municipi. Aconseguir un creixement esgrao-

nat, que segueixi «criteris de medi ambient i sostenibilitat», és una de les empremtes més importants que ha volgut deixar la comissió del pla general en el document. El nou pla

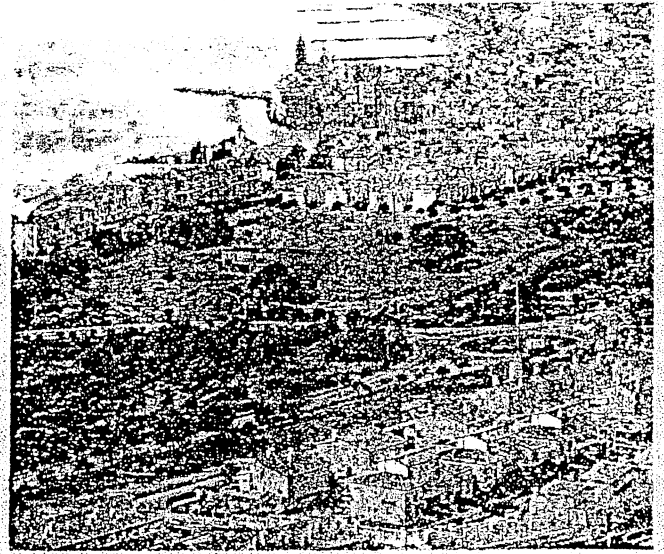
substituirà les normes subsidiàries creades el 1998, que han donat peu a diverses irregularitats urbanístiques i a un creixement desmesurat els darrers anys.

Representants d'associacions de veïns i regidors de govern i oposició han redactat durant un any el projecte del pla general, que ara és a mans de la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament. La missió d'aquest departament serà donar un caràcter més tècnic al document. Els tècnics retornaran el pla general a la comissió, que haurà de donar el seu vistiplau al document, i que el ple aprovarà «no més tard del novembre».

«Aquest document permetrà tenir una eina de futur sobre el nostre poble», explica l'alcalde de Sitges, Jordi Baijet (Entesa per Sitges). Segons Baijet, la comissió que ha elaborat el pla general ha volgut «que la qualitat de vida dels sitgetans estigui salvaguardada» gràcies al projecte.

Equipaments i serveis

«El pla preveu que equipaments i serveis estiguin abans del creixement, i que aquest creixement sigui per etapes, i segueixi criteris de medi ambient i sostenibilitat», destaca Baijet. «Volem que no es perdi la identitat del nostre poble», hi afegeix l'alcalde. El cap del govern municipal, però, no vol donar detalls del document «fins que no es faci la present-



imatge del sector d'Aiguadolç de Sitges vist des de la urbanització La Llevantina. L'Aiguadolç és una de les zones on continua el creixement urbanístic del municipi. / FOT. CARLES CASTRO

oficial del pla general. El pla serà, segons Jordi Baijet, «una eina de futur» per al municipi, en aquest sentit, l'alcalde valora sobretot «la participació» de la ciutadania a través de la comissió que ha redactat el document. Baijet assegura sentir-se «satisfet» del pla general resultant, tenint en compte que també ha estat «debatut sense presses».

Més pisos socials

● L'aprovació del pla general de Sitges permetrà construir pisos de protecció oficial al govern del municipi, segons l'alcalde. La mesura és prou important, atès que Sitges és el municipi del Garraf on el preu de l'habitatge s'ha disparat més els darrers anys. «El pla aportarà els elements per poder gestionar el nostre territori», apunta Jordi Baijet. Un dels projectes que precisament Entesa per Sitges va incloure en el seu programa de govern va ser la constitució d'un Institut de l'Habitatge, que podria ser essencial un cop s'aprovi el pla.

L'ACA renuncia a investigar quin vaixell va vessar fuel dimecres a la costa del Garraf

M.L. / Sitges

● L'Agència Catalana de l'Aigua no investigarà l'origen del vessament de petroli que va originar-se dimecres a la costa del Garraf. Segons l'ACA, la dificultat de detectar l'embarcació i la ruta que va efectuar mentre va netejar il·legalment els dipòsits impedeix que s'obri una recerca arran del delictes. El vessament de fuel va

embrutar les platges de Sitges, Vilanova i Cubelles, i va arribar fins al Vendrell. Ahir, però, els serveis de neteja dels ajuntaments d'aquests municipis van recollir els grumolls de fuel, i al migdia només quedaven petites restes en algunes zones. El regidor de Platges de Sitges, Josep Orriols, apunta la possibilitat que el govern local demani a l'Estat espanyol

que es faci un control per satèl·lit de les embarcacions que circulen a prop de la costa del Garraf provinent de ciutats com Marsella i amb destinació a Gibraltar. «Ho hem de debatre de manera interna, i podríem demanar una moció a la Generalitat perquè demani aquest sistema», planteja Orriols. El regidor esmenta Galícia com una de les comunitats

que utilitza aquest sistema per controlar els vaixells. Orriols destaca que quan hi ha un accident com el de dimecres, «com a municipi et trobes indefens». Si bé la temporada d'estiu està pràcticament acabada i no es pot «arruinar», Josep Orriols reconeix que un vessament com aquest podria haver malnès «el darrer cap de setmana» d'agost.