

PE 5. CASES DELS PESCADORS

1. OBJECTIUS

Crear un pla especial urbanístic, d'acord a l'article 67.1.a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que identifiqui, sense incrementar la densitat, els elements susceptibles de conservació i les condicions de reforma i ampliació dels edificis coneguts per les cases dels pescadors, projectades per l'arquitecte J.A. Coderch de Setmenat.

2. ÀMBIT

Inclou la totalitat de les cases dels pescadors situades a ambdós costats del c/ d'Aragó i delimitades en el plànol normatiu D3 de la sèrie II.2 a escala 1/2.000.

3. SUPERFÍCIE: 0,2847 Ha

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

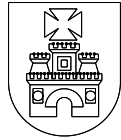
Edificació segons alineació a vial (clau 10 d)

5. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS:

El Pla Especial determinarà la possibilitat de remunta, sempre justificant la compatibilitat amb la tipologia edificatòria a conservar.

6. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de cooperació.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislaou Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PE.5 CASES DELS PESCADORS

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

