

## PE 4. ESTACIÓ DE SERVEI EL MOLÍ

### 1. OBJECTIUS

Es delimita el pla especial urbanístic per donar continuïtat a un pas de vianants i bicicletes que relligui la Llevantina i Mongavina pel costat septentrional de l'actual benzineria el Molino.

### 2. ÀMBIT

Sector que inclou la finca on es troben l'estació de servei el Molino i un restaurant situat al seu costat septentrional.

3. SUPERFÍCIE: 0,896 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 0

### 5. EDIFICABILITAT MÀXIMA

La derivada de l'aplicació dels índex d'edificabilitat dels sistemes inclosos en l'àmbit.

### 6. CESSIONS:

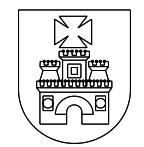
Sistema d'itinerari de vianants (A5) =	492,42 m <sup>2</sup>
Protecció de sistemes (P) =	1.378,37 m <sup>2</sup>
Vialitat =	391,04 m <sup>2</sup>

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

El pla especial urbanístic tindrà cura de l'ordenació volumètrica de totes les edificacions amb una correcta arquitectura del nou edifici que substitueixi l'actual restaurant, el qual es plantejarà amb una altura màxima de planta baixa, equivalent a 6 m. A més, es millorarà l'aspecte actual de la benzineria. Es tracta d'un propietari únic que previ a la concessió de la llicència caldrà que cedeixi i urbanitzi els sòls destinats a sistema de vianants.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PE.4 PLA ESPECIAL ESTACIÓ DE  
SERVEI EL MOLÍ

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

