

## **PE 1. PLA ESPECIAL DE VALLCARCA**

### **1. OBJECTIUS**

Regular les diferents zones i usos de les instal.lacions de la cimentera i el port, així com establir un règim d'usos que tingui en compte la màxima protecció de l'entorn i la seva integració en el paisatge de la zona, així com la restauració progressiva dels sòls no ocupats i dels que es vagin desactivant. El Pla Especial podrà reordenar les instal.lacions existents amb el corresponent estudi d'impacte ambiental.

### **2. ÀMBIT**

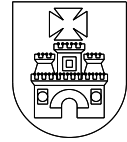
El port, les instal.lacions de la cimentera i resta d'espais qualificats com a "indústria pesada Vallcarca" (clau 19) en les NNSS, segons es delimita en els plànols d'ordenació de la sèrie II.2 a escala 1/2.000, en el plànol II.1 a escala 1/10.000 i en la fitxa adjunta.

3. SUPERFÍCIE: 48,94 Ha

### **4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

Es fixa la qualificació urbanística d'indústria pesant en transformació, (clau 19-SRP4). També inclou l'espai ferroviari (clau B4) i l'espai portuari (clau B5).

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PE.1. PLA ESPECIAL DE VALLCARCA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

