

SUND 1. ÀMBIT CÀMPING MIRALPEIX

1. OBJECTIUS

Crear un àmbit residencial tipus ciutat jardí de baixa densitat.

2. ÀMBIT

Sector situat a ponent del nucli de Sitges, el qual coincideix aproximadament amb el camping Miralpeix. Està delimitat a ponent per la riera de Ribes, a migdia pel sector PPU10 Antic Baixador Terramar i a tramuntana per la C-246a.

3. SUPERFÍCIE: 2,90 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 7 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA

- residencial: 0,12 m² sostre/ m² sòl
- altres usos: 0,08 m² sostre/ m² sòl

6. CESSIONS:

- sistemes 70% de la superfície del sector
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació aïllada. Es permet l'edificació aparionada o en filera si el projecte es realitza segons un estudi de detall conjunt amb entitat compositiva suficient i d'acord amb l'entorn immediat.

Ordenació la que resulti del pla parcial. Quan a l'hoteler, el Pla Parcial de Delimitació haurà de justificar raonadament les seves condicions i emplaçament.

Caldrà respectar les determinacions del Pla especial de protecció de la vall de riera de Ribes.

8. CONDICIONS DE MANTENIMENT DE L'ÚS DE CÀMPING

L'ús de càmping es considera compatible en tant no s'aprovi el corresponent pla parcial de delimitació. Per tant, seran admeses les obres de consolidació, millora i rehabilitació que es plantegin per garantir la continuïtat del càmping.

9. USOS

Habitatge, oficines-administratiu, restauració, comerç, hoteler i recreatiu

10. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

S.U.N.D.1. ÀMBIT CAMPING MIRALPEIX

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

