

## PPU 12. PARC DE LES ARTS 2

### 1. OBJECTIUS

Crear un sector complementari a l'hoteler del Pou Perdut i obtenir una important superfície de sòls per la creació d'un parc urbà significatiu.

### 2. ÀMBIT

Sector situat a ponent del carrer de les Corts d'Aragó al sud del parc Aquàtic. Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 7,706 Ha

4. SOSTRE MÀXIM: 6.000 m<sup>2</sup>

### 5. CESSIONS:

- Sistema viari (clau B2): 9.809,25 m<sup>2</sup>
- Sistema d'espais lliures (clau A2): 53.395,82 m<sup>2</sup>
- Sistema d'espais lliures (clau A3): 1.145,78 m<sup>2</sup>
- Sistema d'espais lliures (clau A5): 1.209,90 m<sup>2</sup>
- Protecció de sistemes (clau P): 2.827,43 m<sup>2</sup>
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

### 6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Les edificacions situaran, preferentment enfront dels vials principals mantenint en qualsevol cas el caràcter de parc del conjunt, i no superaran una altura de planta baixa i dues plantes pis, equivalent a 11,25 m. Pel que fa al sistema d'espais lliures (A2), es regirà per les condicions de la normativa específica, però les unitats a construir podran arribar a 500 m<sup>2</sup>st cadascuna, i el Pla Parcial Urbanístic podrà augmentar, justificadament, l'altura reguladora màxima així com l'ocupació màxima. També es podrà disposar en aquest sistema d'espais lliures, un aparcament arbrat dissuasori al servei del parc i de la vila així com pels grans events, com ara el festival del cinema de Sitges. L'aparcament podrà també situar-se en el subsòl.

### 7. USOS

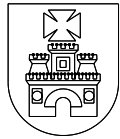
Complementaris a l'hoteler: restauració, associatiu, esportiu, cultural, administratiu, oficines, i comerç limitat a la legislació vigent.

### 8. ALTRES CONDICIONS:

Prèviament al desenvolupament dels sectors PPU 12 Parc de les Arts 2 i PMU 4 Pou Perdut – Parc de les Arts 1, caldrà concretar, gràficament i normativament l'ordenació conjunta dels dos sectors que garanteixi el seu tractament unitari.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislaou Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.12. PARC DE LES ARTS 2.

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

