

EDICTE**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU 9 PASSEIG DE QUINT MAR**

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 3 de juny de 2020, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

“PRIMER.- ACORDAR la continuació del procediment suspès, atesa la conformitat de l'interessat que consta al centre gestor, en compliment de l'apartat 3 de la DA 3 del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i la modificació operada per Reial Decret 465/2020, de 17 de març.

SEGON.- APROVAR inicialment el Pla Parcial Urbanístic 9 Passeig de Quint Mar, formulat per la propietat dels sòls del PPU 9 Passeig de Quint Mar en data de de 2020, de conformitat amb l'article 101 i 102 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER.- COMUNICAR a l'interessat que d'acord amb els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat caldrà que abans de l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic 9, Passeig de Quint Mar s'incorporin les consideracions assenyalades en els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, sense perjudici de les prescripcions que es poden derivar de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

QUART.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació, d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit d'actuació urbanística del sector PPU 9 Passeig de Quint Mar, pel termini d'un any, de conformitat amb els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost i concordants.

CINQUÈ.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes el Pla Parcial Urbanístic 9 Passeig de Quint Mar, de conformitat amb l'article 89 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord en el seu electrònic de l'Ajuntament de Sitges, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el diari l'Eco de Sitges.

SETÈ.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de conformitat amb l'establert en l'article 87 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb remissió de l'expedient administratiu i tècnic complet.

VUITÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General d'Habitatge, a la Direcció General de Carreteres i a la Direcció General de Comerç i a l'Oficina d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, de conformitat amb allò establert a l'article 89.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

NOVÈ.- NOTIFICAR el present acord a tots els propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística PPU 9 Passeig de Quint Mar”.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

L'expedient es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori, al Polígon Industrial Mas Alba, C/ de les Pruelles, 1, de Sitges, en horari d'oficines de dilluns a divendres de 9h a 14h, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges.

RECURSOS:

- L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a data de la signatura electrònica.