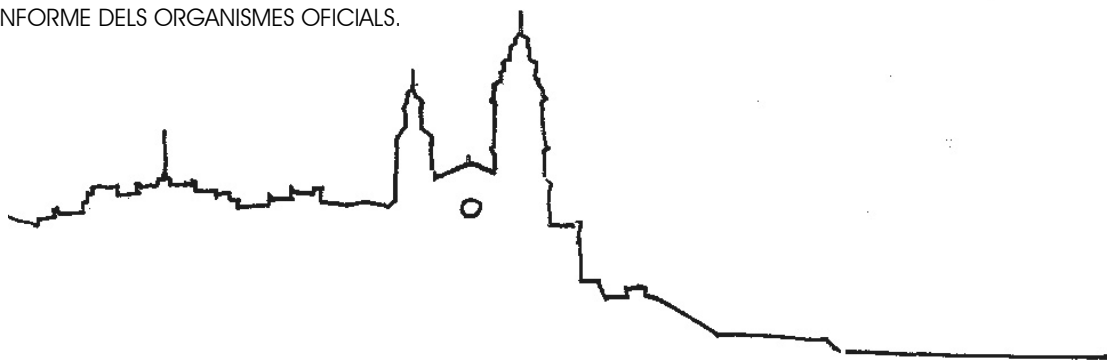


**AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)**

- VOLUM I ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
- VOLUM IV EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM V MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VI AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
- VOLUM VII NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
- VOLUM VIII ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM IX ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
- VOLUM X ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
- VOLUM XI ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
- VOLUM XII PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.**

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.  
Tere Moreno - Arquitecta, Isabel Baixeras i Anna Saballs - Advocades, Jordi Fios – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan Miquel Piqué - Cap de projectes de l'Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona. Col·laboradors: Sixto Marín, Neus Mafeu, Ana Osuna i Lorena Perona - Arquitectes, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Marmol – Enginyer Industrial  
Tècnics municipals: Joan López i Vilà – Arquitecte en cap, Raül Alvarín i Xavier Gordillo – Arquitectes i Marta da Pena - Advocada.



## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

# **Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Sitges.**

ELEMENTS B.

Sitges, març de 2006

192. C/ Parellades, 13 - C/ Sant Pere, 2	1-B
204. C/ Parellades, 60-62	3-B
205. C/ Port Alegre, 2	5-B
206. C/ Port Alegre, 7 - C/ Sant Sebastià, 62-64	7-B
207. C/ Port Alegre, 9 - C/ Sant Sebastià, 63-67	9-B
208. C/ Port Alegre, 21 - C/ Rafael Llopar, 86-90	11-B
209. C/ Port Alegre, 27	13-B
210. C/ port Alegre, 43	15-B
211. C/ Port Alegre, 45	17-B
215. C/ Rafael Llopart, del 1 al 15	19-B
224. C/ Sant Bertomeu, 33	21-B
235. C/ Sant Bonaventura, 1	23-B
236. C/ Sant Bonaventura, 3	25-B
237. C/ Sant Bonaventura, 5-7	27-B
238. C/ Sant Bonaventura, 9	29-B
239. C/ Sant Bonaventura, 11	31-B
240. C/ Sant Bonaventura, 21	33-B
241. C/ Sant Bonaventura, 23	35-B
242. C/ Sant Bonaventura, 25 - C/ Sant Josep, 18	37-B
243. C/ Sant Bonaventura, 4	39-B
244. C/ Sant Bonaventura, 6	41-B
245. C/ Sant Bonaventura, 8-10	43-B
246. C/ Sant Bonaventura, 20 - C/ Sant Josep, 23-25	45-B
247. C/ Sant Bonaventura, 22	47-B
248. C/ Sant Bonaventura, 24	49-B
249. C/ Sant Bonaventura, 26	51-B
253. C/ Sant Francesc, 19	53-B
254. C/ Sant Francesc, 27-29	55-B
255. C/ Sant Francesc, 35 - C/ Sant Bonaventura, 2	57-B
261. C/ Sant Francesc, 40	59-B
262. C/ Sant Gaudenci, 1 - C/ Sant Jospe, 10-12	61-B
263. C/ Sant Gaudenci, 7	64-B
271. C/ Sant Isidre, 15	66-B
272. C/ Sant Isidre, 17-19	68-B
273. C/ Sant Isidre, 21	70-B
274. C/ Sant Isidre, 31-33	72-B
275. C/ Sant Isidre, 35	74-B
276. C/ Sant Isidre, 37 - C/ Illa de Cuba, 20-22	76-B
277. C/ Sant Isidre, 8-10 - C/ de les Animes, 23	78-B
278. C/ Sant Isidre, 12	80-B

285. C/ Sant Josep, 21 - C/ Sant Bonaventura, 27-29	82-B
303. C/ Sant Pere, 20	84-B
304. C/ Sant Pere, 22	86-B
314. C/ Sant Sebastià, 54	88-B
322. Avinguda Artur Carbonell, 17	90-B
336. C/ Tassis, 3	92-B
337. C/ Tassis, 5	94-B
338. C/ Tassis, 11	96-B
348. Passeig de Ribera, 28	100-B
349. Passeig de Ribera, 29	102-B
350. Passeig de Ribera, 41	104-B
351. Passeig de Ribera, 43 - C/ l'1 de maig de 1838, 2	106-B
352. Passeig de ribera, 44-45	108-B
364. Passeig Maritim, 14	110-B
365. Passeig Maritim, 15-17 - C/ Prat de la Riba, 2	112-B
366. Passeig Maritim, 21	114-B
367. Passeig Maritim, 23-24 - C/ Armengol, 1-7 C/ Mare de Déu de Montserrat, 27-29	116-B
368. Passeig Maritim, 25-26 - C/ Mare de Déu de Montserrat, 31-33	118-B
369. Passeig Maritim, 30 - C/ Anselm Clavé, 1-3	120-B
370. Passeig Maritim, 33-34 - C/ Reverend Joan Lloveres, 2-6 C/ Mare de Déu de Montserrat, 47	122-B
371. Passeig Maritim, 35 - C/ Reverend Joan Lloveres, 1-5 C/ Mare de Déu de Montserrat, 49	124-B
372. Passeig Maritim, 36	126-B
373. Passeig Maritim, 37	128-B
374. Passeig Maritim, 47	130-B
375. Passeig Maritim, 48 - C/ Dr. Benaprés, 2-6	132-B



VOLUM ELEMENTS B

INDEX: 192, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 215, 224,  
235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247,  
248, 249, 253, 254, 255, 261, 262, 263, 271, 272, 273, 274, 275,  
276, 277, 278, 285, 303, 304, 314, 322, 336, 337, 338, 342, 348,  
349, 350, 351, 352, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372,  
373, 374, 375.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE MÉSIA

Nº d'identificació  
als plànols: 112

ADREÇA: C/ Riera de Sant Joan, 10, Sitges

ÈPOCA: Renaixença

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: B

FONTS D'INFORMACIÓ:

**MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:** Edifici d'habitatges amb una parcel·la que respon a la parcel·lació del 1857. És l'única de l'entorn que conserva l'estructura original de planta baixa i planta pis, amb un pis i un pis superior, amb un pis superior (l'actualment s'ha convertit en un pis superior) i un pis superior (l'actualment s'ha convertit en un pis superior). És un edifici d'habitatges amb una parcel·la que respon a la parcel·lació del 1857. És l'única de l'entorn que conserva l'estructura original de planta baixa i planta pis, amb un pis i un pis superior, amb un pis superior (l'actualment s'ha convertit en un pis superior) i un pis superior (l'actualment s'ha convertit en un pis superior).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació  
als plànols: 192

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.  
Reordenació dels forats de la planta baixa segons Normativa del  
Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PATRONAT ACCTO SOCIAL PATRI FCA

Nº d'identificació  
als plànols: 204

ADREÇA: C/ Paralela, 100

EPOCA: 1900

AUTOR: Gaietà Bonjorn i Bonnavà, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

**MOTIUS DE LA CATALOGACIO:** Edifici de caràcter neomedieval, de composició simètrica, en planta baixa predomina l'horizontalitat donada per la franja embotellurada que el corona i un cos en planta pis separat de les pilgones amb un marcat domini de les línies verticals, coronat per una espadanya.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PATRONAT ACCIO SOCIAL CATOLICA

Nº d'identificació  
als plànols: 204

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum i  
conservació estricta de les façanes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA ROCA

Nº d'identificació  
als plànols: 205

ADREÇA: C/ Port Alegre 2

EPOCA: 1852

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO:

**MOTIUS DE LA CATALOGACIO:** Edifici que ocupa una situació singular a la trama urbana. La contundència del volum i la seva simplicitat en els paraments de façana resoluciona d'efectiva aquesta singularitat. És un exemple d'arquitectura neoclàssica d'ornamentació senzilla però d'adequades proporcions, constituint un bon complement a l'edifici de l'Hotel Miramar.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG**  
**DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA ROCA

**Nº d'identificació**  
**als plànols:** 205

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment del volum, conservació estricta de façanes amb especial cura en els elements ornamentals i el badalot de sortida al terrat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 206

ADREÇA: C/ Port Alegre 7  
C/ Sant Sebastià 62-64

EPOCA: Final S.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de llenguatge eclectic que barreja elements estilístics d'origen neoclàssic amb els del totxo vist en alguns d'aquests elements ornamentals, a destacar la rotunditat volumètrica de l'edifici trencada per un àtic afegit posteriorment, als arcs a doble alçada de la façana principal, la galeria de la façana posterior i els troços de la barana de terrat que es conserven.





PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 206

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta i restauració de les façanes de l'edifici original, inclosos els elements de fusteria. El volum afegit haurà de complementar-se per tal d'equilibrar la façana principal, buscant la composició simètrica de la façana principal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Vidal i Quadres)

Nº d'identificació  
als plànols: 207

ADREÇA: C/ Port Alegre 9 ,  
C/ Sant Sebastià 63-67

EPOCA: 1855

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: El millor edifici neoclàssic de la vila, amb un marcat caràcter residencial representatiu. La composició dels elements al voltant de l'eix de la porta d'entrada és tan potent que s'obliga a no simetria estricta de la façana.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA (Vidal i Quadres)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 207

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment de volum, de la zona retllada al plànol, restauració i conservació estricta de la façana. L' edificació a la resta de la parcel.la queda grafiada al plànol normatiu 0.1.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 208

ADREÇA: C/ Port Alegre 21  
C/ Rafael Llopant 86-90

EPOCA: 1801

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici en cantonada, del que destaca la gran diferència de tractament entre la façana principal i la lateral. La façana principal de composició simètrica amb una gradació de les obertures i acabada per una important ràfec. A destacar el tractament d'elements geomètrico-florals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 208

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-  
vació estricta de la façana principal. S'ha de plantejar la  
restauració de la façana lateral en la que es podran obrir  
finestres.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Carrer de Güell 3)

Nº d'identificació  
als plànols: 209

ADREÇA: C/ de Güell 3

EPOCA: 1920

AUTOR: Ramon Riera

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxius Històrics Municipals

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici representatiu de l'arquitectura d'estil eclèctic de l'arquitecte modernista amb influència secessionista. A destacar el capçal i els balcons de terrada amb doble vessant.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA (Conrado Subirà)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 209

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment del volum, conservació estricta de la façana. Es retiraran tots els rètols afegits a façana i els que es col.loquin s'hauran d'adaptar a la normativa general sobre rètols, continguda en aquest Pla Especial. Com a cas particular haurà de deixar a la vista tota la fusteria de la finestra de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (J.Mingóell)

Nº d'identificació  
als plànols: 210

ADREÇA: C/ Port Alegre 43

EPOCA: 1920

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO: Arxius Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici formant conjunt amb el nº 45,  
representatiu de l'arquitectura d'estiuig, a destacar la  
composició dels buits, tribuna i coronament amb merlets.





**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA (J.Mingüell)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 210

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Conservació de la façana. Es  
podrà construir un pis més, enretirant-lo 3'- m. de la façana i  
sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Maria Montaner)

Nº d'identificació  
als plànols: 211

ADREÇA: C/ Port Alegre: 45

EPOCA: 1919

AUTOR: Bonaventura Caballol i Boned, arq.te.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiv Història Municipal

MOTIUS DE LA CATEGORIA: És un edifici molt representatiu d'arquitectura d'estil modernista català plenament desenvolupat, es destaca l'ús de l'estuc als esgrafiats i la ceràmica vista i molt especialment el tractament de les obertures dels dos pisos combinant les cel·loles de la ceràmica de les baranes de balcones amb la persiana de llibre.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Maria Montané)

Nº d'identificació  
als plànols: 211

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana. Es podrà construir un pis més, enretirant-lo 3'- m. de la façana, i sense poder-hi fer àtic. S'haurà de donar un tractament adequat a la barana afegida a nivell de terrat, estucant els paraments massissos i millorant el coronament.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

**NOM:** CASA (Josep Miravent i Cufell)

**Nº d'identificació**  
**als plànols:** 215

**ADREÇA:** C/ Rafael Llopat 5, 1-15

**EPOCA:** 1905

**AUTOR:** Elix Rogent i Amat, Canale

**TIPUS DE PROTECCIO:**

**FONTS D'INFORMACIO:**

**MOTIUS DE LA CATALOGACIO:** Edifici aïllat, situat originalment en mig d'un jardí de notables dimensions, actualment molt menut. De planta concentrada i simètrica segons un eix. Els elements formals i materials emprats són propis del moment, en que comença el gust per les formes modernants, destacant l'ús del totxo i els elements de terracota de la barana del terrat. De l'ous resalta un element central que fa les funcions de bedrot i il·luminació de l'escala, cobert a quatre vessants amb un ràfec molt treballat.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG**  
**DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Mirabent i Gatell)

Nº d'identificació  
als plànols: 215

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-  
vació de façanes i el jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE MESTRE

Nº d'identificació  
als plànols: 001

ADREÇA: C/ Major

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IB

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Patrimoni arquitectònic i històric, especialment pel seu valor artístic i tècnic. És un dels edificis més importants de la vila de Sitges, amb una gran influència de l'arquitectura catalana del XVIII.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació  
als plànols: 224

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació i restauració de  
la façana i eliminació del sòcol aplacat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 000

ADREÇA: C/ Sant Pere de Sureda, 11  
C/ Sant Joan de Sureda, 11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa d'arquitectura tradicional,  
 amb forma particularment original. Integrat amb edificacions veïnes.  
 Sitges 1986 - 1987 - 1988 - 1989





PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 235

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Edifici substituible segons  
la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 236

ADREÇA: C/ Sant Bonaventura 3

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura tradicional que  
forma part d'un conjunt integrat pels edificis de les fitxes  
235, 237, 238 i 239.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 236

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Recuperació de l'obertura de  
planta baixa i canvi de color de planta baixa segons la  
Norvativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CABS

Nº d'identificació  
 als plànols: 267

ADREÇA: C/ Sant Bonaventura, 5, 2

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: M

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIU DE LA CATALOGACIO: *[Faint, illegible text]*



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació  
als plànols: 237

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de les façanes recuperant les proporcions del buit de la planta baixa de la casa nº 5 i substituint la seva porta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG

DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 230

ADREÇA: C/ Sant Brisenys, 1

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Casa d'arquitectura tradicional que  
forma part d'un conjunt integrat pels edificis de carrers 235,  
236, 237 i 238.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 238

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Intervenció en la façana  
segons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 207

ADREÇA: C/ 5a

EPOCA.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: TV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura tradicional que  
forma part d'un conjunt d'edificis adossats de tres pisos  
235, 236, 237 i 238.





PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 239

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 040

ADREÇA: C/ Sant Benaventura, 21

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa tradicional, exemple de les  
antigues edificacions del carrer.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 240

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Edifici substituible segons  
la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
 als plànols: 241

ADREÇA: C/ Sant Benet, 10

EPOCA.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATEGORICACIÓ: Casa amb forma part d'un petit  
 conjunt amb les cases de les cases de les cases.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 241

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Casa substituible segons la  
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 240

ADREÇA: C/ Sant. Bonaventura 25

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa que forma part d'un petit  
conjunt amb les edificacions de les fileres 240 i 241.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 242

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Casa substituïble segons la  
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
 als plànols: 250

ADREÇA: C/ Sant Bernabé, 11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: TV

FONTS D'INFORMACIÓ:

**MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:** Conjunt composta per un edifici de planta vertical amb tres plantes i un jardí pertanyent al regim de la propietat plena i la planta baixa amb una planta baixa que correspon als elements de fons de la planta del jardí i una planta baixa de planta baixa.





**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA

**Nº d'identificació  
als plànols:** 243

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Conservació estricta de la  
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 244

ADREÇA: C/ Sant Joan, 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

**MOTIU DE LA CATALOGACIO:** Exemple d'arquitectura domèstica de finals del segle XIX, resultant elements compostos d'inspiració neoclàssica, en els que destaca el balcó del primer pis i les dues finestres de planta baixa. Els relleus fets a la façana, com la franga de vidriat que l'envolta a mitgeres i coronament, tot i no respondre a l'estil original de l'edifici s'integra bé en el conjunt del carrer.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 244

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació, podrà obrir-se una finestra simètrica en el parament junt a la mitgera de la casa nº 4. Es podrà afegir un pis reculat 3'- m.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació  
 als plànols: 245

ADREÇA: C/ Sant Benaventura, 10-11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Les cases són d'arquitectura popular  
 que conserven el caràcter i l'estructura d'aquesta arquitectura  
 i s'integren en el conjunt urbà.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASES

**Nº d'identificació  
als plànols:** 245

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Conservació, en la façana si poden fer modificacions en la planta pis segons la Normativa del Pla Especial. Es podrà afegir un pis reculat 3'- m.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 246

ADREÇA: C/ Sant Bonaventura 20  
C/ Sant Josep 20

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular  
formant un petit conjunt juntament amb les cases 247, 248 i  
249.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 246

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Es podrà substituir segons la  
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 247

ADREÇA: C/ Sant Romedeu, 30

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura popular formant  
un petit conjunt juntament amb les cases 246, 248 i 249.





PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 247

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Es podrà substituir segons la  
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
 als plànols: 210

ADREÇA: C/ Sant Antoni, 11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: B

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Casa d'arquitectura popular. Forma  
 un edifici conjunt amb el número 13 de la mateixa C/ Sant Antoni.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 248

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Es podrà substituir segons la  
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació  
als plànols: 249

ADREÇA: C/ Serrallonga, 24

EPOCA: final S.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

**MOTIU DE LA CATALOGACIO:** Façana composta originalment segons tres eixos, amb elements construïts propis de l'arquitectura popular, malgrat la reforma de la planta baixa manté les característiques de l'edifici original.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació  
als plànols: 249

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació dels elements de  
les plantes primera i segona, recuperant els eixos de les  
obertures en la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VETINS

Nº d'identificació  
 als plànols: 200

ADREÇA: C/ Sant Joan, 10

EPOCA: Renaixença

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA PROTECCIÓ: És un edifici que forma part del conjunt de cases de la plaça de Sant Joan, que és un dels punts més importants del barri de Sant Joan. L'edifici és un exemple típic de l'arquitectura renaixentista de Sitges, amb una planta rectangular i una façana amb un frontó triangular. El edifici està construït amb pedra i té unes finestres amb reixes de ferro. El edifici és un exemple típic de l'arquitectura renaixentista de Sitges, amb una planta rectangular i una façana amb un frontó triangular. El edifici està construït amb pedra i té unes finestres amb reixes de ferro.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació  
als plànols: 253

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES UNICOMUNICAD

Nº d'identificació  
als plànols: 204

ADREÇA: C/ Sant Joan, 17

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: 12

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: *(Faint, illegible text)*





PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES UNIFAMILIARS

Nº d'identificació  
als plànols: 254

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment dels trets més  
interessants de les façanes, restaurant-les.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pau Ferrazet)

Nº d'identificació  
 als plànols: 255

ADREÇA: C/ Sant Francesc 35 ;  
 C/ Sant Bonaventura 2

EPOCA: 1924 i 1934

AUTOR: Marcel·lí Coquillat i Llofriu, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

**MOTIUS DE LA CATALOGACIO:** Edifici en cantonada, construït el 1924 i ampliat el 1934. Consta de planta baixa i dos pisos. Destaca el balcó corregut, en forma d'I. La disposició simètrica de les obertures i la seva disposició geràrquica que indica també una gerarquia entre les plantes. Són remarcables els tractaments de les façanes estucats, amb uns originals esgrafiats de formes vegetals, situats just sota el cornís que corona l'edifici.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pau Benazet)

Nº d'identificació  
als plànols: 255

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment dels elements de  
la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Manuel Ramon)

Nº d'identificació  
als plànols: 261

ADREÇA: C/ Sant Francesc 42

EPOCA: 1905

AUTOR: Francesc Mirabent, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Interessant mostra d'edifici entre mitgeres que destaca pels elements d'ornamentació de la façana. Aquesta queda dividida en dues franges, clarament marcades (una, que agafa la planta baixa, formada per un estucat que imita carreus de pedra, i l'altra, formada per les dues plantes pis, amb un parament esgrafiat amb l'element rior de iis distribuït uniformament) i existeix un eix molt marcat format per la porta i els balcons de les plantes pis. Destaquen els elements de fons de les baranes dels balcons i la reixa de la finestra de la planta baixa, així com els guardapois de les obertures.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Marec) Ribera

Nº d'identificació  
als plànols: 201

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Intervenció estructural de la  
 façana



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Llopis i Bofill)  
(Museu Romàntic)

Nº d'identificació  
als plànols: 262

ADREÇA: C/ Sant Gaudenci 1 ;  
C/ Sant Josep 10-14

EPOCA: 1793

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: I (Decret 1-3-1962 B.O.E. 9-5-62)

FONTS D'INFORMACIO: Antoni Gonzàlez - Jordi Isern: "32 Monu-  
ments Catalans". Diputació de Barcelona. Barcelona 1985.  
Antoni Gonzàlez, Gaspar Jaen, Albert Bastardas: "La Restauració  
ara i aquí". Memòria 1981-1982 del Servei de Protecció del  
Patrimoni Arquitectònic. Diputació de Barcelona. Barcelona 1983

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: La casa Llopis i Bofill fou manada  
construir per Josep Bonaventura Falç l'any 1793. A començaments  
del s. XIX, mitjançant una permuta, passà a ser propietat del  
notari Manuel Llopis i Falç, cosí del primer propietari.  
Manuel Llopis de Casades, besné de Manuel Llopis i Falç la  
llogà a la Generalitat l'any 1935 per convertir-la en Museu.  
Els esdeveniments històrics ho impediren, i l'any 1943 passa a  
ser propietat de la Diputació que el restaurà i l'acondicionà,  
inagurant-se el Museu el 12 de Març del 1949.  
La casa, d'estil neoclàssic és de planta rectangular, amb faça-  
na a dos carrers i pati posterior, essent el quart costat una  
mitgera. S'organitza amb tres crugies perpendiculars a la faça-  
na principal, la del Carrer Gaudenci, amb un pati central. La  
façana posterior té una galeria porxada sobre el jardí.  
El seu interior conserva la decoració i ambientació vuitcentis-

ta. amb mobles, instruments musicals, capses de música, llums, rellotges, ... que constitueixen una bona mostra de residència de la burgesia benestant de l'època romàntica.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG**  
**DEL MUNICIPI DE SIIGES**

NOM: CASA (Llopis i Bofill)  
(Museu Romàntic)

Nº d'identificació  
als plànols: 262

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de l'in-  
terior i exterior, amb aquella obra que la seva funció museis-  
taica faci necessàries.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA D'HABITATGES

Nº d'identificació  
 als plànols: 200

ADREÇA: C/ SIBEL, 200-201-202

EPOCA: 19<sup>ena</sup> marta.  
 1900-1910

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: B

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATEGORICACIÓ: És un edifici d'habitatges amb elements arquitectònics d'interès històric i artístic. El seu valor resideix en els elements de l'arquitectura popular, especialment en els balcons, que són una característica destacada de l'edifici.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA D'HABITATGES

Nº d'identificació  
als plànols: 263

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana, amb possibilitat de realitzar obertures sobre l'eix de la porta d'entrada per tal de simetritzar la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA A.C.

Nº d'identificació  
 als plànols: 271

ADREÇA: C/ Sant Isidre 15

EPOCA: 1882 (a la  
 llinda surt 1881)

AUTOR: Salvador Viñals i Sabaté, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana simètrica, amb raminiscències neoclàssiques, dividida en tres franges (corresponents a cada una de les plantes) i tres eixos verticals marcats per les obertures. Les diferents mides del sortint dels balcons senyala la gerarquització de les plantes.

A destacar el treball de forja de les reixes de les finestres de la planta baixa i les baranes dels balcons, així com els elements que formen la cornisa o ràfec.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA A.C.

Nº d'identificació  
als plànols: 271

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració estricta de la  
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Carrerías)

Nº d'identificació  
als plànols: 272

ADREÇA: C/ Sant Isidre 17

EPOCA: 1889

AUTOR: Jaume Suñé i Juncoosa, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO: 1ª

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Interessant exemple d'arquitectura eclèctica realitzada per un mestre d'obres. La simetria de les façanes, el fronté de coronament, el ràfec amb permòduls, les pilastres adosades emmarcant les obertures, la barana del balcó de la planta pis, els guardapols de les finestres de la planta baixa, l'emmarcat de la porta d'entrada,... són els elements més remarcables.

S'ha de destacar també el treball de la fusta de la porta d'entrada, la forja de les reixes de les finestres de la planta baixa i tot el conjunt de la tanca del jardí adossat.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Carreras)

Nº d'identificació  
als plànols: 272

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-  
vació estricta de la façana amb possibilitat de fer obertures  
a la mitgera que dona sobre el jardí.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Cabellada)

Nº d'identificació  
als plànols: 275

ADREÇA: C/ Sant Jordi, 21

EPOCA: 1886

AUTOR: Pere Cos Tort (arquitecte)

TIPUS DE PROTECCIÓ: TV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Municipals

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici de planta baixa i dos pisos amb façana simètrica amb les característiques de l'arquitectura neoclàssica dels mestres catalans. Desenvolupa la senzillesa dels elements constructius i materialitza molt tranquil·lament les reixes de les finestres de la planta baixa i de les baranes dels balcons de la planta primera (de perfil triangular) i els elements (arcuacions i cornises) que formen el remat de l'edifici.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA (Joan Capellades)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 273

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Es permet l'addició d'un pis,  
mantenint la línia de la cornisa i la barana. Restauració de  
la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Joan Planas i Pere Catasus)

Nº d'identificació  
als plànols: 274

ADREÇA: C/ Sant Isidre 31-33

EPOCA: 1898

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa (mestre d'obres)

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Petit conjunt format per dos edificis originalment iguals que (tot i que un, el del nº 31, continua destinat a habitar i l'altre, nº 33, s'ha convertit en hotel) manté les seves característiques i simetria d'origen.

Són d'arquitectura eclèctica i d'ells hem de destacar la simetria, el tractament d'encoixinat de la façana, els balcons (i les seves ornamentacions) i els elements, semicirculars, que actuen com a remat de la façana.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA (Josep Planas i Pere Catasus)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 274

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment del volum, con-  
servació estricta de les façanes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR

Nº d'identificació  
 als plànols: 275

ADREÇA: C/ Sant Isidre 35

EPOCA: 1882 (indi-  
 cada a la llinda)

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici de planta baixa, dos pisos i golfes, amb façana simètrica i formada per tres franges clarament diferenciades: la planta baixa, les dues plantes pis (diferenciades per les dimensions dels balcons i decoració de les obertures) i els dos golfes i cornisa de remat.

De característiques similars a les cases de la fitxa nº 274, però sense el tractament d'acabat superficial.

En aquest edifici també destaca la riquesa dels elements de forja de les baranes i les reixes.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA UNIFAMILIAR

**Nº d'identificació  
als plànols:** 275

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment del volum, conser-  
vació estricta de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

**NOM:** CASA (Sebastià Sans i Forç)

**Nº d'identificació  
als plànols:** 276

**ADREÇA:** C/ Sant Isidre 27,  
C/ Tilla de Cuba 14-22

**EPOCA:** 1880

**AUTOR:** Jaume Suñé i Juncosa, arquitecte d'obres

**TIPUS DE PROTECCIÓ:**

**FONTS D'INFORMACIÓ:** Gran Història Municipal de Sitges i Sitgetana de "Jaume Suñé i Juncosa" de Charles Miras al butlletí del Grup d'Estudis Sitgetans (any 1990).

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:** Element molt representatiu de l'anomenada arquitectura "d'indians" del primer terç del S. XIX.

D'estil eclèctic amb nombroses influències de l'arquitectura francesa, resulta que la riquesa formal dels diferents elements que formen la façana (columnes, ràfecs, balcones, voluteses, cornises, ...) i la singularitat de la solució de la cantonada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Sebastià Sans i Borri)

Nº d'identificació  
als plànols: 276

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estrocta de la  
façana, volum i jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: HABITATGE UNIFAMILIAR

Nº d'identificació  
 als plànols: 277

ADREÇA: C/ Sant Jordi s. 319  
 C/ de les Animes 27

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Habitatge unifamiliar adossat per una  
 de les mitgeres i amb un jardí a la cantonada. Destaquen els  
 elements ornamentals de l'edifici i especialment els de la Lanca  
 del jardí, amb influències modernistes.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** HABITATGE UNIFAMILIAR

**Nº d'identificació  
als plànols:** 277

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Manteniment del volum,  
conservació dels elements més significatius de les façanes,  
del jardí i dels elements de la tanca.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL PATRIMONI DE SITGES

NOM: CASA CAJAL  
 Nº d'identificació als plànols: 100  
 ADREÇA: C/ SANT JOAN DE SANT JACINT, 10  
 ÈPOCA: 1908  
 AUTOR: Tòmbor, 3002  
 TIPUS DE PROTECCIÓ: 100  
 FONTS D'INFORMACIÓ: 100

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ.** És un edifici d'habitatges amb un pla de façana i un pla de planta que són molt interessants pel seu valor arquitectònic i pel seu valor històric. És un edifici que representa l'arquitectura modernista de la ciutat de Sitges i que és un dels exemples més importants d'aquesta arquitectura. És un edifici que és molt ben conservat i que és un dels exemples més importants d'aquesta arquitectura. És un edifici que és molt ben conservat i que és un dels exemples més importants d'aquesta arquitectura.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustina Roig)

Nº d'identificació  
als plànols: 276

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana de les dues plantes pis i reforma de la planta baixa (canviant les proporcions de les finestres) i acabant-la amb materials que s'adequin als de la resta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
 als plànols: 265

ADREÇA: C/ Sant Josep 21  
 C/ Sant Benaventura 22 23

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Exemple d'arquitectura popular amb una façana principal molt ordenada, precedida per un balcó coronant. És amb una façana falsada que, tot i així, conserva les obertures existents, i amb elements decoratius pròpies d'aquella arquitectura.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 285

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum,  
conservació estricta de la façana del carrer Sant Josep i  
possibilitat de noves obertures (reordenant-les) i la façana  
del carrer Sant Bonaventura.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: HOSTAL-RESIDENCIA "EL QUINQUET"

Nº d'identificació  
 als plànols: 000

ADREÇA: C/ Sant Roc, 23

EPOCA: 1889  
 (a finals)

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATEGORIA: És un edifici de planta baixa i dos pisos, amb façana simètrica i amb un únic portal d'entrada centralitzat. La façana està decorada amb elements neoclàssics, i el balcó central és un element destacat de l'arquitectura de l'edifici.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: HOSTAL-RESIDENCIA (antiga casa)

Nº d'identificació  
als plànols: 303

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (A.B.)

Nº d'identificació  
als plànols: 304

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració i manteniment de  
la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: EDIFICI DE LA TORRE DE LA MAREJA Nº d'identificació  
als plànols: 100

ADREÇA: C/ CAPELLANERIA, 10 EPOCA: 18

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici amb valor històric i artístic

amb un jardí de gran interès i unes dependències



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PI (Pinus pinae)

Nº d'identificació  
als plànols: 314

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació  
als plànols: 000

ADREÇA: Carrer de Sant Joan, 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: És un edifici de tipologia clàssica, amb una façana molt interessant, amb un balcó de ferro forjat i una porta d'entrada amb un frontó triangular. El edifici està situat en un carrer de poca profunditat i és un dels edificis més importants del carrer. És un edifici de tipologia clàssica, amb una façana molt interessant, amb un balcó de ferro forjat i una porta d'entrada amb un frontó triangular. El edifici està situat en un carrer de poca profunditat i és un dels edificis més importants del carrer.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA

**Nº d'identificació  
als plànols:** 322

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Conservació estricta i res-  
tauració de la façana.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA POPULAR

Nº d'identificació  
als plànols: 336

ADREÇA: C/ Tassis 3

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici representatiu de l'arquitectura popular tant pels elements constructius i materials emprats, com per la tipologia i distribució de les obertures. A part de per les característiques indicades, és interessant per estar dins d'un conjunt format també per l'edifici de la fitxa 337



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA POPULAR

**Nº d'identificació  
als plànols:** 336

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Substituible segons la Norma-  
tiva d'aquest Pla Especial. PB+P

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA POPULAR

Nº d'identificació  
als plànols: 337

ADREÇA: C/ Tàrragona

EPOCA.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Representativa de l'arquitectura popular catalana. Els elements principals d'aquesta (la logada, llosana del balcó, la porta d'entrada, ...).  
Tota casa té un element d'arquitectura popular (veure llista nº 376)



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA POPULAR

**Nº d'identificació  
als plànols:** 337

**TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT:** Substituible segons la Norma-  
tiva d'aquest Pla Especial. PB+P



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES POPULARS

Nº d'identificació  
 als plànols: 000

ADREÇA: C/ Major, 11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: És un conjunt d'edificis que constitueixen un tipus d'habitatge popular típic de Sitges, amb característiques arquitectòniques i decoratives molt interessants.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES POPULARS

Nº d'identificació  
als plànols: 338

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Substituïbles segons la Nor-  
mativa d'aquest Pla especial.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÉG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CAN FÀ

Nº d'identificació  
als plànols: 06.

ADREÇA: BARRIO DE LA VILA, 10  
C/ de la Vila, 10

ÈPOCA: 19<sup>ena</sup>

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: 1<sup>a</sup>

FONTS D'INFORMACIÓ:

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:** És un edifici que representa un tipus de construcció de l'època modernista amb influències de l'arquitectura catalana i de l'arquitectura clàssica. El seu valor històric i artístic és destacat pel seu disseny i pel seu estat de conservació. És un exemple de l'arquitectura modernista de Sitges, que reflecteix el desenvolupament urbà i cultural de la ciutat durant el segle XIX. El seu valor patrimonial és alt i cal protegir-lo per garantir la seva preservació i el seu ús adequat.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CAN FALÇ

Nº d'identificació  
als plànols: 342

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte del  
volum i de les façanes.

A l'interior només es podran autoritzar obres prèvia inspecció  
i valoració per part dels Serveis Tècnics Municipals.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÈG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CACA (Rosario, Santa Tecla i Vila Vella)      Nº d'identificació  
als plànols: 305

ADREÇA: Plaça de Sant Joan 11      EPOCA: 1921

AUTOR: Maria Àngels Rodríguez

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius i llibres de l'Ajuntament

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: És una casa de planta baixa i dos pisos amb  
característiques arquitectòniques que la fan destacar respecte a les  
plantes veïnes. És una casa de planta baixa i dos pisos amb  
característiques arquitectòniques que la fan destacar respecte a les  
plantes veïnes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Rosario Sans Ferrer, Vda. Amell)      NQ d'identificació  
als plànols: 348

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la  
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: Casa (Isabel Martorell)

Nº d'identificació  
 als plànols: 049

ADREÇA: Passeig de Ribera

EPOCA: 1899

AUTOR: Enric Sagnier i Milaverdian, anglès.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxius Històric Municipal

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Edifici de façana amb arca, ordenada segons documents. Destaquen el balcó del 2º i la planta planta i el conjunt d'obertures en la planta segona a més a més dels elements ornamentals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Isabel Martorell)

Nº d'identificació  
als plànols: 349

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la  
façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Soms)

Nº d'identificació  
als plànols: 050

ADREÇA: Passeig de l'Arxiduc

EPOCA: s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

**MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:** Edifici de façana plana, de composició segons tres eixos i dividida en tres franges però dos balcons correguts característics a les plantes primera i tercera. La porta amb una llinda datada el 1792, sembla procedent d'una edificació anterior. La finestra de la planta baixa sembla respondre a una actuació posterior.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Gomis)

NO d'identificació  
als plànols: 350

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana, tot  
mantenint els seus elements representatius. Es podrà modificar  
la finestra de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Elvira Serra)

Nº d'identificació  
als plànols: 351

ADREÇA: Passeig de Ribera 43 ;  
C/ de l'1 de Maig de 1838, 2

EPOCA:  
1902 (P.B. i P.1ª)  
1903 (P.2ª)

AUTOR: P.2ª de Salvador Viñals Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Charles Miles: "L'obra sitgetana de Salvador Viñals". Llistat de plànols dipositats a l'Arxiu Històric Municipal.

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa en cantonada a la que es va donar representativitat a la façana del P. de Ribera, deixant com a més secundari a la del C/ de l'1 de Maig, tot i el manteniment dels elements de la barana del terrat, de la motllura que separa les plantes primera i segona i la situació ordenada de les obertures.

L'actuació evidencia, en el tractament de façanes, la remonta de la segona planta.

Destaquen el balcó corregut de la planta primera i els guarda-pols de les obertures.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (RIV-11)

Nº d'identificació  
als plànols: 051

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana principal, mantenint tots els elements més representatius i eliminant el tendal de la planta baixa. A la façana lateral s'hi podrà actuar segons la Normativa General del Pla Especial.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG**  
**DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Suñer Aldred)  
 (1a nr 45 en dia Mercaderes, 1a planta)

Nº d'identificació  
 als plànols: 362

ADREÇA: Rasseig de Colom, 45

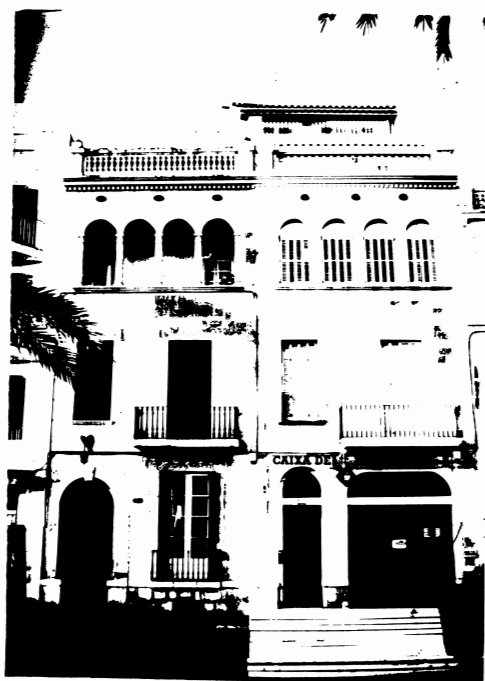
EPOCA: 1720

AUTOR: Nicolau Mª Rubió i Tudurí, arquitecte

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Rubió i Tudurí, 1941

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Dues plantes amb balcons i una planta soterrada, amb unes finestres que demostren els caràcters de la planta barroca. La planta soterrada és un exemple del tractament del subsòl a l'època del neoclàssicisme.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG**  
**DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Suñé Aldix)

Nº d'identificació  
als plànols: 352

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la  
casa nº 45.

A la casa nº 44 s'ha de reduir l'amplada de l'obertura  
realitzada posteriorment (recuperant l'angie recte) i es  
variarà el color de la fusteria per recuperar el caràcter  
unitari dels dos edificis.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTURAL I CATALOG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (S. XVIII) - Pla de Sitges - 004  
Nº d'identificació  
als plànols: 004

ADREÇA: Pla de Sitges, 10  
EPOCA: XVIII

AUTOR: Josep Mª de Sureda i Soler

TIPUS DE PROTECCIÓ: 3.º B

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Municipals Municipals

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: És una casa senyorial de tipus habitatge d'estiuc, de volumetria clàssica, amb elements decoratius (geomètrics i florals) a les obertures al voltant de les obertures. A més, també té un gran jardí. A més, té una planta amb porta d'entrada principal i una façana lateral, i el jardí està situat a la façana sud (Pla de Sitges).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Ferret Obradors)

Nº d'identificació  
als plànols: 364

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment dels paraments i elements de les façanes. Es pot construir un cos adossat "lleuger" (pèrgola o similar) per protecció de la planta baixa de la façana principal.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PORXADA

Nº d'identificació  
 als plànols: 005

ADREÇA: Passeig Marítim 15-17  
 C/ Prat de la Riba 27

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Resta del notable conjunt  
 nacionalista. Casa ocupada pel propietari dels marquetos de  
 Puert.

Els elements formatius són: la gran terrassa, pilars  
 arcolònics. És sota l'ombra de l'Institut arquitectonic del que  
 tant nocies mostres hi ha a Sitges.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PORXADA

Nº d'identificació  
als plànols: 365

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Vilella)(Residència Helvètica)      Nº d'identificació  
als plànols: 366

ADREÇA: Passeig Marítim 21      EPOCA: 1919

AUTOR: Joan Rubió i Bellver, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: III

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'estiueig transformada en residència, obra d'un dels màxims arquitectes significatius del modernisme (tot i que aquesta no és una de les seves obres més representatives). A destacar el gran contrast entre la façana principal i la resta, molt més singular.

A destacar els elements que configuren la façana principal (viseres, el porxo refundit sota un gran arc carpanell, les sèries d'arcades de les galeries dels pisos superiors,...) i els motius ornamentals: ús del totxo vist (especialment als pilars que aguanten l'escalinata d'entrada) les teules dels ràfecs,...

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (VILA) DE LES ANES (Helvètica)      Nº d'identificació  
ais plànols: 366

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana  
principal i la coberta. podent-se actuar amb protecció sobre  
les altres façanes.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Joan Duran i Gelabert)

Nº d'identificació  
als plànols: 367

ADREÇA: P. Marítim 23-24 ; C/ Armengol 17

EPOCA: 1929

AUTOR: Josep M<sup>e</sup> Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici representatiu de les "torres"  
d'estiueig de la burgesia dels anys 20.

Arquitectònicament destaca per la simetria de la planta i la  
façana principal tot i les modificacions introduïdes al  
projecte original. El llenguatge formal deriva del noucentisme.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Duran i Gelabert)

Nº d'identificació  
als plànols: 367

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte del volum, dels materials i elements de façana i del jardí que envolta l'edifici.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I GATALÈG**  
**DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** CASA D'ESTIUETS

**Nº d'identificació**  
**als plànols:** 366

**ADREÇA:** P. Maritim 25-26  
C/ Ntra. Sra. de Montserrat 31-33

**EPOCA:**

**AUTOR:**

**TIPUS DE PROTECCIÓ:** II

**FONTS D'INFORMACIÓ:**

**MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:** Edifici representatiu de les cases d'estiuets que es van construir al País de Sitges al període entre guerres.

És quasi simètric, amb una façana i porta en un dels extrems de la planta on s'hi ha construïda una esplanada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA D'ESTIU EIG

Nº d'identificació  
als plànols: 368

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum i  
elements de les façanes. Desmuntatge de les antenes.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES**

**NOM:** HABITATGE DEL S. XIX

**Nº d'identificació  
als plànols:** 069

**ADREÇA:** Bassa de Sant Joan  
C/ Anselm de Besora, 10

**EPOCA:**

**AUTOR:**

**TIPUS DE PROTECCIO:** III

**FONTS D'INFORMACIO:**

**MOTIU DE LA CATALOGACIO:** Habitatge de vacances, de volum i  
línies molt austeres però que ofereix diferents elements d'una  
arquitectura que podria anomenar-se "mediterrànea" (arcs, balustres,  
el porxo, la galeria, ...). Destaca en fet que els  
elements de les façanes s'aprecien molt plans, així com només pel  
gran balcó creuant tota la planta primera i els murs del porxo  
i galeria.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: HABITATGE UNIFAMILIAR

Nº d'identificació  
als plànols: 369

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum general i dels elements més destacats de les façanes, podent-s'hi obrir noves obertures d'acord amb la normativa general del Pla Especial.

DIÀ FORMAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARQUEOLÒGIC I NATURAL  
DEL MINISTRE DE CULTURA

NOM: Canal de Sant Joan de Vilatorrada del municipi de Vilatorrada de la Ribera

ADREÇA: C/ Sant Joan de Vilatorrada, 1 08130 Vilatorrada de la Ribera EPOCA.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: El canal de Sant Joan de Vilatorrada és un element històric i cultural de gran importància per a la vila de Vilatorrada de la Ribera, ja que ha estat el canal principal de regadiu de la vila durant molts anys. El canal té una gran longitud i una gran capacitat de regadiu, i ha estat el canal principal de regadiu de la vila durant molts anys. El canal té una gran longitud i una gran capacitat de regadiu, i ha estat el canal principal de regadiu de la vila durant molts anys.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR ("Los Angeles")

Nº d'identificació  
als plànols: 370

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum general  
i dels elements ordenadors i significatius de les façanes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francisco Arriengo)

Nº d'identificació  
als plànols: 571

ADREÇA: P. Marítim 35 ,  
P. Rda. J. Lloberas 1-5

EPOCA: 1919

AUTOR: Josep Renom i Costa, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de petites dimensions però representatiu dels habitatges de vacances (estiuers). A remarcar la senzillesa del volum, trencat pel joc de les teulades.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Amengol)

Nº d'identificació  
als plànols: 371

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de  
l'envolvent exterior, dels materials i solucions de façana i  
jardí.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALLEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA SERRA, 2a planta i 3a planta. Nº d'identificació  
als plànols: 007

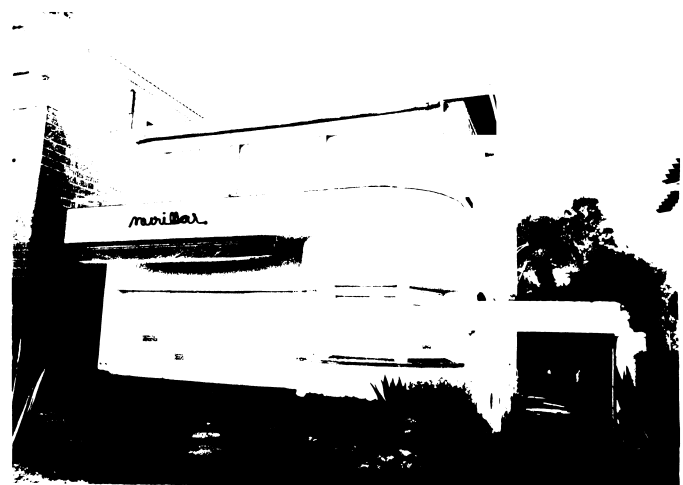
ADREÇA: Plaça de Sant Jaume. EPOCA: 17a

AUTOR: Ferran Alcega

TIPUS DE PROTECCIÓ: 1.1

FONTS D'INFORMACIÓ: Plaça de Sant Jaume, 17a

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: És un edifici de tipologia  
habitacional amb un gran valor arquitectònic i històric, ja  
que és un dels únics edificis de tipologia habitacional  
que sobreviuen de l'època de la 17a



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Llopert i Massana)

Nº d'identificació  
als plànols: 372

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum i  
elements i color de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE FERRERES, CONDESA DE

Nº d'identificació  
ais plànols: 0000

ADREÇA: Plaça de Ferreres, 10

EPOCA: 1911

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: B2

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Municipal de Sitges

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:** És una casa senyorial amb unes característiques arquitectòniques d'afany modernista que s'ha conservat en gran part, amb algunes parts de reforma posterior. És una casa senyorial amb unes característiques arquitectòniques d'afany modernista que s'ha conservat en gran part, amb algunes parts de reforma posterior. És una casa senyorial amb unes característiques arquitectòniques d'afany modernista que s'ha conservat en gran part, amb algunes parts de reforma posterior.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (J.Figueras) (Villa Carmen)

Nº d'identificació  
als plànols: 373

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum principal i del tractament de les façanes, podent-se obrir mansardes a la teulada i augmentar el volum real dels porxos, mantenint el volum aparent.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA CLAYTON  
 Nº d'identificació  
 als plànols: 374

ADREÇA: Passeig de la Marina  
 EPOCA: 1927

AUTOR: Josep MB Marfany - A. Goyo, arquitecte

TIPUS DE PROTECCIO: III

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Edifici d'estuèrgy que tot i que les seves partides dimensionals resulten petites, formalment, són essents. La façana principal està arrebegada amb una simetria, tot i que l'edifici no la té. L'entrada per l'element que forma el porxo, la terrassa i la tribuna de la planta baixa. Com a elements formalment importants, destaquen la balconada i el ràfec.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Leonardo Ros)

Nº d'identificació  
als plànols: 374

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment dels elements  
essencials de les façanes que admenten, però, una certa  
intervenció fent noves obertures.

Es recomana l'eliminació del cos sortint de la coberta que  
haurà de ser eliminat si no es demostra que és imprescindible.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNITARIA

Nº d'identificació  
 als plànols: 375

ADREÇA: P. Marítim, s/n. Sitges. Tel. 01-30-21-0

EPOCA:

AUTOR: M.T. Gaudent, arquitecte

TIPUS DE PROTECCIÓ: II

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Rehabilitat de manera conservadora amb un llenguatge formal que conté molts elements propis de "l'art déco" (cos en planta baixa acabat en terrassa a nivell del primer pis, finestres en quadrada, ...)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG  
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR

Nº d'identificació  
als plànols: 375

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de l'envolvent  
exterior de l'edifici i dels elements de la façana.