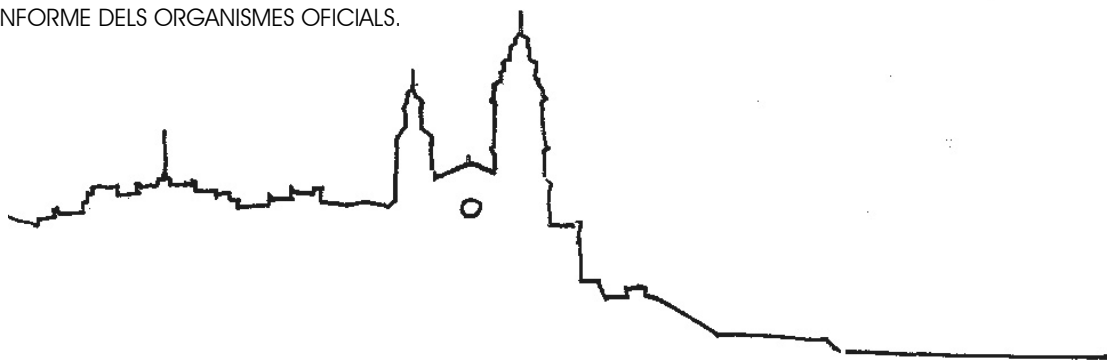


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

- VOLUM I ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
- VOLUM IV EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM V MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VI AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
- VOLUM VII NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
- VOLUM VIII ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM IX ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
- VOLUM X ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
- VOLUM XI ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
- VOLUM XII PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.**

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.
Tere Moreno - Arquitecta, Isabel Baixeras i Anna Saballs - Advocades, Jordi Fios – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan Miquel Piqué - Cap de projectes de l'Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona. Col·laboradors: Sixto Marín, Neus Mafeu, Ana Osuna i Lorena Perona - Arquitectes, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Màrmol – Enginyer Industrial
Tècnics municipals: Joan López i Vilà – Arquitecte en cap, Raül Alvarín i Xavier Gordillo – Arquitectes i Marta da Pena - Advocada.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Sitges.

ELEMENTS A.

Sitges, març de 2006

1. Ajuntament de Sitges, Plaça de l'Ajuntament, s/n.	1-A
11. Carretera de Vilafranca, 1	3-A
12. Carretera de Vilafranca, 3	5-A
13. Carretera de Vilafranca, 5	7-A
20. C/ de l'Aigua, 8 - C/ Sant Domingo, 7	9-A
25. C/ Angel Vidal, 9	11-A
26. C/ Angel Vidal, 25-27	13-A
27. C/ Angel Vidal, 22	15-A
28. C/ Angel Vidal, 26	17-A
29. Av. Artur Carbonell, 4	19-A
30. Av. Artur Carbonell, 6-8	21-A
31. C/ de les Animes, 5	23-A
32. C/ de les Animes, 7-9	25-A
33. C/ de les Animes, 21 - C/ Sant Isidre, 7	27-A
34. C/ de les Animes 12-16	29-A
35. C/ de les Animes, 18 - C/ Sant Isidre, 5	31-A
36. C/ Barcelona, 15 - Jafra, 2	33-A
37. C/ Barcelona, 17	35-A
45. C/ Barcelona, 21	37-A
46. C/ Bonaire, 3	39-A
47. C/ Bonaire, 5	41-A
48. C/ Bonaire, 7	43-A
49. C/ Bonaire, 9-11	45-A
50. C/ Bonaire, 23	47-A
51. C/ Bonaire, 25	49-A
52. C/ Bonaire, 29	52-A
53. C/ Bonaire, 35	53-A
54. C/ Bonaire, 10	55-A
55. C/ Bonaire, 24	57-A
56. C/ Bonaire, 26	59-A
57. C/ Bonaire, 28	61-A
58. C/ Bonaire, 30	63-A
59. C/ Bonaire, 34	65-A
99. C/ Espanya, 13-17	67-A
100. C/ Espanya, 14-20	69-A
101. C/ Espanya, 22	71-A
106. C/ Francesc Gomà, 2-4 - C/ Jesús, 25	73-A
107. C/ Francesc Gomà, 6-14 - C/ Sant Isidre, 23-27	75-A
108. C/ Francesc Gomà, 16-18 - C/ Sant Isidre, 30	77-A

109. C/ Francesc Gomà, 20	79-A
110. C/ Francesc Gomà, 7	81-A
111. C/ Francesc Gomà, 11-15 - C/ Sant Isidre, 29	83-A
112. C/ Francesc Gomà, 17 - C/ Sant Isidre, 32-38	85-A
113. C/ Francesc Gomà, 19	87-A
114. C/ Francesc Gomà, 21	89-A
115. C/ Francesc Gomà, 23	91-A
116. C/ Hort Gran, 4	93-A
117. C/ Hort Gran 18-20 - C/ Sant Isidre, 2-6 C/ de les Animes, 20-22 i C/ Rafael Llopart, 2	95-A
125. C/ Illa de Cuba, 2-4 - C/ Jesús, 15	97-A
126. C/ Illa de Cuba, 6	99-A
127. C/ Illa de Cuba, 30	101-A
128. C/ Illa de Cuba, 34-36	103-A
129. C/ Jesús, 1	105-A
131. C/ Jesús, 29	107-A
132. C/ Jesús, 31	109-A
133. C/ Jesús, 51-53	111-A
134. C/ Jesús, 6	113-A
135. C/ Jesús, 8	115-A
136. C/ Jesús, 12	117-A
137. C/ Jesús, 14-16	119-A
138. C/ Jesús, 20	121-A
139. C/ Jesús, 24	123-A
140. C/ Jesús, 28	125-A
142. C/ Joan Tarrida, 29	127-A
143. C/ Joan Tarrida, 22-24	129-A
144. C/ Joan Tarrida, 26	131-A

VOLUM ELEMENTS: A

INDEX: 1, 11, 12, 13, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34,
35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,
58, 59, 99, 100, 101, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 115, 116, 117, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134,
135, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 144.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: AJUNTAMENT Nº d'identificació
als plànols: 001
ADREÇA: Plaça de l'Ajuntament . EPOCA: 1887-89

AUTOR: Salvador Viñals i Sabaté, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Joan Llopis i Bofill. Assaig Històric sobre la Vila de Sitges. Facsimil Grup d'Estudis Sitgetans 1980.

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: L'edifici ocupa el lloc de l'antic castell de la vila cedit al Municipi l'any 1871. Després d'un primer projecte de l'arquitecte Adrià Casademunt que no s'executà en morir l'arquitecte es projecta el nou amb la condició de "donar a l'edifici nou un caràcter en harmonia amb el que havia tingut el que ara es tractava de transformar".

Edifici de planta rectangular, estructurat com un palau gòtic, amb pati central que conté l'escala fins a la planta noble.

La senzillesa i rotunditat del seu volum, l'austeritat de les seves façanes, només trencada pel cos central de la façana principal i les ornamentacions de caràcter neogòtic de les façanes, responen a les directrius donades. En planta baixa es conserven restes aprofitades de l'antic castell.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: AJUNTAMENT

Nº d'identificació
als plànols: 001

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT. *(Faint, illegible text)*



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 011

ADREÇA: Carretera de Vilatorrada 1

EPOCA: 1ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Bon exemple d'arquitectura popular urbana lligada amb usos agrícoles. Tractament de la façana al carrer més important com a façana principal, composta segons un eix de simetria i la lateral tractada com a façana de servei.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 011

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana principal. A la façana lateral es permeten intervencions que l'ordenin segons eixos verticals.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 012

ADREÇA: Carretera de Vilafranca 3

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Bon exemple d'arquitectura popular
urbana de composició simètrica.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS

**Nº d'identificació
als plànols:** 012

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana, sobre la que s'admet l'adició d'un pis que no superi l'alçada de la casa nº 5.

Les obertures d'aquesta planta s'hauran de compondre en consonància amb l'ordenació de les obertures de les plantes inferiors.

S'unificarà el tractament de color de la façana eliminant el color blanc.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
 als plànols: 010

ADREÇA: Carretera de Vilafranca 5

EPOCA: 1ª meitat
 s. XIX
 2ª meitat
 s. XX

AUTOR: Manuel Ribas i Piera, arquitecte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: TV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Exemple d'una correcta intervenció recent sobre un edifici de començaments del segle passat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 013

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 020

ADREÇA: C/de l'Aigua 6. C/Santo Domingo 7

EPOCA: Segle XVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura popular, al·legria en un conjunt. En destaca la senzillesa de la façana ordenada segons dos eixos en les plantes pis, coronada per un ràfec de Lluïa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 020

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: En la façana del carrer de l'Aigua restauració i conservació estricta de les plantes altes i manteniment del portal gros i finestra de la planta baixa.

En la façana del carrer Santo Domingo és possible actuar-hi segons la normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 025

ADREÇA: C/ Angel Vidal 9

EPOCA: 1ª meitat
S. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura de masos de pobles, que introdueix la jerarquització d'eixos i de plantes amb carència d'ornamentació (exceptuant l'encornat d'obertures i baranes de balcons). Malgrat el sortit de balcons, s'emfatitza el pla de façana. La planta baixa ha estat modificada amb l'obertura de la botiga i la col·locació d'un soci.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 025

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta,
modificant l'obertura de la botiga adequant-se a les
proporcions del portal d'entrada i eliminació del rètol en
bandera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES UNIFAMILIARS APARELLADES

Nº d'identificació
als plànols: 026

ADREÇA: C/ Angel Vidal 25-27

EPOCA: Final S.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura de mestre de cases. A destacar el treball constructiu de la façana de dues cases amb l'ús de certs elements (dos eixos principals i cornisa de remat) que donen una aparent simetria al conjunt, trencada per la situació de les finestres de la planta baixa. La solució de façana evidencia la forma de la parcel·la.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES UNIFAMILIARS APARELLADES

Nº d'identificació
als plànols: 026

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum (P8+P)
conservació de la façana.

La portalada del nº 27 podrà recuperar la seva forma original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (María Buen de Guesuny)

Nº d'identificació
als plànols: 027

ADREÇA: C/ Angel Vidal 22

EPOCA: 1896

AUTOR: Salvador Vinyals i Sabatés, arqle.

TIPUS DE PROTECCIÓ: TV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Facana remarcable per la seva simetria i els motius ornamentals emprats. Composició de tres franges verticals: les dues laterals amb una obertura a cada planta i la central amb una sola obertura en planta baixa emfatitzada amb un frontó triangular del coronament. Cal destacar el bon estat de conservació de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Maria Bues de Catasus)

Nº d'identificació
als plànols: 027

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. En la primera actuació a realitzar es canviarà el
tractament del sòcol. Es podrà construir un àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 026

ADREÇA: C/ Arce

EPOCA: 1911-1913

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Facenda que ha sofert transformacions respectives amb els elements originals que s'integren amb el conjunt. A destacar el balcó corresguí de la primera planta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 026

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta del
balcó i el ràfec i la resta de la façana sotmesa a la normativa
general del Pla Especial, sense obligació expresa de modificar
cap element.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 029

ADREÇA: C/ Artur Gual 31 d

EPOCA: inici s. XX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: 1ª

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: façana de composició simètrica
composada amb dues franges horitzontals emfatitzades per les
motllures i la barana de coberta. Forma conjunt amb les cases
nº 6 i 8.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 029

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es podrà pujar un segon pis reculat 3 m. del pla de
façana. Sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Joan Duran i Gregori Marabell) Nº d'identificació
als plànols: 030

ADREÇA: C/ Artur Carbonell, 6 EPOCA: 1916

AUTOR: Josep Grana i Prat, arquitecte d'habitatges

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Pla d'ordenació Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Si bé les façanes presenten un aspecte diferent al del conjunt, pel que fa a la planta varxa, la importància del treballament del pis i el remat donen un caràcter unitari. A destacar la decoració modernista del guardapols i el remat de la façana.

Formen conjunt amb el nº 4.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Joan Duran i Gregori Mirabet) **Nº d'identificació**
als plànols: 030

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta
de la façana recuperant però la totalitat del forat arquitectò-
nic de la planta baixa del nº 6. Es podrà pujar un segon pis
reculat 3 m. Sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 031

ADREÇA: C/ Antic. 3

EPOCA: 1er quart
s. XX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Arquitectura popular, amb la façana de composició senzilla i senzilla en relació amb els brancals. Mosaic de ceràmica i balcó de maó vist. La reforma realitzada respecte als elements existents ha estat mínima, mantenint la estructura.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 031

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la planta baixa i el primer pis. Les possibles actuacions en la remonta quedaran sotmeses a la normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

**Nº d'identificació
als plànols:** 032

ADREÇA: C/ Artilleria, 2-4

EPOCA: 19^a a part
del 1900, del 1^{er} i 2^{on}
mitjans del segle XIX.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: 19^a a part del 1900

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: És una casa 19^a a part del 1900 d'arquitectura popular del tipus de casa de carrer. És situada al carrer Artilleria de l'Eixample de l'Eixample de Sitges, format pel carrer d'Artilleria i el carrer de la Creu. És una casa de carrer amb un balcó del primer pis.

La casa té 3 pisos i està construïda amb maons de pedra i coberta amb teula a dos aigües. És una casa de carrer amb un balcó del primer pis. És una casa de carrer amb un balcó del primer pis. És una casa de carrer amb un balcó del primer pis. És una casa de carrer amb un balcó del primer pis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 032

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: La nº 7 podrà ser substituïda segons l'article nº 21 de la Normativa del Pla Especial. En cas de no produir-se aquesta substitució es podrà pujar un pis i obrir una segona obertura en planta pis a eix amb la porta de la planta baixa, traslladant el coronament.

A la casa nº 9 es podrà pujar una planta més, reculada 3m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 000

ADREÇA: C/ Armeria, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ÈPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Aquesta casa és propietat d'un particular i està situada en un terreny de conuina, i té un valor històric i artístic.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 033

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació obligatòria dels elements de coronament i l'eix format pels dos balcons. La resta de façana es compondrà segons normativa del Pla Especial. S'haurà de treure la marquesina de la planta baixa i el rètol en bandera de la cantonada. Es recomana una intervenció que elimini els cables i suports.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 034

ADREÇA: C/ de les Animes 12-16

EPOCA: Finals del
s. XVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Interessant conjunt d'arquitectura popular, pels materials, solucions constructives i tipològiques emprades.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASES

**Nº d'identificació
als plànols:** 034

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació dels buits existents i poder fer-ne de nous segons la Normativa del Pla Especial. S'hi podrà afegir un pis reculat 3m. conservant l'inici de la teulada en la casa nº 12 i el coronament en les cases 14 i 16.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 035

ADREÇA: C/de les Animes 16;C/Sant Isidre 5

EPOCA: Segles
XVIII i XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa construïda en segle XIX
aprofitant els elements més interessants d'una edificació del
segle XVIII (portalada, finestra i brancal de la cantonada).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 035

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-
vació estricta de la façana principal i coronament. A la façana
lateral es podran realitzar obertures segons la Normativa del
Pla Especial , mantenint cec un pany de quatre metres a partir
de la cantonada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 036

ADREÇA: C/ Barcelona 15 ; C/ Jafra 2

EPOCA: Segle XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura popular, forma part d'un
conjunt. La finestra de la planta baixa respon a una
modificació posterior.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 036

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: L'edificació serà substituï-
ble la Normativa del Pla Especial.

Mentre no es produeixi la substitució, es podrà pujar un pis, i
reordenar les obertures segons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

9 NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 037

ADREÇA: C/ Barcelona 17

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Arquitectura popular, forma part
d'un conjunt. Cal destacar el ràfec i la fusteria de la porta
de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 037

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: L'edificació serà substituïble segons la Normativa del Pla Especial.

Mentre no es produeixi la substitució es podrà pujar un pis i reordenar les obres segons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 038

ADREÇA: C/ Barcelona 21

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura popular, forma part d'un
conjunt. Cal destacar el ràfec i la fusteria de la porta de la
planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 038

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: L'edificació serà substituïble segons la Normativa del Pla Especial.

Mentre no es produeixi la substitució, es podrà pujar un pis i reordenar les obertures segons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 046

ADREÇA: C/ Bonaire 5

EPOCA: Final XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura de mestre d'obres, de
façana simètrica i amb planta baixa, segons dos eixos
verticals i amb un nivell de forjats a la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 046

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana, excepte la planta baixa que en cas d'actuar-hi s'adaptarà a la Normativa del Pla Especial, sobretot el que fa a les proporcions de la finestra.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 047

ADREÇA: C/ Ferreries, 2

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: És un edifici d'habitatges amb un valor històric i artístic destacat.

El seu valor resideix en la seva arquitectura i en la seva ubicació en un dels carrers principals del municipi.

El seu valor resideix en la seva arquitectura i en la seva ubicació en un dels carrers principals del municipi.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 047

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
excepte la planta baixa que en cas d'actuar-hi s'adaptarà a la
Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Mar la 19)

Nº d'identificació
als plànols: 048

ADREÇA: C/ Bonaventura 7

EPOCA: 1927

AUTOR: Salvador Miryale i Sabater, arq.º.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Projectada en façana simètrica, de composició en tres eixos i tres franges horitzontals que expressen l'ús que es dona a l'interior i jerarquitzava les plantes. Les actuacions posteriors, especialment la planta segona tot i seguint la composició segons els eixos, han perdut elements ornamentals i desvirtuen les proporcions d'alçada de les plantes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Maria Bues)

Nº d'identificació
als plànols: 048

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Recuperar el tractament unitari de façana retornant l'estucat en planta baixa i segona. Regular el pla de les façanes de llibret de la planta segona i encerclar els forats. Homogenitzar el tractament de la barana del terrat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASERÓ

Nº d'identificació
als plànols: 049

ADREÇA: C/ Santa Tecla, 2

EPOCA: inici s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Arquitectura popular que representa una imatge d'unitat. És un dels únics elements que ha sobreviscut.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 049

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació dels forats existents a la façana. S'admet l'obertura de dos nous forats completant els quatre eixos de la façana.

S'admet la remonta d'una planta pis que en el cas del nº 9 comportarà la prolongació de la barana del nº 11. En ambdos casos la façana del pis que s'afegeixi serà de materials lleugers, fixes o mòvils, reculats un mínim de 80 cms. del pla de façana, incloent-hi els elements estructurals. El forjat de sostre d'aquesta planta pis es recularà un mínim de 60 cms.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 050

ADREÇA: C/ Bonaire 23

EPOCA: 1860

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana composta sobretot pels eixos verticals i moltures horitzontals que emfatitzen els quatre nivells. El tractament ornamental dels forats de la façana, és molt important en la reixa de la finestra, els brancals i llinda de la porta de la planta baixa, més senzill en la barana del balcó del primer pis i gairebé inexistent a la resta de façana excepte la potent cornisa de coronament, acusen en façana la jerarquització de les plantes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 050

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana, inclosa la fusteria de la porta d'accés.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 051

ADREÇA: C/ Bonaire 25

EPOCA: 1854

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Façana composta segons dos eixos verticals i dividida en franges horitzontals de patit recentment una desfiguració total de la planta baixa. La jerarquització de plantes s'obté amb el tractament de les baranes dels balcons.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 051

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana manteniment de la composició de les plantes pis i
recomposició de la façana de planta baixa segons dos eixos.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Gertrudis Marcer)

Nº d'identificació
als plànols: 052

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana. S'admet la remonta d'una planta pis, la façana del pis que s'afegeixi serà de materials lleugers fixes o mòvils, reculats un mínim de 80 cms. del pla de façana, incloent-hi els elements estructurals, el forjat de sostre d'aquesta planta pis es recularà un mínim de 60 cms.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Rafael Pedro) Ventura)

Nº d'identificació
als plànols: 053

ADREÇA: C/ Bonaire 35

EPOCA: projec.1892

AUTOR: Josep Salva i Torrens mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana simètrica composta segons tres eixos amb jerarquització decreixent de les plantes. Bon exemple d'arquitectura eclèctica d'inspiració neoclàssica usual entre els mestres d'obres, amb ornamentació notable a totes les plantes i de manera notable en el coronament de la façana. La planta baixa ha estat totalment mutilada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Rafael Pedrol Ventura)

Nº d'identificació
als plànols: 053

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana, excepte la planta baixa que es compondrà amb tres
forats ordenats segons els tres eixos verticals.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 034

ADREÇA: C/ Bonifaci 10

EPOCA: Final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: L'edifici componeix un grup de cases amb eixos verticals i es caracteritza per la seva estructura que emplaça en els quatre nivells, els elements arquitectònics destacats són les baranes dels balcons i la finestra de la planta d'entrada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 054

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 055

ADREÇA: C/ Bonaire 24

EPOCA: Final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana composta segons dos eixos verticals, conservant a la planta baixa els brancals i arc d'un portal anterior (obra de 1821) que actualment acull la finestra de la planta baixa. La resta de façana es de gran senzillesa, sense ornamentació, composta amb elegància, resultant una bona integració en el conjunt.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 055

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es podran tapar les finestres petites de les plantes
pis.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: HOSTAL LIOU

Nº d'identificació
als plànols: 000

ADREÇA: C/ Rovissó, 25

EPOCA: 1800

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: La casa és un edifici d'habitatges de tipologia tradicional, amb unes característiques arquitectòniques que el fan destacar respecte a les altres cases de la zona. La seva estructura és de planta rectangular, amb una façana principal que presenta un balcó de ferro forjat i una porta d'entrada amb un petit porxo. La casa està situada en un carrer estret i és un exemple de l'arquitectura popular de Sitges.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: HOSTAL LIDO

Nº d'identificació
als plànols: 056

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i eliminació del rètol bandera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE MÉS

Nº d'identificació
als plànols: 001

ADREÇA: CA. BARRIO

ÈPOCA: 1900

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de més, situada a la cantonada de la Plaça de l'Església i la Plaça de la Font, és un edifici de planta rectangular, amb una façana principal que presenta un gran valor arquitectònic i històric. L'edifici és un exemple de l'arquitectura modernista de Sitges, amb una façana que destaca per la seva ornamentació i els seus elements decoratius. La casa de més és un edifici de planta rectangular, amb una façana principal que presenta un gran valor arquitectònic i històric. L'edifici és un exemple de l'arquitectura modernista de Sitges, amb una façana que destaca per la seva ornamentació i els seus elements decoratius.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 057

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEIERS

Nº d'identificació
als plànols: 038

ADREÇA: C/ Rosselló, 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: És un edifici d'època romanesca, del segle XII, amb un vestíbul d'entrada i un pati amb una font. El vestíbul té un portal amb un frontó triangular i una finestra amb un arc de mig punt. El pati és rectangular i té una font amb un pedestal i una columna. El edifici està construït amb pedra i té un acabament de morter blanc.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 058

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestres)

Nº d'identificació
als plànols: 059

ADREÇA: C/ Bonaire 34

EPOCA: 1922

AUTOR: Caletà Cabañes Marfà, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IT

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa eclèctica, d'inspiració neoclàssica, de regust francès. Plantejada inicialment en dos façanes articulades per la tribuna de la cantonada, amb jardí que arribava fins a l'aliniació del Passeig. Ha perdut la major part d'aquest jardí, quedant una petita franja tancada per un edifici de molta més alçada.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Agustí Mestres)

**Nº d'identificació
als plànols:** 059

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-
vació estricta de les façanes, jardí i tanca.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Ferratges)

Nº d'identificació
als plànols: 099

ADREÇA: C/ Espanya 13-17

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici residencial de grans dimensions format per un cos central de planta baixa i dos pisos i dues ales de planta baixa i un pis. La façana està tractada unitàriament, amb finestres amb arc de mig punt i paraments estucats imitant carreu llis a la planta baixa, balcons i finestra baixa amb reixa alternats a la planta pis i finestra doble al segon pis del cos central. A les plantes les parets estan estucades imitant carreu rugós. Remata el conjunt un coronament sinuós que envolta el cos central i es repeteix a les ales. Els elements ornamentals (coronament, lloses i barana de balcons, balconada central sobre el portal d'entrada) li donen un marcat caràcter modernista.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Ferratges)

Nº d'identificació
als plànols: 099

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum i
conservació estricta de les façanes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 100

ADREÇA: C/Esperya, 14-20 - C/Don Joan de la In EPOCA: 1930

AUTOR: Josep Mª Martíno Arcevo, arquitecte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Conjunt de cases unifamiliars entre mitgeres, obtingut a partir de la construcció d'un mòdul inspirat de Pipoloni (4). Les cases són construïdes amb maó i vista. Aquesta característica es troba en la façana lateral on s'ha conservat el frontó per sobre del ràfec. Clara inspiració noucentista.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 100

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, i
conservació estricta de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan) (1)

Nº d'identificació
 als plànols: 101

ADREÇA: C/ Espanya 32

EPOCA: 1926

AUTOR: Antoni Ferrater i Pofiñá, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxip Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Exemple notable de casa d'estiuerg de dimensions reduïdes. Resolta totalment amb llenguatge noucentista. A destacar la col·locació de les cobertes i mansarda de la façana principal i el tractament i dimensions de l'edifici.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Bertran)

Nº d'identificació
als plànols: 101

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum conser-
vació estricta de les façanes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Jaume Hill Forment)

Nº d'identificació
als plànols: 106

ADREÇA: C/ Francesc Gumà 2-4 ; C/ Jesús 25

EPOCA: proj.1892
realització 1893

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIÓ: 1ª

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal. "L'obra Sitgetana de Jaume Suñé i Juncosa" de Charles Miles al butlletí del Grup d'Estudis Sitgetans (any 1980).

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Es tracta d'una de les obres més representatives de l'arquitectura eclèctica de Jaume Suñé. Separant-se d'una de les mitgeres obté tres façanes i aconsegueix donar una imatge d'edifici exent, imatge reforçada pel tractament de les tres façanes composades segons canons neoclàssics. Una adequada ordenació de les façanes segons eixos verticals i faixes horitzontals, la gran qualitat i quantitat d'ornamentació i el jardí posterior a l'alçada de la planta noble li confereixen un marcat aire monumental.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA COMERCIAL DE BARRA

Nº d'identificació
als plànols: 100

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Rehabilitació i conservació de la
 façana i del sostre de la planta baixa i del primer pis. Llançament
 d'obra de rodó i barroc i conservació del sostre original
 del primer pis i del sostre de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASINO PRADO

Nº d'identificació
 als plànols: 107

ADREÇA: C/ Francisco Gumà 4-14
 - C/ St. Isidre 25-27

EPOCA: 1925

AUTOR: Josep M^e Martini i Arcoyo, arquitecte

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici singular tant per si mateix com per la seva arquitectura eclèctica amb uns fortissims elements propis del noucentisme (torxo, majòliques, baixos relieus, esgrafiats, terracotes...) combinats de manera atípica.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASINO PRADO

Nº d'identificació
als plànols: 107

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte del
volum i dels elements de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Ferrer i Carbonell)

Nº d'identificació
 als plànols: 106

ADREÇA: C/ Francesc Comà 10-15
 C/ Sant Isidre 30

EPOCA: 1924

AUTOR: Josep Ferrer i Carbonell, arquitecte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Històrics Municipals

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Mostra unecorable de casa unifamiliar senzilla d'estil noucentista en la que destaca la composició simètrica de la façana principal (amb el recurs d'utilitzar una capelleta amb plafó ceràmic en lloc d'una finestra), en contraposició del tractament del balcó situat en el xanfrà.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Ferret Carreras)

**Nº d'identificació
als plànols:** 108

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum i
conservació estricta de les façanes.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: CASA (Pau Barrabeig)

Nº d'identificació
als plànols: 109

ADREÇA: C/ Francesc Gumà 20

EPOCA: 1925

AUTOR: Josep Mª Martino Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: De la casa Pau Barrabeig, antiga casa de Correus, en resta el cos en planta baixa en el que l'antiga gran finestra ha estat convertida en porta. Aquesta façana, de composició simètrica està presidida per la gran finestra-porta amb arc de mig punt en posició central, acompanyada per una porta a cada costat. El cos central està coronat per un frontó, i els paraments son d'encoixinat que lliga amb la dovella de l'arc de la finestra.

Sobre aquesta planta baixa s'ha edificat recentment un edifici reulat del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Rau B. n.º 109)

Nº d'identificació
als plànols: 109

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Reconstrucció de la façana del
cos en planta baixa



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 110

ADREÇA: C/ Francesc Gual 2

EPOCA: Final XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Arquitectura popular, composada generalment de tres pisos i amb un tramuntana de les cantons de la planta principal i un d'altre de més reduïda a l'altre costat i amb balustrades de ferro forjat a la planta baixa i al primer pis comercial, ha estat restaurada amb materials originals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 110

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
reducció de l'obertura del local comercial, segons la Normativa
del PLa Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pere Gual)

Nº d'identificació
als plànols: III

ADREÇA: C/ Francesc Guàrdia 11-15

EPOCA: 1951

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Bon exemple d'arquitectura noucentista d'inspiració neoclàssica. A destacar la solució donada al coronament i la relació amb els dos cossos més baixos.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Pere Coll)

Nº d'identificació
als plànols: 111

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum,
conservació estricta de les façanes amb possibilitat de canviar
de color.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Carreras, Roble 11)

Nº d'identificació
 als plànols: 112

ADREÇA: C/ Francesc Guàrd 17 ,
 C/ Sant Isidre 33-38

EPOCA: 1908

AUTOR: Eduard Mercader i Sureda, arquitecte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Interessant exemple d'habitatge unifamiliar d'arquitectura eclèctica. A destacar la solució de les façanes, una s'alinea amb el carrer i l'altra amb funcions de façana principal, que dóna al jardí i en la que sobresurt la torre que conté l'escala. L'ornamentació d'obertures i baranes es d'inspiració neomedieval.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Carreras Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 112

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum,
conservació estricta de les façanes, tanca i jardí, d'acord amb
allò que es disposa en els plànols normatius.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Carreras)

Nº d'identificació
 als plànols: 113

ADREÇA: C/ Francesc Cambó, 10

EPOCA: 1919

AUTOR: Lluís Puigola (Regidoria d'Urbanisme)

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius municipals i censals

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Pertany a la tipologia de casa senyorial, recuperant els conceptes arquitectònics i tractament formal (nou del Renaixement medieval) d'una d'obres barroques contemporànies (Puig i Cadafalch - Miquel Utter i Ferrer) (Barrocs de Terra), emprant el més vist en els elements decoratius.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Antoni Careras)

**Nº d'identificació
als plànols:** 113

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es traslladarà el fanal a la mitgera i el rètol a un
segon pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: MAGATZEM (Passeig Lluís Companys)

Nº d'identificació
als plànols: 114

ADREÇA: C/ Francesc Comas, 21

EPOCA: 1930

AUTOR: Jaume Suñer, Director General de Patrimoni

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO: Llibre de edificant de l'edifici i l'edifici de Charles Mies van der Rohe dels plànols existents a l'Arxiu Històric Municipal de Sitges.

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb valor arquitectònic i històric amb interès pel seu valor d'edifici i pel seu valor històric.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: MAGATZEM (Rafael Llopart Ferret) **Nº d'identificació**
als plànols: 114

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. El volum afegit sobre el cos en planta baixa del costat esquerre de la façana s'haurà de recular i es recuperarà la barana de balustres. També es podrà edificar un cos simètric a l'altre costat segons els plànols normatius, posant especial atenció amb l'entrega de les cobertes del cos central.

Per sobre d'aquest volum no s'admetrà cap altre volum.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pere Carreras i Robert)

**Nº d'identificació
als plànols:** 115

ADREÇA: C/ Francesc Guàrd 23

EPOCA: 1906

AUTOR: Josep Pujol i Brull, arqte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: La façana d'aquest edifici és un mostrari de solucions modernistes, correctament composta segons quatre eixos i subdividida en dos cossos, posant especial èmfasi en el del costat d'accés.

De la documentació conservada a l'Arxiu Històric permet veure com mantenint la mateixa disposició de forats en la majoria de canvis en l'ornamentació general i el remat de la façana entre l'expedient de llicència i l'obra realitzada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pere Carreras i Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 115

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum,
conservació estricta de les façanes.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VELLA
(M8 Llobregat, 103-105)

ADREÇA: C/ Nord, 103-105

AUTOR: Josep M8 Martí i Arnyo, arquitecte

**Nº d'identificació
als plànols:** 110

EPOCA: 1920

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Històric municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: La casa s'ha catalogat tot i la contradicció entre l'organització interior de la planta i la solució de la façana principalment com a mostra d'una solució arquitectònica que la façana s'entén com un element aïllat amb poca relació amb l'interior. A destacar la coincidència d'alguns elements com el ràfec.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS
(M^{re} Lluïsa Felix Prieto)

Nº d'identificació
als plànols: 116

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana, al restaurar-la s'unificarà el tractament de les obertures de planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (J. Ferrer Carneras)

Nº d'identificació
als plànols: 117

ADREÇA: C/Hort Gran 16; C/Rafael Llopert 2; **EPOCA:** 1912-1916
 C/St. Isidre 2-6. C/de les Animes 20-22

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IT

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: A part del tractament general de la façana, dins d'una línia eclèctica, és remarcable la situació de l'edifici respecte la parcel·la i el carrer, constituint una fita urbana. A destacar el tractament de la tanca del jardí, l'edifici del garatge i especialment la torrassa de caràcter més modernista.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (J. Ferret Carreras)

Nº d'identificació
als plànols: 117

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-
vació estricta de les façanes el tros de jardí de la cantonada
dels carrers de les Animes i Sant Isidre. La resta del jardí
quedarà regulat pel plànol normatiu. 0.1.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Bartes)

Nº d'identificació
als plànols: 125

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 2-4 ; C/ Jesus 15

EPOCA:Project.1930
Obra 1931

AUTOR: Josep Mª Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de grans proporcions que deixa un tros de solar per a jardí, permetent l'organització en tres façanes i una mitgera. La solució formal, amb el potent ràfec de la coberta, potencia la imatge de casa exempta emfatitzant importància de la cantonada amb el balcó principal sobre el xamfrà i el mirador. La riquesa ornamental d'aquests elements contrasta amb la simplicitat de la resta de les façanes en la que tenen gran importància les línies horitzontals del sòcol i la motllura sota les finestres de la segona planta. El llenguatge formal és plenament noucentista.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Barlés)

Nº d'identificació
als plànols: 125

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de les
façanes, el volum i la tanca del jardí.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Milà mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 126

ADREÇA: C/ Tlla de l'Escola

EPOCA: Projecte 1886
Obra 1895 indicada
en el coronament

AUTOR: Josep Cros i Julià, m.c.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici compost en tres eixos verticals i tres faixes horitzontals posant especial emfasi en l'eix central que conté els balcons volats i l'element de coronament amb la data.

El llenguatge historicista emprat en la façana contrasta en la solució de les baranes-gelosià de les balconades sense vol.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Milà Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 126

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i restauració dels desperfectes de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 127

ADREÇA: C/ Tilla de Cuba 20

EPOCA: Entorn 1908

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa unifamiliar amb locals comercials en planta baixa que tot i les modificacions sorgides en les obertures d'aquests locals, manté la força expressiva de la planta pis, el cos central de la planta baixa i el remat, de llençatge eclèctic amb influències modernistes en el remat.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 127

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana donant un tractament adequat als forats dels dos locals. Es pot afegir un pis reculat tres metres, sense àtic.

DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Ferrer Llopis)

Nº d'Identificació
als plànols: 128

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 34-36

EPOCA: 1888

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal. "L'obra sitgetana de Jaume Suñé i Juncosa" de Charles Miles al Butlletí del Grup d'Estudis Sitgetans (any 1980).

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Casa a quatre vents, situada en una zona d'edificis entre mitgeses, sobre un cos alineat a carrer a nivell de planta baixa, pensat com a soterrani per situar la planta que actua com a baixa aixecada respecte el carrer a la que s'arriba per una escala doble amagada darrera el mur de paredat.

L'edifici és de gran contundència volumètrica, trencada pel porxo que emfatitza l'entrada, sustentat per fines columnes de fosa (les primeres que es van utilitzar a Sitges). Els elements ornamentals de finestres i coronament són d'inspiració neoclàssica.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (ANTIC) DE LA PLATA

Nº d'identificació
als plànols: 126

TIPUS D'ACTUACIO: ÚRSI I ELEMENT. Conservar en general de la
façana i el volum



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: LOGGIA

Nº d'identificació
 als plànols: 129

ADREÇA: C/ Jesús 1 C/ Sant Bartomeu 1

EPOCA: 2ª meitat
 s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Construcció annexa a la casa nº 3 del C/ Sant Bartomeu. Sobre una parcel·la llarga i estreta amb un dels costats lliures i adossada al C/ Sant Bartomeu, constituïda per un cos en planta pis i una loggia o inspiració neoclàssica en planta pis comunicada amb el pis de la casa nº 3. La façana està coronada per una important cornisa i una barana de balustres amb pilastres que segueixen el ritme dels pilars de la loggia.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: LOGGIA

Nº d'identificació
als plànols: 129

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I PATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM:

Nº d'identificació
als plànols:

ADREÇA:

EPDUR:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 131

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
adequació del forat de la planta baixa a la Normativa d'aquest
Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG Nº d'identificació
 als plànols: 100

ADREÇA: C/ SANT JORDI, 10 EPOCA: 19

AUTOR: IGNACI GARCIA DATA: 1987

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ: INSTRUMENTAL

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: El conjunt arquitectural format pel edifici de planta baixa i planta segona amb façana de ceràmica i balconada de ferro forjat, amb unes característiques molt interessants, tant pel que fa a la tipologia de l'edifici com pel que fa a la seva decoració i acabats. A més, el conjunt està situat en un indret molt interessant, ja que és el punt de partida de la rambla de Sant Jordi, una de les places més importants de Sitges.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Company)

Nº d'identificació
als plànols: 132

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
reconstrucció del ràfec sobre l'últim balcó.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antiga Casa de la Família
 Jordana) de la Plaça de Sant Joan

**Nº d'identificació
 als plànols:** 100

ADREÇA: C/ de Sant Joan, 31-33

EPOCA: 1921

AUTOR: Eusebi Planas i Calvo i Jordi

TIPUS DE PROTECCIÓ: III

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Històrics Municipals

MOTIUS DE LA CATEGORIA És un edifici d'època modernista de gran valor històric i arquitectònic. És un dels únics edificis modernistes de Sitges que ha quedat en peu. És un edifici de gran valor històric i arquitectònic. És un dels únics edificis modernistes de Sitges que ha quedat en peu. El conjunt està format per dos cossos, un de més baix i un altre més alt, amb una planta d'entrada i un pis superior amb una sèrie de finestres i portes. El conjunt està format per dos cossos, un de més baix i un altre més alt, amb una planta d'entrada i un pis superior amb una sèrie de finestres i portes. El conjunt està format per dos cossos, un de més baix i un altre més alt, amb una planta d'entrada i un pis superior amb una sèrie de finestres i portes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Canals i Porta;
Josepa Casacuberta i Porta)

Nº d'identificació
als plànols: 133

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de façanes i
volum. S'eliminarà el tendal del portal d'entrada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG
 DEL MUNICIPI DE SÍLDES

NOM: N.º d'identificació
 als plànols:

ADREÇA: APLLA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ:

NTM:

ADREÇA:



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 134

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL TERRITORI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 120

ADREÇA: 07 de la Plaça

EPOCA: Final XIXA

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de senyors d'origen compostat
 caracteritzada pel seu balcó amb barrots i els elements de la planta baixa
 i la decoració de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 135

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà pujar un segon pis reculat de la façana d'acord amb els
plànols normatius d'aquest Pla Especial, sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 100

ADREÇA: 17 D'N

EPOCA: 1880-1900

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: 1

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIU DE LA CATALOGACIO: Casa d'habitatge amb elements d'interès arquitectònic i patrimonial. Habitatge amb elements d'interès arquitectònic i patrimonial. Habitatge amb elements d'interès arquitectònic i patrimonial.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 136

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i el portal de la botiga inclòs la fusteria, podrà pujar un segon pis mantenint els eixos i la tipologia dels forats del pla de façana, sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Soviet) Vilella Casanova
 actualment: "Danera"

Nº d'identificació
 als plànols: 107

ADREÇA: C/ Jesús, 1

EPOCA: 1920

AUTOR: Gaspar Pellicer i Miquel Casanova

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ: *Arquitectura i Urbanisme*,
 1978, p. 107, núm. 107

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: És un edifici d'edificació de grans proporcions
 actualment convertida en botiga. Conserva una bona part de les característiques
 constructives i decoratives de l'època. És un edifici de la tipologia del carrer
 Jesús, amb un frontis amb una gran porta d'entrada i una finestra amb un gran
 vitral. El frontis està decorat amb elements geomètrics i línia clàssica. El
 Mancomunitat de Sitges, el 1920, va declarar d'interès històric i artístic
 l'edifici núm. 15 de la Plaça de Sant Jaume, amb un frontis de la tipologia
 de l'edifici de la Plaça de Sant Jaume.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: CASA (Severia Virella Casañas)

Nº d'identificació
als plànols: 137

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i el volum aparent des del carrer i la torre. Retirar el rètol en bandera i la marquesina.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Miguel Saguer)

Nº d'identificació
als plànols: 100

ADREÇA: C/ Jaume 20

EPOCAL: 18

AUTOR: Josep Guàrdia i Ferrer, arquitecte

TIPUS DE PROTECCIÓ

FONTS D'INFORMACIÓ: www.patrimoni.municipi.sitges.cat/

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa unifamiliar, de tipologia mitjana
 i aïllada, en la qual destaca el desenvolupament ornamental del baixos, el
 qual destaca la necessitat de fer front a les de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Vicens Bagues)

Nº d'identificació
als plànols: 138

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i la fusteria de les obertures de la planta baixa. Es podrà pujar un segons pis mantenint la tipologia del balcó, balconera i es traslladarà la cornisa i barana en el nou coronament. Sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 107

ADREÇA: C/ JORDA, 24

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ. És un edifici d'habitatges amb una
 adreçabilitat de tota planta i amb un marcadament arquitectònic
 molt plaent i una gran qualitat del treball i un que dotaria
 diversitat d'ús.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 139

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL CONJUNT DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
 als plànols: 140

ADREÇA: C/ Jesús, 28

EPOCA: 1862 (11 mos)

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa d'arquitectura eclecta, composta seguint canons clàssics, amb tres pisos verticals i tres baixes horitzontals. En el conjunt s'ha guanyat profunditat i elements ornamentals en l'indós de les finestres, mènsules de pisos, cornisa i barxos a l'interior dels balcons i logges, així com el tractament de les bandes horitzontals i verticals amb motllos i crestes en la planta baixa i en els pisos superiors en la part superior.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 140

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es retirarà el rètol bandera i el lluminós de la botiga
quedarà inscrit en el forat arquitectònic. Es restaurarà la
façana donant-li el color adequat (en cap cas podrà ser blanc).

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 142

ADREÇA: C/ Joan Tarrida 29

EPOCA: 1927

AUTOR: Gaietà Cabañas i Marfà (arquitecte)

TIPUS DE PROTECCIÓ: B

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxius Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Façana de llenguatge noucentista pel tractament de les obertures i els elements ornamentals del coronament (fresc amb esgrafiat, ventilació de cambra i cornisa).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 142

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Eliminació dels elements afegits de planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Maslachs)

Nº d'identificació
als plànols: 143

ADREÇA: C/ Joan Terrida 22-24

EPOCA: 1922

AUTOR: Caieta Cabañes i Marçà i Jordi Torque

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxius Històrics Municipals

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de veïns, de façana molt ampla, resolta amb llengües i cornulles. Detalls i decoració de la composició. La notable qualitat de l'ornamentació basada en l'encercat d'obertures de la planta baixa i esgrafiats del primer pis així com el ràfec de la teulada inclinada. Junt amb les cases de les fibres 100 i 142, forma un conjunt de notable qualitat i grans dimensions.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 143

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i el volum. Retirada del rètol de la barana de la planta
pis i trasllat del fanal a la mitgera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 144

ADREÇA: C/ Joan Terrida 26

EPOCA: 1920

AUTOR: Galetà Cabañas i Marfà, arquitecte.

TIPUS DE PROTECCIO: TV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici interessant en quant forma part del conjunt amb les cases de les fitxes 100 i 143, l'ordenada composició de la façana, la cornisa i barana del terrat i la conservació de totes les fusteries de la casa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Agustí Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 144

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i restauració de la planta baixa, unificant el color (no podrà ser el blanc).