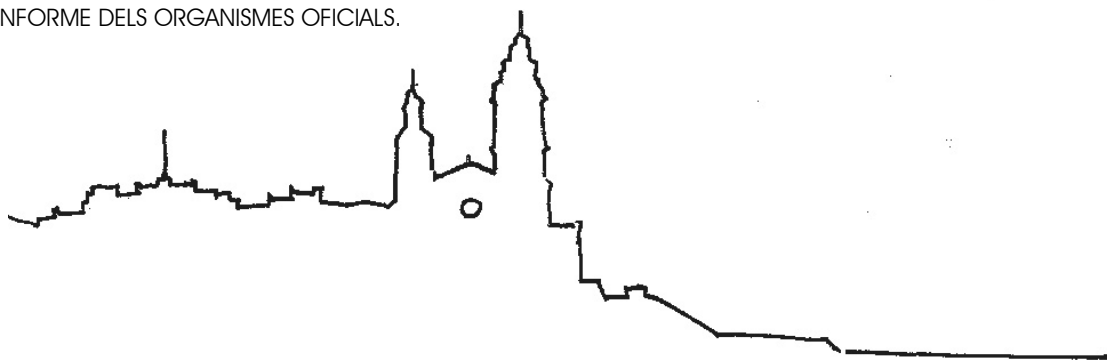


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

- VOLUM I ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
- VOLUM IV EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM V MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VI AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
- VOLUM VII NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
- VOLUM VIII ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM IX ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
- VOLUM X ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
- VOLUM XI ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
- VOLUM XII PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.**

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.
Tere Moreno - Arquitecta, Isabel Baixeras i Anna Saballs - Advocades, Jordi Fios – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan Miquel Piqué - Cap de projectes de l'Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona. Col·laboradors: Sixto Marín, Neus Mafeu, Ana Osuna i Lorena Perona - Arquitectes, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Màrmol – Enginyer Industrial
Tècnics municipals: Joan López i Vilà – Arquitecte en cap, Raül Alvarín i Xavier Gordillo – Arquitectes i Marta da Pena - Advocada.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Sitges.

CONJUNTS DEL 15 AL 22.

Sitges, març de 2006

353. Passeig de Ribera, 49	19	C-15
354. Passeig de Ribera, 50	21	C-15
355. Passeig de Ribera, 51	23	C-15
356. Passeig de Ribera, 53-54	25	C-15
357. Passeig de Ribera, 55	27	C-15
358. Passeig de ribera, 58-59	29	C-15
359. Passeig de Ribera, 60	31	C-15
360. Passeig, de Ribera, 65	33	C-15
361. Passeig de Ribera, 66	35	C-15
362. Passeig de Ribera, 67	37	C-15
363. Passeig de Ribera, 68	39	C-15
193. C/ Parellades, 2	43	C-16
194. C/ Parellades, 6	45	C-16
195. C/ Parellades, 8-10	47	C-16
196. C/ Parellades, 12	49	C-16
197. C/ Parellades, 14	51	C-16
198. C/ Parellades, 18	53	C-16
199. C/ Parellades, 20	55	C-16
200. C/ Parellades, 26	57	C-16
201. C/ Parellades, 30	59	C-16
202. C/ Parellades, 36	61	C-16
203. C/ Parellades, 38	63	C-16
250. C/ Sant Francesc, 1-3	65	C-16
251. C/ Sant Francesc, 7	67	C-16
252. C/ Sant Francesc, 9	69	C-16
265. C/ Sant Gaudenci, 4	71	C-16
266. C/ Sant Gaudenci, 6	73	C-16
267. C/ Sant Gaudenci, 8	75	C-16
268. C/ Sant Gaudenci, 10	77	C-16
269. C/ Sant Gaudenci, 12	79	C-16
270. C/ Sant Gaudenci, 14	81	C-16
216. C/ Sant Bertomeu, 3	85	C-17
217. C/ Sant Bertomeu, 5	87	C-17
218. C/ Sant Bertomeu, 7	89	C-17
219. C/ Sant Bertomeu, 9	91	C-17
220. C/ Sant Bertomeu, 15	93	C-17
221. C/ Sant Bertomeu, 17	95	C-17

222. C/ Sant Bertomeu, 19	97	C-17
223. C/ Sant Bertomeu, 31	99	C-17
256. C/ Sant Francesc, 16	101	C-17
257. C/ Sant Francesc, 20	103	C-17
258. C/ Sant Francesc, 22	105	C-17
259. C/ Sant Francesc, 24	107	C-17
260. C/ Sant Francesc, 26	110	C-17
118. C/ Illa de Cuba, 13	114	C-18
119. C/ Illa de Cuba, 15	116	C-18
120. C/ Illa de Cuba, 19	119	C-18
121. C/ Illa de Cuba, 21 - C/ Sant Gaudencia, 32-34	120	C-18
225. C/ Sant Bertomeu, 8-10-12	122	C-18
226. C/ Sant Bertomeu, 14	124	C-18
227. C/ Sant Bertomeu, 16	126	C-18
228. C/ Sant Bertomeu, 18	128	C-18
229. C/ Sant Bertomeu, 24	130	C-18
230. C/ Sant Bertomeu, 26	132	C-18
231. C/ Sant Bertomeu, 28 - C/ Sant Gaudencia, 28-30	134	C-18
141. C/ Jesús, 58-60	138	C-19
310. C/ Sant Sebastià, 6	140	C-19
311. C/ Sant Sebastià, 8	142	C-19
312. C/ Sant Sebastià, 10	144	C-19
313. C/ Sant Sebastià, 22-30	146	C-19
305. C/ Sant Sebastià, 3	150	C-20
306. C/ Sant Sebastià, 5	152	C-20
307. C/ Sant Sebastià, 7-13 bis	154	C-20
308. C/ Sant Sebastià, 25-29	156	C-20
309. C/ Sant Sebastià, 33	158	C-20
122. C/ Illa de Cuba, 25	162	C-21
123. C/ Illa de Cuba, 33-37	164	C-21
124. C/ Illa de Cuba, 39-41	166	C-21
232. C/ Sant Bertomeu, 30 - C/ Sant Gaudencia, 21	168	C-21
233. C/ Sant Bertomeu, 36	170	C-21
234. C/ Sant Bertomeu, 38	172	C-21
264. C/ Sant Gaudenci, 25-27 - C/ Illa de Cuba, 23	174	C-21
212. C/ Port Alegre, 61-65	178	C-22
213. C/ Port Alegre, 67-69	180	C-22
214. C/ Port Alegre, 71 - C/ Onze de Setembre, 20	182	C-22

VOLUM CONJUNTS N^o 15 AL 22

CONJUNT N^o : 15

ELEMENTS CATALOGATS: 353 al 363. (Pag. 19-40)

DELIMITACIO: Passeig de Ribera des del n^o 49 al 68

CONJUNT N^o : 16

ELEMENTS CATALOGATS: 193 al 203, 250 al 252,
265 al 270. (Pag. 43-82)

DELIMITACIO: C/ Parellades 2-40, C/ Sant Josep 2-8, C/ Sant
Gaudenci 4-20, C/ Sant Francesc 1-3.

CONJUNT N^o : 17

ELEMENTS CATALOGATS: 216 al 223, 256 al 260. (Pag. 85-111)

DELIMITACIO : C/ Sant Francesc 2-32, C/ Sant Gaudenci 22-26, C/
Sant Bartomeu 1-25, C/ Jesús 1, Plaça Cap de la
Vila 1-9.

CONJUNT N^o : 18

ELEMENTS CATALOGATS: 118, al 121, 225 al 231. (Pag. 114-135)

DELIMITACIO: C/ Sant Bartomeu 2-28, C/ Sant Gaudenci 28-34, C/
C/ Illa de Cuba 1-21, C/ Jesús 3-13

CONJUNT N^o : 19

ELEMENTS CATALOGATS: 141, 310 AL 313. (Pag. 138-147)

DELIMITACIO: C/ Jesús 58-62, C/ Sant Sebastià 2-30.

CONJUNT N^o: 20

ELEMENTS CATALOGATS: 305 AL 309. (Pag. 150-159)

DELIMITACIO: C/ Sant Sebastià 3-33.

CONJUNT N^o: 21

ELEMENTS CATALOGATS: 122 al 124, 232 al 234, 264. (Pag. 162-175)

DELIMITACIO: C/ Illa de Cuba 23-41, C/ Sant Gaudenci 21-27,
C/ Sant Bartomeu 30-38.

CONJUNT N^o: 22

ELEMENTS CATALOGATS: 212 al 214. (Pag. 178-183)

DELIMITACIO: C/ Port Alegre 53-71, C/ Mestre Magí Casanovas 27,
C/ Onze de Setembre 20.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 15

TIPUS D'ACTUACIO: L'element de façana d'aquest conjunt i l'alçada reguladora de cada una de les cases serà el que es disposa en els fulls nº 7 i 8 del plànol d'ordenació de la façana del Passeig de Ribera.

A la casa nº 51 se podrà edificar un cos retirat fins a l'alçada de l'element de lligam entre les cases nº 50 i 52, existent.

A les cases nº 60, 65, 66, 68, s'hi podrà afegir un pis reculat 1'8 m. del pla de façana. La façana es resoldrà amb materials lleugers, només podran ser materials pesats els dos brancals de les mitgeres amb 30 cms. d'amplada com a màxim i el front del forjat amb un gruix màxim de 40 cms. L'alçada d'aquest forjat a la casa nº 60 serà la mateixa que l'alçada reguladora de la casa nº 61.

En els nº 65, 66 i 68 l'alçada d'aquest forjat coincidirà amb els motius ornamentals de coronament de la casa nº 67.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 15

ELEMENTS CATALOGATS: 353 AL 363

DELIMITACIO: Passeig de Ribera des del nº 49 al 68

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Aquest conjunt constitueix el tram del Passeig de Ribera més representatiu de les cases d'estiu del primer quart del segle XX amb abundant representació de l'arquitectura modernista i alguns exemples d'arquitectura noucentista, encaixat entre dues edificacions de construcció posterior de volum molt superior.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 16

ELEMENTS CATALOGATS: 193 al 203, 250 al 252, 265 al 270

DELIMITACIO: C/Parellades 2-40, C/Sant Josep 2-8, C/Sant Gaudenci 4-20, C/Sant Francesc 1-13

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Mansana característica del creixement urbà de la segona meitat del segle XIX al voltant del C/ Parellades amb algunes mostres d'arquitectura anterior al C/ Sant Gaudenci.

A la casa nº 14 del C/ Sant Gaudenci s'hi podrà afegir un pis reculat 1 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECCIONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 16

TIPUS D'ACTUACIO: El nombre de plantes permès a cada casa és el que fixa el plànol nº 0.1. dels d'ordenació.

En les cases catalogades que tinguin una planta més de la màxima autoritzada no s'hi podrà afegir la planta àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 17

ELEMENTS CATALOGATS: 216 al 223, 256 al 260

DELIMITACIO: C/Sant Francesc 2-32, C/Sant Gaudenci 22-26,
C/Sant Bartomeu 1-25, C/Jesús 1, Plaça Cap de la
Vila 1-9

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt característic de l'eixample urbà de la segona meitat del segle XIX. De construcció més tardana en el carrer Sant Francesc, amb tres importants mostres d'arquitectura de començament del segle XX i amb una imatge més homogènia tot i la diversitat d'èpoques en la façana del C/ Sant Bartomeu, amb l'acabament singular de la casa nº 1.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 17

TIPUS D'ACTUACIO: A la casa nº 26 del C/ Sant Francesc podrà tenir un pis més que l'actual façana, s'haurà de recular 1 m. del pla de façana.

Sobre la loggia del C/ Sant Bartomeu nº 1 no s'hi podrà edificar res i la mitgera de la casa nº 9 de la Plaça Cap de la Vila s'haurà de tractar com a façana cega. Mentre es mantingui la situació catastral existent.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 18

ELEMENTS CATALOGATS: 118 al 121, 225 al 231

DELIMITACIO: C/Sant Bartomeu 2-28, C/Sant Gaudenci 28-34,
C/Illa de Cuba 1-21, C/Jesús 3-13

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Mansana integrant de l'eixample vuit-centista cap a l'estació del tren. Té la típica parcel·lació d'aquests eixamples, amb façanes principals sobre els costats llargs de la mansana, mentre que dels dos costats curts, el del carrer Jesús gira la parcel·lació i el del carrer Sant Gaudenci no, conservant l'obertura dels jardins sobre el carrer.

De la seva arquitectura, amb un bon nivell mig excepte en el carrer Jesús, en destaquen la "Residència Mediterranea" del carrer Sant Bartomeu 2-12, i les dues cases del carrer Sant Gaudenci cantonada carrer Sant Bartomeu 28-30 i carrer Illa de Cuba 21.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 18

TIPUS D'ACTUACIO: D'acord amb el plànol nº 1 dels d'ordenació, el nombre màxim de plantes és de 3, inclosa la planta baixa. L'edificació es disposa de tal manera que es conservi l'obertura dels jardins sobre el carrer Sant Gaudenci i les seves tanques i pavellons auxiliars.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 19

ELEMENTS CATALOGATS: 310 al 313

DELIMITACIO: C/Jesús 58-62, C/Sant Sebastià 2-30

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt integrat per cases de caràcter popular de tradició rural llevat de les que ja han estat substituïdes i de la casa nº 58-60 del carrer Jesús, casa plurifamiliar de majors dimensions.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 19

TIPUS D'ACTUACIO: Les cases nº 26, 28 i 30 del carrer Sant Sebastià són substituïbles.

A les cases 6, 22 i 24 del carrer Sant Sebastià s'hi podrà afegir un pis que haurà de compondre les seves obertures d'acord amb els eixos de les obertures de les plantes inferiors. L'alçada reguladora serà la de les actuals cases 8 i 10.

L'alçada reguladora de la parcel·la del C/ Jesús 62 cantonada carrer Sant Sebastià 2 i 4 estarà compresa entre la de la casa del carrer Jesús 60-60 i la de la casa del carrer Sant Sebastià 8.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 20

ELEMENTS CATALOGATS: 305 al 309

DELIMITACIO: C/Sant Sebastià 3-33

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO. Conjunt integrat per cases de caràcter popular amb el complement d'una casa d'estil noucentista, construïda l'any 1924, clara mostra de casa d'estiuveig.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 20

TIPUS D'ACTUACIO: El nombre màxim de plantes és de 3, inclosa la planta baixa, i l'alçada màxima estarà entre la de les cases 5 i 7 del carrer Sant Sebastià. A les tres cases dels nº 25 al 29, el segon pis s'haurà de recular 3 m., conservant la tortugada i l'inici de la teulada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 21

ELEMENTS CATALOGATS: 122 al 124, 232 al 234, 264

DELIMITACIO: C/Illa de Cuba 23-41, C/Sant Gaudenci 21-27,
C/Sant Bartomeu 30-38

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt dins d'una mansana de l'eixam-
ple vuitcentista cap a l'estació del ferrocarril amb la tipolo-
gia parcel·lana d'antics eixamples, amb façanes principals
sobre el costat llarg de la mansana, mentre que en els dos
costats curts, el del carrer Sant Gaudenci manté la parcel·la-
ció conservant l'obertura dels jardins sobre el carrer
i el de l'avinguda Artur Carbonell gira la parcel·lació.
De l'arquitectura en destaca la casa Bonaventura Blay.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 21

TIPUS D'ACTUACIO: L'actuació es disposa de tal manera que es conservi l'obertura dels jardins sobre el carrer Sant Gaudenci a través del jardí de la casa nº 23 del carrer Illa de Cuba, cantonada carrer Sant Gaudenci nº 25 i 27.

A les cases nº 39 i 41 del carrer Illa de Cuba s'hi podrà afegir un pis reculat 1'5 m. del pla de façana i sobre d'aquest un àtic reculat 3 m. respecte el pla de façana del segon pis.

La façana es resoldrà amb materials lleugers, només podran ser de materials petris els dos brancals de les mitgeres amb el nº 37 i 43 amb 30 cms. d'amplada com a màxim i el front del forjat amb un gruix màxim de 40 cms. L'actuació serà conjunta a les dues cases.

La mitgera de la casa nº 31 sobre el jardí de la casa nº 33 (jardí que es conserva) es tractarà com a façana cega.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 22

ELEMENTS CATALOGATS: 212 al 214

DELIMITACIO: C/Port Alegre 53-71, C/Mestre Magí Casanovas 27,
C/Onze de setembre 20

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: El conjunt compren el tram del carrer Port Alegre entre el carrer Mestre Magí Casanovas i carrer Onze de Setembre, ocupat per cases unifamiliars d'estiueig, alguna de les quals ha estat substituïda i una d'elles sobrealçada amb bastant respecte.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 22

TIPUS D'ACTUACIO: Conservació de les cases catalogades.

La casa nº 63 podrà créixer un pis, traslladant el ràfec actual fins a l'alçada de la casa nº 61.

Les cases 67 i 69 podran créixer un pis sempre que es faci conjuntament i el seu coronament coincidirà amb el de la casa nº 71.

A ambdós casos les obertures hauran de seguir la tipologia i composició de la planta primera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 15

ELEMENTS CATALOGATS: 353 AL 363

DELIMITACIO: Passeig de Ribera des del nº 49 al 68

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Aquest conjunt constitueix el tram del Passeig de Ribera més representatiu de les cases d'estiueig del primer quart del segle XX amb abundant representació de l'arquitectura modernista i alguns exemples d'arquitectura noucentista, encaixat entre dues edificacions de construcció posterior de volum molt superior.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 15

TIPUS D'ACTUACIO. L'ornamentament de façana d'aquest conjunt i l'alçada reguladora de cada una de les cases serà el que es disposa en els fulls nº 7 i 8 del plànol d'ordenació de la façana del Passeig de Ribera.

A la casa nº 51 es podrà edificar un cos reïrat fins a l'alçada de l'element de lligam entre les cases nº 50 i 52, existent.

A les cases nº 60, 65, 66, 68, s'hi podrà afegir un pis reculat 1'8 m. del pla de façana. La façana es resoldrà amb materials lleugers, només podran ser materials petris els dos brancals de les mitgeres amb 30 cms. d'amplada com a màxim i el front del forjat amb un gruix màxim de 40 cms. L'alçada d'aquest forjat a la casa nº 60 serà la mateixa que l'alçada reguladora de la casa nº 61.

En els nº 65, el perfil i alçada d'aquest forjat coincidirà amb els motius ornamentals de coronament de la casa nº 67.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Pilar Parellada)

Nº d'identificació
als plànols: 353

ADREÇA: Passeig de Ribera 49

EPOCA: 1914
(reforma)

AUTOR: Josep Domenech i Estapà,
arqte. autor de la reforma

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Reseña y Catalogo de la Arquitectura
Modernista. Oriol Bohigas. Ed.Lumen 1983.

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Edifici que per les seves caracterís-
tiques tipològiques i morfològiques recorda el de Can Falç i
que sembla ser el resultat de la reforma d'un edifici anterior.
Destaca el petit pati devanter i el porxo, els dos balcons de
la primera planta i els dos grups de dues finestres de la
planta segona.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pilar Parellada)

Nº d'identificació
als plànols: 353

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Gili)

Nº d'identificació
 als plànols: 354

ADREÇA: Passeig de Ribera 50

EPOCA: 1909

AUTOR: Marcel·li Coquillat i Llofriu, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Reseña y Catalogo de la Arquitectura
 Modernista. Oriol Bohigas. Ed.Lumen 1983.

Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb façana de fortes connota-
 cions modernistes que tot i la modificació introduïda a la
 planta baixa manté les seves característiques.

Destaquen els elements ornamentals dels guardapois de les
 obertures de les plantes baixa i primera, les finestres
 biforades de la segona de la segona planta i el tractament del
 parament de la façana (estucat imitant carreus).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Gili)

Nº d'identificació
als plànols: 354

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Llorenç Montserrat)

Nº d'identificació
als plànols: 355

ADREÇA: Passeig de Ribera 51

EPOCA: 1915

AUTOR: Josep Graner i Prat, m.o.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb una façana de reminiscències modernistes amb abundància d'elements ornamentals típics de l'època.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Llorenç Montserrat)

Nº d'identificació
als plànols: 355

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana des de la planta baixa en amunt, variant el traçat de les instal·lacions que transcorren per la façana.

Restauració de la façana de la planta baixa buscant la uniformitat de tot el parament.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Llúcia Catasus i Soler)

Nº d'identificació
als plànols: 356

ADREÇA: Passeig de Ribera 53-54

EPOCA: 1915

AUTOR: Josep Graner i Prat (mestre d'obres)

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal; Reseña y Catálogo de la Arquitectura Modernista. Oriol Bohigas. Ed. Lumen 1983.

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb façana de fortes reminiscències modernistes i amb gran qualitat d'elements ornamentals propis de l'època, que tot i la important mutilació realitzada a la planta baixa i la irreverent remonta realitzada al terrat, manté interessants elements.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Llúcia Catasus i Soler)

Nº d'identificació
als plànols: 356

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana
(variant també el traçat de les instal·lacions o emprotant-les)
i adequació del forat obert posteriorment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Urgell i Vidal)

Nº d'identificació
als plànols: 357

ADREÇA: Passeig de Ribera 55

EPOCA: 1912

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb una façana de fortes reminiscències modernistes que es manté bastant intacte respecte de l'original.

Destequem el balcó de la planta primera i el conjunt d'obertures de la planta segona.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Urgell i Vidal)

Nº d'identificació
als plànols: 357

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte de la
façana, empotrari les instal·lacions.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 358

ADREÇA: Passeig de l'Escola 58-59

EPOCA:

AUTOR: Josep M^e Ayxelà i Terram (arqte. segons una placa existent a la façana)

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici, resultant segurament d'una remodelació que s'integra bé en la construcció original, amb una façana de fortes reminiscències "decó" (el baix relleu de sobre la porta d'entrada, les cornises, l'encarcnat de les obertures, ...)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 358

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Angela Milà i Pascual)

Nº d'identificació
 als plànols: 359

ADREÇA: Passeig de Ribera, 60

AUTOR:

EPOCA: 1915

TIPUS DE PROTECCIO. 17

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de façana simètrica que amb l'ús de materials molt senzills logra una bona imatge final. La utilització d'elements formals propis de l'època (merlets, arcades, rebaixades de totxo,...) la fan característica tot i les seves petites dimensions.

A destacar la solució de la barana del balcó de planta primera que deixa molt transparent el tram central.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Angela Milà i Pascual)

Nº d'identificació
als plànols: 359

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana,
eliminant el cartell "bandera" i els afegits de la planta
baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (Ara Hostal)

Nº d'identificació
als plànols: 360

ADREÇA: Passeig de Ribera 65

EPOCA: 1er decenni
s. XX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici modernista que tot i les modificacions realitzades a la planta baixa i la remonte, manté els seus elements característics de l'època.

A destacar els esgrafiats del parament de façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal)

Nº d'identificació
als plànols: 360

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana i e-
liminació del cos afegit en planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal)

Nº d'identificació
als plànols: 361

ADREÇA: Passeig de Ribera, 66

EPOCA:

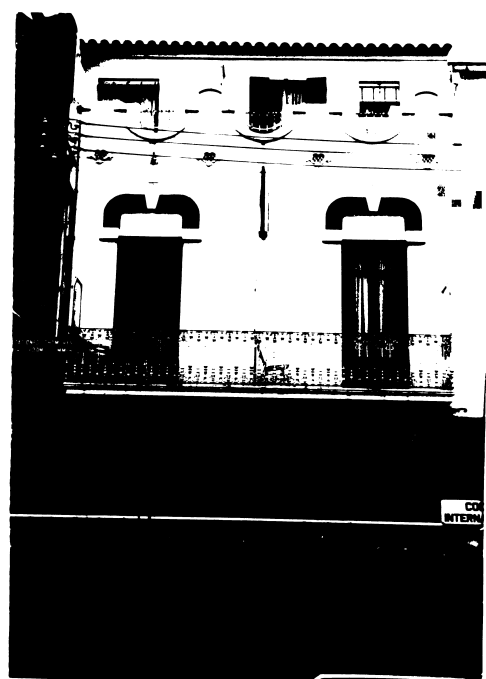
AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de façana molt senzilla en la que destaquen la contundència formal del balcó de la primera planta i l'element de remat que era la barana de l'antic terrat.

Tot i les modificacions introduïdes (remonte i existència d'un tendal que practicament amaga la planta baixa) la façana manté els seus trets més característics.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (casa Hostal)

Nº d'identificació
als plànols: 361

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana de
la planta pis, recuperació dels elements de la planta i
eliminació del tendal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal Brabo)

Nº d'identificació
als plànols: 362

ADREÇA: Passeig de Ribera 67

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb una façana de gran riquesa ornamental en la que destanquen el balcó corregut de la primera planta, el conjunt d'obertures de la segona, el seurat (presidit per un rellotge de sol i que ordena la façana segons un eix central), i el parament amb un estucat imitant carreus.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal Brabo) NO d'identificació
als plànols: 362

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana i
recuperació dels elements i acabats de la planta baixa
eliminant el tenor i el cos afegit.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal Catalina)

Nº d'identificació
als plànols: 363

ADREÇA: Passeig de Ribera 68

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici modernista de petites dimensions i senzill en el seu conjunt tot i usar diferents recursos formals molt propis de l'època. A destacar el treball de la fusta de la porta d'entrada i del parament de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA UNIFAMILIAR (ara Hostal Cata-
lina)

Nº d'identificació
als plànols: 363

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana,
eliminació de les instal·lacions vistes i eliminació del ten-
dal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 16

ELEMENTS CATALOGATS: 193 al 203, 250 al 252, 265 al 270

DELIMITACIO: C/Parellades 2-40, C/Sant Josep 2-8, C/Sant Gaudenci 4-20, C/Sant Francesc 1-13

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Mansana característica del creixement urbà de la segona meitat del segle XIX al voltant del C/ Parellades amb algunes mostres d'arquitectura anterior al C/ Sant Gaudenci.

A la casa nº 14 del C/ Sant Gaudenci s'hi podrà afegir un pis reculat 1 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 16

TIPUS D'ACTUACIO: El nombre de plantes permès a cada casa és el que fixa el plànol nº dels d'ordenació.

En les cases catalogades que tinguin una planta més de la màxima autoritzada no s'hi podrà afegir la planta àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 193

ADREÇA: C/ Parellades 2

EPOCA: 1883

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici que amb una correcta utilització dels esquemes compositius neoclàssics i una ornamentació sobria però eficaç resolt correctament la seva compromesa situació urbana convertint-se en una important fita visual. L'afegit posterior d'una planta que segueix els mateixos esquemes compositius ajuda a donar-li aquest caràcter de fita. Cal destacar la conservació de la decoració dels comerços de la planta baixa perfectament integrada al conjunt. Així com l'arranbador ceràmic de l'entrada de l'escala.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 193

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació del volum i res-
tauració de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 194

ADREÇA: C/ Parellades 6

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura de mestre de cases de composició segons dos eixos que es manté tot i l'alteració de la planta baixa. En destaquen les baranes dels balcons i la cornisa de coronament de línies molt senzilles.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 194

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i reordenació dels buits de la planta baixa. Es podrà pujar una planta conservant la tipologia dels buits i la coronació.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 195

ADREÇA: C/ Parellades 8-10

EPOCA: 1919

AUTOR: Antoni Mª de Ferrater i Bofill, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de llenguatge noucentista en el que resalten el tractament de la planta baixa com a vivenda, la simetria de la façana i el treball d'especejat de les fusteries de finestres i balcons i les baranes de ferro dels balcons dels pisos alts, també en destaca el vestibul de l'escala.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 195

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana mantenint les finestres i fusteria de la planta baixa i
del vestíbul de l'escala.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 196

ADREÇA: C/ Parellades 12

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici que respon a una reforma feta en llenguatge noucentista en el que destaquen el tractament de les lloses dels balcons, el potent ràfec i els arcs de planta baixa.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALER
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 196

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà obrir una segona finestra simètrica en la segona planta.
Eliminació del baixant i els expositors de la planta baixa. Es
podrà pujar un pis reculat 3 m. de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 197

ADREÇA: C/ Parellades 14

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici que destaca per la
singularitat del seu tractament de façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 197

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i reordenació dels buits de la planta baixa i retirada de la marquesina. Es podrà reutilitzar la tercera planta sense canviar el ràfec.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joaquim Miró)

Nº d'identificació
als plànols: 198

ADREÇA: C/ Parellades 18

EPOCA: 1900 refor-
ma façana

AUTOR: Jaume Suñe i Juncosa, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Charles Miles: "L'obra sitgetana de Jaume
Suñe". Llistat de plànols dipositats a l'Arxiu Històric Municipal.

MOTIUS DE LA CATEGORIA: Edifici de llenguatge eclèctic que es
conserva perfectament en les plantes primera i segona i amb una
important destrossa en la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joaguim Miro)

Nº d'identificació
als plànols: 198

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Recuperació de les obertures de la planta baixa. Retirada del
rètol i tendal. Es podrà pujar una planta conservant la
tipologia dels buits i la coronació.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 199

ADREÇA: C/ Parellades 20

EPOCA: 1843

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de composició simètrica segons dos eixos, que evidencia la jerarquització de les plantes amb el tipus de balcons usats i les cornises de forjat. A destacar la cornisa de coronament amb estucs de motius florals i el treball de ferro de les baranes dels balcons, en especial el de la primera planta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINO

Nº d'identificació
als plànols: 199

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
restauració dels buits de la planta baixa a la Normativa
d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 200

ADREÇA: C/ Parellades 26

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici que destaca per la seva composició asimètrica, del que sobresurten els balcons i la sol·lució de la barana del terrat.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 200

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Pot fer-se un segon eix d'obertures de composició vertical. Reforma de la planta baixa segons la Normativa del Pla Especial.

Es podrà pujar un pis reculat 2 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 201

ADREÇA: C/ Parellades 30

EPOCA: 1897

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de marcat caràcter neoclàssic, façana estructurada en tres cossos, la planta baixa totalment desfigurades a doble alçada i el coronament compost amb cornisa, barana amb remat central que incorpora la data.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS.

**Nº d'identificació
als plànols:** 201

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana, la planta baixa s'adaptarà a la normativa d'aquest Pla Especial. Es podrà pujar un pis reculat 3 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 202

ADREÇA: C/ Parellades 36

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici amb façana plana, compostat segons dos eixos en que destaca l'esgrafiat del parament de la façana, combinat amb l'encadrat de les obertures i unes bandes encoixinades a les mèrles. La tercera planta atorgada posteriorment, tot i seguir la composició dels eixos, desmereix el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 202

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
eliminant rètols i expositors de la planta baixa. Es
recomenable revisar el tractament del pis afegit.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 203

ADREÇA: C/ Parellades 38

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici compost segons un sol eix, en destaca l'estucat carreuat i la seva bona integració al conjunt del carrer Parellades.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 203

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana, es retiraran els rètols i s'adaptaran a la Normativa del Pla Especial. Es podrà augmentar una planta sobre les tres existents retirada 3 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 250

ADREÇA: C/ Sant Francesc 1-3

EPOCA: 1919

AUTOR: Antoni M^e de Ferrater i Bofill, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'habitatges plurifamiliar amb dos nuclis d'escala, amb elements d'arquitectura noucentista, incorpora una fornícula datada el 1775.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 250

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació i restauració
dels buits de la planta baixa d'acord amb el projecte original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 251

ADREÇA: C/ Sant Francesc 7

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'habitatges plurifamiliar,
composat segons quatre eixos. De la façana destaquen els
balcons, baranes i la cornisa de coronament.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 251

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 252

ADREÇA: C/ Sant Francesc 9

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis d'ampla façana, composada simètricament segons cinc eixos i dividida en dues faixes.

En cap destacar els balcons de la primera planta, la cornisa i el guardapols continu que recorra en forma trencada tota l'amplada de façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 252

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Consevació estricta de la fa-
çana. Es recuperen els buits corresponents a la planta baixa.
Es retirarà el rètol en bandera adaptant-lo a la normativa d'a-
quest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 265

ADREÇA: C/ Sant Gaudenci 4

EPOCA: Dintell 1798

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa, una planta pis i golfes. Façana simètrica, composta segons tres eixos verticals, en el central hi ha la portada d'entrada i un balcó a la planta pis. En cap destacar l'equilibrada composició i el ràfec de la coberta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 265

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. La resta de la parcel.la (cos en cantonada en planta
baixa) es podrà edificar fins a planta baixa i dos pisos amb la
mateixa alçada reguladora que l'edificació catalogada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 266

ADREÇA: C/ Sant Genenci 6

EPOCA: finals del
segle XVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura popular,
integrada en un conjunt amb façana asimètrica en la que
destaca l'eix principal de composició format pel portal
d'entrada i un balcó a cada planta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 266

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es podran tapar dues finestres petites del costat dret. Es retiraran els rètols en bandera i s'adoptaran a la normativa d'aquest Pla Especial. Es recupera el material original dels brancals i arcs del portal d'entrada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 267

ADREÇA: C/ Sant Gaudenci 8

EPOCA: 2ª meitat
segle XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Façana composada segons dos eixos de composició vertical, la planta baixa ha estat malmesa en una recent actuació. En cap destacar el balcó corregut de la planta pis i l'esgrafiats dels panys de façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 267

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Qualsevol modificació de la planta baixa s'adaptarà a la
Normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 268

ADREÇA: C/ Sant Guadenci 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Façana plana de caràcter noucentista, tot i que incorpora una porta de l'arquitectura popular de finals del segle XVIII.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 268

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 269

ADREÇA: C/ Sant Gaudenci 12

EPOCA: Il·linda 1792

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Façana asimètrica composta segons tres eixos verticals, en la que destaca l'eix principal format per l'antic portal d'entrada amb arc rebaixat datat el 1792 (convertit en finestra) i un balcó a cada planta de mides decreixents, així com la finestra en reixa de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 269

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 270

ADREÇA: C/ Sant Gaudenci 14

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i una planta, representativa de l'arquitectura d'estiueig. Façana de caràcter noucentista, que en cap destacar el balcó corregut que recull totes les obertures, el carreuat, el plafó esgrafiat i la barana de coronament.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 270

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. S'hi podrà afegir un pis reulat 1m. del pla de
façana, sense àtic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 17

ELEMENTS CATALOGATS: 216 al 223, 256 al 260

DELIMITACIO: C/Sant Francesc 2-32, C/Sant Gaudenci 22-26,
C/Sant Bartomeu 1-25, C/Jesús 1, Plaça Cap de la
Vila 1-9

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt característic de l'eixample urbà de la segona meitat del segle XIX. De construcció més tardana en el carrer Sant Francesc, amb tres importants mostres d'arquitectura de començament del segle XX i amb una imatge més homogènia tot i la diversitat d'èpoques en la façana del C/ Sant Bartomeu, amb acabament singular de la casa nº 1.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 17

TIPUS D'ACTUACIO: A la casa nº 26 del C/ Sant Francesc podrà tenir un pis més que l'actual façana, s'haurà de recular 1 m. del pla de façana.

Sobre la loggia del C/ Sant Bartomeu nº 1 no s'hi podrà edificar res i la mitgera de la casa nº 9 de la Plaça Cap de la Vila s'haurà de tractar com a façana cega. Mentre es mantingui la situació catastral existent.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 216

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 3

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes de composició simètrica amb tres eixos, més important el central format pel portal d'entrada i un balcó en cada planta. Destaca per l'ordenada composició de la façana amb connotacions neoclàssiques en alguns dels elements ornamentals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 216

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. El rètol s'adaptarà a la normativa d'aquest Pla Espe-
cial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 217

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 5

EPOCA: 1792-llinda

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici representatiu de l'arquitectura urbana de viles petites, amb unes dimensions importants, recull elements de l'arquitectura rural, remarcant l'eix central per la gran porta d'entrada, els dos balcons i el coronament de façana amb la tortugada. La façana es completa amb dos eixos secundaris amb obertures de menors dimensions.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 217

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 218

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 7

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici eclèctic, en que sobre una trama compositiva clàssica d'eixos verticals i horitzontals molt marcats es barregen elements ornamentals d'origen divers (dentallons clàssics en la cornisa de coronament, guarda polys dels balcons del primer pis i encerclats de les finestres del segon pis d'inspiració modernista, etc.).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 218

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta i restauració de la façana. Substitució de l'actual sòcol de pedra de carreus rugosos per un de textura uniforme no polida.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 219

ADREÇA: C/ Sant Llorenç, 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: TV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici eclèctic d'inspiració neoclassica, compost segons tres eixos verticals i tres franges horitzontals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 219

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta i restauració de la planta baixa, eliminant la marquesina que agafa aquest edifici i el veí del nº 11.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 220

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 15

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de construcció recent que
s'integra correctament en aquest tram de carrer.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS

**Nº d'identificació
als plànols:** 220

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 221

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 17

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de finals de segle XIX, tot i que alguna de les intervencions posteriors ha introduït elements discordants, manté un nivell d'integració al conjunt molt acceptable.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 221

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana. Es podrà obrir una finestra en la segona planta del costat del nº 15. S'haurà de variar el tractament de la planta baixa que haurà de tenir una textura més llisa d'acord amb el tractament de la resta de plantes i un millor tractament dels encerclats.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 222

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 19

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: En cal destacar la composició simètrica de la façana de les plantes pis i el tractament del parament amb estuc ruós imitant carreus.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 222

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i adequació del buits de la planta baixa a la normativa
d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Cristòfol Mestre)

Nº d'identificació
als plànols: 223

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 31

EPOCA: 1868

AUTOR: Jaume Gustà i Bondia, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de caràcter eclèctic,
d'estructura compositiva neoclàssica amb elements ornamentals
interpretats lliurement per l'arquitecte.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Cristòfol Mestre)

**Nº d'identificació
als plànols:** 223

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Salomé Nicolau)

Nº d'identificació
als plànols: 256

ADREÇA: C/ Sant Francesc 16

EPOCA: 1928

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i dues plantes pis. Façana de composició simètrica. En cap destacar la recollida de les balconeres de les plantes pis en un únic forat que trenca el parament massís de la façana així com el frontó corbat de coronament.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Salomé Nicolau)

Nº d'identificació
als plànols: 256

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 257

ADREÇA: C/ Sant Francesc 20

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Façana composada segons dos eixos verticals amb balcó corregut, intergrada en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 257

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. La finestra de la planta baixa, haurà de recuperar l'alçada de la llinda original a la mateixa alçada del portal.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 258

ADREÇA: C/ St. Francesc 22

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i dues plantes pis. Façana composada segons un sol eix vertical, de caràcter noucentista. En cap destacar la solució compositiva que abarca les dues plantes pis i enllaça amb la cornisa-ràfec de coronament i la utilització brillant del maó vist.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 258

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 259

ADREÇA: C/ Sant Francesc 24

EPOCA: 1918

AUTOR: Enric Sagnier Vilavecchia, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa amb dues plantes pis. Façana simètrica de caràcter noucentista, amb tractament diferent en cada planta, destacant les dues series de finestres correderes del segon pis, que actuen com a coronament de la façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Ferrer)

Nº d'identificació
als plànols: 259

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es retirarà el rètol de planta baixa, el del balcó i el
de bandera, adaptant-los a la Normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Manuel)

Nº d'identificació
als plànols: 260

ADREÇA: C/ Sant Francesc 26

EPOCA: 1898

AUTOR: Atribuïda a Josep Suñé i Juncosa
(obra d'obres)

TIPUS DE PROTECCIÓ:

FONTS D'INFORMACIÓ: Charles Miles. "L'obra singular de Josep Suñé". Llistat de plànols dipositats a l'Arxiu Històric Municipal.

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de planta baixa i façana en la planta pis. Façana de composició simètrica que ha estat malmesa en la planta baixa en una posterior intervenció. A destacar el tractament de la planta pis amb dos cossos que recullen les balconeres separats per un pla refós que trenca la cornisa de coronament. El tractament del conjunt és de caràcter neoclàssic amb una gran contundència.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Manual)

**Nº d'identificació
als plànols:** 260

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà afegir un pis més retirat, 1 m. del pla de façana,
mantenint la proporció dels buits de la primera planta.

Qualsevol intervenció en la planta baixa recuperarà la simetria
perduda i respectarà la normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 18

ELEMENTS CATALOGATS: 118 al 121, 225 al 231

DELIMITACIO: C/Sant Bartomeu 2-28, C/Sant Gaudenci 28-34,
C/Illa de Cuba 1-21, C/Jesús 3-13

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Mansana integrant de l'eixample vuit-centista cap a l'estació del tren. Té la típica parcel·lació d'aquests eixamples, amb façanes principals sobre els costats llargs de la mansana, mentre que dels dos costats curts, el del carrer Jesús gira la parcel·lació i el del carrer Sant Gaudenci no, conservant l'obertura dels jardins sobre el carrer.

De la seva arquitectura, amb un bon nivell mig excepte en el carrer Jesús, en destaquen la "Residència Mediterranea" del carrer Sant Bartomeu 2-12, i les dues cases del carrer Sant Gaudenci cantonada carrer Sant Bartomeu 28-30 i carrer illa de Cuba 21.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 18

TIPUS D'ACTUACIO: D'acord amb el plànol nº 1 dels d'ordenació, el nombre màxim de plantes és de 3, inclosa la planta baixa. L'edificació es disposa de tal manera que es conservi l'obertura dels jardins sobre el carrer Sant Gaudenci i les seves tanques i pavellons auxiliars.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 116

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 13

EPOCA: 1899

AUTOR: Salvador Vinyals i Sabaté, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de composició neoclàssica, compostat en tres eixos i franges horitzontals entorn del balcó de la façana de la planta primera. A destacar el templet que sobresurt de la coberta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Robert L)

Nº d'identificació
als plànols: 118

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Jaume Suñé Juncosa)

Nº d'identificació
als plànols: 119

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 15

EPOCA: 1881
Reformada 1910

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa, m.o.
Reformada per Gaietà Miret i Raventós, m.o.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: "L'obra sitgetana de Jaume Suñé i Juncosa"
de Charles Miles al Butlletí del Grup d'Estudis sitgetans (any
1980).

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici compostat segons tres eixos.
La planta baixa actua com a sòcol de l'edifici amb un
tractament dels paraments amb un falç encoixinat reforçat per
l'important balcó del primer pis, en contrast amb el tractament
més senzill de les altres dues plantes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Jaume Suñé Juncosa)

Nº d'identificació
als plànols: 119

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 120

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 19

EPOCA: Final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de finals del segle XIX, amb façana resolta amb llenguatge eclèctic en la que destaca la composició simètrica, les baranes dels balcons i el guardapols de les obertures. La planta baixa ha estat modificada amb la instal·lació d'un local comercial.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 120

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de les plantes pis, reordenació de les obertures de planta baixa segons la normativa del Pla Especial i tractament dels paraments d'acord amb les plantes pis.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Planas)

Nº d'identificació
als plànols: 121

ADREÇA: C/Illa de Cuba 21
C/ Sant Gaudenci 32-34

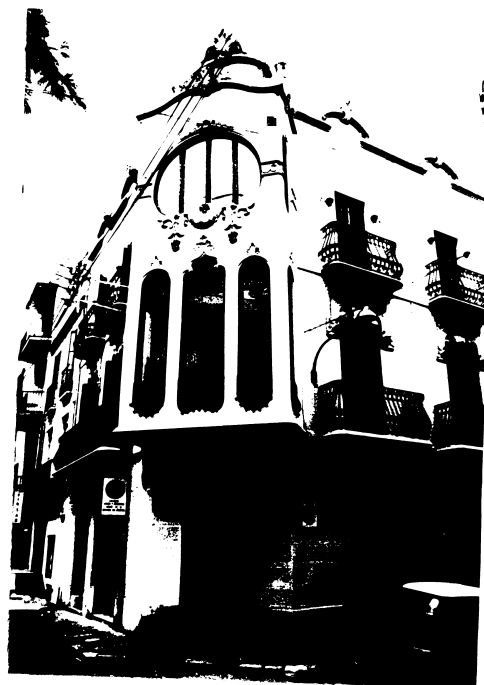
EPOCA: 1908

AUTOR: Gaietà Miret i Raventós, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici compost al voltant de la cantonada com element singular que s'emfatitza amb una tribuna de dues plantes d'alçada tractada amb gran riquesa formal en les obertures i l'ornamentació, en contraposició del tractament més pla de les dues façanes sols trencat pels balcons. La forma de les obertures de la tribuna, l'ornamentació i el remat de les façanes utilitzant un llenguatge clarament modernista.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Planas)

Nº d'identificació
als plànols: 121

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta del
volum.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Ballester)

Nº d'identificació
als plànols: 225

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 6-12

EPOCA: 1919

AUTOR: Juli Fossas, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de grans dimensions, amb una façana molt característica amb abundancia d'elements noucentistes (terracotes, ràfecs de notables dimensions suportats per mènsules, finestres partides, ...) i recuperació d'elements i solucions d'altres èpoques (com en el cas dels balcons).

Resaltar també el pati interior.

Per les seves dimensions i per les característiques de la planta baixa aquest edifici provoca un impacte molt important en el tram de carrer on s'ubica.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Ballester)

Nº d'identificació
als plànols: 225

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Recuperació de les obertures originals i eliminació del
rètol bandera del bar Francesc.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 226

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 14

EPOCA: s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana plana del que resulta el balcó corregut de la primera planta, composta segons tres eixos verticals i tres franges, coronada per una balaustrada correguda. És de destacar la bona resolució de la façana, tot i la seva extrema senzillesa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 226

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta i
restauració de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 227

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 16

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Donada la seva composició i els elements emprats, s'integra en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 227

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i recuperació de les proporcions dels buits de planta baixa segons la Normativa del Pla Especial. Canvi del material de sòcol.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 228

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 18-20

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Donades les seves característiques i
composició s'integra en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 228

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
recuperant les proporcions dels buits de la planta baixa segons
la Normativa del Pla Especial i eliminació de la marquesina i
de l'aplacat de marbre de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Daniel Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 229

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 24

EPOCA: 1913

AUTOR: Marcel·li Coquilhat i Llofriu, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici resultant de la reforma d'una edificació anterior, indicada per la data gravada en la llinda. Comosat segons tres eixos, amb planta baixa fent de sòcol, en destaquen la resolució de les finestres de la planta baixa. Forma un petit conjunt amb les cases de les fitxes 230 i 231.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Daniel Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 229

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana. Es retirarà l'aplatat de planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 230

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 26

EPOCA: final S.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: A la composició segons tres eixos verticals i les tres franges horitzontals se li suma el tractament dels diferents elements de la façana: obertures, baranes de balcons, estucat de paraments i l'element que corona l'eix central.

Forma un petit conjunt amb els edificis de les fitxes 229 i 231.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS

**Nº d'identificació
als plànols:** 230

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Pere Carreras i Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 231

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 28 ;
C/ Sant Gaudenci 28-30

EPOCA: 1911

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Interessant edifici en cantonada que acaba el petit conjunt format per les cases de les filxes 229 i 230. A destacar la composició simètrica de les tres façanes i els elements d'ornamentació (baranes, guardapols, medallons,..) el tractament estucat imitant carreus i la coronació deformada per una cornisa i balaustrada. De la façana posterior en destaca la galeria de la planta primera.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Pere Carreras i Robert)

**Nº d'identificació
als plànols:** 231

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment del volum, conser-
vació estricta de les façanes i restauració del revestiment de
la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 19

ELEMENTS CATALOGATS: 291-310 al 313

DELIMITACIO: C/Jesús 58-62, C/Sant Sebastià 2-30

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt integrat per cases de caràcter popular de tradició rural llevat de les que ja han estat substituïdes i de la casa nº 58-60 del carrer Jesús, casa plurifamiliar de majors dimensions.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 19

TIPUS D'ACTUACIO: Les cases nº 26, 28 i 30 del carrer Sant Sebastià són substituïbles.

A les cases 6, 22 i 24 del carrer Sant Sebastià s'hi podrà afegir un pis que haurà de compondre les seves obertures d'acord amb els eixos de les obertures de les plantes inferiors. L'alçada reguladora serà la de les actuals cases 8 i 10.

L'alçada reguladora de la parcel·la del C/ Jesús 62 cantonada carrer Sant Sebastià 2 i 4 estarà compresa entre la de la casa del carrer Jesús 60 i la de la casa del carrer Sant Sebastià 8.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 141

ADREÇA: C/ Jesús 58-60

EPOCA: 1ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de grans dimensions que recull els tractaments propis de l'arquitectura popular de les cases unifamiliars. Destaquen els balcons de la primera planta, la finestra en reixa de la planta baixa, així com la imatge urbana deguda a les seves proporcions.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 141

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
restauració total degut al seu estat.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 310

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 6

EPOCA: mitjans del
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar d'arquitectura popular en la que destaquen les finestres reixades de la planta baixa i el balcó de la planta primera.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 310

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es podran obrir dues finestres a la planta pis composades segons els eixos de la planta baixa. Es podrà afegir un pis d'acord amb la fitxa general del conjunt.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 311

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 6

EPOCA: mitjans del
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes de caràcter popular, composada segons dos eixos verticals de major importància, conté un balcó a cada pis i l'antiga finestra de la planta baixa convertida en portal.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 311

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 312

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 10

EPOCA: inici s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de planta baixa i dues plantes
composada segons dos eixos verticals. A destacar l'ornamentació
amb influències neoclàssiques en la llosa de balcó, les
mènsules i la cornisa de coronament així com la finestra i
portalada de planta baixa amb blancs i arc de pedra.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
ais plànols: 312

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 313

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 22 al 30

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: V

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Cases unifamiliars de caràcter popular de planta baixa i una planta pis. Les cases nº 22 i 24, de composició segons dos eixos verticals amb baixó sobre la porta d'entrada i més altes que les nº 26, 28 i 30.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 313

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Queda reflexat en la fitxa del conjunt nº 19. En les cases nº 26 al 30 en cas de mantenir-se es podrà engrandir la finestra del costat esquerre seguint l'eix de composició vertical.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 20

ELEMENTS CATALOGATS: 305 al 309

DELIMITACIO: C/Sant Sebastià 3-33

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt integrat per cases de caràcter popular amb el complement d'una casa d'estil noucentista, construïda l'any 1924, clara mostra de casa d'estiueig.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 20

TIPUS D'ACTUACIO: El nombre màxim de plantes és de 3, inclosa la planta baixa, i l'alçada màxima estarà entre la de les cases 5 i 7 del carrer Sant Sebastià. A les tres cases dels nº 25 al 29, el segon pis s'haurà de recular 3 m., conservant la tortugada i l'inici de la teulada.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (A. Panveliz)

Nº d'identificació
als plànols: 305

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 3

EPOCA: 1924

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i una planta, amb una recent remonta d'una segona planta. Façana de composició simètrica de caràcter noucentista. A destacar el tractament del maó vist en les obertures i el ràfec de la teulada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (A.Panyella)

Nº d'identificació
als plànols: 305

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 306

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 5

EPOCA: final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes,
de composició simètrica i segons tres eixos verticals, el
central de major importància amb el portal d'entrada i el balcó
volat en cada planta.



PLA ESPECIAL DE PROIECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 306

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà recuperar el buit de les balconeres sempre que es faci en
una única operació. Es retirarà el rètol bandera i s'adaptarà a
la normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 307

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 7 al 13 bis

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Cases unifamiliars d'arquitectura popular, de planta baixa i una planta pis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 307

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: A les cases nº 13 i 13 bis es
podrà obrir una finestra de composició vertical al costat dret
a la resta s'haurà de conservar la façana existent. Es podrà
afegir un pis que haurà de compondre les obertures segons els
eixos de les de les plantes inferiors.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 308

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 25 al 29

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Cases unifamiliars d'arquitectura popular, a destacar l'homogeneïtat del conjunt i la sobrietat de la composició i dels materials emprats.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 308

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. La casa nº 27 s'hi podrà obrir una finestra en planta baixa seguint l'eix de la petita de la planta pis. S'hi podrà afegir un pis reulat 3 m. (sense àtic) conservant la tortugada i l'inici de la teulada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 309

ADREÇA: C/ Sant Sebastià 33

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de planta baixa i dues plantes. Façana composada segons dos eixos que recull l'esquema de composició habitual de les cases unifamiliars del segle XIX (portal d'entrada i finestra en reixa a la planta baixa, balcó sobre el portal i finestra en el primer pis). La façana es corona amb un ràfec i recull fonnícula a l'alçada del primer pis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 309

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 21

ELEMENTS CATALOGATS: 122 al 124, 232 al 234, 264

DELIMITACIO: C/Illa de Cuba 23-41, C/Sant Gaudenci 21-27,
C/Sant Bartomeu 30-38

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt dins d'una mansana de l'eixam-
ple vuitcentista cap a l'estació del ferrocarril amb la tipolo-
gia parcel·laria de cases d'eixamples, amb façanes principals
sobre el costat llarg de la mansana, mentre que en els dos
costats curts, el del carrer Sant Gaudenci manté la parcel·la-
ció conservant l'obertura dels jardins sobre el carrer
i el de l'avinguda Artur Carbonell gira la parcel·lació.
De l'arquitectura en destaca la casa Bonaventura Blay.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 21

TIPUS D'ACTUACIO: L'actuació es disposa de tal manera que es conservi l'obertura dels jardins sobre el carrer Sant Gaudenci a través del jardí de la casa nº 23 del carrer Illa de Cuba, cantonada carrer Sant Gaudenci nº 25 i 27.

A les cases nº 39 i 41 del carrer Illa de Cuba s'hi podrà afegir un pis reculat 1'5 m. del pla de façana i sobre d'aquest un àtic reculat 3 m. respecte el pla de façana del segon pis.

La façana es resoldrà amb materials lleugers, només podran ser de materials petris els dos brancals de les mitgeres amb el nº 37 i 43 amb 30 cms. d'amplada com a màxim i el front del forjat amb un gruix màxim de 40 cms. L'actuació serà conjunta a les dues cases.

La mitgera de la casa nº 31 sobre el jardí de la casa nº 33 (jardí que es conserva) es tractarà com a façana cega.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 122

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 25

EPOCA: Final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de finals del segle XIX, amb façana resolta amb llenguatge eclèctic en el que destaquen els tres eixos de composició vertical, la divisió horitzontal en faixes i el tractament del fals carreu dels pisos resolt tot ell amb llenguatge d'inspiració neoclàssic.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 122

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Bonaventura Blay)

Nº d'identificació
als plànols: 123

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 25-27

EPOCA: 1901

AUTOR: Gaietà Buigas i Monravà, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Isabel Coll: "L'obra sitgetana de Gaietà Buigas i Monravà" al Butlletí del Grup d'Estudis Sitgetans (any IV, nº12, Gener del 1979).

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de notables dimensions, construïda sobre una parcel·la d'amplada superior a l'usual en aquest sector, amb una mitgera i tres façanes, una d'elles alineada al carrer, deixant un ampli jardí i buscant una imatge de casa exenta. El tractament del volum és de gran complexitat formal, resolt amb dos cossos principals i una torre en la cantonada que dona al jardí. La coberta de forta inclinació, els merlets, les baranes, la disposició de les finestres del segon pis responen a un llenguatge modernista d'inspiració neogòtica.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Bonaventura Blay)

Nº d'identificació
als plànols: 123

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana, el volum i el jardí. Eliminació del rètol bandera gran.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÀ
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Francesc Carreras Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 124

ADREÇA: C/ Illa de Cuba 39-41

EPOCA: 1901

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa, mestre d'obres

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Cases unifamiliars aparellades, composades com una sola unitat, simètricament sobre l'eix. De la mitgera comú en destaca l'equilibrada composició de forats i l'element de coronació remat. Els detalls ornamentals estan resolts amb llenguatge eclèctic d'influència historicista.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES (Francesc Carreras Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 124

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
L'obertura del local comercial del costat esquerra haurà de recuperar les dimensions i tractament originals. S'eliminarà el rètol bandera i es traslladarà el fanal d'il·luminat públic a la mitgera dreta. Es podrà edificar un segon pis reculat tres metres del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 232

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 30

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de mitjans del segle XIX,
reformada posteriorment, que conserva la col·locació i
proporcions dels buits. la reixa de planta corba de la finestra
de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 232

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana principal amb possibilitat d'intervenció en les finestres de la planta segona i façana lateral egons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 233

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 36

EPOCA:1878(11inda)

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Exceptuant la planta baixa, l'edifici conserva les seves característiques inicials de les que sobresurt la composició segons dos eixos, els dos balcons correguts, la cornisa de coronament i el tractament estucat dels paraments.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 233

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
restauració de la planta baixa, recuperant la proporció dels
buits.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 234

ADREÇA: C/ Sant Bartomeu 58

EPOCA: final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici compostat segons tres eixos verticals i tres franges horitzontals, coronats per un important cornisa i barana amb medalló central. A destacar l'ús del totxo, els encerclats de les obertures i les reixes de les dues finestres de planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 234

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i restauració de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Arias)

Nº d'identificació
 als plànols: 264

ADREÇA: C/ St. Gaudenci 25-27 ;
 C/ Illa de Cuba 23

EPOCA: 1915

AUTOR: Lluís Pujolar (enginyer)

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de proporcions notables que ocupa un solar en cantonada axamfranada, fet que es tradueix en la seva composició.

De planta baixa i dos pisos, les façanes estan resoltes amb senzillesa i racionalitat, organitzades amb eixos verticals amb una finestra en el segon, organització que canvia amb el porxo d'accés de la planta baixa que té només finestra per sobre. La barana de gelosia del terrat remata amb força la façana. Cal destacar també la conservació del jardí posterior, amb façana al Carrer St. Gaudenci.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Arias)

Nº d'identificació
als plànols: 264

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació del volum exterior i del pati posterior i la seva tanca. S'haurà de restaurar la barana del terrat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 22

ELEMENTS CATALOGATS: 212 al 214

DELIMITACIO: C/Port Alegre 53-71, C/Mestre Magí Casanovas 27,
C/Onze de setembre 20

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: El conjunt compren el tram del carrer Port Alegre entre el carrer Mestre Magí Casanovas i carrer Onze de Setembre, ocupat per cases unifamiliars d'estiuueig, alguna de les quals ha estat substituïda i una d'elles sobrealçada amb bastant respecte.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 22

TIPUS D'ACTUACIO: Conservació de les cases catalogades.

La casa nº 63 podrà créixer un pis, traslladant el ràfec actual fins a l'alçada de la casa nº 61.

Les cases 67 i 69 podran créixer un pis sempre que es faci conjuntament i el seu coronament coincidirà amb el de la casa nº 71.

A ambdos casos les obertures hauran de seguir la tipologia i composició de la planta primera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 212

ADREÇA: C/ Port Alegre 61-65

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Grup de tres edificis, integrat dins un conjunt més ampli (fitxes 213 i 214). A destacar l'ús d'un llenguatge senzill de casa d'estiueig, de la qual el nº 63 n'és un clar exemple.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 212

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de les cases nº
61 i 65 i possibilitat d'addició d'una planta en el nº 63,
sense sobrepassar l'alçada del nº 61, i mantenint la
composició, integrant adequadament l'actual coronament.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: VILLA (M^{re} Luisa) i VILLA (Cinta)

Nº d'identificació
als plànols: 213

ADREÇA: C/ Port Alegre 67-69

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Conjunt de dues cases aparellades que per la seva tipologia queden ben integrades en el conjunt més ampli, veure les fitxes 212 i 214.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: VILLA (M^{re} Luisa) i VILLA (Cinta)

Nº d'identificació
als plànols: 213

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana existent i possible addició d'un pis, que haurà de fer-se de manera conjunta, sense superar l'alçada de la casa nº 71 i seguint les pautes compositives de l'edifici existent.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 214

ADREÇA: C/ Port d'Arroyo, 11

EPOCA:

AUTOR: Josep M^e Martiño i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de dimensions més grans que els del conjunt en el que s'integra (fitxes 212 9 213) i que constitueix un adequat final, destacant la composició simètrica d'ambdues façanes, coronada per una cornisa senzilla i la barana del terrat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 214

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta i
restauració de la façana.