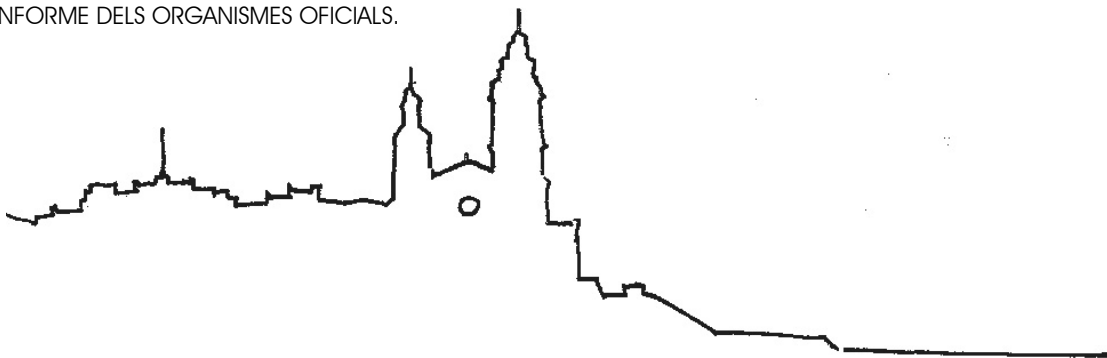


AJUNTAMENT DE SITGES (GARRAF)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
(TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005)

- VOLUM I ANTECEDENTS - CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU I. BREUS NOTES HISTÒRIQUES. LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA I EVOLUCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA. LA CARTA ARQUEOLÒGICA. LLISTAT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU II. FITXES DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS.
- VOLUM IV EL PLANEJAMENT SUPERIOR I LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTARIES DE PLANEJAMENT. SECTORS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM V MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VI AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
- VOLUM VII NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
- VOLUM VIII ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM IX ANNEX NORMATIU II. Normes de la modificació del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Garraf.
- VOLUM X ANNEX NORMATIU III. CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
- VOLUM XI ANNEX JUSTIFICATIU DE LES ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A LES RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ I URBANIZABLE.
- VOLUM XII PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATÀLEG.**

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.
2. JUSTIFICACIÓ DE LA MILLORA DE LES ZONES VERDES EN LA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ANTIC PLA PARCIAL D'AIGUADOLÇ.
3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DE RAT PENAT.
4. MEMÒRIA SOCIAL.
5. ESTUDI DE MOBILITAT.
6. SOTERRAMENT DEL FERROCARRIL.
7. DOCUMENTACIÓ PEDRERES.
8. ANNEX NORMATIU DE MONTGAVINA
9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MONTGAVINA.
10. INFORME DE LES AL.LEGACIONS.
11. INFORME DELS ORGANISMES OFICIALS.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.
Tere Moreno - Arquitecta, Isabel Baixeras i Anna Saballs - Advocades, Jordi Fios – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan Miquel Piqué - Cap de projectes de l'Institut d'estudis regionals i metropolitans de Barcelona. Col·laboradors: Sixto Marín, Neus Mafeu, Ana Osuna i Lorena Perona - Arquitectes, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Marmol – Enginyer Industrial
Tècnics municipals: Joan López i Vilà – Arquitecte en cap, Raül Alvarín i Xavier Gordillo – Arquitectes i Marta da Pena - Advocada.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Sitges.

CONJUNTS DEL 9 AL 14.

Sitges, març de 2006

14. C/ de l'Aigua, 3	15	C-9
15. C/ de l'Aigua, 9	17	C-9
16. C/ de l'Aigua, 11	19	C-9
17. C/ de l'Aigua, 13	21	C-9
18. C/ de l'Aigua, 15-17	23	C-9
19. C/ de l'Aigua, 19-23	25	C-9
171. C/ Major, 24 - C/ de l'Aigua, 1	27	C-9
172. C/ Major, 32	29	C-9
173. C/ Major, 34	31	C-9
174. C/ Major, 36	33	C-9
175. C/ Major, 42	35	C-9
176. C/ Major, 46	37	C-9
177. C/ Major, 48	39	C-9
178. C/ Major, 50	41	C-9
179. C/ Major, 52	43	C-9
393. Plaça Cap de la Vila, 7-8	45	C-9
84. C/ Carreta, 6	49	C-9

85. C/ Carreta. 8	47	C-10
86. C/ Carreta. 10	48	C-10
87. C/ Carreta. 12	50	C-10
88. C/ Carreta. 14	52	C-10
89. C/ Carreta. 16	54	C-10
90. C/ Carreta. 18	56	C-10
91. C/ Carreta. 20	58	C-10
92. C/ Carreta. 24	60	C-10
93. C/ Carreta. 26	61	C-10
94. C/ Carreta. 30	63	C-10
95. C/ Carreta. 32	65	C-10
155. C/ Maior. 25	67	C-10
156. C/ Maior. 27	69	C-10
157. C/ Maior. 29	71	C-10
158. C/ Maior. 33	76	C-11
159. C/ Maior. 35	77	C-11
160. C/ Maior. 37 - C/ Mossén Félix. 1-5	79	C-11
161. C/ Maior. 41	83	C-12
162. C/ Maior. 45	85	C-12
163. C/ Maior. 49	87	C-12
187. C/ Parellades. 3	89	C-12
188. C/ Parellades. 5 - C/ Sant Pau. 1	93	C-13
286. C/ Sant Pau. 3	95	C-13
287. C/ Sant Pau. 9	97	C-13
288. C/ Sant Pau. 23	99	C-13
289. C/ Sant Pau. 25	101	C-13
290. C/ Sant Pau, 29	103	C-13
291. C/ Sant Pau, 43	105	C-13
292. C/ Sant Pau, 45	107	C-13
343. Passeig de Ribera, 17	109	C-13
344. Passeig de Ribera, 18	111	C-13
345. Passeig de Ribera, 20 - C/ Sant Pau, 47-49	113	C-13
189. C/ Parellades, 7 - C/ Sant Pau, 2	117	C-14
190. C/ Parellades, 9	119	C-14
191. C/ Parellades, 11 - C/ Sant Pere, 1	121	C-14
293. C/ Sant Pau, 8	123	C-14
294. C/ Sant Pau, 20	124	C-14
295. C/ Sant Pau, 24	126	C-14
296. C/ Sant Pau, 26	128	C-14
297. C/ Sant Pere, 7	130	C-14
298. C/ Sant Pere, 9	132	C-14
299. C/ Sant Pere, 11	134	C-14

300. C/ Sant Pere, 13	136	C-14
301. C/ Sant Pere, 19	138	C-14
302. C/ Sant Pere, 27	140	C-14
346. Passeig de Ribera, 22	142	C-14
347. Passeig de Ribera, 24 - C/ Sant Pere, 33	144	C-14

λ

VOLUM CONJUNTS Nº 9 AL 14

CONJUNT Nº 9:

ELEMENTS CATALOGATS: 14 al 19, 171 al 179, 393. (Pag.15-46)

DELIMITACIO: C/ de l'Aigua 1-23, C/Major 24-60, Plaça Cap de la
Vila 7-8, C/ Angel Vidal 2-40.

CONJUNT Nº 10:

ELEMENTS CATALOGATS: 84 al 95, 155 al 157. (Pag.49-72)

DELIMITACIO: C/ Major 25-31, C/ Carreta 2-32, C/ Pau Barrabeig
1-13.

CONJUNT Nº 11:

ELEMENTS CATALOGATS: 158 al 160. (Pag. 75-80)

DELIMITACIO: C/ Major 33-37, C/ Pau Barrabeig 2-4, C/ Mossen
Fèlix 1-5.

CONJUNT 12:

ELEMENTS CATALOGATS: 161, 163, 187. (Pag. 83-90)

DELIMITACIO: C/ Major 39-51, Plaça Cap de la Vila 9,
C/Parellades 1-3, C/ Mossen Fèlix 2-4, Passatge
Falç.

CONJUNT Nº 13:

ELEMENTS CATALOGATS: 188, 286 al 292, 343 al 345. (Pag.93-114)

DELIMITACIO: Passeig de Ribera 15-20, C/ Sant Pau 1-49, C/ Pare-
llades 5, Passatge Falç 2-4.

CONJUNT Nº 14:

ELEMENTS CATALOGATS: 189 al 191, 293 al 302,

364, 347.

(Pag.117-245)

DELIMITACIO: C/ Parellades 7-11, C/ Sant Pau 2-40, Passeig de
Ribera 21-24, C/ Sant Pere 1-33.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

CONJUNT Nº: 9

ELEMENTS CATALOGATS: 14 al 19, 171 al 179, 393

DELIMITACIO: C/de l'Aigua 1-23, C/Major 24-60, Plaça Cap de la
Vila 7-8, C/ Angel Vidal 2 i 40

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: En aquest conjunt coexisteixen l'arquitectura de les grans cases de diverses epoques, dels segles XVII al XIX del carrer de l'Aigua, amb l'arquitectura representativa del segle XIX de part del carrer Major (nº 24 al 36) amb l'arquitectura popular de la resta del tram del carrer major, tenint com a punt singular la casa del Rellotge de la plaça Cap de la Vila.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 9

TIPUS D'ACTUACIO: En les cases nº 48 al 52 del carrer Major es podrà afegir un segon pis, a pla de façana les obertures hauran de compondre-se segons els eixos de les plantes existents.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 10

ELEMENTS CATALOGATS: 84 al 95, 155 al 157

DELIMITACIO: C/Major 25-31, C/Carreta 2-32, C/Pau Barrabeig
1-13

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt amb dos trams diferenciats : en primer lloc el tram del C/ Major amb arquitectura representativa de l'arquitectura dels segles XIX i XX, pròpia d'aquest carrer i el tram del C/ Carreta amb arquitectura popular de qualitat diversa, i amb una ùnica intervenció cuila durant el segle XIX. A destacar l'arc sota la casa nº 18 que conecta amb el carrer Pau Barrabeig.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 10

TIPUS D'ACTUACIO: Qualsevol actuació en les façanes haurà de posar al descobert, conservar i restaurar els elements de pedra original (arcs, brancals, lloses de balcó, etc.) i posar en valor les motllures, tortugades, ràfecs i altres elements ornamentals que puguin existir.

Els panys de paret es tractaran preferentment amb estucs amb algun color comprès en les games autoritzades en aquest Pla Especial.

En el carrer Carreta la casa nº 6 serà substituïble, i les cases 8, 10, 14, 18 i 20, actualment en planta baixa i pis, podran pujar fins a planta baixa i dos pisos, amb una alçada reguladora compresa entre les del nº 12 i 22, escaionant-se d'acord amb el pendent del carrer i cobriran amb teulada inclinada de teula àrab.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 11

ELEMENTS CATALOGATS: 158 al 160

DELIMITACIO: C/Major 33-37, C/Pau Barrabeig 2-4 i C/Mossen
Fèlix 1-5

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Petit conjunt format per tres cases de la primera meitat del segle XIX, bons exemples de l'arquitectura residencial d'aquest carrer, a destacar la unitat tipològica del conjunt amb petites variacions a l'ornamentació.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 11

TIPUS D'ACTUACIO: Conservació i restauració.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 12

ELEMENTS CATALOGATS: 161, 163, 187

DELIMITACIO: C/Major 39-51, Plaça Cap de la Vila 9, C/Parel-
lades 1-3, C/Mossen Fèlix 2-4, Passetge Falç

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt de reduïdes dimensions amb
arquitectura representativa dels segles XVIII i XIX barrejada
amb cases de recent construcció una de les quals (cantonada
C/ Major, Plaça Cap de la Vila), constitueix un important
impacte desfavorable tant per la seva solució formal com per la
seva desmesurada alçada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 12

TIPUS D'ACTUACIO: A la casa nº 41 s'hi podrà afegir una planta, havent-se de traslladar el ràfec i la tortugada fins al coronament d'aquesta segona planta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 13

ELEMENTS CATALOGATS: 188, 286 al 292, 343 al 345

DELIMITACIO: Passeig de Ribera 15-20, C/Sant Pau 1-49, C/Pare-
llades i Passatge Falç 2-4

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt constituït per dos sectors clarament diferenciats: d'una banda la façana del Passeig de Ribera amb arquitectura de començaments de segle oscil·lant entre l'eclecticisme i el modernisme amb cases de recent construcció, per altra banda la façana del carrer Sant Pau amb cases de finals del segle XIX i dos exemples de modernisme i noucentisme, tanca el conjunt la casa amb façana al C/ Parellades molt més integrada a l'arquitectura d'aquest carrer, encara que de construcció més recent.

PLA ESPECIAL DE PROIECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SIIGES

CONJUNT Nº: 13

TIPUS D'ACTUACIO: L'alçada reguladora del carrer Sant Pau (planta baixa i dues plantes) s'aplicarà a totes les cases substituïbles d'acord amb les normes d'aquest Pla Especial.

A la casa nº 5, els forjats hauran de coincidir en alçada amb els de la casa nº 3.

La casa nº 9, s'hi podrà afegir un pis que haurà de respectar el coronament modernista de la façana, enretirant, per tant, el pla de façana entre 50 cms. i 1 m. per tal de desvincular-se d'aquest coronament.

Les alçades reguladores del passeig queden fixades en el plànol nº

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 14

ELEMENTS CATALOGATS: 187 al 191, 293 al 302, 346, 347

DELIMITACIO: C/Parellades 7-11, C/Sant Pau 2-40, Passeig de Ribera 21-24, C/Sant Pere 1-33

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt caracterísitc del creixement urbà de la segona meitat del segle XIX al voltant del C/ Parellades amb un excel·lent solució de les cases del C/ Parellades i el seu retorn sobre els carrers laterals que tenen una arquitectura heterogènia dels segles XIX i XX però que malgrat alguna edificació recent manté una bona qualitat ambiental.

A destacar la casa nº 24 del C/ Sant Pau i el seu jardí en el nº 19 del C/ Sant Pere.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 14

TIPUS D'ACTUACIO: L'alçada dels carrers Sant Pau i Sant Pere (planta Baixa i dues plantes) s'aplicarà a totes les cases substituïbles d'acord amb la Normativa d'aquest Pla Especial.

A la casa nº 5 del C/ Sant Pere, els forjats de la possible nova edificació coincidiran amb les motlures de façana de la casa nº 7.

A la casa nº 13 s'hi podrà afegir una planta amb la mateixa alçada de l'actual primera planta, traslladant el ràfec i la barana del terrat existent al coronament de la segona planta, les obertures d'aquesta planta s'hauran de compondre seguint l'ordenació de les plantes inferiors.

A la casa del carrer Parellades nº 9 podrà afegir-s'hi una segona planta que s'haurà de recular 2 m. mantenint l'actual balaustrada.

Les cases del passeig de Ribera queden regulades en el plànol nº

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

CONJUNT Nº: 9

ELEMENTS CATALOGATS: 14 al 19, 171 al 179, 393

DELIMITACIÓ: C/de l'Aigua 1-23, C/Major 24-60, Plaça Cap de la Vila 7-8, C/ Angel Vidal 2 i 40

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA SEGONS REVISIÓ PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ: En aquest conjunt coexisteixen l'arquitectura de les grans cases de diverses èpoques, dels segles XVII al XIX del carrer de l'Aigua, amb l'arquitectura representativa del segle XIX de part del carrer Major (nº 24 al 36) amb l'arquitectura popular de la resta del tram del carrer major, tenint com a punt singular la casa del Reliòtge de la plaça Cap de la Vila.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 9

TIPUS D'ACTUACIO: En les cases nº 48 al 52 del carrer Major es podrà afegir un segon pis, a pla de façana les obertures hauran de compondre-se segons els eixos de les plantes existents.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 014

ADREÇA: C/ de l'Aigua 3

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura popular. Façana asimètrica composada en plantes pis segons dos eixos verticals, amb una intervenció recent en planta baixa que no desmereix el conjunt, excepte el sòcol de pedra imitant mamposteria que no li correspon.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 014

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana de
la que s'haurà de canviar el sòcol per un de més adient a la
tipologia.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
 als plànols: 015

ADREÇA: C/ de l'Aigua 9

EPOCA: fin.s.XVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Un bon exemple de casa senyorial de finals del segle XVIII. Façana asimètrica en tres eixos en plantes pis i una portaiada enmarcada en pedra a la planta baixa. En l'ornamentació destaca el tractament de les iloses dels balcons (amb ferros en voladís i rajola en els de planta primera i motlures en els de planta segona) i les baranes (amb elements seriats de forja en planta primera i amb tirabuixons de ferro en planta segona).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 015

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana en
plantes pis i ordenació dels forats secundaris en planta baixa.
S'aconsella el tractament de la façana amb estucat de calç.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 016

ADREÇA: C/ de l'Aigua 11

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de grans proporcions possiblement del segle XVII amb diverses modificacions i una important restauració en el present segle, que tot i incorporar alguns elements ornamentals d'inspiració noucentista manté una acurada composició segons tres eixos verticals.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 016

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 017

ADREÇA: C/ de l'Aigua 13

EPOCA: 1854

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Exemple de casa menestral convertida en casa de veïns. La façana composta segons un eix està distorsionada per l'entrada de veïns. A destacar la importància dels dos balcons.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 017

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració i conservació de
la façana podent-se afegir noves finestres en els panys de
paret laterals mantenint la simetria de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Almirall Selva)

Nº d'identificació
als plànols: 018

ADREÇA: C/ de l'Aigua 15-17

EPOCA: 1883

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa (m.o.)

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal. "L'obra sitgetana de Jaume Suñé i Juncosa" de Charles Miles al Butlletí del Grup d'estudis sitgetans (any 1980).

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana eclèctica d'inspiració neoclàssica amb notable riquesa d'ornamentació. Composició simètrica segons tres eixos. Segons la documentació consultada es tracta de la reforma de façana.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Antoni Almirall Selva)

**Nº d'identificació
als plànols:** 018

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta
de la façana, adequació del color de façana a la carta de colors.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 019

ADREÇA: C/ de l'Aigua 19-23

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Forma part del conjunt d'edificis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 019

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Edificis substituïbles. El nº 23 conserva la mateixa alçada de l'existent, els números 19 i 21 mantindran l'alçada reguladora del nº 23, introduint-se així un escalonat que enllaci amb la casa nº 17.

En cas de substituir-se la casa nº 23, s'haurà de conservar el portal existent a la façana del carrer de l'Aigua.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Bartomeu Misas)

Nº d'identificació
als plànols: 171

ADREÇA: C/ Major 24 ; C/ de l'Aigua 1

EPOCA: 1901

AUTOR: Salvador Viñals i Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: II

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de llenguatge eclèctic a més a més del sistema de composició emprat (eixos verticals, divisió en franjes horitzontals) destaca el fet de que la façana al carrer de l'Aigua té un tractament propi de la mateixa importància que la façana principal.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Bartomeu Misas)

**Nº d'identificació
als plànols:** 171

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de les façanes. Reforma de les obertures dels locals comercials de planta baixa, retornant a les proporcions verticals i reestudiant la del carrer de l'Aigua.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Boniquet)

Nº d'identificació
 als plànols: 172

ADREÇA: C/Major 32; C/de l'Aigua 26

EPOCA: 1894

AUTOR: Salvador Viñals i Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Charles Miles: "L'obra sitgetana de Salvador Vinyals i Sabaté". Llistat de plànols dipositats a l'Arxiu Històric Municipal.

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici en parcel·la molt estreta amb una composició en un sol eix, es mantenen encare alguns elements tradicionals com el balcó i el ràfec malgrat les modificacions de la planta baixa. Veure també fitxa 173 amb la que té elements comuns que li fan variar les proporcions aparents.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Boniquet)

Nº d'identificació
als plànols: 172

TIPUS D'ACTUACIÓ SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
modificant les proporcions de l'obertura de la planta baixa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 173

ADREÇA: C/Major 34 ; C/Àngel Vidal 34

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa que forma conjunt amb la de l'edifici de la fitxa 172, en la façana, exceptuant les modificacions fetes en planta baixa, queden clars els eixos de composició i els elements constructius utilitzats en el balcó i ràfec i la solució en arqueria donada a la segona planta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

NO d'identificació
als plànols: 173

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
modificant les proporcions dels buits de la planta baixa.
S'eliminaran els rètols en bandera i el de sobre la porta
s'adaptarà a la Normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Tarrida Marmol)

Nº d'identificació
als plànols: 174

ADREÇA: C/ Major 36

EPOCA: 1892

AUTOR: Salvador Vinyals Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de llenguatge eclectic
composat segons dos eixos, amb tres faixes horitzontals en el
que destaquen el balcó de la primera planta i la cornisa de
coronament. És un dels bons exemples d'utilització de botiga en
planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joan Tarrida Marmol)

Nº d'identificació
als plànols: 174

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Vidal Ribas)

Nº d'identificació
als plànols: 175

ADREÇA: C/ Major 42

EPOCA:

AUTOR: Enric Sagnier Vilavecchia, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici que tot i haver tingut una remonta i modificacions en la planta baixa, manté un tractament de façana amb un estuc marcant un carreuat i esgrafiat en els dintells, així com l'element de coronament original (rafec i faixa d'estucs que inclou els òculs de ventilació).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 175

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana,
recuperant la proporció de la botiga de la planta baixa i
adaptació dels rètols a la Normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 176

ADREÇA: C/ Major 46

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura popular format
part d'un conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 176

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Substituible segons la Norma-
tiva d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 177

ADREÇA: C/ Major 46

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Element que forma part d'un petit conjunt integrat també per les cases nº 50 i 52, essent aquesta la que manté els caràcters i elements més originals de l'arquitectura popular.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 177

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà afegir un pis mantenint l'eix de composició existent i el
trasllat del cobriment de la coberta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 178

ADREÇA: C/ Major 50

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edificació que forma part d'un petit conjunt format també per les cases nº 48 i 52 de la que és pràcticament bessona, tot i l'actuació realitzada a la planta baixa que la modifica totalment manté elements d'arquitectura popular en els balcons i el ràfec.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 178

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana amb recuperació de les proporcions de les obertures de la planta baixa. Es podrà afegir un segon pis, les obertures hauran de compondre-se segons els eixos de les plantes existents. Es traslladarà el coronament a la segona planta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 179

ADREÇA: C/ Major, 50

EPOCA.

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa que forma part d'un petit conjunt format per les cases nº 48 i 50 de la que és pràcticament bessona, manté elements de l'arquitectura popular tot i la modificació de la planta baixa de la que s'hauria d'estudiar un nou tractament de la marquesina i el tendal.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 179

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Possible modificació transformant en balcó la finestra de la planta pis i s'haurà d'estudiar la modificació de la marquesina i els tendais.

Es podrà afegir un segon pis, les obertures hauran de compondre-se segons els eixos de les plantes existents. Es traslladarà el coronament a la segona planta.

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Carbonell o del Rellotge) **Nº d'identificació
als plànols:** 393

ADREÇA: Plaça del Cap de la Vila 7 i 8 ; **EPOCA:** 1915
C/ Major 6 i C/ Angel Vidal 2

AUTOR: Ignasi Mas i Morell, arqte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: II

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal. Isabel Coll:
"L'obra sitgetana de Gaetà Buigas i Monravà" al Butlletí del
Grup d'Estudis Sitgetans (any IV, nº12, Gener 1979).

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: L'arquitecte Mas i Morell realitzà la
remodelació de la plaça del Cap de Vila, modificant un projecte
del també arquitecte Solozas i Monravà fet l'any 1889.

Posteriorment hi esdevingué un dels edificis més significatius de
Sitges, per la manera de resoldre un solar de forma
conflictiva, pels elements formals emprats en l'ornamentació
de la façana (paraments amb estucats, baranes,...) que reformen
a models modernistes amb fortes influències vieneses.

Especialment significativa és la solució de la punxa de la
cantonada, amb una tribuna vidriada i una airosa agulla, que ha
esdivingut una fita visual.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Carbonell o del Reilotege)

Nº d'identificació
als plànols: 393

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte del
volum i de les façanes que hauran de restaurar-se.

És un dels edificis de Sitges on els serveis tècnics municipals
han de vetllar més les possibles actuacions a l'interior.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

CONJUNT Nº: 10

ELEMENTS CATALOGATS: 64 al 95, 155 al 157

DELIMITACIÓ: C/Major 25-31, C/Carreta 2-32, C/Pau Barrabeig
1-13

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA SEGONS REVISIÓ PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ: Conjunt amb dos trams diferenciats : en primer lloc el tram del C/ Major amb arquitectura representativa de l'arquitectura dels segles XIX i XX, pròpia d'aquest carrer i el tram del C/ Carreta amb arquitectura popular de qualitat diversa, i amb una única intervenció culta durant el segle XIX. A destacar l'arc sota la casa nº 18 que connecta amb el carrer Pau Barrabeig.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 10

TIPUS D'ACTUACIO: Qualsevol actuació en les façanes haurà de posar al descobert, conservar i restaurar els elements de pedra original (arcs, brancals, lloses de balcó, etc.) i posar en valor les motilions, tortugades, ràfecs i altres elements ornamentals que puguin existir.

Els panys de paret es tractaran preferentment amb estucs amb algun color comprès en les games autoritzades en aquest Pla Especial.

La casa nº 6 (substituïble) i les cases 8, 10, 14, 18 i 20, actualment en planta baixa i pis, podran pujar fins a planta baixa i dos pisos, amb una alçada reguladora compresa entre les del nº 12 i 22, escalonant-se d'acord amb el pendent del carrer i cobriran amb teulada inclinada de teula àrab.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 084

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Edifici substituible segons
la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 085

ADREÇA: C/ Carreta 8

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edificis d'arquitectura popular realitzada amb elements molt senzills en el que destaca la portalada dovellada i la continuïtat de la tortugada al llarg de les dues façanes i la seva integració al conjunt del carrer.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 085

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: La zona de façana del costat de mar és substituïble amb la condició de mantenir la situació de la tortugada, i a la resta de façana és modificable l'obertura de la planta pis segons la Normativa del Pla Especial. Esa seguiran les indicacions de la fitxa del conjunt nº 10.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 086

ADREÇA: C/ Carreta 10

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular que ha sofert transformacions malgrat que manté la seva integració en el conjunt. Destaca la portalada amb dovelles i brancals de pedra, el ràfec i la barana del terrat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 64

ADREÇA: C/ Carreta 4-6

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edificis d'arquitectura popular amb elements molt senzills integrats en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 086

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana,
seguint les indicacions de la fitxa del conjunt nº 10.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 087

ADREÇA: C/ Carreta 12

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular amb elements i materials senzills que malgrat les modificacions sofertes s'integra al conjunt del carrer.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 087

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de la façana amb possible obertura de les finestres tapiades de les golfes i la transformació de les finestres de la planta primera en balcons.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 088

ADREÇA: C/ Carreta 14

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular que ha sofert modificacions i que malgrat, aquestes, s'integra al conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 088

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana amb possible transformació de la finestra en balcó i obertura d'un buit sobre la porta. Substitució de les reixes de la planta baixa. Respecte a les alçades es seguiran les indicacions de la fitxa del conjunt nº 10.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 089

ADREÇA: C/ Carreta 16

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular en el que es mantenen alguns dels elements originals i que malgrat les alteracions sofertes en alçada, s'integra al conjunt del carrer.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 089

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 090

ADREÇA: C/ Carreta 18

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular que inclou una connexió amb el carrer Pau Barrabeig, integrant-se en el conjunt del carrer.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 090

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana amb substitució dels elements afegits de pedra i fusta. Es seguiran les determinacions de la fitxa del conjunt nº 10.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 091

ADREÇA: C/ Carreta 20

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: TV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura tradicional en el que destaquen la portalada dovellada, l'emmarcat de pedres de la planta pis, i la solució de la finestra de la planta baixa i l'extrema senzillesa de la tortugada.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 091

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment estricte i
eliminació del sòcol. Respecte a les alçades es seguiran les
indicacions de la fitxa del conjunt nº 10.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Sofia Puro)

Nº d'identificació
als plànols: 092

ADREÇA: C/ Carreta 24

EPOCA: 1896

AUTOR: Jaume Suñé i Juncosa (mestre d'obres)

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de mestre d'obres, compost segons tres eixos, organitzant en tres franges horitzontals. Malgrat la seva alçada i composició s'integra en el conjunt del carrer.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 092

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració façana i
eliminació del rètol bandera.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 093

ADREÇA: C/ Carreta 26

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici del segle XVII, amb transformacions molt importants en el segle XIX, que manté alguns dels seus elements originals especialment la portalada, l'espai d'entrada amb l'escala d'accés al primer pis.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 093

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Restauració de façana i
manteniment estricta de l'espai d'entrada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 094

ADREÇA: C/ Carreta 30

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular amb composició segons un sol eix, que ha sofert transformacions interiors que queden reflexades en la transformació de la portalada en finestra i l'obertura d'una porta d'accés. En destaca la solució de la balconada de la planta primera.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 094

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment dels elements principals de la façana amb la possibilitat de crear un segon eix sobre la porta de la planta baixa. Eliminació del sòcol.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 095

ADREÇA: C/ Carreta 32

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici d'arquitectura popular que malgrat les transformacions a les obertures, s'integra en el conjunt del carrer. Es destaca el ràfec.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 095

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Manteniment de la façana.
Eliminació del sòcol.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Feliciana Ferret de Serret)

Nº d'identificació
als plànols: 155

ADREÇA: C/ Major 25 ; C/ Carreta 2-4

EPOCA: 1929

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO:

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'habitatges de planta baixa i tres pisos respecte al Carrer Major, rematada amb una motilura i un fals ràfec que envolta la cantonada i continua per la façana del Carrer Carreta, donant unitat al conjunt.

Destaca el tractament de les obertures, amb encercisats de pedra artificial, i els balcons de la façana principal i els del carrer Carreta, jugant amb la terrassa posterior.

L'edifici, de marcat caràcter noucentista, s'incedeix molt bé en el conjunt del Carrer Major.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Feliciano Ferrer de Serret)

Nº d'identificació
als plànols: 155

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. En cas de voler-se canviar la finestra del local comercial a la façana del Carrer Calçada, s'hauran de compondre d'acord amb les llindes de la resta de finestres de la planta.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 156

ADREÇA: C/ Major 27

EPOCA: Mitjans del
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa de veïns de planta baixa i tres pisos. La façana s'ordena segons dos eixos verticals, una amb balcons als pisos 1er i 2on i l'altre amb finestra. La planta baixa ha estat modificada.

L'edifici, bastant senzill, és una bona mostra d'arquitectura residencial no reformativa, ben integrat en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 156

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. La obertura de la planta baixa s'haurà d'adaptar a les normes d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 157

ADREÇA: C/ Major 29

EPOCA: 1ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de mestre d'obres, en la que en un tractament molt diferent en cada planta s'obté una façana extraordinàriament equilibrada, presidida pel conjunt de la planta primera formada per una balconada corregut, dues balconeres i un plafó de ceràmica al mig.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 157

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana i restauració.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 11

ELEMENTS CATALOGATS: 158 al 160

DELIMITACIO: C/Major 33-37, C/Pau Barrabeig 2-4 i C/Mossen
Fèlix 1-5

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Petit conjunt format per tres cases de la primera meitat del segle XIX, bons exemples de l'arquitectura residencial d'aquest carrer, a destacar la unitat tipològica del conjunt amb petites variacions a l'ornamentació.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 11

TIPUS D'ACTUACIO: Conservació i restauració.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 158

ADREÇA: C/ Major 33

EPOCA: 1832

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de mestre d'obres, bon exemple d'arquitectura de composició d'inspiració neoclàssica amb economia de mitjans ornamentals i de perfecte integració en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 158

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de les
dues façanes. Els tendals s'adaptaran a la Normativa del Pla
Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 159

ADREÇA: C/ Major 35

EPOCA: 1847

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Façana de composició equilibrada en la que es barregen elements d'arquitectura popular en el tractament de les finestres i el portal amb criteris de composició neoclàssica amb la divisió en faixes amb motllures, el tractament dels balcons i la cornisa de coronament.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 159

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 160

ADREÇA: C/ Major 37 ; C/ Mossen Felix 1-5

EPOCA: 1846
(llinda)

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa en cantonada que emfatitza la façana principal sobre el carrer Major, que es resolt amb un eix principal amb tractament i ornamentació neoclàssica en les lloses i baranes de balcons i un de secundari amb obertures sense ornamentació.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

**Nº d'identificació
als plànols:** 160

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 12

ELEMENTS CATALOGATS: 162, 163, 187

DELIMITACIO: C/Major 39-51, Plaça Cap de la Vila 9, C/Parel-
lades 1-3, C/Mossen Fèlix 2-4, Passetge Falç

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt de reduïdes dimensions amb
arquitectura representativa dels segles XVIII i XIX barrejada
amb cases de recent construcció una de les quals (cantonada
C/ Major, Plaça Cap de la Vila), constitueix un important
impacte desfavorable tant per la seva solució formal com per la
seva desmesurada alçada.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 12

TIPUS D'ACTUACIO: A la casa nº 41 s'hi podrà afegir una planta, havent-se de traslladar el ràfec i la tortugada fins al coronament d'aquesta segona planta.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 161

ADREÇA: C/ Major 41

EPOCA: s. XVII-XVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: De l'antiga casa artesana es conserva la tortugada i la finestra principal amb ampit, brancals i llinda de pedra.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 161

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Es podrà afegir un pis i s'ordenarà la façana segons la Normativa del Pla Especial. Es traslladarà la tortugada al nou coronament.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Salvadora Font i Dalmau)

Nº d'identificació
als plànols: 162

ADREÇA: C/ Major 45

EPOCA: 1898

AUTOR: Salvador Vifals i Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar que resolt la façana emprant el llenguatge neoclàssic amb gran habilitat i riquesa formal en destaca el tractament del balcó del primer pis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 162

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Planas i Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 163

ADREÇA: C/ Major 49

EPOCA: 1920

AUTOR: Josep Mè Martínez i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Reforma de llenguatge noucentista d'una casa de 1822 de la que s'en conserva la planta baixa. De la nova façana cal destacar-ne el tractament jeràrquic de les dues plantes amb una ornamentació molt continguda de les obertures i la contundència del tractament de la cornisa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Planas i Robert)

Nº d'identificació
als plànols: 163

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 187

ADREÇA: C/ Parellades 3

EPOCA: final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de caracter eclèctic, del que destaquen la solució simètrica de la façana i els elements ornamentals al voltant dels balcons de la primera planta i la cornisa sobre la que descansa la barana del terrat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

NO d'identificació
als plànols: 187

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Reordenació de la planta baixa, recuperant les proporcions dels
buits i retirada dels expositors i refer la façana del passatge
amb la possibilitat d'obrir-hi obertures. En cas d'afegir-hi un
pis, el segon pis tindrà la mateixa alçada que el primer,
traslladant-se l'actual segon pis al tercer.

En cas de substituir-se l'edificació per una de nova s'haurà de
complir les Normes de composició donades en aquest Pla
Especial, l'alçada reguladora d'aquesta nova casa serà la
mateixa que s'obté per aplicació de la disposició anterior
d'aquesta fitxa.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 13

ELEMENTS CATALOGATS: 188, 286 al 292, 343 al 345

DELIMITACIO: Passeig de Ribera 15-20, C/Sant Pau 1-49, C/Pare-
llades 5, Passatge Falç 2-4

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt constituït per dos sectors clarament diferenciats : d'una banda la façana del Passeig de Ribera amb arquitectura de començaments de segle oscil·lant entre l'eclecticisme i el modernisme amb cases de recent construcció, per altra banda la façana del carrer Sant Pau amb cases de finals del segle XIX i dos exemples de modernisme i noucentisme, tanca el conjunt la casa amb façana al C/ Parellades molt més integrada a l'arquitectura d'aquest carrer, encara que de construcció més recent.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 13

TIPUS D'ACTUACIO: L'alçada reguladora del carrer Sant Pau (planta Baixa i dues plantes) s'aplicarà a totes les cases substituïbles d'acord amb les normes d'aquest Pla Especial.

A la casa nº 5, els forjats hauran de coincidir en alçada amb els de la casa nº 3.

La casa nº 9, s'hi podrà afegir un pis que haurà de respectar el coronament modernista de la façana, enretirant, per tant, el pla de façana entre 50 cms. i 1 m. per tal de desvincular-se d'aquest coronament.

Les alçades reguladores del passeig queden fixades en el plànol nº

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 188

ADREÇA: C/ Parellades 5 ; C/ Sant Pau 1

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de grans proporcions de
composició simètrica.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 188

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació i restauració de
la façana i adaptació de la planta baixa a la Normativa del Pla
Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Dolors Vidal de Utrillo)

Nº d'identificació
als plànols: 286

ADREÇA: C/ Sant Pau 5

EPOCA: 1921

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Antiga casa unifamiliar de planta baixa i dues plantes. De caràcter noucentista recull bona part del repertori formal de l'arquitecte en aquestes cases d'estiueig.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Dolors Vidal de Utrillo)

Nº d'identificació
als plànols: 286

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 287

ADREÇA: C/ Sant Pau 9

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i un pis. De caràcter eclèctic, combina la senzillesa del tractament de la planta baixa amb un lleuger encoixinat amb l'ornamentació modernista que partint de la reixa de la planta baixa va guanyant importància a mesura que puja la façana fins arribar a l'espectacular coronament. S'hi podrà afegir un pis d'acord amb les instruccions donades en la fitxa del conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 287

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 268

ADREÇA: C/ Sant Pau 23

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dos pisos, remuntada posteriorment. Façana composada segons dos eixos en la que destaca el balcó corregut del primer pis i la seva integració al conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 288

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
adequació dels rètols a aquest Pla Especial.

D'acord amb la normativa del Pla General i aquest Pla Especial,
la quarta planta (tercer pis) hauria d'estar retirat 3 m.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 289

ADREÇA: C/ Sant Pau 25

EPOCA: 2ª meitat
segle XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dos pisos, composada segons tres eixos verticals, de major importància el central, tractat amb balcons. Les baranes i motllures dels balcons centrals i les balaustrades de les balconeres del resta d'obertures, conjuntament amb les proporcions d'aquestes li confereixen un caràcter d'arquitectura neoclàssica domèstica que seria més evident sino s'hagués modificat barroerament la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 289

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
S'eliminarà el rètol en bandera i s'adequarà el tractament de
la planta baixa a la normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 290

ADREÇA: C/ Sant Pau 29

EPOCA: Final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes,
composada en un únic eix en la que destaquen els dos balcons
amb barana de ferro forjat amb connotacions modernistes.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 290

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es
podrà fer una finestra més a cada planta completant un nou eix
vertical.

S'eliminarà la marcesina de la planta baixa i s'adequarà el
tractament de l'obertura a la normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 291

ADREÇA: C/ Sant Pau 45

EPOCA: final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i dues plantes amb tractament diferenciat en cada planta però ben integrat en el conjunt : porta i finestra amb reixa a la planta baixa, balcó corregut amb dues balconeres al primer pis i un espectacular coronament d'una planta d'alçada que recull les obertures del segon pis.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 291

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 292

ADREÇA: C/ Sant Pau 45

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes
composada segons tres eixos en la que destaca l'adequada
proporció de buits i plens de la façana i les dimensions i
tractament del balcó del primer pis i la cornisa de coronament.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 292

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
S'haurà de desmontar l'afegit per sobre de la cornisa que
d'acord amb la normativa del Pla General i d'aquest Pla
Especial ha d'estar retirat un mínim de 3 m. del pla de façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Antoni Serra)

Nº d'identificació
als plànols: 343

ADREÇA: Passeig de Ribera 17

EPOCA: 1902-03

AUTOR: Salvador Viñals i Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: iv

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i tres plantes. Façana composta segons dos eixos verticals amb escassa ornamentació excepte a la planta baixa i les baranes dels balcons. La no existència de la tribuna, projectada inicialment de caràcter modernista, explica el tractament auster dels forats que li confereixen un caràcter més eclèctic.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Antoni Serra)

**Nº d'identificació
als plànols:** 343

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Francesc Robert Yarzabal)

Nº d'identificació
als plànols: 344

ADREÇA: Passeig de Ribera 18

EPOCA: 1901

AUTOR: Salvador Viñals i Sabater, arqte.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal

MOTIU DE LA CATALOGACIÓ: Casa unifamiliar de planta baixa, dos pisos i golfes. Façana composta inicialment segons dos eixos verticals modificada posteriorment pel que fa a la planta baixa. L'element més notable de la façana és la tribuna del primer pis, resolta amb llenguatge eclèctic igual que el costat de la façana.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Francesc Robert Yarzabal)

Nº d'identificació
als plànols: 344

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
S'hauran de retirar els rètols penjats de la tribuna, tant en
façana com en bandera. La planta baixa s'adequarà en propor-
cions i materials a la normativa d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALÈG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Simó Llauredó i Josepa Planas) Nº d'identificació
als plànols: 345

ADREÇA: Passeig de Ribera 20 EPOCA: 1908 amb -
C/ Sant Pau 47-49 ampliac. posterior

AUTOR: Caletà Miret i Raventós, m.o.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa unifamiliar en planta baixa i dos pisos, ampliació posteriorment amb un pos. De llenguatge clarament modernista, en destaca la solució del balcó de cantonada així com l'ornamentació bastant abundant i el carreuat dels paraments de façanes.

L'adició d'un pis traslladant el coronament i mantenint els eixos de composició vertical, soluciona des de la seva austeritat d'ornamentació la problemàtica plantejada en aquests casos.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Simó Llauradó i Josepa Planas) Nº d'identificació
als plànols: 345

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Els
rètols de l'establiment hoteler hauran de complir la Normativa
d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 14

ELEMENTS CATALOGATS: 187 al 191, 293 al 302, 346, 347

DELIMITACIO: C/Parellades 7-11, C/Sant Pau 2-40, Passeig de
Ribera 21-24, C/Sant Pere 1-33

QUALIFICACIO URBANISTICA SEGONS REVISIO PLA GENERAL 1989: 9

DESCRIPCIO I VALORACIO: Conjunt caracterísitc del creixement urbà de la segona meitat del segle XIX al voltant del C/ Parellades amb un excel·lent solució de les cases del C/ Parellades i el seu retorn sobre els carrers laterals que tenen una arquitectura heterogènia dels segles XIX i XX però que malgrat alguna edificació recent manté una bona qualitat ambiental.

A destacar la casa nº 24 del C/ Sant Pau i el seu jardí en el nº 19 del C/ Sant Pere.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

CONJUNT Nº: 14

TIPUS D'ACTUACIO: L'alçada dels carrers Sant Pau i Sant Pere (planta Baixa i dues plantes) s'aplicarà a totes les cases substituïbles d'acord amb la Normativa d'aquest Pla Especial.

A la casa nº 5 del C/ Sant Pere, els forjats de la possible nova edificació coincidirán amb les motlures de façana de la casa nº 7.

A la casa nº 13 s'hi podrà afegir una planta amb la mateixa alçada de l'actual primera planta, traslladant el ràfec i la barana del terrat existent al coronament de la segona planta, les obertures d'aquesta planta s'hauran de compondre seguint l'ordenació de les plantes inferiors.

A la casa del carrer Parellades nº 9 podrà afegir-s'hi una segona planta que s'haurà de recular 2 m. mantenint l'actual balaustrada.

Les cases del passeig de Ribera queden regulades en el plànol nº

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINS

Nº d'identificació
als plànols: 189

ADREÇA: C/ Parellades 7 ; C/ Sant Pau 2

EPOCA: 2ª meitat
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici de regust neoclàssic que utilitza amb elegància i senzillesa els elements propis de l'estil com l'estructuració de les façanes en planta baixa o basament, la jererquització de les plantes pis i la potent cornisa-balaustrada de coronament amb gerros a les cantonades. A destacar el tractament per igual de les dues façanes i la importància del balcó quasi corregut de la planta principal.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEINO

Nº d'identificació
als plànols: 189

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana i
posada en Normativa de forats i rètols.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 190

ADREÇA: C/ Parellades 9

EPOCA: Final sXVIII

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Edifici en una parcel·la ampla que pot ser de les primeres construccions d'aquest carrer tal com queda reflexat en la tipologia dels elements (balcons, balaustrada i l'estucat imitant carreus). En destaca la simetria i la jererquització de les plantes.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 190

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta
de la façana, recuperant la proporció dels buits de la planta
baixa, segons la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA DE VEÏNS

Nº d'identificació
als plànols: 191

ADREÇA: C/ Parellades 11 ; C/ Sant Pere 1

EPOCA: 1852

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ:

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Edifici neoclàssic, és un bon exemple dels elements utilitzats en aquest tipus d'arquitectura, composició de la façana en bassament (p.baixa), cos de façana emfatitzat per les quatre pilastres adossades a doble alçada i el coronament (cornisa, voluta i barana) així com els elements ornamentals (capitells, elements florals, gerros, etc.)



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA DE VEINS

**Nº d'identificació
als plànols:** 191

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de les
façanes, refent la planta baixa, tot i que manté les dimen-
sions de les obertures necessita una reordenació general d'a-
cord amb la Normativa del Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASES

Nº d'identificació
als plànols: 293

ADREÇA: C/ Sant Pau 8

EPOCA: 1918

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Dues cases unifamiliars de planta baixa i dos pisos. De caràcter noucentista amb referències a l'arquitectura popular. A destacar les reixes de planta baixa, els balcons del primer pis i els esgrafiats de façana.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 293

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 294

ADREÇA: C/ Sant Pau 20

EPOCA: final s.XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dos pisos. De caràcter eclèctic, combinen elements d'inspiració clàssica reciclats (encoixinats planta baixa, carreuat planta pis, cornisa coronament) amb altres d'inspiració modernista (ilindres i guardapols d'obertures de les plantes pis).



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 294

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Amell)

Nº d'identificació
als plànols: 295

ADREÇA: C/ Sant Pau 24 ; C/ Sant Pere 19

EPOCA: 1853

AUTOR: Elias Rogent i Amat, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa, dues plantes i golfes. D'estil neoclàssic, composta amb tres cossos de façana (planta baixa, golfes i cobifa de coronament) i tres eixos verticals amb portada d'entrada en el central. L'ornamentació (lloses, mènsules, cornisa, reixes i baranes) és de gran qualitat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Amell)

Nº d'identificació
als plànols: 295

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 296

ADREÇA: C/ Sant Pau 26

EPOCA:

AUTOR: Josep Emili Hernandez Cros, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de planta baixa i dues plantes. Es tracta d'un dels exemples més representatius de l'arquitectura contemporània que sense renunciar als seus valors d'avantguarda s'integra al conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 296

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 297

ADREÇA: C/ Sant Pere 7

EPOCA: mitjans
s. XIX

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar de caràcter popular
integrada en el conjunt.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 297

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana. Es podran obrir les obertures marcades en el costat dret de la façana. La planta baixa s'adequarà a la normativa de composició d'aquest Pla Especial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 298

ADREÇA: C/ Sant Pere 9

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa d'arquitectura popular integrada en el conjunt amb petits retocs ornamentals posteriors de caràcter noucentista.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 298

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Podrà modificarse les obertures del costat dret de la façana
per fer-les iguals que les del costat esquerre.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 299

ADREÇA: C/ Sant Pere 11

EPOCA: dintell 1796

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Arquitectura popular que incorpora un portal amb brancals i arc escarcer de pedra transformat amb finestra. Les plantes pis es solucionen amb balcons corruguts en la primera i separats en la segona.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 299

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Josep Robert L)

Nº d'identificació
als plànols: 300

ADREÇA: C/ Sant Pere 13

EPOCA: 1921

AUTOR: Josep M^e Martino i Arroyo, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa unifamiliar inspirada en l'arquitectura popular amb façana composada segons tres eixos molt ben equilibrada, per sobre la sobrietat general destaca el ràfec i la barana del terrat.



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES**

NOM: CASA (Josep Robert)

**Nº d'identificació
als plànols:** 300

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la façana. S'hi podrà afegir una planta amb la mateixa alçada de l'actual primera planta, tranlladant el ràfec i la barana del terrat existent al coronament de la segona planta, les obertures de la segona planta s'hauran de compondre seguint l'ordenació de les plantes interiors

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: JARDI (de la casa Amell)

Nº d'identificació
als plànols: 301

ADREÇA: C/ Sant Pere 19

EPOCA: 1856

AUTOR: Elias Rogent i Amat, arqte.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Elies Rogent i la universitat de Barcelona.
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Pere Hereu i altres.

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Petit jardí de caràcter romàntic amb
abundant vegetació, amb brollador central i tanca al carrer amb
reixa alta sobre mur de carreu i porta reixada.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: JARDI (de la casa Amell)

Nº d'identificació
als plànols: 301

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 302

ADREÇA: C/ Sant Pere 27

EPOCA:

AUTOR:

TIPUS DE PROTECCIO: V

FONTS D'INFORMACIO:

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Amb alguns detalls ornamentals propis de l'arquitectura d'estiueig.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA

Nº d'identificació
als plànols: 302

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Substituïble d'acord amb la normativa d'aquest Pla Especial. La nova casa tindrà la mateixa alçada reguladora que l'existent.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALOG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Marina Planas)

Nº d'identificació
als plànols: 346

ADREÇA: Passeig de Ribera 22

EPOCA: 1908

AUTOR: Gaietà Miret i Raventós, m.o.

TIPUS DE PROTECCIÓ: IV

FONTS D'INFORMACIÓ: Reseña y Catalogo de la Arquitectura Modernista. Oriol Bohigas. Ed.Lumen 1983.

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Casa unifamiliar de planta baixa i dos pisos. D'estil modernista evidenciat sobretot per l'ornamentació dels forats de la planta baixa i el tractament del coronament i barana del terrat. La reforma de la segona planta, tot i la seva contundència i falta de tacte, no aconsegueix malmetre una façana de gran personalitat.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALAN
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Marina Planas)

Nº d'identificació
als plànols: 346

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació de la façana.
Qualsevol obra a la finca estarà condicionada a l'adequació de
les obertures de la segona planta a la normativa d'aquest Pla
Especial; a ser possible es restituirà la solució anterior.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joaquim i Eudí Pla Solé)

Nº d'identificació
als plànols: 347

ADREÇA: Passeig de Ribera 24 ;
C/ Sant Pere 33

EPOCA: 1883

AUTOR: Jaume Suñer i Juncosa, m.o.

TIPUS DE PROTECCIO: IV

FONTS D'INFORMACIO: Arxiu Històric Municipal

MOTIUS DE LA CATALOGACIO: Casa de planta baixa i dues plantes pis. Si bé el projecte tenia algunes connotacions neoclàssiques sobretot en el tractament del primer pis de la façana lateral, els canvis introduïts li confereixen un caràcter d'arquitectura popular ben projectada, en la que destaca la contundència del volum i els brancals i arc de pedra de la planta baixa.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

NOM: CASA (Joaquim i Magí Pla i Solé)

Nº d'identificació
als plànols: 347

TIPUS D'ACTUACIO SOBRE L'ELEMENT: Conservació estricta de la
façana.