

PPU 9. PASSEIG DE QUINT MAR

1. OBJECTIUS

Crear un sector de ciutat jardí residencial de baixa densitat, per tal de materialitzar un passeig arbrat que dignifiqui l'accés a Quint Mar, incorporant una vorera mínima de 10 m d'ample que contingui dues rengleres d'arbres alts i un carril bici d'anada i tornada, amb un ample mínim de 2 m. També s'inclou la materialització d'una rotonda en la cruïlla amb el passeig del Margalló i la modificació de l'últim tram del c/ de les Corts d'Aragó.

2. ÀMBIT

Franja situada al costat del sector de Quint Mar a la façana ponent del carrer Camí Mas d'en Puig.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 3,893 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 4 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA

- residencial: 0,10 m² sostre/ m² sòl

6. CESSIONS:

- Vialitat, parcs i jardins i equipaments: 50%
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació aïllada de baixa densitat.

8. USOS

Habitatge unifamiliar o plurifamiliar en renglera.

9. ALTRES CONDICIONS

Es fixa com a condició implícita i a càrrec del sector, la urbanització del desviament del vial que es correspon al c/ de les Corts d'Aragó, des de l'Autopista fins la trobada amb una rotonda situada en la intersecció amb el passeig del Margalló, la qual també haurà d'urbanitzar.

10. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

En relació a la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública corresponent al 20% del sostre per a ús residencial de nova implantació, així com a la reserva addicional de sòl per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible corresponent al 10% del sostre de nova implantació, d'acord amb allò que disposa l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, com a conseqüència de la tipologia prevista en aquest àmbit (Edificació aïllada extensiva), així com de la molt baixa densitat prevista, no caldrà fer la referida reserva en aquest sector.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.9. PASSEIG DE QUINT MAR

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

