

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)

NORMES URBANISTIQUES

Sitges, juny del 1989

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)

NORMES URBANISTIQUES

I.- GENERALITATS

Art. 1.- Objecte:

L'objecte del Pla Especial de Protecció i Catàleg de Sitges és el de protegir els edificis, instal·lacions, espais urbans i àmbits que siguin mereixedors d'aquesta protecció per les seves característiques arquitectòniques, històriques, artístiques, típiques i tradicionals. D'acord amb els articles 19 i 25 de la "Reforma de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", i els articles 78, 86 i 87 del "Reglamento de Planeamiento", el Pla Especial incorpora un Annex anomenat Catàleg que identifica i sistematitza els elements dignes de protecció establint les Normes específiques que els són pròpies.

Aquest Pla Especial també es redacta en desenvolupament del que determina el punt "9. El nucli antic històric" de les Normes Urbanístiques del vigent Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Sitges i conté les determinacions especificades al punt 9.3. d'aquesta normativa.

Donades les característiques de Sitges, que disposa d'una declaració de "Conjunto Histórico-Artístico y

Paraje Pintoresco" (C.H.A. y P.P., Decreto 0832 C y P, Decreto 2106 de 13/7/1972, B.O.E. de 1/8/1972) sobre una part del casc antic de la Vila i de la façana marítima, l'aprovació del present Pla Especial comportarà l'acompliment del que preveu l'article 20 de la "Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español" i a partir de la seva aprovació definitiva entrarà en vigor el mecanisme determinat pel punt 4 de l'esmentat article respecte a la competència d'otorgament de llicències.

Art. 2.- Ambit:

L'àmbit del present Pla Especial de protecció i Catàleg abarca la totalitat del Terme Municipal de Sitges. Es constitueixen perímetres de protecció atenent a la finalitat protectora, sigui de conjunts o d'edificis aïllats.

Art. 3.- Contingut:

El present Pla Especial es compon dels següents documents :

- Memòria Justificativa.
- Plànols d'Informació (senyalats amb l'Index I.) i d'ordenació (senyalats amb l'Index 0.).
- Normes Urbanístiques i de Protecció.
- Estudi Econòmic-Financer

Les determinacions dels plànols d'Ordenació es comple-

menten amb el contingut de les fitxes relatives a cada element o conjunt del cas antic (tant informatives com definidores del tipus d'actuació sobre l'element) que componen l'annex 6 a la Memòria Justificativa que es presenten en volums a part.

Art. 4.- Vigència i modificació:

La vigència del present Pla serà indefinida i la seva modificació haurà d'ajustar-se als mateixos tràmits seguits per la seva aprovació d'acord amb l'article 45 de la Llei del Sòl. En tot cas caldrà demanar l'informe previst a l'article 78,h) del Reglament de Planejament.

La modificació per inclusió o exclusió d'elements o conjunts caldrà que sigui motivada, aportant els dictàmens pericials adients.

Els motius d'exclusió només podrà ser:

- la destrucció fortuïta de l'edifici
- l'enderroc determinat per necessitats de planejament, l'interès del qual sigui prevalent al caràcter protegit de l'immoble.
- la desaparició dels motius determinants de la seva inclusió en el Catàleg.

II.- REGIM JURIDIC

Art. 5.- Tipus de protecció:

Els tipus de protecció que es defineixen en el present Pla són 7, venen senyalats per xifres romanes i estan especificats a la fitxa informativa corresponent a cada edifici o elements catalogat (recollides a l'annex 6 de la Memòria Justificativa). Són:

Tipus I:

Es dóna aquest tipus de protecció a aquells elements que gaudeixen d'una "Declaración de Monumento Histórico Artísitico de Interés Nacional" o assimilable (cas dels elements d'arquitectura militar), segons el Decret que s'esmenta a cada una de les fitxes respectives i que d'acord amb la disposició adicional "Primera de la Ley" 16-1985 passen a tenir la consideració i a denominar-se Bens d'Interès Culturals.

Com a elements d'interès excepcional els hi són d'aplicació tot allò que la legislació superior disposa a l'efecte.

Tipus II:

Es dóna aquest tipus a aquells elements i edificis importants per si mateixos o per la seva situació en el teixit urbà, en els que és remarcable el volum exterior i alguns afectes de la parcel.la que els envolta.

El Pla protegeix el manteniment estricte de les façanes i les cobertes de l'edifici i els trets fonamentals i catacterístics de l'entorn més immediat. En algun cas excepcional el terreny en el que estan situats serà edificable.

Prèviament a la concessió de la llicència, si aquesta afecta elements de l'interior de l'edifici, els Serveis Tècnics Municipals poden inspeccionar l'interior de l'edifici i, si s'escau, determinaran el tractament a donar a certs elements.

Tipus III:

Es dóna aquest tipus de protecció als edificis situats al Passeig Marítim i zones del Vinyet i Terramar que són remarcables per la seva disposició en la parcel·la, més enllà fins i tot de la importància dels elements de l'edifici en sí.

El Pla Especial fixa el manteniment del volum edificat, la disposició d'aquest en la parcel·la, i d'alguns elements de la façana, possibilitant la modificació d'altres elements de les quatre façanes que, en alguns casos (clarament especificats a les fitxes corresponents) podrà comportar l'enderroc facial de l'edifici i la seva substitució pel mateix volum en la mateixa situació. En cap cas podrà procedir-se a l'enderroc de l'edifici.

Per a facilitar la conservació d'aquests edificis es permet la divisió interior fins a obtenir una màxima

de dos habitatges, sempre que es mantinguin les característiques exteriors de l'edifici. Prèviament a la concessió de la llicència que pugui afectar aquest interior, els Serveis Tècnics Municipals podran realitzar una inspecció i, si s'escau, determinaran el tractament a donar a certs elements. A més a més dels altres casos que puguin determinar els Serveis Tècnics Municipals, es prohibeix aquesta subdivisió en dos habitatges a les cases catalogades amb els números 403, 425 i 460.

Tipus IV:

Es dóna aquest tipus de protecció als edificis entre mitgeres amb façanes notables per l'ús de certs materials, tècniques i/o elements constructius i les tècniques compositives.

El Pla Especial protegeix els elements i característiques més significatives de la façana o dóna disposicions per recuperar els elements o la composició original.

En alguns casos es permet un augment del volum actualment construït tal i com es descriu a la fitxa normativa corresponent per tal de mantenir l'actual visió de la façana.

Tipus V:

Es dóna aquest tipus de protecció a aquells edificis i elements de característiques molt similars a les del

tipus IV, però en els que el Pla Especial fixa les modificacions a realitzar a les façanes (formació de noves obertures en situacions determinades, complement de certs elements constructius per millorar condicions de simetria, o altres). També s'inclouen aquelles construccions que aporten al conjunt les característiques definidores de l'esmentat conjunt (ús de certs materials, nivells de coronament dels edificis, ús de certes normes compositives, o altres), però que poden modificar-se o fins i tot ser substituïts per altres edificis que, tot i complint amb el que es determina al Pla Especial (i especificat a la fitxa corresponent a cada conjunt) milloren les condicions d'aquest.

Tipus VI:

Es dóna aquest tipus de protecció a aquells elements, que podrien definir com de mobiliari urbà, que mereixen una protecció en si mateixos i el seu entorn més immediat.

En alguns casos (com en el dels monument) fins i tot poden ser canviats d'ubicació però han de tenir-se en compte les seves característiques per decidir el seu nou emplaçament.

Tipus VII:

Es dóna aquest tipus de protecció a aquells edificis situats fora del sòl urbà (masies o assimilables) que

responen a les característiques de l'arquitectura tradicional.

El Pla Especial defineix la seva protecció, no tan sols de l'edifici en sí, sinó de l'entorn més immediat al mateix (barri, era, bassa, i altres) i que en algun cas inclou elements de més valor arquitectònic-arqueològic que la masia en sí (cas de les torres de defensa).

Pel que fa a l'edifici, es protegeixen els elements estructurals que la seva tipologia, i els seus elements col·lectius com la façana, la coberta, l'entrada i/o l'escala.

Quan un possible canvi d'ús comporti un augment de volum, s'haurà de realitzar un estudi volumètric, previ a la redacció del projecte corresponent, que demostrï la idoneïtat de la solució proposada.

Art. 6.- Catàleg:

S'inclou com a annex nº 6 a la Memòria i document complementari del present Pla Especial el Catàleg d'edificis, jardins i elements objecte d'especial protecció.

Art. 7.- Els conjunts inclosos en el Catàleg, prèvia la seva declaració d'Àrea de Rehabilitació Integrada per l'organisme competent, constituïran Àrees i Unitats de Rehabilitació Integrada i podran acollir-se als beneficis establerts per a les mateixes. L'Ajuntament

donarà assessorament tècnic i artístic per a la redacció de projectes de conservació i restauració.

Art. 8.- No es podran enderrocar total o parcialment els immobles catalogats ni realitzar obres de reforma que afectin elements protegits, excepte en els casos autoritzats per aquesta normativa.

Art. 9.- El propietari haurà de reconstruir l'immoble quan s'hagi enderrocat o causat ruïna total o parcial amb dol o negligència.

a.- Hi haurà negligència en cas que no es realitzin les obres necessàries per a la conservació i consolidació d'un edifici i s'entendrà que hi ha dol quan hi hagi actes tendents a la demolició total o parcial d'un immoble.

b.- En els casos d'enderroc o destrucció d'un immoble amb dol o negligència, es dictarà ordre d'execució per a la seva reconstrucció i, en el cas que no es reconstrueixi en el termini fixat, l'Ajuntament podrà executar la reconstrucció subsidiàriament a costa del propietari.

c.- En cap cas el propietari podrà retirar del solar elements constructius o ornamentals pertanyents a l'edifici destruït.

Art.10.- Casos de ruïna

Aquells edificis catalogats en els que es produeixen situacions de ruïna, no provocada per negligències de la propietat, que impedeixin el manteniment o recuperació dels edificis esmentats, es podrà concedir la llicència d'enderroc previ informe dels serveis tècnics de la Conselleria de Cultura de la Generalitat.

La llicència s'otorgarà prèvia presentació de la solució de nova façana i volum general i de la documentació gràfica i fotogràfica de (inclòs l'aixecament de plànols que reculli els aspectes més interessants) de l'edifici existent.

Art.11.- Per realitzar obres de restauració, consolidació o intervenció en edificis catalogats s'haurà de presentar un projecte detallat que, a més a més de la documentació necessària en tot projecte d'obra, contindrà una memòria històrica de l'edifici, aixecaments detallats i documentació fotogràfica de l'estat de l'edifici previ a la intervenció i plànols i memòria demostrant la idoneïtat de les obres proposades.

Art.12.- Els usos hauran de ser adequats a les característiques dels edificis i no podran suposar un perill per a la seva conservació.

L'incompliment dels deures de conservació i, en el seu cas, de les ordres d'execució que es dictin per aquest motiu podran donar lloc a l'expropiació de l'edifici.

Art.13.- Per realitzar obres de nova planta, substitució, modificació o ampliació en edificis contigus a elements catalogats, a més a més de la documentació necessària en tot projecte d'obra, es presentarà una memòria i documents gràfics (entre els quals un alçat conjunt) que demostrin que l'obra proposada no desmereix l'edifici catalogat. En obres situades al Passeig Marítim, aquest alçat abarcarà la totalitat del front de mansana en la que estigui situada i s'agafarà com a base el plànol d'alçat (estat actual) que forma part d'aquest Pla Especial i que l'Ajuntament anirà actualitzant.

Art.14.- L'Ajuntament podrà denegar la concessió de llicència a aquells projectes que per la seva expressió formal en relació als objectius protectors de la present normativa es considerin impropis del seu emplaçament.

Art.15.- Quan un edifici catalogat s'estigui deteriorant i es posi en perill la seva integritat, l'Ajuntament podrà ordenar als propietaris de l'edifici l'execució d'obres de conservació, restauració i millora.

Les obres s'executaran a càrrec del propietari que podrà sol·licitar l'ajuda de l'Administració en els

supòsits de l'article 17 d'aquestes Normes. En aquest cas l'Ajuntament podrà supervisar el projecte i les obres. L'incompliment per part del propietari de l'ordre d'execució d'obres facultarà a l'Ajuntament a posar en marxa els mecanismes previstos a l'article 9 d'aquestes Normes.

Art.16.- L'Ajuntament podrà expropiar els edificis catalogats en cas que el propietari no realitzi les obres previstes a l'article 66 de la Llei del Sòl, text refós de 9 d'abril de 1976.

L'Ajuntament podrà interessar l'Administració competent a l'exercici a favor de l'Ajuntament dels drets establerts per l'article 31 de la Llei d'Expropiació Forçosa, i els 97 i 100 del seu Reglament, així com establir els drets de tempteig i retracte.

Art.17.- L'Ajuntament, dins de les seves possibilitats presupostàries, fomentarà la protecció dels bens catalogats mitjançant les exempcions i bonificacions fiscals previstes en les corresponents ordenances i amb l'assessorament tècnic per a l'execució d'obres de conservació i restauració dels elements catalogats i dels inclosos en àmbits dels conjunts.

Art.18.- Es consideren infraccions urbanístiques greus, a més a més de les contemplades en el Reglament de Disciplina Urbanística, les següents:

- a.- La destrucció total o parcial d'edificis, elements o vestigis catalogats i el trasllat sense autorització d'elements artístics pertanyents als esmentats edificis.
- b.- L'execució, en els edificis catalogats, d'obres sense prèvia llicència municipal o amagant les circumstàncies que determinen la subjecció de les obres als requisits especials establerts en aquesta normativa, així com la modificació de l'ús existent sense prèvia llicència.
- c.- la no execució en els edificis catalogats de les obres de conservació ordenades per l'Ajuntament.
- d.- L'execució d'obres en edificis colindants amb inobservança de les prescripcions establertes per aquestes Normes.

Art.19.- Seran responsables de les infraccions assenyalades a l'article anterior:

- a.- En cas d'obres, el propietari, el constructor, el promotor i els tècnics facultatius directors de les obres.
- b.- En cas de defectes de conservació, el propietari de l'immoble o l'usuari amb obligació de conservació.

Art.20.- En tots els aspectes no regulats pels articles d'aquestes Normes, els edificis catalogats estan sotmesos a les disposicions que per a les diverses qualificacions urbanístiques es fixen a les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges.

Art.21.- Enderrocs:

En qualsevol cas previament a la demolició parcial o total d'un edifici serà preceptiu l'otorgament de la llicència de la nova construcció i la llicència d'enderroc es condicionarà amb aquells compromisos que es creguin convenientes en cada cas per tal d'assegurar el ritme normal dels treballs d'enderroc així com el fet que entre el final d'aquests i l'inici dels de la nova edificació no passin més de dos mesos.

la petició de la llicència d'enderroc haurà d'anar acompanyada de la documentació que dongui testimoni de l'edifici existent i que, com a mínim, haurà de contenir:

- plànol detallat de façana, plantes i seccions a escala 1:100
- reportatge fotogràfic de l'obra existent.

En aquelles situacions en les que el manteniment de parts de l'edifici obligui, de forma excepcional i per raons tècniques, a llur enderroc i posterior reconstrucció, els Serveis Tècnics Municipals establiran les condicions en les que es realitzaran aquestes operacions, prèvia presentació de la documentació que

es cregui oportuna.

D'igual forma els Serveis Tècnics Municipals determinaran el manteniment d'aquells elements o materials que siguin irrepetibles per raons de tipus tècnic (materials no existents, tècniques desaparegudes o elements decoratius irrepetibles) i la reconstrucció dels quals resulti impossible.

Per tal de garantir que les obres s'ajustin a les condicions i terminis de la llicència, l'Ajuntament podrà establir la constitució d'un aval equivalent a la meitat del cost estimat de les obres.

Art.22.- Manteniment:

Amb una periodicitat màxima de 15 anys es procedirà a la neteja i restauració de les façanes dels edificis mitjançant tècniques i productes adequats, per tal de mantenir en bon estat de conservació i ornat els valors urbanístics, ambientals i estètics de l'entorn i de les finques mateixes.

Art.23.- Documents del projecte:

Les sol·licituts de llicència per actuacions en l'àmbit inclòs en la nova delimitació del conjunt Històric i Paratge Pintoresc, i que no estan catalogats hauran de tenir, com a mínim, la documentació següent:

- Memòria justificativa de la solució proposada en el Projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius, adoptats i

la seva adequació amb l'entorn.

- Plànols a escala 1:50 que continguin la façana principal de l'edifici i les dels dos colindants (senyalant especialment la solució donada a les mitgeres i detalls a escala 1:20, colorejats, dels elements més significatius de la mateixa.
- Reportatge fotogràfic en color de l'edifici i dels de l'entorn.

En els projectes constarà la naturalesa i el color o colors de tots els materials a emprar a les façanes referit a una taula de colors de la que l'Ajuntament en tindrà un exemplar per a consultes.

Art.24.- Actuacions a les plantes baixes existents:

Quan es projecti la remodelació o canvi d'ús dels locals situats a la planta Baixa d'un edifici existent, haurà de restituir-se la imatge unitària de les obertures al carrer amb tots els seus elements arquitectònics o decoratius, quan aquests existeixin. L'execució de les obres de restructuració de la Planta Baixa es realitzaran íntegrament i simultània en tota la amplitud de la façana sempre que sigui possible i per tal d'assegurar l'acompliment d'aquesta condició a l'Ajuntament establirà, a l'otorgar la llicència, els compromisos i garanties pertinents, de la mateixa a com es fixa a l'article d'aquestes Normes.

Art.25.- Elements sobreposats a les façanes:

Per a la col·locació de tendals, rètols, elements publicitaris i decoratius de les façanes, les intervencions es realitzaran d'acord amb allò que disposa l'article corresponent de les Ordenances de les Instal·lacions Particulars que comportin Ocupació de la Via Pública i dels Elements Publicitaris o d'Informació Comercial de l'Ajuntament de Sitges i l'article d'aquesta Normativa i a més a més les regles i condicions que a continuació es relacionen:

- a.- els tendals seran plegables, de lona o teixits similars i per llur disposició, forma, color i tamany s'integraran a l'edifici al que s'incorporen.
- b.- només es permetrà la col·locació de marquesines a les plantes baixes quan per llur disseny, materials, proporcions i transperències s'integrin a la composició de l'edifici sense desfigurar la seva imatge ni amagar elements decoratius o estructurals.
- c.- queda prohibida la col·locació d'aparadors adelantats sobre la via pública i les terrasses adossades als edificis.

Per tal d'obtenir la llicència corresponent haurà de presentar-se un aixecament de la façana corresponent (amb la solució proposada) i de les dues colindants, així com una fotografia de l'estat actual per tal de

demostrar que l'element a col·locar ho és dins dels forats arquitectònics existents i es té en compte l'entorn més immediat.

Art.26.- Instal·lacions i activitats publicitàries:

Nomes s'admeten aquelles que el seu contingut correspongui a la denominació d'un establiment, raó social del titular, activitat comercial, professional o de qualsevol altre caire que es desenvolupa a l'edifici en el que es col·loquen o que s'hi relacionen directament o indirecta i s'hauran de mantenir en bon estat d'aparença i de conservació.

Es distingeixen dues situacions de rètols a la façana:

- En planta baixa: els rètols formats per lletres retallades o col·locades sobre fons transparent s'admetrà tant a l'interior dels forats arquitectònics com sobre els paraments de façana (sobresortint un màxim de 10 cms. per davant d'aquest). Els rètols sobre fons opac només s'admetran quan estiguin retrassats en la totalitat del gruix del forat arquitectònic.

En ambdós cassos no tapanaran o disminuiran ventilacions ni amagaran elements decoratius propis de l'arquitectura de l'edifici.

- En planta pis: en les mateixes condicions que a la planta baixa. No s'admet la col·locació de rètols sobre les baranes de balcons.

En tots els casos es posarà especial atenció en la situació, sortida sobre carrer i model dels elements d'il·luminació.

Es prohibeix la publicitat a les parets mitgeres.

III. REGULACIO URBANISTICA I ARQUITECTONICA

Art.27.- Zonificació:

Els elements i conjunts inclosos al Catàleg i protegits per aquest Pla Especial tenen diferents qualificacions en el vigent P.G.O.U. de Sitges. El desenvolupament de les determinacions d'aquest per al casc antic (zona 9) i per regular i permetre la nova delimitació de l'àmbit del Conjunt Històrico-Artístic i del Paratge Pintoresc es defineix un "àmbit regulat detalladament", grafiat en el plànol I.1. que queda delimitat pels següents carrers: Avda Sofia, C/Sant Antoni, C/Espanya, Plaça Espanya, C/Santa Barbara, Passeig de Vilanova, Avda. Artur Carbonell, C/Hort Gran, C/Rafael Llopart, darrera parcel.la C/Port Alegre, cantonada C/Onze de Setembre i C/Garraf i Avda. Balmins 1 i 3.

Aquest àmbit es divideix en les següents SUBZONES:

9A: Conjunts

9B: Zona inclosa en la nova delimitació del Conjunt Històrico-Artístic i Paratge Pintoresc i que no està inclosa en els conjunts.

9C: part de l'àmbit a ordenar detalladament.

Dins d'aquest àmbit, tal i com queda grafiat al plànol 0.1., també hi queden inclosos l'hotel Calipolis (zona 18, ordenada directament pel Pla General), les zones

verdes (6) i equipaments (7) que es seguiran per la Normativa del Pla General.

A la resta de l'àmbit declarat Conjunt Històrico-Artístic i Paratge Pintoresc, existeixen zones amb qualificacions Ciutat-jardí Semi intensiva tipus Vinyet (15) i Ciutat-jardí Extensiva tipus Terramar (16), que es regularan directament per les disposicions del Pla General exceptuant el que es fixa a la parcel·lació actual amb les limitacions, en els edificis catalogats, expressades a la fitxa corresponent, la zona hotelera (20) en la que l'edificabilitat otorgada pel Pla General es disminueix, donada la qualificació de Paratge Pintoresc de la zona.

Els edificis catalogats situats fora de l'àmbit ordenat detalladament i del Paratge Pintoresc, es regularan segons la Normativa del Pla General, amb les limitacions que s'estableixen per a cada un d'ells a les fitxes corresponents.

Art.28.- Zona 9, disposicions comunes:

Les determinacions expressades a cada una de les fitxes relatives als edificis catalogats i als conjunts, desenvolupen, concreten i prevalen per sobre de les següents disposicions:

1. Comunes a les Subzones 9A, 9B i 9C :

- a) Ocupació: en totes les plantes, la que figura grafiada al plànol nº 0.1 a escala 1:1000. El

pati de mansana, quan existeixi, restarà lliure en planta baixa, excepte en aquells cassos en que el mateix plànol grafia l'ocupació permesa. En conseqüència el Pla Especial modifica el Pla General i la profunditat edificable és la que queda grafiada al plànol 0.1. d'aquest Pla Especial.

- b) Nombre màxim de plantes: és el que s'indica en els plànols 0.1 a escala 1:1000 inclosa la planta baixa que no podrà desdoblar-se en entressòl ni construir-s'hi altells i el tancament haurà de realitzar-se exactament en el pla de façana. Per sobre de la última planta es podrà construir un àtic, retirat 3 m. de l'aliniació de façana excepte en el Passeig de Ribera i en aquells cassos en que el plànol, la fitxa del conjunt o la fitxa de l'element ho prohibeixi explícitament.

En aquells cassos que les fitxes de cada element permeten la construcció d'un planta més de les existents, retirada 3'- m., l'àtic, si s'escau, haurà de recular-se 3'- m. de la façana d'aquest nou pis.

- c) Alçades: en funció del nombre de plantes indicades als plànols a escala 1:1000, s'estableixen les següents relacions entre nombre de plantes i alçades en metres.

nº de plantes	Alçada mínima	Alçada màxima
1	3.20	4.30
2	6.00	7.30
3		9.50
4		12.50
5 (P.Ribera)		15.50

En els edificis de nova planta ,tant el coronament de la façana com l'espai lliure entre forjats, es disposarà de tal manera que, a façana, es correspongui al màxim amb els dels edificis existents.

- d) Façana mínima: no s'estableix una façana mínima. Les parcel·les existents en el moment de l'aprovació definitiva del Pla podran subdividir-se sempre i quan les resultants tinguin una longitud de façana superior a 6 metres.

En cas d'agregació de parcel·les, les façanes a carrer hauran de compondre-se com a unitats independents d'amplada compresa entre 5 i 8 metres, amb un màxim de 3 unitats.

- e) Cossos volats: a les parcel·les d'amplada inferior a 4 metres no s'admeten cossos volats. A les parcel·les d'amplada superior a 4 metres només s'admeten els cossos volats oberts que no sobresurtin més de 30 cms. en carrers de menys de 5 metres d'ample i 45 cms. en carrers d'amplada igual o superior a 5 metres. L'amplada màxima de cada cos volat no podrà superar els 2 m. i la suma de tots els d'una planta serà igual

o inferior a la meitat de la longitud de la façana. En cap punt estaran a una alçada inferior a 3.20 metres.

No s'admeten volades, superiors a les autoritzades per als ràfecs i cornises, a l'últim forjat construït que arribi al pla de façana.

Al Passeig Ribera i Port Alegre la volada màxima s'estableix en 90 cms. retirant-se de les mitgeres una distància igual a la seva volada i com a mínim 80 cms., no es fixa l'amplada màxima però no s'admeten les divisions verticals, perpendicularment a façana, ni que siguin transparents.

- f) Ràfecs i cornises: la volada màxima de les cornises de terrats plans serà 15 cms. i la dels ràfecs de teulades inclinades serà de 30 cms.
- g) Ventilació i il·luminació d'escala: Quan el nombre màxim de plantes sigui igual o inferior a 3, l'escala no necessitarà ventilació per un pati de ventilació o per la façana, podent-se fer per la porta d'accés i per la part superior. La superfície de la ventilació de l'escala serà d'1/4 de la d'aquesta i podrà realitzar-se mitjançant obertures situades en els plans verticals del badalot d'accés al terrat o per claraboies sobreaixecades.
- h) Cobertes: Les cobertes seran obligatòriament

planes, excepte en els edificis catalogats que la tinguin inclinada, i en aquells conjunts o elements en que es fixa l'obligació de la teulada inclinada de teula àrab., i s'entendrà que formen part de les mateixes les baranes, els badelots de sortida de l'escala, xemeneies i elements tècnics de les instal·lacions. Aquestes últimes no podran superar en més de 4 m. l'alçada reguladora i en el cas de ser antenes de comunicacions, aquestes hauran de disposar de la corresponent llicència municipal que podrà ser denegada per consideracions formals o quan produeixi un impacte negatiu en el paisatge urbà.

- 1) Il·luminacions i ventilacions: pati de llum.- espai no edificat situat dins dels volums d'edificació i destinat a obtenir il·luminació i ventilació. La seva dimensió mínima serà tal que permeti inscriure dintre seu un cercle de diàmetre igual o superior a 1/6 de la seva alçada, amb un mínim de 3 metres i de forma que no es produeixi en cap punt de la seva planta, extrangulacions de menys de 2 metres. No s'admeten els patis de llums oberts al pati de mansana quan aquest existeixi.

Les superfícies mínimes dels patis de llum en funció de la seva alçada, seran els següents:

Alçada (nº de plantes)	Superfície mínima (m2)
1	9
2	9
3	9
4	12
5	15

Podran mancomunar-se amb la finca veïna, complint amb les anteriors dimensions mínimes amb la condició que s'estableixi en Escripura Pública, inscrita en el Registre de la Propietat.

- j) Pati de ventilació: Espai no edificat, situat dins del volum d'edificació, per obtenir ventilació d'escaleres o de dependències diferents de dormitoris o estances. En les parcel·les edificables al 100% s'admetrà la ventilació de dormitoris que no siguin el principal sempre i quan no hi ventilin cuines o cambres de bany. La dimensió mínima serà la que permeti inscriure, com a mínim, un cercle de diàmetre igual o superior a 1/6 de la seva alçada, amb un mínim de 2 m. i de forma que no es produeixi en cap punt de la seva planta extrangulacions de menys de 2 m. No s'admeten els patis de ventilació oberts al pati interior de mansana quan aquest existeixi.

les superfícies mínimes, en funció de la seva alçada seran:

Alçada (nº de plantes)	Superfície mínima (m2)
------------------------	------------------------

1	5
2	5
3	7
4	9
5	11

k) Aparcaments: la previsió de places d'aparcament regulada pel P.G.O.U. de Sitges només serà obligatòria en parcel·les de més de 10 m. d'amplada situades en carrers de més de 7 m. d'amplada. A més a més, una vegada aprovat un Pla de Peatonalització de la Vila que redactarà l'Ajuntament, aquest establirà zones i carrers en les que podrà denegar la construcció de garatges i aparcaments.

2. Comunes a les subzones 9A i 9B:

1) Composició de façana: les obertures de façana tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons eixos de composició verticals de la següent manera :

façanes menors de 6 m.	màxim 2 eixos
façanes entre 6 i 8 m.	màxim 3 eixos
façanes entre 8 i 10 m.	màxim 4 eixos
façanes superiors a 10 m.	$L/3 + 1$ eixos

(essent L la longitud de la façana)

La superfície total de les obertures de façana no superarà al 40% de tot el pla de façana. Es prohibeix la concentració de més del 50% de la superfície de forats en una sola planta. Les obertures es separaran un mínim de 60 cms. de les mitgeres. En el tram del Passeig de Ribera

el percentatge del total de les obertures no superarà el 70%.

Els forats tindran dimensions de proporcions verticals. A la planta baixa tindrà una amplada màxima de 3 m. i una separació a mitgeres i entre ells de 60 cms. com a mínim.

m) Criteris constructius de caràcter general:

1. Mitgeres: quan hagin de quedar mitgeres totalment o parcial al descobert es tractaran amb materials permesos a les façanes.
2. Xemeneies: seran preferentment d'obra arrebossada o de planxa metàl·lica pintada i de dimensions reduïdes i formes discretes.
3. Instal·lacions: quan sigui necessària l'instal·lació de xarxes aèrees s'estudiarà la col·locació de pals, esteses elèctriques, telefòniques i similars de forma que afectin de la menor forma possible els elements característics de l'edificació i del paisatge urbà. L'Ajuntament establirà amb les companyies subministradores un programa per anar soterrant aquestes instal·lacions o substituir les actualment existents per altres que disminueixin el seu impacte visual. Quan es produeixi una obra de nova planta o una rehabilitació integral, les escomeses quedaran preparades perquè en el futur puguin realitzar-se des d'una xarxa soterrada.

- n) Materials i elements d'ús prohibit a l'exterior dels edificis. (excepte en cassos de reforma):
- Totxo vist (manual o mecànic) excepte quan existeixin a l'edifici que es reforma emmarcant forats o en situacions similars.
 - Aplacats de marbre, pedra polida, rajoles, pedra sense polir o desbastada quan no tingui juntes regulars, o altres materials artificials. S'accepta la pedra artificial llisa, sense polir amb junta esquadrada i de color clar, excepció feta del blanc.
 - Gelosies ceràmiques o de vidre, blanques o de color.
 - Pavés de vidre gravat o de color.
 - Imitacions de pedra (en arrebossats, pintures, etc.) excepte els estucats en els cossos determinats a la Normativa.
 - Canvis de tonalitat de fort contrast a la superfície d'una mateixa façana o en diferents paraments del mateix edifici, exceptuant els esgrafiats.
 - Arrebossats de portland vistos.
 - Fibrociment.
 - Elements de P.V.C en baixants i canalons.
 - Pissarra.
 - Carpinteria, metàl·lica o d'alumini, sense pintar.

- Volums complexes o distorsionants.

o) Materials i elements recomanats:

- Pedra natural sense polir.

- Arrobossats i estucats de color clar de la gama de terrosos i ocres.

- Baranes de balcons de barrots de ferro de dibuix senzill, pintades de colors foscos tradicionals.

- Baixants i desaigües vistos de ceràmica, zinc o ferro fos.

- Volums senzills i compactes.

Art.29.- Subzona 9A (conjunts)

Compren aquelles mansanes o parts de mansana que contenen un major nombre d'edificis conformadors del caràcter del casc antic de Sitges.

És obligatori el manteniment de les façanes que configuren aquest caràcter, que són les dels edificis que s'ha tramet de gris en els plànols 0.1. a escala 1:1000. Cada conjunt disposa de la seva fitxa corresponent (Annex nº 5 a la Memòria) en la que es particularitzen per a cada conjunt les següents disposicions generals.

En els edificis indicats als plànols 0.1. es permeten les obres de reforma i millora interior, la d'intervenció a la façana que posi de manifest possibles elements d'interès actualment ocults o desvirtuats i

aquelles que, coherents amb les característiques de les façanes i seguint les condicions fixades per a la zona 9 (casc antic), Art. 28 d'aquesta normativa, proposin la realització de noves obertures que permetin la millora de les condicions d'habitabilitat. Quan un edifici de conservació obligatòria de la façana tingui un nombre de plantes igual al que assenyala el plànol per al conjunt on està inclòs, s'admet l'adició d'una planta àtic retirada 3 m. del pla de façana sempre que l'edifici estigui cobert amb terrat pla. Si està acabat amb una teulada de teula, no s'admet l'àtic.

En els edificis que superin el nombre de plantes assignat al conjunt on estan inclosos o el seu entorn immediat, no s'admet l'adició d'una planta àtic.

Per als edificis que tinguin un nombre de plantes inferior a l'assignat en els plànols 0.1., la fitxa corresponent al conjunt dona les indicacions relatives a les obres que s'hi poden realitzar.

En els solars existents en aquests conjunts, o en els que s'obtinguin per enderroc d'edificis no protegits, s'hi podran aixecar edificis de nova planta seguint les disposicions de la zona 9 (casc antic) excepte en allò que fa referència als apartats: c) Nombre màxim de plantes i Alçades i h) Coberta, de l'article 28, que es regulen a continuació:

- a) Cobertes: La coberta dels edificis de nova planta serà plana o bé inclinada, de teula àrab de color vermellós, segons sigui la solució dels edificis veïns si aquests estan catalogats o la solució dominant entre els edificis catalogats del conjunt. El pendent de les teulades serà igual que el dels edificis catalogats del conjunt amb un màxim del 30%.
- b) Nombre màxim de plantes: El nombre màxim de plantes (inclosa la baixa) és el que s'indica als plànols 0.1. a escala 1:1000. Per sobre de la última planta es pot construir una planta àtic retirada 3 m. del pla de façana, sempre que, aplicant l'apartat a) d'aquest article, la solució sigui de coberta plana. Quan la solució sigui de teulada de teula no s'admet la planta àtic.
- c) Alçades: Mantenint el nombre màxim de plantes assenyalat als plànols 0.1. a escala 1:1000, l'alçada reguladora serà la que, mantenint una alçada lliure mínima a cada planta de 2.5 m., permeti que la situació de les obertures, llosanes de balcó, ràfecs i cornises es composin en consonància amb els edificis de manteniment obligatori del conjunt en el que estan situats.
- En el cas que per mantenir l'alçada del ràfec igual que la dels edificis veïns no es pugui donar a totes les plantes una alçada lliure de 2.5 m.

s'admet a la última planta sota una teulada inclinada una alçada mínima de 2.1 m. a l'origen de la teulada sempre que el promig de l'alçada lliure de la cambra on això es produeixi sigui de 2.5 m. com a mínim.

Art.30.- Subzona 9B

Compren la part del casc antic inclosa a la delimitació del Conjunt Històrico-Artístic i Paratge pintoresc i que no forma part dels conjunts (subzona 9A).

Estan inclosos en aquesta subzona dos tipus d'edificis: aquells que estan catalogats individualment i aquells que no ho estan.

1. Edificis catalogats individualment, estan regulats pel tipus de protecció indicat a cada una de les fitxes i definit a l'article 5 d'aquesta Normativa. Les actuacions que es poden fer en aquests edificis estan descrites a les fitxes corresponents i per a aquells edificis amb protecció tipus IV o V, es fixen les determinacions següents:

a) N^o de plantes: està indicat als plànols 0.1. a escala 1:1000. Si aquest nombre de plantes coincideix amb el que ara té l'edifici, per sobre de la última planta es podrà construir un àtic retirat 3 m. de la façana. Si el n^o de plantes actuals de l'edifici és superior al màxim permès, no es podrà edificar la planta

àtic. Si el nº de plantes existents és inferior al màxim autoritzat es podrà afegir les plantes que no té d'acord amb les prescripcions que s'estableixen a cada fitxa individual. Quan en aquesta fitxa no s'estableixin condicions per aquest augment de plantes, aquest es podrà fer seguint el pla de façanes. Quan l'edifici estigui acabat amb teulada, no serà possible la construcció de la planta àtic.

b) Alçada lliure interior: l'alçada lliure interior de les plantes que puguin afegir-se, serà la mateixa de la planta situada immediatament per sota de la que es construeix, amb un mínim de 2.5 m.

2. Edificis no catalogats : queden regulats per la normativa general de la zona 9 (casc antic) definides en l'article 28 i per les ocupacions i alçades senyalades als plànols 0.1. a escala 1:1000.

Art.31.- Subzona 9C

Compren la part de casc antic no inclosa en la delimitació de Conjunt Històrico-Artístic i Paratge Pintoresc. Per aquest motiu la tramitació de les llicències en aquesta subzona no hauran de seguir el tràmit de comunicar la seva concessió a la Comissió Assessora del Patrimoni Històrico-Artístic de Barce-

lona.

Per als edificis catalogats inclosos en aquesta subzona es seguirà el que s'ha definit a les fitxes corresponents i a l'apartat 1 de l'article 30.

Per als edificis no catalogats, la subzona es regularà pel que defineix l'article 28, en el seu apartat 1 i per les ocupacions i alçades senyalades als plànols 0.1. a escala 1:1000.

Art.32.- Zona 10

Les edificacions situades al Passeig de Ribera del números 49 al 68 abds inclosos i qualificades com a zona 10, es regularan pel que es disposa a la fitxa del conjunt nº 15 i les fulles 7 i 8 del plànol d'Ordenació del Passeig de Ribera.

Les edificacions situades al carrer Port Alegre entre els números 27 al 51 es regirà per allò que es disposa al plànol d'Ordenació 0.1. i les del nº 52 al final es regularà per les disposicions del plànol d'Ordenació 0.1. i per les de la fitxa del conjunt nº 22.

En tots els casos la composició de façanes es regularà per allò que disposa l'article nº 28 que no fan esment a les alçades i nº de plantes.

Art.33.- Zona 15 (Ciutat-Jardí Semi intensiva tipus Vinyet)

Aquest Pla Especial fixa l'actual parcel·lació de la zona, indicada al plànol 0.2. Per les parcel·les incloses en l'àmbit del Pla Especial i incloses en aquesta zona, i que no estan catalogades, es mantenen

els mateixos paràmetres i disposicions fixades pel Pla General. A les parcel·les incloses en aquesta zona i que estan catalogades es fixa, en el plànol 0.2. a escala 1:1000, un àmbit a l'interior del qual es pot procedir a la construcció d'una nova edificació (quan això ha estat possible). Els paràmetres que regularan aquesta nova edificació seran els mateixos que el Pla General estableix per a aquesta zona.

Art.34.- Zona 16 (Ciutat-Jardí Extensiva tipus Terramar)

Aquesta pla Especial fixa l'actual parcel·lació de la zona, indicada al plànol 0.2.

Serán d'aplicació els paràmetres que el Pla General dóna per a aquesta zona.

Art.34.- Zona 20 (Zona hotelera)

S'inclouen en aquesta zona les dues mansanes qualificades així en el Pla General i que estan delimitades pels carrers: Berenguer- Passeig Marítim- Roma- Carbonell i Gener i Ciutat de Toledo- Passeig Marítim- Planes Robert i Carbonell i Gener.

Donades les característiques del Paratge Pintoresc en el que l'àrea està inclosa, es fixa una intensitat neta d'edificació (màxima) d'1.3 m². de sostre/m² de sòl, amb una alçada màxima de 3 plantes (inclosa la baixa) i més ocupació màxima del 50% a la planta baixa i del 40% a les plantes pis; les regulacions als límits de parcel·la, d'acord amb els de les zones que

les envolten, es fixen en 10 m. a front de carrer, 5 m. als laterals i 5 m. al front de la parcel.la. Es mantenen la resta de paràmetres que el Pla General fixa per a la zona.

IV. DISPOSICIONS

1.- DISPOSICIONS TRANSITORIES

Primera: L'aprovació inicial del present Pla Especial comportarà l'anotació preventiva prevista a l'article 87.2 del Reglament de Planejament. Amb aquesta finalitat es trameterà un exemplar del Catàleg a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Segona: La tramitació de la variació dels límits del Conjunt Històrico-Artístic i del Paratge Pintoresc declarats segons decrets 0832.C i P, i 2106.13 de 13-7-72 (B.O.E. 1-8-72) comporta el tràmit davant la Comissió Assessora del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Amb tal fi es trametrà un exemplar complet de la documentació d'aquest Pla Especial a l'esmetada Comissió.

Tercera: L'aprovació inicial produeix la suspensió automàtica de llicències d'enderroc dels edificis catalogats. Mentre no s'aprovi definitivament aquest Pla Especial, en els edificis catalogats només s'autoritzaran, a part de les obres definides a la fitxa corresponent, obres de consolidació i millora que no afectin a la seva estructura i imatge exterior, ni modifiquin els elements interiors especialment rellevants. En qualsevol cas la documentació a presentar per realitzar les obres s'haurà de justificar, mitjançant documentació gràfica i escrita, l'abast de les obres i la incidència de les mateixes en el conjunt general.

Quarta: L'aprovació inicial d'aquest Pla Especial comportarà la congelació de la parcel·lació existent a les zones qualificades com 15 i 16 al Pla General i que s'ha grafiat al plànol 0.2. a escala 1:1000.

2. DISPOSICIO FINAL:

Es sol·licitarà de l'Administració competent la declaració de Bé d'Interès Cultural conforme a la Llei 13/1985 de 25 de juny sobre el Patrimoni Històric Espanyol respecte dels següents elements catalogats:

- Bodegues Güell
- Maricel de Mar i Maricel de Terra

Sitges, juny de 1989

per l'equip redactor

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG
DEL MUNICIPI DE SITGES

INDEX

PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC I CATALEG DEL MUNICIPI DE SITGES

(EL GARRAF)

El nº d'ordre identifica la situació de l'element en els plànols a escales 1/10.000 i 1/1.000.

El C-0 identifica el conjunt a que pertany.

1. Ajuntament de Sitges, Plaça de l'Ajuntament, s/n.	1-A	
2. Plaça de l'Ajuntament , 4	72	C-4
3. Plaça de l'Ajuntament, 5-7	74	C-4
4. Plaça de l'Ajuntament, 7-8	76	C-4
5. Plaça de l'Ajuntament, 10 - C/ d'en Bosc, 24-26	93	C-5
6. Plaça de l'Ajuntament, 11-12 - C/ d'en Bosc 11-15 (Mercat)	60	C-3
7. Plaça de l'Ajuntament, 15	31	C-2
8. Plaça de l'Ajuntament, 16	33	C-2
9. Plaça de l'Ajuntament, 17-18 - Fonollar 1-3 (Pont)	35	C-2
10. Plaça de l'Ajuntament, 19-20	38	C-2
11. Carretera de Vilafranca, 1	3-A	
12. Carretera de Vilafranca, 3	5-A	
13. Carretera de Vilafranca, 5	7-A	
14. C/ de l'Aigua, 3	15	C-9
15. C/ de l'Aigua, 9	17	C-9
16. C/ de l'Aigua, 11	19	C-9
17. C/ de l'Aigua, 13	21	C-9
18. C/ de l'Aigua, 15-17	23	C-9
19. C/ de l'Aigua, 19-23	25	C-9
20. C/ de l'Aigua, 8 - C/ Sant Domingo, 7	9-A	C-7
21. C/ de l'Aigua, 10 - C/ Sant Domingo, 8	95	C-5
22. C/ de l'Aigua, 18	97	C-5
23. C/ de l'Aigua, 20	99	C-5
24. C/ de l'Aigua, 22	101	C-5
25. C/ Angèl Vidal, 9	11-A	
26. C/ Angel Vidal, 25-27	13-A	
27. C/ Angel Vidal, 22	15-A	
28. C/ Angel Vidal, 26	17-A	
29. Av. Artur Carbonell, 4	19-A	
30. Av. Artur Carbonell, 6-8	21-A	
31. C/ de les Animes, 5	23-A	
32. C/ de les Animes, 7-9	25-A	

33. C/ de les Animes, 21 -C/ Sant Isidre, 7	27-A	
34. C/ de les Animes 12-16	29-A	
35. C/ de les Animes, 18 -C/ Sant Isidre, 5	31-A	
36. C/ Barcelona, 15 -Jafra, 2	33-A	
37. C/ Barcelona, 17	35-A	
38. C/ Barcelona, 2 - C/ de l'Aigua, 30	103	C-5
39. C/ Barcelona, 4-6	105	C-5
40. C/ Barcelona, 8	107	C-5
41. C/ Barcelona, 12	109	C-5
42. C/ Barcelona, 16	111	C-5
43. C/ Barcelona, 18	113	C-5
44. C/ Barcelona, 22	115	C-5
45. C/ Barcelona, 21	37-A	
46. C/ Bonaire, 3	39-A	
47. C/ Bonaire, 5	41-A	
48. C/ Bonaire, 7	43-A	
49. C/ Bonaire, 9-11	45-A	
50. C/ Bonaire, 23	47-A	
51. C/ Bonaire, 25	49-A	
52. C/ Bonaire, 29	52-A	
53. C/ Bonaire, 35	53-A	
54. C/ Bonaire, 10	55-A	
55. C/ Bonaire, 24	57-A	
56. C/ Bonaire, 26	59-A	
57. C/ Bonaire, 28	61-A	
58. C/ Bonaire, 30	63-A	
59. C/ Bonaire, 34	65-A	
60. C/ d'en Bosc, 1 - Devallada, 11	64	C-3
61. C/ d'en Bosc, 5-7	66	C-3
62. C/ d'en Bosc, 9	68	C-3
63. C/ d'en Bosc, 4	117	C-5
64. C/ d'en Bosc, 6-8	119	C-5
65. C/ d'en Bosc, 10-12	121	C-5
66. C/ d'en Bosc, 14	123	C-5
67. C/ d'en Bosc, 16	125	C-5
68. C/ d'en Bosc, 18	127	C-5
69. C/ Carreta, 5	182	C-8
70. C/ Carreta, 7	184	C-8
71. C/ Carreta, 9	186	C-8
72. C/ Carreta, 11	188	C-8
73. C/ Carreta, 13	190	C-8

74. C/ Carreta, 15	192	C-8
75. C/ Carreta, 17	194	C-8
76. C/ Carreta, 19	196	C-8
77. C/ Carreta, 21	198	C-8
78. C/ Carreta, 29	200	C-8
79. C/ Carreta, 31	202	C-8
80. C/ Carreta, 33	204	C-8
81. C/ Carreta, 35	206	C-8
82. C/ Carreta, 37	208	C-8
83. C/ Carreta, 39	210	C-8
84. C/ Carreta, 6	49	C-10
85. C/ Carreta, 8	47	C-10
86. C/ Carreta, 10	48	C-10
87. C/ Carreta, 12	50	C-10
88. C/ Carreta, 14	52	C-10
89. C/ Carreta, 16	54	C-10
90. C/ Carreta, 18	56	C-10
91. C/ Carreta, 20	58	C-10
92. C/ Carreta, 24	60	C-10
93. C/ Carreta, 26	61	C-10
94. C/ Carreta, 30	63	C-10
95. C/ Carreta, 32	65	C-10
96. C/ Devallada, 13 - C/ d'en Bosc, 2	129	C-5
97. C/ Devallada, 8-10 - C/ Sant Joan, 1-3	20	C-1
98. C/ Devallada, 12-14 - C/ de la Torreta, 18-26	22	C-1
99. C/ Espanya, 13-17	67-A	
100. C/ Espanya, 14-20	69-A	
101. C/ Espanya, 22	71-A	
102. C/ Fonollar, 1-9	40	
103. C/ Fonollar, 2-6	42	C-2
104. C/ Fonollar, 8	45	C-2
105. C/ Fonollar, 10	48	C-3
106. C/ Francesc Gomà, 2-4 - C/ Jesús, 25	73-A	
107. C/ Francesc Gomà, 6-14 - C/ Sant Isidre, 23-27	75-A	
108. C/ Francesc Gomà, 16-18 - C/ Sant Isidre, 30	77-A	
109. C/ Francesc Gomà, 20	79-A	
110. C/ Francesc Gomà, 7	81-A	
111. C/ Francesc Gomà, 11-15 - C/ Sant Isidre, 29	83-A	
112. C/ Francesc Gomà, 17 - C/ Sant Isidre, 32-38	85-A	
113. C/ Francesc Gomà, 19	87-A	
114. C/ Francesc Gomà, 21	89-A	

115. C/ Francesc Gomà, 23	91-A	
116. C/ Hort Gran, 4	93-A	
117. C/ Hort Gran, 18-20 - C/ Sant Isidre, 2-6 C/ de les Animes, 20-22 i C/ Rafael Llopart, 2	95-A	
118. C/ Illa de Cuba, 13	114	C-18
119. C/ Illa de Cuba, 15	116	C-18
120. C/ Illa de Cuba, 19	119	C-18
121. C/ Illa de Cuba, 21 - C/ Sant Gaudencia, 32-34	120	C-18
122. C/ Illa de Cuba, 25	162	C-21
123. C/ Illa de Cuba, 33-37	164	C-21
124. C/ Illa de Cuba, 39-41	166	C-21
125. C/ Illa de Cuba, 2-4 - C/ Jesus, 15	97-A	
126. C/ Illa de Cuba, 6	99-A	
127. C/ Illa de Cuba, 30	101-A	
128. C/ Illa de Cuba, 34-36	103-A	
129. C/ Jesús, 1	105-A	
131. C/ Jesús, 29	107-A	
132. C/ Jesús, 31	109-A	
133. C/ Jesús, 51-53	111-A	
134. C/ Jesús, 6	113-A	
135. C/ Jesús, 8	115-A	
136. C/ Jesús, 12	117-A	
137. C/ Jesús, 14-16	119-A	
138. C/ Jesús, 20	121-A	
139. C/ Jesús, 24	123-A	
140. C/ Jesús, 28	125-A	
141. C/ Jesús, 58-60	138	C-19
142. C/ Joan Tarrida, 29	127-A	
143. C/ Joan Tarrida, 22-24	129-A	
144. C/ Joan Tarrida, 26	131-A	
145. C/ Major, 3	78	C-4
146. C/ Major, 5	80	C-4
147. C/ Major, 7 - C/ Nou, 1	82	C-4
148. C/ Major, 9 - C/ Nou, 2	138	C-6
149. C/ Major, 11	140	C-6
150. C/ Major, 15	142	C-6
151. C/ Major, 17 - C/ Tacó, 1-3	144	C-6
152. C/ Major, 19 - C/ Tacó, 2	212	C-8
153. C/ Major, 21	214	C-8
154. C/ Major, 23 - C/ Carreta, 1-3	216	C-8

155. C/ Major, 25	67	C-10
156. C/ Major, 27	69	C-10
157. C/ Major, 29	71	C-10
158. C/ Major, 33	76	C-11
159. C/ Major, 35	77	C-11
160. C/ Major, 37 - C/ Mossén Félix, 1-5	79	C-11
161. C/ Major, 41	83	C-12
162. C/ Major, 45	85	C-12
163. C/ Major, 49	87	C-12
164. C/ Major, 2	131	C-5
165. C/ Major, 6	133	C-5
166. C/ Major, 8-10	135	C-5
167. C/ Major, 12 - C/ Sant Domingo, 1-5	172	C-7
168. C/ Major, 14	174	C-7
169. C/ Major, 16	176	C-7
170. C/ Major, 22 - C/ de l'Aigua, 2	178	C-7
171. C/ Major, 24 - C/ de l'Aigua, 1	27	C-9
172. C/ Major, 32	29	C-9
173. C/ Major, 34	31	C-9
174. C/ Major, 36	33	C-9
175. C/ Major, 42	35	C-9
176. C/ Major, 46	37	C-9
177. C/ Major, 48	39	C-9
178. C/ Major, 50	41	C-9
179. C/ Major, 52	43	C-9
180. C/ Nou, 3	85	C-4
181. C/ Nou, 13	87	C-4
182. C/ Nou, 6	146	C-6
183. C/ Nou, 8	148	C-6
184. C/ Nou, 14	150	C-6
185. C/ Nou, 16	152	C-6
186. C/ Nou, 18 - Passeig de Ribera, 6	154	C-6
187. C/ Parellades, 3	89	C-12
188. C/ Parellades, 5 - C/ Sant Pau, 1	93	C-13
189. C/ Parellades, 7 - C/ Sant Pau, 2	117	C-14
190. C/ Parellades, 9	119	C-14
191. C/ Parellades, 11 - C/ Sant Pere, 1	121	C-14
192. C/ Parellades, 13 - C/ Sant Pere, 2	1-B	
193. C/ Parellades, 2	43	C-16
194. C/ Parellades, 6	45	C-16
195. C/ Parellades, 8-10	47	C-16

196. C/ Parellades, 12	49	C-16
197. C/ Parellades, 14	51	C-16
198. C/ Parellades, 18	53	C-16
199. C/ Parellades, 20	55	C-16
200. C/ Parellades, 26	57	C-16
201. C/ Parellades, 30	59	C-16
202. C/ Parellades, 36	61	C-16
203. C/ Parellades, 38	63	C-16
204. C/ Parellades, 60-62	3-B	
205. C/ Port Alegre, 2	5-B	
206. C/ Port Alegre, 7 - C/ Sant Sebastià, 62-64	7-B	
207. C/ Port Alegre, 9 - C/ Sant Sebastià, 63-67	9-B	
208. C/ Port Alegre, 21 - C/ Rafael Llopar, 86-90	11-B	
209. C/ Port Alegre, 27	13-B	
210. C/ Port Alegre, 43	15-B	
211. C/ Port Alegre, 45	17-B	
212. C/ Port Alegre, 61-65	178	C-22
213. C/ Port Alegre, 67-69	180	C-22
214. C/ Port Alegre, 71 - C. Onze de Setembre, 20	182	C-22
215. C/ Rafael Llopart, del 1 al 15	19-B	
216. C/ Sant Bertomeu, 3	85	C-17
217. C/ Sant Bertomeu, 5	87	C-17
218. C/ Sant Bertomeu, 7	89	C-17
219. C/ Sant Bertomeu, 9	91	C-17
220. C/ Sant Bertomeu, 15	93	C-17
221. C/ Sant Bertomeu, 17	95	C-17
222. C/ Sant Bertomeu, 19	97	C-17
223. C/ Sant Bertomeu, 31	99	C-17
224. C/ Sant Bertomeu, 33	21-B	
225. C/ Sant Bertomeu, 8-10-12	122	C-18
226. C/ Sant Bertomeu, 14	124	C-18
227. C/ Sant Bertomeu, 16	126	C-18
228. C/ Sant Bertomeu, 18	128	C-18
229. C/ Sant Bertomeu, 24	130	C-18
230. C/ Sant Bertomeu, 26	132	C-18
231. C/ Sant Bertomeu, 28 - C/ Sant Gaudencia, 28-30	134	C-18
232. C/ Sant Bertomeu, 30 - C/ Sant Gaudencia, 21	168	C-21
233. C/ Sant Bertomeu, 36	170	C-21
234. C/ Sant Bertomeu, 38	172	C-21
235. C/ Sant Bonaventura, 1	23-B	
236. C/ Sant Bonaventura, 3	25-B	

237. C/ Sant Bonaventura, 5-7	27-B	
238. C/ Sant Bonaventura, 9	29-B	
239. C/ Sant Bonaventura, 11	31-B	
240. C/ Sant Bonaventura, 21	33-B	
241. C/ Sant Bonaventura, 23	35-B	
242. C/ Sant Bonaventura, 25 - C/ Sant Josep, 18	37-B	
243. C/ Sant Bonaventura, 4	39-B	
244. C/ Sant Bonaventura, 6	41-B	
245. C/ Sant Bonaventura, 8-10	43-B	
246. C/ Sant Bonaventura, 20 - C/ Sant Josep, 23-25	45-B	
247. C/ Sant Bonaventura, 22	47-B	
248. C/ Sant Bonaventura, 24	49-B	
249. C/ Sant Bonaventura, 26	51-B	
250. C/ Sant Francesc, 1-3	65	C-16
251. C/ Sant Francesc, 7	67	C-16
252. C/ Sant Francesc, 9	69	C-16
253. C/ Sant Francesc, 19	53-B	
254. C/ Sant Francesc, 27-29	55-B	
255. C/ Sant Francesc, 35 - C/ sant Bonaventura, 2	57-B	
256. C/ Sant Francesc, 16	101	C-17
257. C/ Sant Francesc, 20	103	C-17
258. C/ Sant Francesc, 22	105	C-17
259. C/ Sant Francesc, 24	107	C-17
260. C/ Sant francesc, 26	110	C-17
261. C/ Sant Francesc, 40	59-B	
262. C/ Sant Gaudenci, 1 - C/ Sant Josep, 10-12	61-B	
263. C/ Sant Gaudenci, 7	64-B	C-16
264. C/ Sant Gaudenci, 25-27 - C/ Illa de Cuba, 23	174	C-21
265. C/ Sant Gaudenci, 4	71	C-16
266. C/ Sant Gaudenci, 6	73	C-16
267. C/ Sant Gaudenci, 8	75	C-16
268. C/ Sant Gaudenci, 10	77	C-16
269. C/ Sant Gaudenci, 12	79	C-16
270. C/ Sant Gaudenci, 14	81	C-16
271. C/ Sant Isidre, 15	66-B	
272. C/ Sant Isidre, 17-19	68-B	
273. C/ Sant Isidre, 21	70-B	
274. C/ Sant Isidre, 31-33	72-B	
275. C/ Sant Isidre, 35	74-B	
276. C/ Sant Isidre, 37 - C/ Illa de Cuba, 20-22	76-B	
277. C/ Sant Isidre, 8-10 - C/ de les Animes, 23	78-B	

278. C/ Sant Isidre, 12	80-B	C-2
279. C/ Sant Joan, 2 - C/ Devallada, 6	50	C-2
280. C/ Sant Joan, 4	52	C-2
281. C/ Sant Joan, 8	54	C-2
282. C/ Sant Joan, 10	56	C-2
283. C/ Sant Joan, 5	24	C-1
284. C/ Sant Joan, 7	26	C-1
285. C/ Sant Josep, 21 - C/ Sant Bonaventura, 27-29	82-B	
286. C/ Sant Pau, 3	95	C-13
287. C/ Sant Pau, 9	97	C-13
288. C/ Sant Pau, 23	99	C-13
289. C/ Sant Pau, 25	101	C-13
290. C/ Sant Pau, 29	103	C-13
291. C/ Sant Pau, 43	105	C-13
292. C/ Sant Pau, 45	107	C-13
293. C/ Sant Pau, 8	123	C-14
294. C/ Sant Pau, 20	124	C-14
295. C/ Sant Pau, 24	126	C-14
296. C/ Sant Pau, 26	128	C-14
297. C/ Sant Pere, 7	130	C-14
298. C/ Sant Pere, 9	132	C-14
299. C/ Sant Pere, 11	134	C-14
300. C/ Sant Pere, 13	136	C-14
301. C/ Sant Pere, 19	138	C-14
302. C/ Sant Pere, 27	140	C-14
303. C/ Sant Pere, 20	84-B	
304. C/ Sant Pere, 22	86-B	
305. C/ Sant Sebastià, 3	150	C-20
306. C/ Sant Sebastià, 5	152	C-20
307. C/ Sant Sebastià, 7-13 bis	154	C-20
308. C/ Sant Sebastià, 25-29	156	C-20
309. C/ Sant Sebastià, 33	158	C-20
310. C/ Sant Sebastià, 6	140	C-19
311. C/ Sant Sebastià, 8	142	C-19
312. C/ Sant Sebastià, 10	144	C-19
313. C/ Sant Sebastià, 22-30	146	C-19
314. C/ Sant Sebastià, 54	88-B	
315. C/ Tacó, 5	156	C-6
316. C/ Tacó, 7	158	C-6
317. C/ Tacó, 9	160	C-6
318. C/ Tacó, 11	162	C-6

319. C/ Tacó, 13	164	C-6
320. C/ Tacó, 15	166	C-6
321. C/ Tacó, 17	168	C-6
322. Avinguda Artur Carbonell, 17	90-B	
323. C/ Tacó, 4	218	C-8
324. C/ Tacó, 6	220	C-8
325. C/ Tacó, 8	222	C-8
326. C/ Tacó, 10	224	C-8
327. C/ Tacó, 12	226	C-8
328. C/ Tacó, 14	228	C-8
329. C/ Tacó, 16	230	C-8
330. C/ Tacó, 18	232	C-8
331. C/ Tacó, 20	234	C-8
332. C/ Tacó, 22	236	C-8
333. C/ Tacó, 24	238	C-8
334. C/ Tacó, 26	240	C-8
335. C/ Tacó, 28	242	C-8
336. C/ Tassis, 3	92-B	
337. C/ Tassis, 5	94-B	
338. C/ Tassis, 11	96-B	
339. Esglesia Parroquial de Sant Bertomeu i Santa Tecla, Passeig Baluart, S/N.	58	C-2
340. Passeig de Ribera, 2	89	C-4
341. Passeig de Ribera, 11-12 - C/ Carreta, 41	244	C-8
342. Passeig de Ribera, 13-14 - C/ Carreta, 34-36	98-B	
343. Passeig de Ribera, 17	109	C-13
344. Passeig de Ribera, 18	111	C-13
345. Passeig de Ribera, 20 - C/ Sant Pau, 47-49	113	C-13
346. Passeig de Ribera, 22	142	C-14
347. Passeig de Ribera, 24 - C/ Sant Pere, 33	144	C-14
348. Passeig de Ribera, 28	100-B	
349. Passeig de Ribera, 29	102-B	
350. Passeig de Ribera, 41	104-B	
351. Passeig de Ribera, 43 - C/ l'1 de maig de 1838, 2	106-B	
352. Passeig de Ribera, 44-45	108-B	
353. Passeig de Ribera, 49	19	C-15
354. Passeig de Ribera, 50	21	C-15
355. Passeig de Ribera, 51	23	C-15
356. Passeig de Ribera, 53-54	25	C-15
357. Passeig de Ribera, 55	27	C-15
358. Passeig de Ribera, 58-59	29	C-15

359. Passeig de Ribera, 60	31	C-15
360. Passeig de Ribera, 65	33	C-15
361. Passeig de Ribera, 66	35	C-15
362. Passeig de Ribera, 67	37	C-15
363. Passeig de Ribera, 68	39	C-15
364. Passeig Maritim, 14	110-B	
365. Passeig Maritim, 15-17 - C/ Prat de la Riba, 2	112-B	
366. Passeig Maritim, 21	114-B	
367. Passeig Maritim, 23-24 - C/ Armengol, 1-7 C/ Mare de Déu de Montserrat, 27-29	116-B	
368. Passeig Maritim, 25-26 - C/ Mare de Déu de Montserrat, 31-33	118-B	
369. Passeig Maritim, 30 - C/ Anselm Clavé, 1-3	120-B	
370. Passeig Maritim, 33-34 - C/ Reverend Joan Lloveres, 2-6 C/ Mare de Déu de Montserrat, 47	122-B	
371. Passeig Maritim, 35 - C/ Reverend Joan Lloveres, 1-5 C/ Mare de Déu de Montserrat, 49	124-B	
372. Passeig Maritim, 36	126-B	
373. Passeig Maritim, 37	128-B	
374. Passeig Maritim, 47	130-B	
375. Passeig Maritim, 48 - C/ Dr. Benaprés, 2-6	132-B	
376. Passeig Maritim, 49-51 - C/ Dr. Bernaprés, 1-7 C/ Josep Carbonell i Gener, 1-5	1-C	
377. Passeig Maritim, 54 - C/ Roma, 1-3	3-C	
378. Passeig Maritim, 57 - C/ Manuel Sabater, 1-5 C/ Josep Carbonell i Gener, 21	5-C	
379. Passeig Maritim, 58 - C/ Josep Carbonell, 23	7-C	
380. Passeig Maritim, 61 - C/ Ciutat de Toledo, 2-6 C/ Josep Carbonell i Gener, 35-39	13-C	
381. Passeig Maritim, 62-63 - C/ Ciutat de Toledo, 1-3	11-C	
382. Passeig Maritim, 64-65 - C/ Josep i Robert, 2-8 C/ Josep Carbonell i Gener, 35-39	13-C	
383. Passeig Maritim, 66 - C/ Josep i Rober, 1-3 C/ Josep Carbonell i Gener, 41	15-C	
384. Passeig Maritim, 69-70 C/ Josep Carner, 2-8 C/ Josep Carbonell i Gener, 51-53	19-C	
385. Passeig Maritim, 71 - C/ Josep Carner, 1-5 C/ Josep Carbonell i Gener, 51-53	19-C	
386. Passeig Maritim, 72	21-C	
387. Passeig Maritim, 73-74 - Avinguda Salvador Casacuberta, 2-8 C/ Josep Carbonell i Gener, 57	23-C	

388. Passeig Maritim, 75 - Avinguda Salvador Casacuberta, 1-7 C/ Josep Carbonell i Gener, 59-61	25-C	
389. Passeig Maritim, 76	27-C	
390. Passeig Maritim, 77	29-C	
391. Passeig Maritim, 78	31-C	
392. C/ Josep Carbonell i Gener, 65	33-C	
393. Plaça Cap de la Vila, 7-8	45	C-9
394. C/ Mossén Félix, 13-15	35-C	
395. C/ Santiago Rusiñol, 33	37-C	
396. Plaça Baluart (Escales)	39-C	
397. Passeig de Ribera (Baluart)	41-C	
398. Plaça Ajuntament (Monument Dr. Robert)	43-C	
399. Passeig de Ribera (Monument al Greco)	45-C	
400. Avinguda Artur Carbonell, 11-15	47-C	
401. Avinguda Artur Carbonell, 23	49-C	
402. Avinguda Artur Carbonell, 25	50-C	
403. Avinguda Salvador Casacuberta (Casa Gili)	52-C	
404. Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 30	54-C	
405. Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 38 C/ Anselm Clavé, 8-10	56-C	
406. Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 40 C/ Anselm Clavé, 5-7	58-C	
407. Avinguda Sofia, 13	60-C	
408. Avinguda Sofia, 15 - Avinguda Nostra Senyora del Vinyet, 2	62-C	
409. Avinguda Sofia, 17	64-C	
410. Avinguda Sofia, 21	66-C	
411. Avinguda Sofia, 23	68-C	
412. Avinguda Sofia, 25 - C/ Joan Llopis, 35-37	70-C	
413. Avinguda Sofia, 27 - C/ Joan Llopis, 32-34	72-C	
414. Avinguda Sofia, 26	74-C	
415. Avinguda Sofia, 28 - C/ Joan Llopis, 30	76-C	
416. Avinguda Nostra Senyora del Vinyet, 4	78-C	
417. Avinguda Nostra Senyora del Vinyet 6-19 C/ Mare Rafols, 2-12	80-C	
418. Avinguda Nostra Senyora del Vinyet, 33	82-C	
419. Avinguda Nostra Senyora del Vinyet, 35	84-C	
420. Avinguda Nostra Senyora del Vinyet, 54	86-C	
421. C/ Anselm Clavé, 30-32 - C/ Pere Jou, 2-8	88-C	
422. Asil-Hospital - C/ Hospital - C/ Joan Roman C/ Cardenal Vidalí Barraquer	90-C	

423. C/ Joan Maragall, 36 - C/ 11 de Setembre, 15-17 (Escorxador)	92-C
424. C/ Josep Carbonell i Gener, 2 - C/ Dr. Benaprés, 9-11	94-C
425. C/ Josep Carbonell i Gener, 4	96-C
426. C/ Josep Carbonell i Gener, 14 - C/ Manuel Sabater, 10-14 C/ Balmes, 15-17	98-C
427. C/ Josep Carbonell i Gener, 24 - C/ Ciutat de Toledo, 8	100-C
428. C/ Josep Carbonell i Gener, 26-28 - C/ Ciutat de Toledo, 9-13	102-C
429. C/ Josep Carbonell i Gener, 34-36	104-C
430. C/ Josep Carbonell i Gener, 42-46 - C/ Josep Carner, 10-18	106-C
431. C/ Mossén Joan Llopis, 15 - Passatge Sant Mus (Sant Mus)	108-C
432. Ermita de la Mare de Déu del Vinyet, Avinguda de Nostra Senyora del Vinyet - Av. Dr. Benaprés, 43	110-C
433. C/ Anselm Clavé, 39 - Passatge Termes, 2-10	112-C
434. C/ Roma, 11	114-C
435. C/ Roma, 13	116-C
436. Passeig Vilanova, 39 - Passatge Termes, 2-10	118-C
437. Passeig Vilanova, 49-51	120-C
438. C/ Isaac Peral - C/ Cristóbal Colón (Jardins Hotel Terramar)	122-C
439. C/ Torres Quevedo, 9 - C/ Josep Carner 32-36	124-C
440. C/ Isaac Peral, s/n. (Colomar Hotel Terramar)	126-C
441. Plaça Eduard Maristany, s/n. (Estació R.E.N.F.E.)	128-C
442. Cementiri, Avinguda Balmins, s/n	130-C
443. C/ Balmes, 16 - C/ Pintor Agustí Gerré, 2-8 C/ Llopis, 13-19 - C/ Pintor Joaquim Mir, 1-7	132-C
444. Edifici anomenat El Corral de la Vila (Pl. Joan Duran i Ferret C/ Cardenal Vidal i Barraquer a la barriada del Poble Sec)	134-C
<u>ELEMENTS I EDIFICIS SITUATS FORA DEL CASC URBA :</u>	
445. Creu de terme (carretera de St. Pere de Ribes)	136-C
446. Torrei Masia de Garraf	138-C
447. Bodegues Güell	140-C
448. Barraques de la platja de Garraf (Passeig Llorach, Agregat de Garraf)	142-C
449. Ermita de la Santíssima Trinitat (desviació de la carretera de Barcelona a Calafell, a l'alçada del Km. 32)	144-C
450. Can Planes (Camí de Capdasens a la Plana Vella)	146-C
451. Mas Quadrell (Camí de la Fita, prop de la Riera de Vallcarca)	148-C
452. El Castellot o Castell de Garraf (prop del Km. 28,5 de la carretera de Barcelona a Calafell)	150-C
453. Santa Bàrbara (paratge de la Quadra dels Gassons)	152-C
454. Ca l'Amell de la Muntanya (Camí de Campdasens a Vallcarca)	154-C

455. Campdasens (a 2,5 Km. al N. de l'estació de Vallcarca)	156-C
456. La Pleta (sobre l'urbanització Rat Penat)	158-C
457. Ermita de Ntra. Sra. de Gràcia (Turó de Miralpeix)	160-C
458. Antic Molí (prop de la Quadra de Miralpeix)	162-C
459. Les palmeres (al costat dels terrenys del Club de Golf)	164-C
460. Quadra de Miralpeix (Paratge de Miralpeix)	166-C
461. Passeig de Ribera, 9	246