

PPU 8. CAMÍ DE CAN**1. OBJECTIUS**

Desenvolupar un sector industrial i de serveis.

2. ÀMBIT

Sector situat entre la C-32 i el sector de Pins Vens.

3. SUPERFÍCIE: 3,899 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'EDIFICACIONS: 10 establiments/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,7 m² sostre/ m² sòl

6. CESSIONS:

- Vialitat, parcs i jardins i equipaments: 35%
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació de naus industrials entre mitgeres.

8. USOS

Indústria de 1^a i 2^a categoria, hotel, oficines-administratiu, cultural, associatiu, educatiu, esportiu, aparcament, restauració i estació de servei.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.8. CAMÍ DE CAN

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

