

PPU 7. CAMÍ DE LA FITA

Es correspon aproximadament als anteriors sectors del parc del Camí de la Fita i del Camí de la Fita, i una part del sector Camí de Can.

1. OBJECTIUS

Crear un sector amb edificació unifamiliar i plurifamiliar aïllada de baixa densitat.

2. ÀMBIT

Delimitat a ponent per l'accés a l'autopista C-32 des de la futura rambla del Migdia i al nord per la C-32.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 11,187 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 20 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA

- residencial: 0,2625 m² sostre/ m² sòl
- altres usos: 0,10 m²sostre/m²sòl

6. CESSIONS:

- Vialitat, parcs i jardins i equipaments: 50%
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ciutat jardí combinada amb edificació unifamiliar aïllada de baixa densitat i plurifamiliar aïllada de baixa densitat amb una altura màxima de PB+2PP.

8. USOS

Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, comerç, sanitari-assistencial, associatiu, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu i restauració.

9. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat. En total es farà una reserva mínima de 90 habitatges assequibles.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.7. CAMÍ DE LA FITA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

