

PPU 6. LA BÒBILA II

Es correspon a l'anterior Sector La Bòvila II.

1. OBJECTIUS

Crear un sector residencial de densitat mitjana proper a la població que té la superfície restant de l'inicial Pla parcial La Bòvila.

2. ÀMBIT

Subsector situat amb façana a la Rambla del Migdia i al carrer dels Ferrers que pertany al Pla parcial la Bòbila.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 1,69 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 12 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA

- 0,25 m² sostre/ m² sòl

6. CESSIONS:

- Vialitat, parcs i jardins i equipaments: 50%
- 10% de l'Aprofitament urbanístic del sector

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació unifamiliar aïllada o amb filera si tenen projecte unitari.

8. USOS

Habitatge unifamiliar, comerç i oficines-administratiu.

S'admet l'ús d'estació de servei sempre que contempli la desaparició de l'existent a la cruïlla del passeig de Vilanova amb el passeig de Vilafranca i l'execució de la rotonda prevista en aquesta cruïlla, costejat tot a càrrec íntegre del sector.

9. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.6. LA BÒBILA II

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

