

### **PPU 3. CAMÍ DE CA L'ANTONIET**

Es correspon a l'anterior sector del Camí de Ca l'Antoniet

#### **1. OBJECTIUS**

Crear un sector d'edificació aïllada de densitat mitjana segons Pla Parcial definitivament aprovat per la CUB i publicat al DOG el dia 14/02/2002, que caldrà adaptar puntualment en l'extrem nord ponent, (sense variar aprofitaments) per tal d'ajudar a una millora del traçat viari proposada pel POUM.

#### **2. ÀMBIT**

Delimitat a ponent pel carrer de Ca l'Antoniet i la seva futura continuació, pel carrer existent de l'antic camí de Mas Alba al nord de l'Institut de Batxillerat a llevant i pel sector dels Ametllers al sud.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

#### **3. SUPERFÍCIE: 8,49 Ha**

**4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES:** 30 habitatges/Ha (150 habitatges plurifamiliars i 99 habitatges unifamiliars)

**5. EDIFICABILITAT MÀXIMA:** 32.781 m<sup>2</sup>st

**6. CESSIONS:** Definides en els plànols d'ordenació 61,12%.

#### **7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ**

Edificació aïllada unifamiliar o plurifamiliar. Altura màxima PB+1,5 Plantes Pis, equivalent a 9,50m d'altura màxima.

#### **8. USOS**

Habitatges unifamiliar i plurifamiliar en renglera, comerç d'acord a la normativa sectorial, sanitari-assistencial, recreatiu, associatiu, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu i restauració.

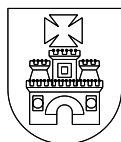
#### **9. ALTRES CONDICIONS.**

En compliment del planejament, els promotors en el tràmit del planejament derivat varen fer les prospeccions de les restes arqueològiques del jaciment de Ca la Blanca que figura a la fitxa nº 19 de la Carta Arqueològica.

Caldrà adaptar a les determinacions viàries del POUM, tant el Pla Parcial com el Projecte d'Urbanització aprovats.

**10. SISTEMA D'ACTUACIÓ:** Compensació segons anterior normativa.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS  
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PPU.3. CAMÍ DE CA L'ANTONIET

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

