

PPU 2. LA PLANA EST

Es correspon a l'anterior sector de la Plana Est modificat.

1. OBJECTIUS

Crear un sector de ciutat residencial en el qual apareixen de forma combinada l'edificació plurifamiliar de baixa densitat i l'edificació unifamiliar. L'ordenació del sector s'ha ajustat a les determinacions del pla parcial definitivament aprovat per la CUB el dia 19 de setembre de 2001, així com a la seva modificació, tramitada de conformitat amb les previsions del Conveni Urbanístic signat en data 22 de juliol de 2004 que s'incorpora en el Volum X del POUM.

2. ÀMBIT

Situat al nord de la línia del ferrocarril, ve delimitat a llevant per la Rambla del Migdia i a ponent per la continuació de l'avinguda Sofia.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIE: 17,05 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 691 habitatges, dels quals 113 seran habitatge assequible en les categories previstes a la legislació.

5. CARACTERÍSTIQUES DE LES ZONES I SISTEMES DEL PLA PARCIAL

| | | |
|---|-------------------|----------------------------|
| Vials (B.2) | | 37.435,88 m ² s |
| Zona verda (A2) i protecció de sistemes (P) | | 39.033,46 m ² s |
| Equipament | | 8.256,27 m ² s |
| Parc urbà amb equipaments (A2) | | 10.680,37 m ² s |
| <hr/> | | |
| Total sistemes públics | | 95.675,98 m ² |
| Equipament privat D* | superfície | 6.000,00 m ² |
| | sostre edificable | 8.854,54 m ² |
| Residencial (R2) | superfície | 66.555,29 m ² |
| | sostre edificable | 91.867,99 m ² |
| Residencial (R2b) | superfície | 2.294,17 m ² |
| | sostre edificable | 1.145,46 m ² |
| <hr/> | | |
| Total zones | superfície | 74.849,46 m ² |
| | sostre edificable | 101.867,99 m ² |

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

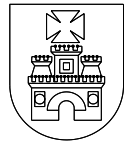
Les que figuren en el pla parcial aprovat. Altura màxima PB+3 i per a l'equipament privat PB+4.

7. USOS

Els usos seran els previstos al Pla Parcial i a la seva modificació.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Per compensació segons anterior normativa. Hi ha Junta de Compensació constituïda i existeix un conveni urbanístic que s'incorpora en el Volum X del POUM.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PRU.2. LA PLANA EST

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

