

APE 7. ESGLÉSIA DEL VINYET

Es correspon a l'anterior U.A. Església del Vinyet.

Sector executat i amb cessions fetes.

1. ÀMBIT

Sector del sòl urbà delimitat pels carrers de Roma, carrer de Pere Pau Segarra, d'Antoni Muntanyola i Pg del Doctor Benaprés.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

2. SUPERFÍCIES: 0,668 Ha

3. DENSITAT D'HABITATGES: 14,97 hab/hect.

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,3 m² sostre/ m² sòl

5. SISTEMES:

- Vialitat: 1.049 m². (15,70%).
- Sistema de parcs i jardins: 3.287 m². (49,00%).

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ.

Zona 15b. Zona d'edificacions unifamiliars específiques.*

Tipologia: Edificació unifamiliar en filera d'ordenació específica.

Àmbit 15b*: 2.500 m²

Nombre d'habitatges: Màxim 10 habitatges.

Edificabilitat neta: 0,8 m²sostre/ m²sòl

Façana mínima: 7,62 m.

Altura reguladora: 9,50 m. Planta baixa més dues plantes pis.

Separacions mínimes: Al carrer: Mínim 5,00m.

Fondària edificable: Màxim 10,80 m.

Sostre màxim edific.: A tot el sector 2.000 m²

Aparcament: Planta soterrani amb 1 plaça de garatge mínima per cada habitatge i amb accés comunitari.

7. USOS:

Habitatge, oficines-administratiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial.

8. ALTRES CONDICIONS:

L'àmbit de la P.A. està en una àrea d'expectació arqueològica important identificada en la fitxa nº 27 de la Carta Arqueològica, la qual s'ha de tenir molt en compte.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació segons anterior normativa.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

A.PE.7 ESSLÉSIA DEL VINYET

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

