

APE 4. LA MADRIGUERA.

Es correspon a l'anterior U.A. La Madriguera.

Sector executat i amb les cessions fetes.

Aprovat definitivament el 10.6.1996. Ordena un sector de sòl urbà establint la parcel·lació, les cessions, i la vialitat a urbanitzar, segons el subtipus qualificat de 15*.

1. ÀMBIT

Sector situat sota la B-211 enfront de l'anterior sector de Vallpineda Ranxo limitant amb l'anterior sector PP Santa Bàrbara est.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

2. SUPERFÍCIES: 0,415 Ha

3. NÚMERO D'HABITATGES: Màxim 6 habitatges.

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,3 m² sostre/ m² sòl

5. SISTEMES: 50% per a sistema d'espais lliures.

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Zona 15: Zona d'edificacions unifamiliars específiques.*

Tipologia: Edificació unifamiliar amb alineació a vial.

Ordenació: Els edificis s'ordenen amb la planta baixa en alineació de vial contínua i entre mitgeres, les plantes pis estan separades entre elles degut a que per damunt del garatge no hi han plantes pis.

Parcel·la mínima: 2.075 m².

Densitat d'habitatges: 6 habitatges.

Edificabilitat neta: 0,6 m² s/ m² solar.

Ocupació: Edifici principal: 20%.

Edifici auxiliar: 5%.

Altura reguladora: 10 m. Planta baixa i dues plantes pis.

7. USOS

Habitatge unifamiliar.



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

A.P.E.4. LA MADRIGUERA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR



DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000

PPU.7. CAMI DE LA FIT

