

APE 3. ANTIC HOTEL D'AIGUADOLÇ

Es correspon a l'anterior U.A. Antic Hotel d'Aiguadolç.

Sector executat i amb les cessions fetes.

Condicions de parcel·lació i edificació fixades per l'Estudi de detall aprovat definitivament el 12.9.1994.

1. ÀMBIT

Situat a llevant del nucli urbà de Sitges, delimitat al sud per la línia del ferrocarril i a ponent pel carrer de les Illes Balears.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

2. SUPERFÍCIES: 2,45 Ha

3. DENSITAT D'HABITATGES: 28 habitatges/Ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,37 m² sostre/ m² sòl. Màxim 8.979,60 m².

5. SISTEMES:

- Vialitat: 20%
- Sistemes d'espai lliures: 15%
- Equipaments: 7,36%

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Habitatges unifamiliars en filera.

Sistema d'equipaments públics. D1.

Es regularà d'acord amb la normativa del POUM

Sistema d'equipament esportiu privat D4.*

Ordenació: Volumetria específica ordenada d'acord amb l'estudi de detall.
 Usos admesos: Ordenats segons l'estudi de detall aprovat, s'accepta la construcció d'una piscina a l'aire lliure, una pista de tennis i un vestuari en planta baixa per servir-los.

Zona 12a. Zona d'habitatges unifamiliars en filera.*

Cases unifamiliars en filera amb façana al carrer Balears.

Ordenació: Entre les parcel·les 1 i 8 les edificacions es disposaran entre mitgeres i reculades, en la resta de parcel·les les edificacions estaran reculades 3 m. respecte l'alineació del carrer Balears.

Façana mínima: 5,50 m.

Nombre d'habitatges: Màxim 14 habitatges.

Superfície de l'habitatge: Mínim entre 117 i 128 m² construïts.

Altura reguladora: 6,25 m. Planta baixa i una planta pis.

Separacions mínimes: A vials: 3,00m.

Aparcament: 1 plaça de garatge mínima per cada habitatge amb accés individual.

Zona 12b. Zona d'habitatges unifamiliars en filera.*

Cases unifamiliars en filera.

Ordenació: Les edificacions estaran reculades 3 m. respecte l'alineació del carrer.

Façana mínima: 7,70 m.

Nombre d'habitatges:	Màxim 54 habitatges.
Superfície de l'habit.:	Mínim entre 130 i 133 m ² construïts.
Altura reguladora:	6,25 m. Planta baixa i una planta pis.
Separacions mínimes:	A vials: 3,00 m.
Entre edificacions interiors:	6,00 m.
Aparcament:	1 plaça de garatge mínima per cada habitatge, amb accés únic, comunitari, i soterrat; l'aparcament serà individualitzat a cada casa.

7. USOS

Habitatge, comerç limitat en els termes que es deriven de la legislació sectorial, sanitari-assistencial, recreatiu, associatiu, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu, restauració.



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

A.PE.3. ANTIC HOTEL D'AIGUADOLÇ

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR



DETERMINACIÓ GRÀFICA

