

**PAU 25. LES CASES DEL SORD****1. OBJECTIUS**

Mantenir la tipologia actual tot permetent la remunta de les edificacions que no tinguin esgotada l'altura màxima permesa.

Cessió i execució de sistemes.

**2. ÀMBIT**

Les dues franges confrontants al carrer Alt del Vinyet.

3. SUPERFÍCIE: 0,521 Ha

**4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

Zona d'edificació segons alineació de vial subzona (10d)

5. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 115 habitatges

6. SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE: 11.541 m<sup>2</sup>

**7. ALTURA MÀXIMA:**

Planta baixa més dues plantes pis (9,50 m)

**8. SISTEMES:**

Vialitat (B2):	933,53 m <sup>2</sup>
Espais lliures (A2):	429,54 m <sup>2</sup>

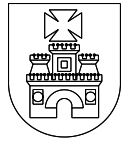
**9. USOS:**

Habitatge, restauració, oficines-administratiu, educatiu, cultural, associatiu.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació per cooperació.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PA.U.25. LES CASES DEL SORD

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

