



EDICTE

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PPU4 CAN PEI I DEL PAU6 LA PLANA (CAN PERE MESTRE) (2253-000002-001055/2020).- (996/2018)

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 2020, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) redactada per OUA ARQUITECTES GROUP, quant als àmbits d'actuació urbanística Can Pei PP4 4, Can Pere Mestre i la Plana PAU 6, que s'adjunta com ANNEX I.(DOCUMENT DEL TEXT REFÓS DE FEBRER DE 2020), amb les següents prescripcions:

Caldrà tramitar simultàniament aquesta Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, junt amb la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del PPU 5 La Granja II i la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del PAU 19, Dotacions La Plana, atesa la raó d'interès públic consistent en configurar un Eix Cívic a ambdós costats de la via del ferrocarril, acreditada la suficiència i la funcionalitat de la modificació de les zones verdes determinades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que experimentaran una millora substancial de la seva qualitat com espai verd, mitjançant el seu preceptiu i especial procediment d'aprovació definitiva: prèvia a qualsevol altre aprovació definitiva de les altres dues Modificacions Puntuals del POUM.

SEGON.-REMETRE el present acord i l'expedient administratiu complert i la documentació tècnica com ANNEX 1 (DOCUMENT DEL TEXT REFÓS DE FEBRER DE 2020) a la Direcció General d'Urbanisme de Catalunya de conformitat amb l'establert a l'article 98.2 del Decret Legislatiu 11/2010 per l'aprovació definitiva de la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Can Pei PPU 4-Can Pere Mestre-PAU 6 La Plana pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- RATIFICAR L'ACORD DE LA SUSPENSIO l'atorgament de llicències e parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit





de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal als àmbits d'actuació urbanística Can Pei PPU 4i, Can Pere Mestre i La Plana PAU 6, de conformitat amb l'article 73.2 i 73.2 del DL 1/2010.

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), Socialista-CP (3), Ciutadans (3), Sitges Grup Independent (2), Guanyem (2), Nou Horitzó (1) , Comuns Verds de Sitges (1) i El Margalló (1).
- **Vots en contra:** Cap.
- **Abstencions:** Cap.

L'Alcaldessa declara aprovats per unanimitat dels regidors presents els acords transcrits més amunt".

L'expedient es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori, al Polígon Industrial Mas Alba, C/ de les Pruelles, 1, de Sitges, en horari d'oficines de dilluns a divendres de 9h a 14h.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

