

PAU. 22 ASSISTENCIAL GARRAF II**1. OBJECTIUS**

S'ha fixat un Polígon d'Actuació Urbanística per tal d'ordenar els accessos a la finca qualificada d'equipament privat sanitari-assistencial i obtenir la cessió de la vialitat i d'una franja que es qualifica de sistema de parcs i jardins.

2. ÀMBIT

Limita amb el parc de Garraf, amb el "pich and putt", amb el carrer del monestir de Sant Vicenç i una zona d'interès natural.

3. SUPERFÍCIES: 2,17 Ha

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Reserva d'equipaments privats (DO*)	7.984,67m ²
Sistema de parcs i jardins (A2)	11.981,01 m ²
Sistema viari (B2)	1.687,21 m ²

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,22 m² sostre/ m² sòl

6. EDIFICABILITAT NETA pel sistema (DO*): 0,60 m² sostre/ m² sòl

7. CONDICIONS DE L' EDIFICACIÓ I USOS:

De conformitat amb l'article 9.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (D.L 1/2005), caldrà garantir l'estabilitat de la pedrera.

L'edificació s'haurà de separar mínimament 20 m dels seus límits i no podrà tenir una altura superior a planta baixa i dues plantes pis, equivalent a 10,50 m. Els usos són els propis del sanitari-assistencial.

Mitjançant un Pla Especial Urbanístic es fixarà l'ús de l'equipament, així com els paràmetres d'ordenació.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislaü Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.22. ASSISTENCIAL GARRAF II

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

