

PAU 21. PARCEL·LES 7,8 I 9 DE SANT MUÇ

Es correspon a l'anterior U.A. Parcel·les 7, 8 i 9 de Sant Mus

1. OBJECTIUS

Establir les cessions i l'espai públic a urbanitzar en l'àmbit pendent de desenvolupar de l'antic Pla parcial Sant Mus, parcel·les 7, 8, i 9 d'acord amb les resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del 7 d'agost de 1990 i del 27 de maig de 1992. Expedient 490/89 i 611/92 amb la correcció del límit septentrional.

2. ÀMBIT

Illa delimitada pels carrers Sant Antoni, Espanya i Joan Llopis. Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIES: 0,296171 Ha

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 1 habitatge per cada 100 m² construïts

5. EDIFICABILITAT:

Màxim 4.133 m² sostre, inclòsos el sostre de l'edifici històric artístic de Can Ferratges protegit pel Pla especial de patrimoni més l'edifici de nova creació. Cal precisar que en enderrocar-se el garatge-annex de l'edifici històric-artístic el sostre edificable d'aquest no es podrà acumular en l'edifici de nova creació en zona 17*.

6. CESSIONS: 1.479,51 m² de sistema de parcs i jardins "Can Ferratges"
231,52 m² de vialitat per obrir el c/ Sant Antoni.

7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Zona 10a. Edificació alineada a vial:

Zona amb edificacions existents alineades al vial que tanca per la façana del carrer Espanya la zona verda de Can Ferratges.

Zona 17.* Edificació segons volumetria específica:

Zona d'edificació amb volumetria específica de bloc aïllat.

Àmbit: Assenyalat en el plànol de zonificació.
Edificabilitat: Màxim 4.133 m², inclòsos el sostre de l'edifici històric artístic de Can Ferratges protegit pel Pla especial de patrimoni més l'edifici de nova creació. Cal precisar que en enderrocar-se el garatge-annex de l'edifici històric-artístic el sostre edificable d'aquest no es podrà acumular en l'edifici de nova creació en zona 17*.

Altura reguladora màx.: 15,50 m. (PB + 3PP + àtic endarrerit en totes les façanes).

Separacions: A veïns i a carrer 4 m. A excepció del carrer Espanya que s'alinejarà a vial.

Aparcament: Mínim una plaça d'aparcament per cada nou habitatge.

8. USOS

Habitatge, comerç limitat en els termes que es deriven de la legislació sectorial, sanitari-assistencial, recreatiu, associatiu, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu, restauració.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.21. SANT MUÇ. Parce.les 7, 8 i 9.

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

