



**APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL PAU 27 MAS
ALBA PONENT DE SITGES 3045-000001-001946/2019**

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el projecte actualitzat d'urbanització de la Modificació Puntual del POUM del PAU 27 Mas Alba Ponent del municipi de Sitges, promogut per la societat mercantil MOSCATA.S.L, de conformitat amb l'import total del pressupost del projecte actualitzat (valor estimat) més i l'IVA aplicable, que figuren en l'informe tècnic favorable de L'Enginyer Superior, Cap del Departament de Serveis Urbans.

Aquest projecte que és una actualització normativa, econòmica i parcial de disseny del projecte que va ésser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges en dates 23 d'abril de 2009 i 29 de setembre de 2010, manté essencialment el projecte original però incorpora les normes de seguretat, materials actuals, normatives tècniques recents d'enllumenat, accessibilitat i salubritat, criteris arquitectònics i de coherència urbana fixats per l'Ajuntament de Sitges en els darrers, amb les modificacions documentals que aquesta actualització requereix.

Els documents tècnics que formen part de l'actualització del projecte que s'aprova –i que són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposat i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i l'Estudi bàsic de seguretat i salut den la construcció, prescrits pel RD 1627/2017, de 24 d'octubre, prèvia supervisió del seu contingut, han estat informats favorablement per l'Enginyer Superior, Cap del Departament de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Sitges.

SEGON.- SOTMETRE L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ a informació pública pel termini D'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte, en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

TERCER.- JUNTAMENT amb la notificació de l'aprovació definitiva de l'actualització del projecte d'urbanització, s'haurà de requerir al promotor del mateix el compliment de l'obligació urbanística de garantir el 12% del pressupost del projecte aprovat com a requisit d'eficàcia previ a la seva execució, tot i que com es tracta d'un projecte actualitzat i NO ESTÀ DIPOSITADA LA GARANTIA URBANÍSTICA SOBRE EL PROJECTE ANTERIOR, ES REQUERIRÀ, EN TOT CAS, EL DIPÒSIT PREVI DE LA GARANTIA QUE CORRESPONGUI.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució al promotor i propietari únic del sector pel seu coneixement i efectes escaients”.

L'expedient es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori, al Polígon Industrial Mas Alba, C/ de les Pruelles, 1, de Sitges, en horari d'oficines de dilluns a divendres de 9h a 14h.



3045-000001-001946/2019

PROJECTE D'URBANITZACIO PAU 27 MAS ALBA PONENT (EXP EN PAPER 1157/2008)

Sitges, a data de la signatura electrònica.