



Ajuntament
de Sitges

ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT PROMOCIONES SATU PUIGVERD, SL EN DATA 10 DE FEBRER DE 2010.

Sitges, 28 d'octubre de 2010.

Davant meu, el Sr. Isidre Martí i Sardà, amb document nacional d'identitat número 46.119.765 G, ostentant el càrrec de Secretari General de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb allò que es disposa a la Llei 7/2007, de 12 d'abril, i del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, per tal de donar fe.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Jordi Baijet i Vidal, amb document nacional d'identitat, número 36.968.936 i en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona), amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça de l'Ajuntament s/n del municipi de Sitges en nom i representació d'aquest Ajuntament en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent i autoritzat expressament per acord de Ple de data 25 d'octubre de 2010.

D'altra banda, el Sr. Satish Wadhumi Raisinghani Raisinghani, major d'edat, casat, en règim de separació de béns, de nacionalitat espanyola i veí de Gavà (Barcelona) carrer Josep Lluís Sert, 4, amb DNI número 47.730.158 Y, en nom i representació de la societat mercantil PROMOCIONES SATU PUIGVERD, SL, amb CIF. número B-63945679. Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al full B-315199, del foli 172, volum 37487, inscripció 1^a, amb domicili social a 08940, Cornellà de Llobregat, carrer Energia, 115, 2 Despatx 1. Actua en la seva condició d'Administrador solidari de l'entitat, càrrec pel qual va ésser nomenat amb caràcter indefinit, en escriptura constitutiva autoritzada pel Notari de Barcelona Ricardo Manén Barceló. El dia 19 d'agost de 2005, número 3129 de protocol

Cadascuna de les part reconeix no trobar-se incloses en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat que determinen les disposicions legals vigents en la matèria i reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per assumir els pactes i les obligacions que més endavant s'indiquen

EXPOSEN

Primer.- En data 10 de febrer de 2010 es va signar conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sitges i la societat Promociones Satu Puigverd. S.L. S'adjunta com annex número 1 fotocòpia compulsada de l'esmentat conveni signat per les parts.

Segon.- En data 22 de juliol de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal X, equipaments públics dotacions Vallbona promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Sitges, per la qual s'ordenava l'elaboració d'un nou text refós que incorporés una nova prescripció.





Tercer.- En data 3 de setembre de 2010 es va dictar el Decret d'Alcaldia número 433/10, en virtut del qual es decretava interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya contra l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal X, equipaments públics dotacions Vallbona.

Quart.- Que per tal de donar una adequada i eficient satisfacció a l'interès públic consistent en facilitar l'execució de les determinacions urbanístiques de la modificació puntual número X del POUM a l'àmbit d'equipaments públics "Dotacions Vallbona" situat al nucli de Les Botigues de Sitges, consistents en l'obtenció dels sòls necessaris per la implantació dels equipaments públics, la totalitat de la vialitat pública vinculada a aquest àmbit d'actuació urbanística, els parcs i jardins, totalment urbanitzats, així com la cessió del deu per cent de l'increment de l'aprofitament urbanístic proposat per la modificació puntual número X del POUM, les dues parts signants de la present **ADDENDA DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT EN DATA 10 DE FEBRER DE 2010**, tal com actuen

ACORDEN

PRIMER.- Modificar el contingut del pacte primer, paràgraf segon del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010 que quedarà redactat de la següent manera:

"La societat Promociones Satu Puigverd, SL assumeix el compromís de presentar una proposta de Pla de Millora Urbana 15, Dotacions Vallbona, en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la resolució definitiva de l'aprovació de la modificació puntual número X del POUM per part del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Sitges assumeix el compromís d'aprovar inicialment l'esmentat PMU 15, Dotacions de Vallbona, sempre que s'ajusti a les determinacions urbanístiques del planejament general, en el termini d'un mes des de la seva presentació".

SEGON.- Modificar el contingut de l'Annex 3 (fitxa descriptiva) unit al conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010, conforme a la documentació gràfica que s'adjunta com a annex número dos de la present addenda. Els criteris als que s'ajustarà el contingut de la fitxa descriptiva d'aquesta modificació puntual número X del POUM, quant a les superfícies necessàries per permetre una òptima implantació d'aquest desenvolupament urbanístic al territori seran les següents:

- a) Superfície de sòl privat destinada a la clau 20.1 asterisc, hoteler, restauració i comerç: 4.588,44 m²s i 38.75,00 m²s de reserva d'equipament privat, clau D0 asterisc.
- b) Superfície de sòl públic destinada a Equipament públic DO: 10.461,56 m²s.
- c) Superfície de sòl públic destinada Zona Verda A2: 8.500,00 m²s.
- d) Superfície de sòl públic destinada Vialitat: 7.275,00 m²s

Total de cessions de sòl a l'Ajuntament de Sitges: 26.236,56 m²s.



En tot allò no modificat en aquest pacte es mantindrà la fitxa descriptiva de la modificació, especialment quant fa a la superfície de sostre de cada ús.

TERCER.- Modificar el contingut del pacte segon del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010, al qual s'afegeix un apartat e). que quedarà redactat de la següent manera.

"e) La societat Promociones Satu Puigverd SL s'obliga a ingressar la quantitat de 180.000 euros (CENT VUITANTA MIL EUROS) prevista en l'apartat d) anterior, abans del 31 de desembre de 2.010, sempre que en aquella data l'Ajuntament hagi aprovat inicialment el Pla de Millora Urbana 15, Dotacions Vallbona que s'ha compromès a presentar la societat Promociones Satu Puigverd, S.L., d'acord amb el paràgraf segon del pacte primer del conveni de data 10 de febrer de 2.010.

QUART.- L'eficàcia dels pactes continguts en aquesta ADDENDA al conveni, resta subjecte a la condició suspensiva de que abans del 30 d'abril de 2.011, l'Ajuntament de Sitges hagi aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana 15, Dotacions Vallbona, que haurà presentat la societat Promociones Satu Puigverd SL Si no es complia aquesta condició suspensiva, qualsevol d'ambdues parts podrà sol·licitar el restabliment a la situació preexistent abans de la signatura d'aquesta ADDENDA i, en el seu cas, la restitució de les disposicions econòmiques que hagi realitzat la societat Promociones Satu Puigverd, S.L."

CINQUÈ.- Ambdues parts manifesten que aquesta addenda no modifica la resta de pactes que contempla el conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010, en tot allò que no contravingui el disposat en aquest document.

SISÈ- En compliment d'allò disposat per l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, ambdues parts convenen que la present addenda al conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010 es sotmetre al següent procediment de tramitació:

- a) La minuta de la present addenda al conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010 haurà d'ésser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Sitges.
- b) Tant l'acord d'aprovació inicial com la minuta de la present addenda del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010 i els seus annexos es sotmetran a la preceptiva informació pública a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges, als diaris oficials corresponents, a un diari de difusió supra municipal i al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges durant el termini d'un mes.
- c) Un cop transcorregut el termini d'informació pública es resoldran les al·legacions i es procedirà a l'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Sitges de la present minuta d'addenda del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010.
- d) Un cop ferma l'aprovació definitiva de la present addenda del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010, es procedirà a la seva signatura per l'Ajuntament de Sitges i per la societat PROMOCIONES SATU PUIGVERD, SL, notificant-se la present addenda i els seus annexos al Registre de Convenis de la Direcció General d'Urbanisme de la Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Ajuntament de Sitges
SECRETARIA
GENERAL



- e) La present addenda un cop signada junt amb els seus annexos s'incorporarà a l'expedient de la modificació puntual número X del POUM per tal de donar complir a la prescripció dictada per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de juliol de 2010, de la que formarà part integrant, fonamentant la resolució consensuada final de l'esmentat procediment, conforme a allò disposat als articles 88 i 42.5.e) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
- f) Un cop sigui ferm l'acord de la Generalitat de Catalunya quant a la definitiva aprovació de la modificació puntual número X del POUM es procedirà al seu desenvolupament urbanístic derivat. Si la Generalitat de Catalunya no resol definitivament l'aprovació de la modificació puntual número X de POUM en els termes de la present addenda es resoldrà el conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010 sense cap indemnització per cap de les dues parts.

En prova de conformitat, amb la present addenda del conveni urbanístic signat en data 10 de febrer de 2010, les parts es ratifiquen i el signen per triplicat, en el lloc i la data a dalt indicats, davant el Secretari General de la Corporació que dóna fe.

SR. JORDI BAIJET

L'Alcalde



**SR. SATISH WADHUMAL RAISINGHANI
RAISINGHANI**

L'Administrador solidari

SR. SIDRE MARTÍ I SARDÀ

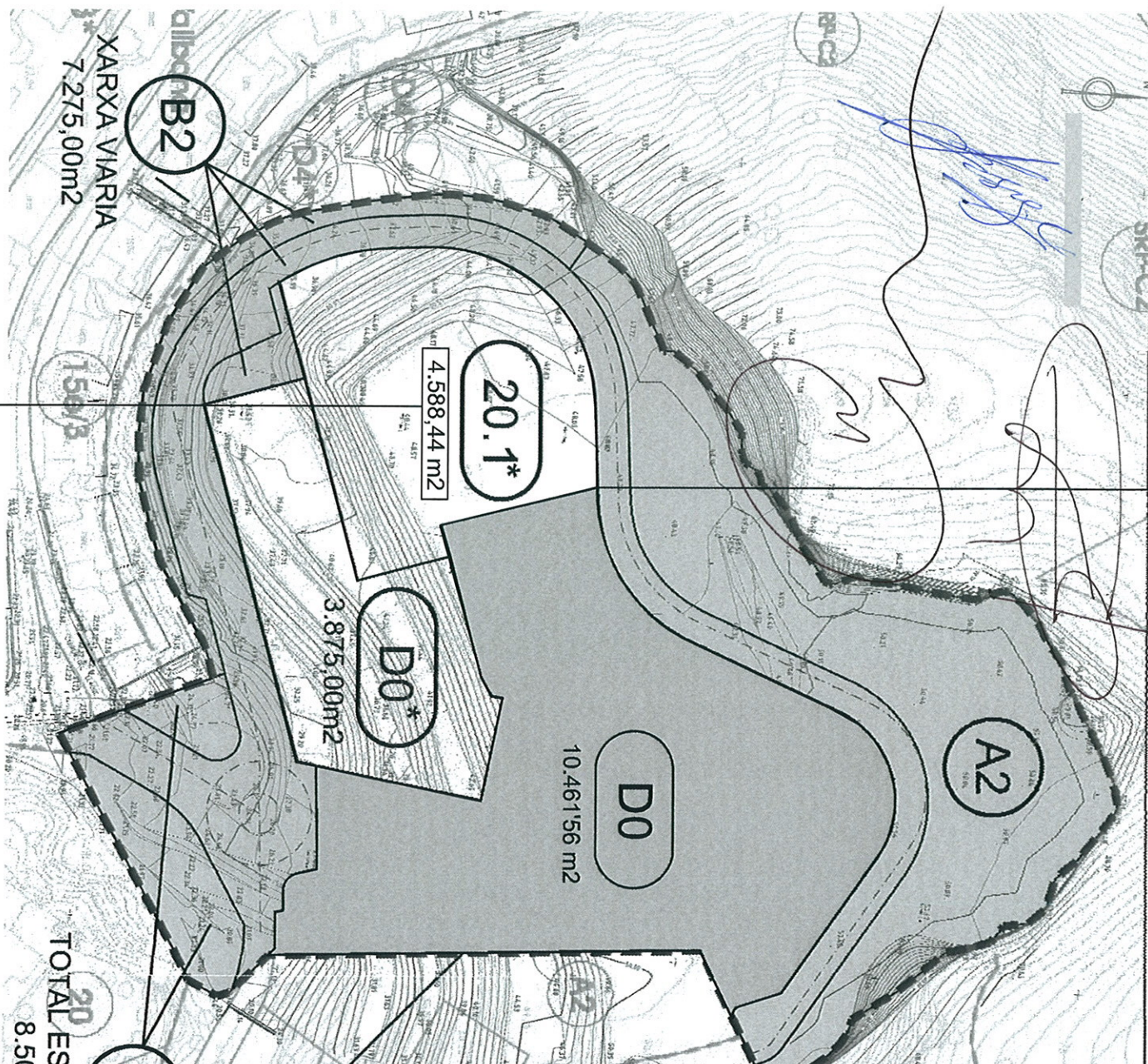
Secretaria General

SUPERFICIE TEXT REFÒS APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 30 DE MAIG DE 2.010

	SOL PAU 23	SOL PMU 15	DIFERÈNCIA A FAVOR PMU 15 M2	%
PRIVAT				
Equipament Privat Sanitari Assistencial D2*	13.654,36			
Grau 20.1* Hotelier, restauració, comerç	0,00	9.675,00	-3.979,36	-29,14%
PUBLIC				
Equipament Public D0	12.024,15	9.250,00	-2.774,15	-23,07%
Zona Verda A2	4.085,59	8.500,00	-4.414,42	-108,05%
Validat	4.935,91	7.275,00	-2.339,09	-47,39%
TOTAL CESSIONS SOL	21.045,64	25.025,00	3.979,36	18,91%
TOTAL	34.700,00	34.700,00	0,00	0,00%

PROPOSTA SETEMBRE 2.010

	SOL PAU 23	SOL PMU 15	DIFERÈNCIA A FAVOR PMU 15 M2	%
PRIVAT				
Equipament Privat Sanitari Assistencial D2*	13.654,36			
Grau 20.1* Hotelier, restauració, comerç	0,00	8.463,44	-5.190,92	-39,25%
PUBLIC				
Equipament Public D0	12.024,15	10.461,56	-1.562,59	-13,00%
Zona Verda A2	4.085,59	8.500,00	-4.414,42	-108,05%
Validat	4.935,91	7.275,00	-2.339,09	-47,39%
TOTAL CESSIONS SOL	21.045,64	26.236,56	5.190,92	24,67%
TOTAL	34.700,00	34.700,00	0,00	0,00%



ÀMBIT
34.700,00m2

TOTAL ESPAIS LLIBRES
8.500,00m2

Traball
MODIFICACIO PUNTUAL DEL POU I RELATIVA A L'AMBIT D'EQUIPAMENTS DOTACIONS VALLBONA
SETEMBRE 2.010

Planel
O-01.2
DELIMITACIÓ
PMU 15 DOTACIONS VALLBONA
Empedament/Stuació
DOTACIONS VALLBONA
NUCLI DE LES BOTIGUES
SITGES



VERIFICACIÓ

NOU REPARTIMENT DE LES
MUNICIPALITATS
VERIFICACIÓ





VIRGINIA MONTILLA MARIÑEIRO, Tècnica d'Administració General, vicesecretària accidental, d'acord amb el Decret 540/10 de 21 d'octubre

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'octubre de 2010 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

6.- ÀREES DE TERRITORI, MEDI AMBIENT, PAISATGE I ESPAI URBÀ, I SECRETARIA GENERAL.

6.1. Servei de Gestió i Planificació Urbanística – Departament de Patrimoni.

6.1.4.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE L'ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT PROMOCIONES SATU PUIGVERD, SL SIGNAT EN DATA 10 DE FEBRER DE 2010

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sitges en sessió ordinària celebrada el passat 4 de maig de 2009 va aprovar inicialment "la minuta de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sitges i la Societat Promociones Satu Puigverd SL, previ a la proposta de modificació puntual del POUM quant a l'àmbit d'actuació urbanística dotacions Vallbona", havent publicat al BOPB número 112 de data 11 de maig de 2009.

Atès que el Ple de la corporació en data 1 de juny de 2010 va acordar aprovar inicialment la minuta modificada del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Sitges i la societat Promociones Satu Puigverd SL

Atès que el Ple de la corporació en data 30 de novembre de 2009 va acordar, entre d'altres, aprovar definitivament tan el text com els annexos de la minuta del conveni urbanístic de manera idèntica a la seva aprovació inicial pel Ple de data 1 de juny de 2009, conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Sitges i la societat Satu Puigverd, SL, el qual forma part de la documentació que conforma la modificació puntual número X, del POUM a l'àmbit d'equipaments públics "dotacions Vallbona" situat a Les Botigues de Sitges.

Atès que en data 10 de febrer de 2010 es va signar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sitges i la societat Satu Puigverd, SL el qual forma part de la documentació que conforma la modificació puntual número X del POUM a l'àmbit d'actuació urbanística anomenat equipaments públics dotacions Vallbona.

Atès que la societat Promociones Satu Puigverd SL està interessada en la signatura d'una addenda al conveni urbanístic amb l'Ajuntament de Sitges, la qual és convenient subscriure-la, ja que té per objecte la satisfacció d'un interès públic consistent essencialment, en facilitar l'execució de les determinacions urbanístiques de la modificació puntual número X del POUM a l'àmbit d'equipaments públics "Dotacions Vallbona" situat al nucli de les Botigues de Sitges consistents en l'obtenció dels sòls necessaris per la implantació dels equipaments públics, la totalitat de la vialitat pública vinculada a aquest àmbit d'actuació urbanística, els parcs i jardins, totalment urbanitzats, així com la cessió del deu per cent de l'increment de l'aprofitament urbanístic proposat per la modificació puntual X del POUM.

Atès que l'article 8.3 del Text Refós de la Lle d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que els processos urbanístics de planejament i



gestió, i el contingut de les figures de planejament i els instruments de gestió, inclosos els convenis estan sotmesos al principi de publicitat.

Atès el que disposa l'article 98.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en relació als articles 25 i 26 del Reglament que desenvolupa l'esmentat Text Legal, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Ateses les atribucions del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 52.2.c) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents:

ACORDS :

PRIMER.- Aprovar inicialment l'addenda al conveni urbanístic a signat entre l'Ajuntament de Sitges i la societat Promociones Satu Puigverd, SL, en data 10 de febrer de 2010 el qual haurà de formar part de la documentació que conforma la modificació puntual número X del POUM a l'àmbit d'actuació urbanística anomenat equipaments públics dotacions Vallbona, que s'adjunta com a annex 1 a la present proposta.

SEGON.- Sotmetre l'esmentada addenda al conveni a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, amb l'objecte que els interessats formulin al·legacions que considerin oportuns

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 15** que corresponen als partits polítics municipals del PSC-PM (10), ICV-EIUA-EPM (1), PP (2) i NH (2).
- **Vots en contra: 0.**
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4), ERC (1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits.

I perquè així consti en l'expedient, lliuro el present certificat, amb reserves de l'art. 206 del Reglament d'organització i funcionament, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde accidental.

Sitges, a 26 d'octubre de 2010



Vist i plau
L'alcalde

Jordi Baijet i Vidal