



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Sitges en data 31 de gener de 2011, entre d'altres va adoptar el següent acord:

APROVAR DEFINITIVAMENT, SI S'ESCAU, EL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT MIR POUS GIRONA S.L. PEL DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL VIII DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN REFERÈNCIA A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA SITUAT A LA CARRETERA C-246, PK 39,600 DEL TERME MUNICIPAL DE SITGES

Expedient 967/2008

Atès que el Ple de la corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2010 va acordar aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Sitges i la societat MIR POUR GIRONA, S.L. el qual haurà de formar part de la documentació que conformi la modificació puntual número VIII en referència amb l'àmbit d'actuació urbanística situat a la carretera C-246, pk 39,600 del terme municipal de Sitges, que es va adjuntar com annex número 1.

Atès que l'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 de desembre de 2010

Atès que tant el text del conveni com els seus annexos i el respectiu acord d'aprovació inicial es van notificar a la societat MIR POUS GIRONA, SL

Atès que durant el termini d'informació pública, segons consta en l'expedient no s'ha presentat cap al·legació ni al text del conveni ni als seus annexos, aprovat inicialment.

Atès que l'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010. de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que els processos urbanístics de gestió, i el contingut dels instruments de gestió, inclosos els convenis estan sotmesos al principi de publicitat.

Atès el que disposa l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. en relació als articles 25 i 26 del Reglament que desenvolupa l'esmentat Text Legal, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que el contingut del present conveni urbanístic s'ajusta a l'article 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós e la Llei del Sòl com a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Ateses les atribucions del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 52.2.c) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents:

ACORDS

1. Aprovar definitivament tant el text com els annexos del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Sitges i la societat MIR POUR GIRONA, SL, el qual haurà de formar part de la documentació que conformi la modificació puntual número VIII en referència amb l'àmbit d'actuació urbanística situat a la carretera C-246, pk 39,600 del terme municipal de Sitges,
2. Publicar el present acord junt amb el text definitiu de l'esmentat conveni en el diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges i en la pàgina web municipal, així com l'extracte de dites publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el diari L'Eco de Sitges, la qual cosa es fa públic als efectes del que disposa l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 11.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.
3. Notificar el present acord a la societat MIR POUR GIRONA, SL, al Registre de Convenis Urbanístics de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat i a la Secretària General de l'Ajuntament de Sitges.

ANNEX 1

CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO VIII DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL QUANT A UN ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA SITUAT A LA CARRETERA C-246, P.K. 39,600 (M.D) AL MUNICIPI DE SITGES.

Sitges, a 12 de gener de 2.011

Davant meu, el Sr. **ISIDRE MARTÍ SARDÀ**, amb Document Nacional d'Identitat núm. 46.119.765-G, ostentant el càrrec de Secretari General de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb allò que es disposa la Llei 7/2007, de 12 d'abril, i del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, per tal de donar fe,

COMPAREIXEN

D'una banda, el Sr. **JOSÉ ARMANDO PACO I MINGUITO**, amb Document Nacional d'Identitat núm. 52.215.564 K, actuant com a primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Sitges, en nom i representació d'aquest en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent i autoritzat concretament per aquest acte per decret de l'alcalde núm. 169/08, de data 29 d'abril

De l'altra part, el Sr. **JORDI VILA CLARA I FATJÓ** major d'edat, casat, i veí a aquests efectes de Barcelona, Av. Josep Tarradellas, 114, entl. 2a i provist de D.N.I. número 37.275.514-N en nom i representació de la societat MIR POU S GIRONA, S.L, constituïda el dia 29 de juny de 2.000 davant del notari de l'Il·lustre



Col·legi Notarial de Barcelona, En Tomàs Giménez Duart, núm de protocol 3.754/2000

INTERVENEN

EL PRIMER, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges.

EL SEGON, en nom i representació de la companyia mercantil denominada MIR POUS GIRONA, S.L, domiciliada a l' Av. Josep Tarradellas, 114, etl. 2a, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de l'Ilustre Col·legi Notarial de Barcelona, En Tomàs Giménez Duart, amb data, 29 de juny de 2.000 número 3.754 de protocol; i inscrita al Registre Mercantil de la Província de Barcelona, al tom 32.862, foli 171 full 219.794 inscripció 1a, proveïda de C.I.F número B-62318498

Ambdues parts es reconeixen mútuament, no trobar-se incloses en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat que determinen les disposicions legals vigents en la matèria, i reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per assumir els pactes i les obligacions que es desprenen de la formalització del present conveni urbanístic

MANIFESTEN

PRIMER: Que la societat MIR POUS GIRONA, S.L. és propietària en ple domini de la següent finca:

“URBANA: Casa manso, sita en Sitges y otros, CAN GIRONA DEL CAMI, superficie del terreno: quinientos sesenta y siete mil veinte metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linderos: frente, Oriente, tierras de M^a Teresa Rivera, riera Begas; fondo, Poniente, tierras de Maria Cuadras, José Gual; derecha, Mediodía, camino de Sitges, tierras de Sr. Carbonel; izquierda, Norte riera de Begas, tierras de Juan Font, heredad Girona. Casa manso y heredad denominada Can Girona del Camí, compuesta de viña, campo y algarrobos, olivos y monte con bosque, de cabida después de varias segregaciones 56ha, 70 áreas, 20 ca y 25 miliáreas, dentro de la cual existe una casa compuesta de bajos y un piso señalada con el número ocho, con lagares, bodegas, corral, pajar y demás dependencias que ocupa una superficie de 2 áreas, 72 milésimas y anexo a la misma una porción de terreno hortivo, con árboles frutales, pozo de noria y lavadero.”

Referències cadastrals: 0018102 00CF996F-0001YY, 0018103 00CF96F-0001GY, 0018104 00CF96F-0001QY

INSCRITA: En el Registre de la Propietat de Sitges, al tom 1667, llibre 513, foli 123, finca núm 1261, inscripció 13^a.

Així mateix és fa constar que la superfície que actualment hauria de constar en el registre de la finca descrita, partint de les dades que consten en el seus llibres, és de 548.322,25 m², degut a que en data 17 de novembre de 1.995, amb motiu de la construcció de la depuradora d'aigües residuals dels municipis de Sitges i Sant Pere de Ribes, es va dur a terme l'expropiació forçosa parcial per part de la Junta de Sanejament del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya de, entre altres, la finca cadastral identificada, en aquell moment, com a parcel·la 6, polígon 1 de Sitges, essent la superfície expropiada en aquest municipi de 54.380 m².



En data 28 d'octubre de 2.009 L'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, va revertir a la mercantil Mir Pous Girona, S.L. la superfície de 35.682 m² de sòl situat a Sitges que varen ser considerats excés d'expropiació amb motiu de la construcció de la depuradora d'aigües residuals dels municipis de Sitges i Sant Pere de Ribes.

En conseqüència la superfície de sòl expropiada i que ocupa la depuradora d'aigües residuals és la de 18.698 m², essent la superfície de la finca propietat de la mercantil Mir Pous Girona, S.L. que hauria de constar en el registre de la propietat de 548.322.25 m² de sòl, confrontant al nord, entre d'altres amb finca propietat de l'ACA mitjançant tanca.

TÍTOL: li pertany per aportació mitjançant escriptura atorgada pel Notari Tomas Giménez Duart el dia 27 de juliol de 2.000 y per Reversió de terrenys expropiats segons resolució de 28 d'octubre de 2009 i acta de pagament i entrega de la possessió de data 18 de novembre de 2009.

CÀRREGUES: lliure de càrregues, gravàmens o limitacions.

SEGON: Que part d'aquesta finca i parcel·les cadastrals, estan incloses dins l'àmbit d'actuació urbanística que delimita la modificació puntual número VIII del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Sitges situat a la Carretera C-246, pk 39,600 M.D.

Actualment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona mitjançant resolució de data 14 de maig de 2.009 ha suspès l'aprovació definitiva de la Modificació puntual número VIII del POUM en referència a l'àmbit d'actuació urbanística situat a la carretera C-246, pk 39,600 de Sitges, fins a la presentació d'un text refós.

S'adjunten com annexos I, II, III i IV del present conveni urbanístic: nota simple informativa del Registre de la Propietat; rebut de l'IBI plànol d'ubicació i configuració de la superfície de la finca segregada, facilitats i elaborats pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sitges, als quals la mercantil MIR POUS GIRONA, S.L. dona la seva conformitat.

TERCER: Que segons s'estableix a la modificació puntual número VIII del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal esmentada, els objectius d'aquest àmbit d'actuació urbanística són:

- 1.- Ordenar i regular els terrenys qualificats com a clau de sistemes d'infraestructures C1 ubicats a la sortida de Sitges en direcció Vilanova.
- 2.- Possibilitar la instal·lació d'una benzineres que cobreixi les necessitats del municipi en una part d'aquests terrenys.
- 3.- Corregir les determinacions de l'article 140.4 de la normativa urbanística del POUM, pel que fa a l'ús de benzineres en sòl no urbanitzable.

QUART: Que l'objectiu d'aquest conveni urbanístic és facilitar el desenvolupament de la gestió urbanística de la modificació puntual número VIII del POUM per tal d'implantar una benzineres en aquest indret, la idoneïtat de la qual es justifica en la necessitat de dotar al municipi de Sitges d'aquest tipus d'instal·lacions atesa la mancança existent tenint en compte la desaparició de la



benzinera de Can Pericó situada al Passeig de Vilanova per motius de reordenació del trànsit i de les infraestructures de sanejament i degut a que en la actualitat només es compta amb dues benzineres, les qual es troben en l'extrem oposat del municipi, una dins el polígon industrial Mas Alba i l'altra a Costa Llevantina, just on comença la carretera de la Costa.

Que la concreció de la ubicació d'aquesta instal·lació en aquest terrenys es considera morfològicament adequada, donat que es tracta d'uns terrenys prou allunyats de la zona residencial i amb accés directe a la carretera C-246-a (enllaç oest amb l'autopista).

Que el manteniment del règim del sòl no urbanitzable és coherent amb l'ús proposat d'acord amb l'article 47.6.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i per l'article 52 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

CINQUÈ: Que per tal de donar una adequada i eficient satisfacció a l'interés públic consistent en facilitar l'execució de les determinacions urbanístiques de la futura modificació puntual numero VIII del POUM en referència amb l'àmbit d'actuació urbanística situat a la carretera C-246, pk. 39,600 del terme municipal de Sitges, consistents en la implantació d'una benzinera que substitueixi a l'existent a Can Pericó, tant la mercantil MIR POUS GIRONA, S.L com l'AJUNTAMENT DE SITGES, tal com actuen

ACORDEN

PRIMER.- Que la societat MIR POUS GIRONA S.L es compromet amb l'ajuntament de Sitges a atorgar, previ certificat de innecessarietat o llicència de parcel·lació, escriptura pública de segregació de la finca que es descriu a continuació:

"Porción de terreno de forma trapeizoidal, de superficie 4.414,24 m², y LINDA: al Norte con finca propiedad de l'Agència Catalana de l'Aigua en línea quebrada de 96,90 ml, de los que 89,06 ml coinciden con la valla metálica existente; al Noreste con resto de finca matriz que se segrega según línea recta de 53,23ml; al Sudeste con finca matriz que se segrega según línea irregular de 67,98ml; al Sur con carretera C-31, antigua c-246 según línea recta de 135,56m y a través de ésta con resto finca matriz que se segrega."

L'Ajuntament de Sitges es compromet a tramitar la inscripció de la finca segregada

MIR POUS GIRONA, S.L. dona conformitat a totes les operacions ressenyades sobre la superfície de terreny que conforma la seva finca.

SEGON.- Que la societat MIR POUS GIRONA S.L es compromet amb l'Ajuntament de Sitges a atorgar i signar el contracte d'arrendament de solar quina minuta s'adjunta com a annex V del present conveni, signant el mateix com a màxim transcorreguts vuit dies de l'aprovació definitiva del Text Refós de la Modificació puntual número VIII del POUM .

TERCER.- TRAMITACIÓ DEL PRESENT CONVENI.- Un cop presentada per la societat MIR POUS GIRONA .S.L al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Sitges la necessària proposta de conveni urbanístic i els seus annexos, aquesta es sotmetrà al següent procediment de tramitació:



- a) La minuta del present conveni urbanístic haurà d'esser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Sitges.
- b) Tant l'acord d'aprovació inicial com a la minuta del present conveni urbanístic i els seus annexos es sotmetran a la preceptiva informació pública a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges, als diaris oficials corresponents, a un diari de difusió supra municipal i al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges durant el termini d'un mes
- c) Un cop transcorregut el termini d'informació pública es procedirà a la signatura del Conveni per l'Ajuntament de Sitges i per la societat MIR POUS GIRONA, S.L.
- d) Un cop signat el conveni i resoltes les al·legacions es procedirà a l'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Sitges del Conveni Urbanístic.
- e) ferma l'aprovació definitiva del conveni urbanístic es procedirà a la seva signatura per l'Ajuntament de Sitges i per la societat MIR POUS GIRONA, S.L, notificant-se al Registre de Conveni de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, el conveni urbanístic signat junt amb els seus annexos.
- f) El conveni urbanístic signat junt amb els seus annexos s'incorporarà a l'expedient de la modificació puntual número VIII del POUM, de la que formarà part integrant, fonamentat l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sitges d'aprovació del text refós de la modificació puntual número VIII del POUM en compliment de l'acord de la CTUB de data 14 de maig de 2.009.
- g) Un cop sigui ferm l'acord de la CTUB d'aprovació definitiva de la modificació puntual número VIII del POUM, es procedirà, en el seu cas, a l'atorgament davant de Notari de l'escriptura pública d'elevació a públic del contracte d'arrendament, prèvia segregació de la finca que n'és objecte, i la subsegüent inscripció al Registre de la Propietat de Sitges. Si la CTUB no aprovés definitivament la modificació puntual número VIII del POUM es resoldrà el conveni urbanístic sense cap indemnització per cap de les dues parts signants.

I en prova de conformitat, ambdues parts, signen el present acord, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats

JOSÉ ARMAND PACO MINGUITO
Primer Tinent d'Alcalde

JORDI VILA CLARA I FATJÓ
MIR POUS GIRONA, S.L

ISIDRE MARTÍ SARDÀ
Secretari General"

RECURSOS

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.



Contra la desestimació expressa de recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acord, es podrà interposar recurs contencios-administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de la província de Barcelona, d'acord amb allò que disposa l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos a comptar des de el dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu (pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució), el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Sitges, 10 de març de 2011

L'Alcalde
Jordi Baijet i Vidal

Davant meu,

La vicesecretària acctal.
Virigina Montilla Mariñeiro