

PAU 18. PASSEIG DE VILANOVA**1. OBJECTIUS**

La materialització de la cessió i urbanització del sistema de parcs i jardins situada a la part ponent, tot deixant una parcel·la edificable de 1.200 m²

2. ÀMBIT

Àmbit delimitat en el plànol B2 de la sèrie II.2 a escala 1/2.000. Dóna façana al passeig de Vilanova, al carrer del Doctor Gaietà Benaprés i a l'avinguda de Nostra Senyora del Vinyet.

3. SUPERFÍCIE: 0,17893 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Ciutat jardí semiintensiva (clau 15a)

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,40 m²st/m²sl

6. EDIFICABILITAT NETA: 0,60 m²st/m²sl, aplicada exclusivament a la parcel·la resultant de 1.200 m²sl.

7. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 2

8. CESSIONS:

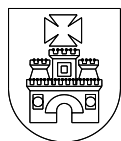
Sistema de parcs i jardins 589,30 m²
10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

9. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS:

Regulats per la qualificació urbanística.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PA.U.18 PASSEIG VILANOVA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

