



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d' Urbanisme



Ajuntament de Sitges

319

CONVENI CAN PEI

Aprovació Ple
Signat

28/06/2004
22/11/2004



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d'Urbanisme i Planejament



Ajuntament de Sitges

319

CONVENI PER LA URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS AL SECTOR "CAN PEI" DES LA CARRETERA C-31, MITJANÇANT LA REALITZACIÓ DE LA ROTONDA.

Sitges, a 22 de novembre de 2004.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde -President de l'Ajuntament de Sitges, assistit pel Sr. José Fèlix Velasco i Martínez, Vice-Secretari de la Corporació.

De l'altra part, el Sr. José Policronio Moral i Pujol, major d'edat, veí de Barcelona, carrer Gran Via de Les Corts Catalanes, núm. 461, pral 2à, i amb DNI núm. 37.676.405-J.

INTERVENEN:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació adoptat el 28 de juny de 2004.

El segon, en la seva condició d'Administrador de companyia mercantil SITGES RESIDENCIAL, S.A., domiciliada a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes 461 pral 2à, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, el dia 21 d'octubre de 1997 Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom núm. 30.214, foli núm. 6, full núm. B-168808 inscripció 1ª a 3ª CIF núm. A-61480885, com a promotor del sector "Can Pei", que s'ha desenvolupat en règim de propietari únic.





Ajuntament de Sitges
 Àrea de Territori i Medt Ambient
 Regidoria d'Urbanisme i Planejament



Es troba facultat per aquest acte en virtut de la seva condició d'Administrador Únic de la societat, càrrec per al qual fou designat pel termini indefinit en l'acord adoptat per la Junta General Extraordinària i Universal de Socis de la Societat amb data 15 de gener de 2003, segons consta a l'escriptura d'elevació a públic atorgada el 20 de març de 2003.

Manifesta la subsistència íntegra de les facultats amb què actua.

ANTECEDENTS

I. En data 9 de desembre de 1992 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el Pla Parcial "Can Pei", essent l'acord publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de 28 d'abril de 1993.

II. El Projecte d'Urbanització del sector fou aprovat definitivament per acord de data 11 de desembre de 1992.

III. En data 18 de gener de 2000, amb la perspectiva de la propera construcció del col·lector - interceptor d'aigües de la Riera de la Bòbila, Torrent de Santa Bàrbara i Riera Xica, projectat per la Junta d'Aigües de la Generalitat de Catalunya, la Comissió de Govern municipal acordà el següent:

- La no realització de les obres d'urbanització de la part Sud del sector de Can Pei que haguessin de ser necessàriament enderrocades per la construcció del nou col·lector.
- L'execució de la vialitat afectada de forma provisional, tot esperant que fossin acabades les obres del col·lector.
- La tramitació d'una modificació puntual del projecte d'urbanització que determinés dues fases (primera i segona, corresponents al nord i al sud del sector, respectivament) d'execució de les obres d'urbanització.





Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d'Urbanisme i Planejament



321

- El dipòsit a l'Ajuntament d'un aval de 40.000.000 pta. que garantissin la finalització de les obres d'urbanització pendents de realitzar.
- El requeriment de la tramitació d'una ampliació del projecte d'urbanització que contemplés la construcció d'un col·lector d'aigües residuals i pluvials provisionals fins la seva connexió amb el col·lector general que passa per la riera de Ribes.

IV. En data 21 de març de 2000, el promotor va presentar un aval de 40.000.000 pta., com a garantia de les obres de la segona fase del Projecte d'Urbanització del sector.

V. En data 4 d'abril de 2000, la Comissió de Govern municipal va aprovar el Projecte complementari num.1 Col·lector provisional per a la connexió de la xarxa d'aigües residuals de Can Pei amb la xarxa municipal de la riera de Sitges.

VI. En data 18 de desembre de 2000, el Ple municipal va aprovar definitivament la modificació puntual del Projecte d'Urbanització de Can Pei per la definició de les dues fases d'execució.

VII. En data 23 d'octubre de 2001, la Comissió de Govern municipal va acordar la recepció definitiva de les obres contemplades en la primera fase del Projecte d'Urbanització.

VIII. En data 31 de desembre de 2003, se sol·licità la recepció de la segona fase de les obres. El procediment està en aquest moment suspès a l'espera de l'aportació de documentació, conforme l'indicat per l'informe de l'Arquitecte Director de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament de 15 de gener de 2004.

IX. L'execució de les obres contemplades en la segona fase del Projecte d'Urbanització del sector no culmina, però, la realització de la totalitat de les obligacions urbanístics que, d'acord amb el planejament i la legislació





Ajuntament de Sitges
 Àrea de Territori i Medi Ambient
 Regidoria d'Urbanisme i Planejament



Ajuntament de Sitges

urbanística, correspon d'assumir als promotors, tota vegada resta pendent d'executar una part de la xarxa viària, referida a la connexió de l'Avinguda Camí del Fondo amb la carretera C-31 (antiga C-246).

X. La necessitat d'execució d'aquesta connexió, juntament amb el fet que l'obligació de realització i la necessitat de la mateixa és predicable no únicament d'aquest sector sinó també del veí, denominat "P.A. Antic Baixador de Terramar" justifiquen l'oportunitat de subscripció d'un conveni que concreti l'abast de les obligacions concretes i els terminis del seu acompliment.

Ambdúes parts es reconeixen respectivament la capacitat i competència legal necessària per a formalitzar el present conveni i en ús de la seva lliure i espontània voluntat, **A T O R G U E N** els següents

PACTES

PRIMER.- Obligació de construcció i urbanització de la rotonda. SITGES RESIDENCIAL, SA, amb la voluntat d'afavorir la finalització a la major brevetat de l'obra urbanitzadora corresponent al sector de Can Pei, mitjançant el present conveni s'obliga a contractar i executar - conjuntament amb la propietat del nou sector Antic Baixador de Terramar- les obres de construcció i urbanització de la rotonda que proveirà la connexió de l'Avinguda Camí del Fondo amb la carretera C-31 (antiga C-246), així com de l'acabament de la pròpia connexió entre la rotonda i la referida Avinguda, en el termini màxim de cinc mesos comptats des de la notificació de l'aprovació definitiva del projecte corresponent per part de l'Ajuntament.

SEGON.- Obligació de redacció del projecte d'obres SITGES RESIDENCIAL, SA assumeix també l'obligació - de forma també conjunta amb la propietat del nou sector Antic Baixador de Terramar- de formular els avantprojectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per l'execució material les obres ans referenciades, mitjançant el seu encàrrec als tècnics



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d'Urbanisme i Planejament



Ajuntament de Sitges

323

competents de la seva elecció, que seran presentats a l'Ajuntament de Sitges en el termini màxim de 2 mesos des de la subscripció del present conveni.

Els projectes diferenciaran, com a mínim, **tres fases d'execució independent** de les obres, tenint per objecte la primera el tram de connexió entre l'Avinguda del Camí del Fondo i la rotonda (a sufragar per SITGES RESIDENCIAL, SA); la segona, a la pròpia rotonda (que pertoca a mitges a la propietat del sector veï - PPU. 10. Antic Baixador de Terramar); i la tercera; al vial que enllaça la rotonda

amb el pont a construir per la Junta de Compensació del Camí de Can Girona sobre la riera de Ribes (que pertoca exclusivament als propietaris del sector PPU Antic Baixador de Terramar). El desglossament tècnic anirà acompanyat d'un desglossament pressupostari de les fases, que permetrà individualitzar l'obligació econòmica corresponent a ambdós sectors.

TERCER.- Costos dels projectes i de les obres. SITGES RESIDENCIAL, SA assumeix mitjançant el present el 100% dels costos dimanants de l'acabament de l'accés des de la rotonda i el 50% dels costos dimanants de l'execució de la indicada rotonda, tot assumint la propietat del sector Antic Baixador de Terramar el 50% restant.

QUART.- Costos dels projectes. L'assumpció de costos per part de SITGES RESIDENCIAL, SA s'estén, per virtut del present conveni, als dimanants de l'elaboració per tècnics competents dels avantprojectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per l'execució material les obres, per bé que estrictament en la part dels mateixos corresponent a la rotonda i en la proporció ans indicada del 50% del cost.

CINQUÈ.- Garantia. Als efectes de garantir els compromisos assumits mitjançant el present conveni, SITGES RESIDENCIAL, SA aporta Aval Bancari per import de 240.404,84 euros, que resulta de la modificació del constituït davant d'aquest Ajuntament amb caràcter indefinit en garantia de finalització de les obres d'urbanització pendents de realitzar en l'etapa segona (parísud)





Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d'Urbanisme i Planejament

del Pla Parcial Can Pei als efectes de constància expressa en aquest document de ser també garantia de la finalització de les obres de construcció i urbanització de la referida rotonda i del tram de connexió entre aquesta i l'Avinguda del Camí del Fondo.

SISÈ.- Cessió de les obres d'urbanització. Conclosa l'obra, es notificarà aquest fet de manera fefaent a l'Ajuntament, amb sol·licitud que s'incoi expedient de recepció, que es tramitarà d'acord amb allò previst a l'article 70.2 del Reglament parcial de la Llei 2/2002.

La recepció municipal de les obres objecte del present conveni i de les previstes a l'etapa segona (part sud) del Pla Parcial Can Pei suposarà la culminació dels compromisos urbanístics de la promoció i comportarà la devolució de l'aval aportat en garantia.

I per a que així consti i tingui efectes, llegit aquest conveni, els atorgants trobant-lo conforme s'afirmen, ratifiquen i signen, en triplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el qual, jo el vice-secretari, dono fe.

L'Acalde



Sr. Jordi Baijet i Vidal

Sitges Residencia SA
L' Administrador

Sr. José Poligronio Moral i Pujol

El Vice Secretari General



Sr. José Fèlix Velasco i Martínez



Banco Atlántico

Fundado en 1901



325

Ajuntament de Sitges

El BANCO ATLÁNTICO, S.A., N.I.F. A08017337 con domicilio en Esplugas de Llobregat, Carretera de Cornellá, 57 (a efectos de notificaciones y requerimientos) y en su nombre D. PERE ALBERT MONREAL FERRER y Dña. MARÍA TERESA JURADO JORDAN, con poderes suficientes per a obligarse en este acto

A V A L A

Solidaria e irrevocablemente a la sociedad **SITGES RESIDENCIAL, S.A.** con N.I.F. **A-61480885** y domicilio en Gran vía de les Corts Catalanes, 481, ppal, 2ª de Barcelona, ante el **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SITGES**, por hasta la cifra máxima por todos los conceptos de **CUARENTA MILLONES DE PESETAS (40.000.000,- PESETAS)** (equivalente a **240.404,84 EUROS**), en concepto de garantía de la finalización de las obras de urbanización pendientes de realizar en la etapa segunda (parte Sur) del Plan Parcial Can Pei.

BANCO ATLÁNTICO S.A. pagará hasta la suma máxima indicada de **40.000.000,- pesetas**, al primer requerimiento que para ello le efectúe el **EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SITGES**, en el que se haga constar que se han incumplido por **SITGES RESIDENCIAL, S.A.** la obligación de finalizar la urbanización de la etapa segunda del Plan Parcial Can Pei.

El presente aval continuará en vigor hasta que el Ayuntamiento autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con el número **0096-61782**.

En Barcelona

a, 21 de Marzo del 2000

BANCO ATLÁNTICO, S.A.

p.p.

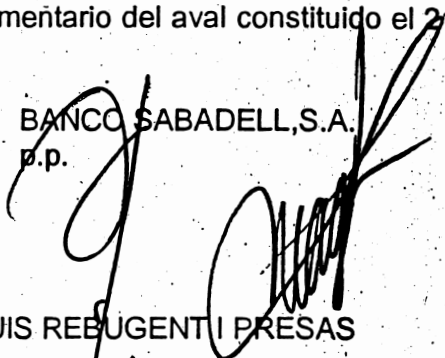
Banco de Sabadell, S.A. bajo la marca SabadellAtlántico, y domicilio en Sabadell, plaza Cataluña, 1. Inscrito en el R.M. de Barcelona, tomo 20093, folio 1, hoja B-1561. NIF A08000143. y en su nombre y representación D.LLUIS REBUGENT I PRESAS, con DNI. 40.259.319 G y D.^a DELFINA GRIÑO SEGURA, con DNI. 40.839.633M, según acredita en virtud de poderes bastanteados por la Abogacía el Estado de la Provincia de Barcelona, con los números 12020/04 Y 12019/04 ambos de fecha. 19.07.2004, manifiesta que con fecha 21 de marzo de 2000, emitieron fianza solidaria n.º, 0096-61782, según consta en el Registro Especial de Avaluos, a los efectos de garantizar la finalización de las obras de urbanización pendientes de realizar por SITGES RESIDENCIAL, S.A., NIF A61480885 en la etapa segunda (parte sur) del Plan Parcial Can Pei.

Que a efectos de complementar el citado aval se realizan las siguientes manifestaciones:

- Se amplía el concepto garantizado al 50% del coste del proyecto técnico y al 50% del coste de ejecución de las obras de la Rotonda de conexión de la Avenida del "CAMI DEL FONDO" con la CARRETERA C-31 (antigua C-246), ubicada en la zona denominada CAN PEI, en el término municipal de SITGES (Barcelona).
- Se amplía, asimismo, el concepto garantizado al 100% del coste de las obras de conexión del "CAMI DEL FONDO" con la rotonda citada en el párrafo anterior.
- Completando, en consecuencia, la financiación del proyecto y las obras recogidas en el convenio aprobado por el pleno municipal de 28.06.04
- Se mantienen vigentes el resto de los términos del documento de aval original.

Y para que conste, se expide el presente documento en Barcelona, a 19 de noviembre de 2004, como anexo complementario del aval constituido el 21 de marzo de dos mil, a los efectos oportunos.

BANCO SABADELL, S.A.
p.p.



Fdo.: D. LLUIS REBUGENT I PRESAS

D.^a DELFINA GRIÑO SEGURA.





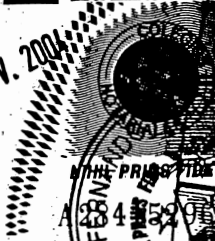
327

Ajuntament de Sitges

Libro indicador: 1874/04
 Yo, LUIS F. PAZOS PEZZI, Notario del Ilustre
 Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona
 DOY FE Y LEGITIMO la/s firmas/s que anteceden de
 DON LLUIS REBUGENT PRESAS.-
 Y DON DELFINA GRAÑO SEGURA.-
 por constar en mi Libro Registro. EN BARCELONA, a 19
 de noviembre de 2004.-

SELO DE
 LEGITIMACIONES Y
 LEGALIZACIONES

19 NOV. 2004



[Handwritten signature]

Ley 8/89, de 13/4 y Ley 46/89, de 17/12
 Base..... Euros
 Nº ARANCEL.....
 Corretaje..... 1503..... Euros



ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, Secretari General de l'Ajuntament de Sitges
(Barcelona),

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juny de 2004 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

1. ÀREA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

1.1. REGIDORIA D'URBANISME

1.1.1. Departament d'Urbanisme i Planejament.

1.1.1.2. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENI PER LA URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS AL SECTOR "CAN PEI" DE LA CARRETERA C-31, MITJANÇANT LA REALITZACIÓ DE LA ROTONDA.

- Atès la necessitat de procedir a l'adequat desenvolupament urbanístic del terme municipal de Sitges, combinant els principis d'equidistribució de beneficis i càrregues i resta d'obligacions dels diferents propietaris-promotors, amb el principi del dret de l'aprofitament urbanístic i de l'edificació.

- Atès l'informe jurídic de Secretaria sobre la legalitat del contingut de la minuta del conveni de referència.

- Atès l'esborrany de minuta del conveni que es transcriu en la seva literalitat a continuació:

Sitges, a de juny de dos mil quatre.

REUNITS: D'una part, el Sr....., Alcalde -
President de l'Ajuntament de Sitges, assistit pel Sr.
....., Secretari de la Corporació.

De l'altra part, el Sr. José Moral Pujol, major d'edat, casat en règim de....., veí de
carrer....., i amb DNI num. 37.676.405-J.

INTERVENEN:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació adoptat el



El segon, en la seva condició d'Administrador de companyia mercantil SITGES RESIDENCIAL, S.A., domiciliada a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes 481,2^a constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, amb residència a Barcelona,, el dia de de Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom, full num....., inscripció CIF num. A-61480885, com a promotor del sector "Can Pei", que s'ha desenvolupat en règim de propietari únic.

Es troba facultat per aquest acte en virtut de la seva condició d'Administrador Únic de la societat, càrrec per al qual fou designat..... pel termini de en l'acord de de , segons consta a l'escriptura d'elevació a públic d'acord social de atorgada eli d'acord amb l'establert als articlesdels Estatuts socials, que es transcriuen a continuació:

Manifesta la subsistència íntegra de les facultats amb què actua.

ANTECEDENTS

I. En data 9 de desembre de 1992 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el Pla Parcial "Can Pei", essent l'acord publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de 28 d'abril de 1993.

II. El Projecte d'Urbanització del sector fou aprovat definitivament per acord de de de

III. En data 18 de gener de 2000, amb la perspectiva de la propera construcció del col.lector-interceptor d'aigües de la Riera de la Bòbila, Torrent de Santa Bàrbara i Riera Xica, projectat per la Junta d'Aigües de la Generalitat de Catalunya, la Comissió de Govern municipal acordà el següent:

- La no realització de les obres d'urbanització de la part Sud del sector de Can Pei que haguessin de ser necessàriament enderrocades per la construcció del nou col.lector.

- L'execució de la vialitat afectada de forma provisional, tot esperant que fossin acabades les obres del col.lector.

- La tramitació d'una modificació puntual del projecte d'urbanització que determinés dues fases (primera i segona, corresponents al nord i



al sud del sector, respectivament) d'execució de les obres d'urbanització.

- El dipòsit a l'Ajuntament d'un aval de 40.000.000 pta. que garantissin la finalització de les obres d'urbanització pendents de realitzar.

- El requeriment de la tramitació d'una ampliació del projecte d'urbanització que contemplés la construcció d'un col·lector d'aigües residuals i pluvials provisionals fins la seva connexió amb el col·lector general que passa per la riera de Ribes.

IV. En data 21 de març de 2000, el promotor va presentar un aval de 40.000.000 pta., com a garantia de les obres de la segona fase del Projecte d'Urbanització del sector.

V. En data 4 d'abril de 2000, la Comissió de Govern municipal va aprovar el Projecte complementari num.1 Col·lector provisional per a la connexió de la xarxa d'aigües residuals de Can Pei amb la xarxa municipal de la riera de Sitges.

VI. En data 18 de desembre de 2000, el Ple municipal va aprovar definitivament la modificació puntual del Projecte d'Urbanització de Can Pei per la definició de les dues fases d'execució.

VII. En data 23 d'octubre de 2001, la Comissió de Govern municipal va acordar la recepció definitiva de les obres contemplades en la primera fase del Projecte d'Urbanització.

VIII. En data 31 de desembre de 2003, se sol·licità la recepció de la segona fase de les obres. El procediment està en aquest moment suspès a l'espera de l'aportació de documentació, conforme l'indicat per l'informe de l'Arquitecte Director de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament de 15 de gener de 2004.

IX. L'execució de les obres contemplades en la segona fase del Projecte d'Urbanització del sector no culmina, però, la realització de la totalitat de les obligacions urbanístics que, d'acord amb el planejament i la legislació urbanística, correspon d'assumir als promotors, tota vegada resta pendent d'executar una part de la xarxa viària, referida a la connexió de l'Avinguda Camí del Fondo amb la carretera C-31 (antiga C-246).

X. La necessitat d'execució d'aquesta connexió, juntament amb el fet que l'obligació de realització i la necessitat de la mateixa és predicable no únicament d'aquest sector sino també del veí, denominat "P.A. Antic Baixador de Terramar" justifiquen l'oportunitat de subscripció d'un conveni que concreti l'abast de les obligacions concretes i els



terminis del seu acompliment.

Ambdues parts es reconeixen respectivament la capacitat i competència legal necessària per a formalitzar el present conveni i en ús de la seva lliure i espontània voluntat, **A T O R G U E N** els següents

PACTES

PRIMER.- Obligació de construcció i urbanització de la rotonda. SITGES RESIDENCIAL, S.A., amb la voluntat d'afavorir la finalització a la major brevetat de l'obra urbanitzadora corresponent al sector de Can Pei, mitjançant el present conveni s'obliga a contractar i executar -conjuntament amb la propietat del nou sector Antic Baixador de Terramar- les obres de construcció i urbanització de la rotonda que proveirà la connexió de l'Avinguda Camí del Fondo amb la carretera C-31 (antiga C-246), així com de l'acabament de la pròpia connexió entre la rotonda i la referida Avinguda, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la notificació de l'aprovació definitiva del projecte corresponent per part de l'Ajuntament.

SEGON.- Obligació de redacció del projecte d'obres SITGES RESIDENCIAL, S.A. assumeix també l'obligació -de forma també conjunta amb la propietat del nou sector Antic Baixador de Terramar- de formular els avant-projectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per l'execució material les obres ans referenciades, mitjançant el seu encàrrec als tècnics competents de la seva elecció, que seran presentats a l'Ajuntament de Sitges en el termini màxim de 2 mesos des de la subscripció del present conveni.

Els projectes diferenciaran, com a mínim, **tres fases d'execució independent** de les obres, tenint per objecte la primera el tram de connexió entre l'Avinguda del Camí del Fondo i la rotonda (a sufragar per SITGES RESIDENCIAL, S.A); la segona, a la pròpia rotonda (que pertoca a mitges a la propietat del sector veí -PPU. 10. Antic Baixador de Terramar); i la tercera, al vial que enllaça la rotonda amb el pont a construir per la Junta de Compensació del Camí de Can Girona sobre la riera de Ribes (que pertoca exclusivament als propietaris del sector PPU Antic Baixador de Terramar). El desglossament tècnic anirà acompanyat d'un desglossament pressupostari de les fases, que permetrà individualitzar l'obligació econòmica corresponent a ambdós sectors.

TERCER.- Costos dels projectes i de les obres. SITGES RESIDENCIAL, S.A. assumeix mitjançant el present el 100% dels costos dimanants de l'acabament de l'accés des de la rotonda i el 50% dels costos dimanants de l'execució de la indicada rotonda, tot



assumint la propietat del sector Antic Baixador de Terramar el 50% restant.

QUART.- Costos dels projectes. L'assumpció de costos per part de SITGES RESIDENCIAL, S.A. s'extén, per virtut del present conveni, als dimanants de l'elaboració per tècnics competents dels avant-projectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per l'execució material les obres, per bé que estrictament en la part dels mateixos corresponent a la rotonda i en la proporció ans indicada del 50% del cost.

CINQUÈ.- Garantia. Als efectes de garantir els compromisos assumits mitjançant el present conveni, SITGES RESIDENCIAL, S.A. aporta Aval Bancari per import de 240.404,84 euros, que resulta de la modificació del constituït davant d'aquest Ajuntament amb caràcter indefinit en garantia de la finalització de les obres d'urbanització pendents de realitzar en l'etapa segona (part sud) del Pla Parcial Can Pei als efectes de constància expressa en aquest document de ser també garantia de la finalització de les obres de construcció i urbanització de la referida rotonda i del tram de connexió entre aquesta i l'Avinguda del Camí del Fondo.

SISÈ.- Cessió de les obres d'urbanització. Concloua l'obra, es notificarà aquest fet de manera feaent a l'Ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï expedient de recepció, que es tramitarà d'acord amb allò previst a l'article 70.2 del Reglament parcial de la Llei 2/2002.

La recepció municipal de les obres objecte del present conveni i de les previstes a l'etapa segona (part sud) del Pla Parcial Can Pei suposarà la culminació dels compromisos urbanístics de la promoció i comportarà la devolució de l'aval aportat en garantia.

I per a que així consti i tingui efectes, llegit aquest conveni, els atorgants trobant-lo conforme s'afirmen, ratifiquen i signen, en duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el qual, jo el Secretari, dono fe.

Es proposa, a la Comissió Informativa d'Ordenació de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament, l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el conveni per la urbanització de l'accés al sector "Can Pei" de la carretera C-31, mitjançant la realització de la rotonda.

SEGON. Facultar al Sr. Alcalde per la seva signatura



Ajuntament de Sitges
Àrea d'Organització i Serveis Centrals
Regidoria d'Organització i Serveis Centrals
Secretaria General



333

TERCER. Notificar el present acord a tots els interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació i voten a favor la totalitat dels regidors.

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els més amunt transcrits.

I perquè així consti en l'expedient, lliuro el present certificat, amb reserves de l'art. 206 del Reglament d'organització i funcionament, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Sitges, 1 de juliol de 2004.

Vist i plau
L'alcalde

Jordi Baijet i Vidal