



Ajuntament de Sitges

**CAPITULO VI - DESPLAZAMIENTOS SERVICIOS EXISTENTES**

Nº	Ud.	Concepto	Medición	Precio	Costo
6.01		Previsión para desplazamientos servicios existentes		P.A.	6.000,00 €
<b>TOTAL CAPITULO VI</b>					<b>6.000,00 €</b>

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



## RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO I - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		50.422,50 €
CAPITULO II - VIALIDAD - FIRMES Y PAVIMENTOS		136.453,60 €
CAPITULO III - RED DE ALUMBRADO PÚBLICO		12.772,08 €
CAPITULO IV - RED DE ALCANTARILLADO		26.292,00 €
CAPITULO V - IMPREVISTOS A JUSTIFICAR (MUROS CONTENCIÓN)		30.000,00 €
CAPITULO VI - DESPLAZAMIENTOS SERVICIOS EXISTENTES		6.000,00 €
<u>CONTROL DE CALIDAD</u>		5.000,00 €
<u>PRESUPUESTO DE EJECUCION DE MATERIAL</u>		266.940,18 €
Gastos Generales	13%	34.702,22 €
Beneficio Industrial	6%	16.016,41 €
		<u>317.658,81 €</u>
Impuesto del Valor Añadido	16%	50.825,41 €
<u>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA CON IVA</u>		<u>368.484,22 €</u>
HONORARIOS FACULTATIVOS		18.000,00 €

Sant Cugat del Vallés, Julio de 2004

EL ARQUITECTO

# JOSE FCO TORRECILLA GÓMEZ

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado nº 9446

C/ De la Perdiu, 20. Urb. Can Falguera

08284 Palau Solità i Plegamans

(Barcelona)

203

BCN BARCINO, S.L.  
Avda Diagonal 539-541, 4º Dcha  
08029 BARCELONA



A/A Sr. D. Angel Merayo Moral

Palau 20 de Julio de 2004

Atendiendo a su solicitud le anticipo el presupuesto aproximado resumido por capítulos del Proyecto "Intersección mediante rotonda en Carretera C-31 A (c-246a) para acceso a los Planes Parciales de Can Pel y Baixador Terramar en el Término municipal de Sitges (Barcelona)", encargado al que suscribe y actualmente en fase de redacción.

Características principales de diseño: Rotonda de diámetro total exterior de 4,00 m. y doble arcén de 1 m., ajustada a recomendaciones técnicas de la Dirección General de Carreteras de la Generalitat de Catalunya de Octubre de 2.003

CAPITULO	Concepto	IMPORTE
1	Desmontajes y demoliciones	7.650,00 €
2	Movimiento de Tierras	20.980,00 €
3	Vialidad, firmes	60.966,00 €
4	Saneamiento	13.070,00 €
5	Alumbrado público	26.390,00 €
6	Jardinería y riego	39.000,00 €
7	Señalización provisional y definitiva	26.130,00 €
8	Acabados, infraestructuras de obra, seguridad y salud y control de	22.200,00 €
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>216.385,00 €</b>
	Gastos generales 13%	28.130,05 €
	Beneficio industrial 6%	12.983,10 €
	Suma	257.498,15 €
	I.V.A. 16%	41.199,70 €
	<b>TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>298.697,85 €</b>

Atentamente

Fdo: Jose Fco Torrecilla Gómez  
Ing. de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 9446

CONVENI ANTIC BAIXADOR DE SITGES

ANNEX IV

Pressupost estimat obres rotonda

204

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES,  
SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO**

Ajuntament de Sitges  
**E2**  
Ide2

En BARCELONA a 26 de JULIO de 2004

**PARTES CONTRATANTES:**

Reunidos:

**CLIENTE-ENCARGANTE:**

D. JOSE P. MORAL PUJOL NIF: 37 676 405-J  
 Con domicilio en GRAN VIA CORTS CATALANES n° 481 Ppal 2° Barcelona CP: 8015  
 Que interviene en nombre propio y en representación de: SITGES RESIDENCIAL S.A.  
 C/IF: A-61480885  
 Con domicilio en GRAN VIA CORTS CATALANES n° 481 Ppal 2° Barcelona CP: 8015  
 Según Poderes: ADMINSTRADOR UNICO

**INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:**

D. JOSE Fco. TORRECILLA GOMEZ Colegiado n° 9446 NIF: 17 434 652-P  
 Con domicilio en C/ DE LA PERDIU n° 20, PALAU SOLITA I PLEGAMANS - BCN CP: 8134

Amhas partes se reconocen capacidad legal suficiente y formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

**DEFINICIÓN DEL ENCARGO:**

**TÍTULO DEL TRABAJO:**

Redacción de Proyecto ejecutivo de enbacc en carretera C-246a y sectores Can Pel y Antic baixador de Terramar.

**CARACTERÍSTICAS:**

Construcción de Intersección mediante rotonda de 60 mts de diametro exterior.

**EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:**

Municipio: SITGES  
 Provincia: BARCELONA

**TIPO DE TRABAJO:**

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

**TIPO DE OBRA:**

CARRETERAS

**HONORARIOS CONVENIDOS:**

Cuatro mil quinientos treinta y seis Euros, (4536 euros). Importe bruto sin Iva ni retenciones.

**FORMA DE PAGO:**

Los honorarios convenidos por las partes serán abonados por la parte encargante directamente al Ingeniero autor del trabajo profesional.


A tal efecto, ambas partes convienen la siguiente FORMA DE PAGO:

30% a la firma del encargo. 70% a la entrega del Proyecto visado.

La parte encargante abonará los honorarios del trabajo profesional en el momento en que sea requerida por el Ingeniero autor del trabajo para ello, y satisfará el interés del  por ciento anual si los honorarios no fuesen abonados, dentro de los dos meses siguientes al día en que se hubiera solicitado su pago.

El Cliente: Jose P. Moral Pujol

El Proyecto de: Caminos  
Visa del Ingeniero: Jose Fco. Torrecilla Gomez

 COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINS,  
CANALS I PORTS - CATALUNYA

**19325 · 28 JUL. 04**

**VISAT**

205



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES,  
SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO**

E2

Ajuntament de Sabadell  
2de2

**VISADO COLEGIAL:**

Como es legalmente preceptivo, el trabajo profesional encargado será presentado para su VISADO en el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, siendo condición necesaria para su retirada el abono de los derechos colegiales por el Visado realizado.

**GASTOS A ABONAR POR EL CLIENTE:**

50% de la percepción colegial por Visado, (600 euros aprox.). 50% del levantamiento topográfico (525 eur. +Iva).

**RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

En caso de resolución anticipada del contrato, el cliente abonará los honorarios correspondientes a la parte del trabajo realizada hasta ese momento, más un 20 por ciento del resto de los honorarios previamente convenidos, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

**OBSERVACIONES:**

Este Proyecto esta financiado por dos sociedades, por lo que existe otra hoja idéntica para el otro cliente.

**FUERO:**

Para toda divergencia que pueda suscitarse en relación con el presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de BARCELONA con renuncia expresa del fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad con todo lo que antecede, ambas partes firman este documento, por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL CLIENTE-ENCARGANTE

Firmado: JOSE P. MORAL PUJOL

EL INGENIERO DE CAMINOS,  
CANALS Y PUERTOS.

Firmado: JOSÉ Fco. TORRECILLA GOMEZ

	COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINS, CANALS I PORTS - CATALUNYA
19325 · 28 JUL. 04	
VISAT	

206

# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO

E2

Idc2

En BARCELONA a 26 de JULIO de 2004

## PARTES CONTRATANTES:

Reunidos:

**CLIENTE-ENCARGANTE:**

D. JOSE F. MORAL PUJOL NIF: 37 676 405-J

Con domicilio en GRAN VIA CORTS CATALANES n° 481 Ppal 2° Barcelona CP: 8015

Que interviene en nombre propio y en representación de: SITGES RESIDENCIAL S.A.

Con domicilio en GRAN VIA CORTS CATALANES n° 481 Ppal 2° Barcelona CIF: A-61490885

Según Poderes: ADMINISTRADOR ÚNICO CP: 8015

**INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:**

D. JOSE Fco. TORRECILLA GOMEZ Colegiado n° 9446 NIF: 17 434 652-P

Con domicilio en C/ DE LA PERDIU n° 20, PALAU SOLITA I PLEGAMANS - BCN CP: 8154

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente y formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

## DEFINICIÓN DEL ENCARGO:

**TÍTULO DEL TRABAJO:**

Dirección de obra del Proyecto de enlace en carretera C-246a y sectores Can Pel y Anife baixador de Terramar.

**CARACTERÍSTICAS:**

Construcción de intersección mediante rotonda de 60 mts de diámetro exterior.

**EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:**

Municipio:

SITGES

Provincia:

BARCELONA

**TIPO DE TRABAJO:**

DIRECCIÓN DE OBRA

**TIPO DE OBRA:**

CARRETERAS

## HONORARIOS CONVENIDOS:

Dos mil setecientos setenta Euros, (2770 euros). Importe bruto sin IVA ni retenciones.

## FORMA DE PAGO:

Los honorarios convenidos por las partes serán abonados por la parte encargante directamente al Ingeniero autor del trabajo profesional.

A tal efecto, ambas partes convienen la siguiente **FORMA DE PAGO:**

30% al inicio de las obras. 70% al finalizar las obras.

La parte encargante abonará los honorarios del trabajo profesional en el momento en que sea requerida por el Ingeniero autor del trabajo para ello, y satisfará el interés del  por ciento anual si los honorarios no fuesen abonados dentro de los dos meses siguientes al día en que se hubiera solicitado su pago.

COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINS, CANALS I PORTS - CATALUNYA

19325 - 28 JUL. 04

VISAT

207



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES,  
SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO**

E2

Ajuntament de Sitges  
2de2

**VISADO COLEGIAL:**

Como es legalmente preceptivo, el trabajo profesional encargado será presentado para su VISADO en el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, siendo condición necesaria para su retirada el abono de los derechos colegiales por el Visado realizado.

**GASTOS A ABONAR POR EL CLIENTE:**

50% de la percepción colegial por Visado.

**RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

En caso de resolución anticipada del contrato, el cliente abonará los honorarios correspondientes a la parte del trabajo realizada hasta ese momento, más un **20** por ciento del resto de los honorarios previamente convenidos, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

**OBSERVACIONES:**

Este Proyecto esta financiado por dos sociedades, por lo que existe otra hoja identica para el otro cliente.

**FUERO:**

Para toda divergencia que pueda suscitarse en relación con el presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de **BARCELONA** con renuncia expresa del fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad con todo lo que antecede, ambas partes firman este documento, por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL CLIENTE-ENCARGANTE

EL INGENIERO DE CAMINOS,  
CANALES Y PUERTOS.

Firmado: JOSE P. MORAL PUJOL

Firmado: JOSE Fco. TORRECILLA GOMEZ

COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINS,  
CANALS I PORTS - CATALUNYA

19325 · 28 JUL. 04

**VISAT**



208



# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO

Ajuntament de Sitges

E2

1de2

En BARCELONA a 26 de JULIO de 2004

### PARTES CONTRATANTES:

Reunidos:

#### CLIENTE-ENCARGANTE:

D. ANGEL MERAYO MORAL NIF:                       
 Con domicilio en Avda. DIAGONAL n° 539-541, 4ª Dcha. BARCELONA CP: 8029  
 Que interviene en nombre propio y en representación de: BCN BARCINO S.L.  
 Con domicilio en Avda. DIAGONAL n° 539-541, 4ª Dcha. BARCELONA CIF: B-62261540  
 Según Poderes: ADMINISTRADOR CP: 8029

#### INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

D. JOSE Fco. TORRECILLA GOMEZ Colegiado nº 9446 NIF: 17 434 652-P  
 Con domicilio en C/ DE LA PERDIU n° 20, PALAU SOLITA I PLEGAMANS - BCN CP: 8184

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente y formalizan el presente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

### DEFINICIÓN DEL ENCARGO:

#### TÍTULO DEL TRABAJO:

Redacción de Proyecto ejecutivo de enlace en carretera C-246a y sectores Can Pel y Antic baixador de Terramar.

#### CARACTERÍSTICAS:

Construcción de intersección mediante rotonda de 60 mts de diámetro exterior.

#### EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

Municipio: SITGES  
 Provincia: BARCELONA

#### TIPO DE TRABAJO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

#### TIPO DE OBRA:

CARRETERAS

### HONORARIOS CONVENIDOS:

Cuatro mil quinientos treinta y seis Euros, (4536 euros). Importe bruto sin Iva ni retenciones.

### FORMA DE PAGO:

Los honorarios convenidos por las partes serán abonados por la parte encargante directamente al Ingeniero autor del trabajo profesional.

A tal efecto, ambas partes convienen la siguiente FORMA DE PAGO:

30% a la firma del encargo. 70% a la entrega del Proyecto visado.

La parte encargante abonará los honorarios del trabajo profesional en el momento en que sea requerida por el Ingeniero autor del trabajo para ello, y satisfará el interés del            por ciento anual si los honorarios no fuesen abonados dentro de los dos meses siguientes al día en que se hubiera solicitado su pago.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Visto del Ingeniero

COL·LEGI D' ENGINYERS DE CAMINS, CANALS I PORTS - CATALUNYA  
 19325 · 28 JUL. 04  
 VISAT



209



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES,  
SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO**

E2

Ajuntament de Sitges

24e2

**VISADO COLEGIAL:**

Como es legalmente preceptivo, el trabajo profesional encargado será presentado para su **VISADO** en el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, siendo condición necesaria para su retirada el abono de los derechos colegiales por el Visado realizado.

**GASTOS A ABONAR POR EL CLIENTE:**

50% de la percepción colegial por Visado, (600 euros aprox.). 50% del levantamiento topográfico (525 eur. +Iva).

**RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

En caso de resolución anticipada del contrato, el cliente abonará los honorarios correspondientes a la parte del trabajo realizada hasta ese momento, más un **20** por ciento del resto de los honorarios previamente convenidos, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

**OBSERVACIONES:**

Este Proyecto esta financiado por dos sociedades, por lo que existe otra hoja idéntica para el otro cliente.

**FUERO:**

Para toda divergencia que pueda suscitarse en relación con el presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de **BARCELONA** con renuncia expresa del fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad con todo lo que antecede, ambas partes firman este documento, por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL CLIENTE-ENCARGANTE

EL INGENIERO DE CAMINOS,  
CANALES Y PUERTOS.

Firmado: ANGEL MERAYO MORAL

Firmado: JOSE Fco. TORRECILLA GOMEZ

COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINOS,  
CANALS I PORTS - CATALUNYA

19325 - 28 JUL. 04

VISAT

210



# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, SIN GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO

E2 Ayuntamiento de Sitges  
1de2

En BARCELONA a 26 de JULIO de 2004

## PARTES CONTRATANTES:

Reunidos:

CLIENTE-ENCARGANTE:

D. ANGEL MERA Y MORAL NIF:                     

Con domicilio en Avda. DIAGONAL n° 539-541, 4ª Dcha. BARCELONA CP: 8029

Que interviene en nombre propio y en representación de: BCN BARCINO S.L.

Con domicilio en Avda. DIAGONAL n° 539-541, 4ª Dcha. BARCELONA CIF: B-62261540

Según Poderos: ADMINISTRADOR CP: 8029

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

D. JOSE Fca. TORRECILLA GOMEZ Colegiado n° 9446 NIF: 17 434 652-P

Con domicilio en C/ DE LA PERDIU n° 20, PALAU SOLITA I PLEGAMANS - BCN CP: 8184

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente y formalizan el presente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

## DEFINICIÓN DEL ENCARGO:

TÍTULO DEL TRABAJO:

Dirección de obra del Proyecto de enlace en carretera C-246a y sectores Can Pel y Antic baixador de Terramar.

CARACTERÍSTICAS:

Construcción de intersección mediante rotonda de 60 mts de diámetro exterior.

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

Municipio: SITGES  
Provincia: BARCELONA

TIPO DE TRABAJO:

DIRECCIÓN DE OBRA

TIPO DE OBRA:

CARRETERAS

## HONORARIOS CONVENIDOS:

Don mil setecientos setenta Euros, (2770 euros), importe bruto sin Iva ni retenciones.

## FORMA DE PAGO:

Los honorarios convenidos por las partes serán abonados por la parte encargante directamente al Ingeniero autor del trabajo profesional.

A tal efecto, ambas partes convienen la siguiente FORMA DE PAGO:

30% al inicio de las obras. 70% al finalizar las obras.

La parte encargante abonará los honorarios del trabajo profesional en el momento en que sea requerida por el Ingeniero autor del trabajo para ello, y satisfará el interés del            por ciento anual si los honorarios no fuesen abonados dentro de los dos meses siguientes al día en que se hubiera solicitado su pago.

COLLEGI D' ENGINYERS DE CAMINS,  
CANALS I PORTS - CATALUNYA

19325 · 28 JUL. 04

VISAT



~~JOSÉ FÉLIX VELASCO I MARTÍNEZ, Vice-Secretari de l'Ajuntament de Sitges (Garraf)~~

**CERTIFICO:**

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juny de 2004 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**1. ÀREA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT**

**1.1. REGIDORIA D'URBANISME**

**1.1.1. Departament d'Urbanisme i Planejament.**

**1.1.1.1. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENIS PER LA CESSIÓ I FUTURA URBANITZACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS AL SECTOR "ANTIC BAIXADOR DE SITGES" I A LA RIERA DE RIBES DE LA CARRETERA C-31, MITJANÇANT LA REALITZACIÓ DE LA ROTONDA.**

Atesa la necessitat de procedir a l'adequat desenvolupament urbanístic del terme municipal de Sitges, combinant els principis d'equidistribució de beneficis i càrregues i resta d'obligacions dels diferents propietaris-promotors, amb el principi del dret de l'aprofitament urbanístic i de l'edificació.

Atès l'informe jurídic de Secretaria sobre la legalitat del contingut de la minuta del conveni de referència.

Atesos els esborranys de minuta del conveni que es transcriuen en la seva literalitat a continuació:

**"A) CONVENI PER LA CESSIÓ I FUTURA URBANITZACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS AL SECTOR "ANTIC BAIXADOR DE SITGES" I A LA RIERA DE RIBES DES LA CARRETERA C-31, MITJANÇANT LA REALITZACIÓ DE LA ROTONDA.**

*Sitges, a ..... de juny de dos mil quatre.*

**REUNITS:** D'una part, el Sr....., Alcalde  
-President de l'Ajuntament de Sitges, assistit pel Sr.



....., Secretari de la Corporació.

**I de l'altra part, el Sr. Angel Merayo Moral, major d'edat, veí de Barcelona, Avda. Diagonal 539-541, I amb DNI num. 38.535.152-D.**

**INTERVENEN:**

**El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació adoptat el .....**

**El segon, en la seva condició d'Administrador solidari de companyia mercantil BCN BARCINO SOCIEDAD LIMITADA, domiciliada a Barcelona, avda. Diagonal 539-541, amb N.I.F. B-62261540, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il.lustre Col.legi Notarial de Catalunya, amb residència a Barcelona, sr. Juan Manuel Jorge Romero, el dia 27 d'abril de 2000 Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 32.594, full num.B-216689, foll 130, inscripció 1ª.**

**Es troba facultat per aquest acte en virtut de la seva condició d'Administrador solidari de la societat, càrrec per al qual fou designat per termini indefinit, segons consta a l'escriptura abans esmentada de constitució de la societat. I manifesta la subsistència íntegra de les facultats amb què actua.**

**ANTECEDENTS**

**I. La companyia BCN BARCINO SOCIEDAD LIMITADA és propietària de tres finques situades a ponent del nucli de Sitges, en el paratge denominat " Miralpeix" en l'espai comprès entre la riera de Ribes, la via del ferrocarril, la finca ocupada pel càmping Miralpeix i la carretera C-31.**

**Les tres finques indicades són les següents:**

**A) Una pieza de tierra plantada de algarrobos sita en el término de la villa de Sitges, partida La Madriguera. Mide una superficie de 16 áreas, sesenta y seis centiáreas aproximadamente, o sean, 1.666 metros cuadrados según registro pero según medición practicada su superficie ha resultado ser de 2.530,50 metros cuadrados y Linda, por el Norte, con finca de que procede la que ahora se describe propia de Soña Salvadora Fornent Tasis, mediante carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell; por el Sur, con terrenos de Don Miguel Sauret Borrás;**



por el Este, con otra propiedad del mismo señor Sauret y por el Oeste con la cañada de San Pedro de Ribas.

Referència cadastral: Polígon 8 parcel·la 1

Inscripció: Registre de la Propietat de Sitges al tom 1656, llibre 508 de Sitges, foli 79, finca 1094 Inscripció 8ª.

B) Porción de terreno en término municipal de Sitges, partida "Estanyol" o "Miralpeix". Tiene una superficie de dos hectáreas, cuarenta y nueve áreas y setenta y dos centiáreas, según Registro y según reciente medición 20.940 metros cuadrados. Linda, por el extremo oriental, Este, y de Mediodía a Norte, con un camino conocido como La Carrerada; al Norte, con el camino de Miralpeix; al Sur, en parte con finca segregada, hoy del Estado, antiguo bajador del Autodromo y en parte con una línea de tren Barcelona-Valencia; y al Oeste con la Riera de Ribes.

Referència cadastral: Polígon 4 parcel·les 5a, 5b, 5c.

Inscripció: Registre de la propietat de Sitges, al tom 1654, llibre 507 de Sitges, foli 179, finca 1170, Inscripció 5ª

C) Urbana. Peça de terra al terme municipal de Sitges, partida "Estanyol" o "Miralpeix", de superfície 19 àrees (mil nou-cents metres quadrats 1.900m<sup>2</sup>) i segons recent medició topogràfica és de 5.203,03 m<sup>2</sup>, amb la figura d'un polígon irregular, en la qual hi ha una casa de planta baixa 1 pis, assenyalada amb el número 31 -segons la inscripció registral de la que procedeix-; i avul Carretera de Vilanova s/n. S'identifica la referida finca segregada amb la parcel·la cadastral núm. 2 del polígon 8. LÍMITS: Té la seva entrada pel Sud-oest, pel camí de la Carretada (o de la Carrerada) amb el que limita; a l'esquerra (Nord-oest) amb la finca cadastral nº 1 del polígon 8, del sector Miralpeix de Sitges (finca 1094); al fons (Nord-est), amb la carretera de Barcelona a Vilanova; a la dreta (Sud-est), amb la línia de tren de Barcelona a València.

Referència cadastral: : Polígon 8 parcel·les 2a, 2b.

Inscripció: Registre de la Propietat de Sitges, tom 1.654, llibre 507 de Sitges, foli 176, finca núm. 24.523.

Els excessos de cabuda continguts en les anteriors descripcions, per bé que obren en els títols de domini, no han tingut accés al Registre de la Propietat, per la qual cosa l'Ajuntament fa advertiment exprés que seran les medicions a efectuar dins l'expedient reparcel·latori les que determinaran els drets en aquest instrument equidistributiu, sense que la signatura del present conveni suposi cap mena de reconeixement de drets al respecte pel cedent.

II. Les Normes Subsidiàries i de Planejament vigents des 1998 a







*Sitges integren les esmentades finques dins un sector de sòl urbanitzable pendent de delimitació denominat "Àmbit Càmping Miralpeix", d'una superfície de 6,43 Hectàrees i que incorpora també els terrenys ocupats per la instal·lació del càmping que li dóna nom.*

*III. El document de "Criteris, sol·lucions i alternatives" de planejament, elaborat en el marc de la tramitació del nou Pla d'Ordenació i Urbanisme Municipal, sotmès a informació pública per acord municipal de 31 de juliol de 2002, altera aquest plantejament, en preveure que els terrenys propietat de BCN BARCINO, S.L., junt amb uns terrenys propietat de RENFE que constitueixen l'antic baixador, integrin un sector de sòl urbanitzable delimitat -denominat PPU10 Antic Baixador de Terramar- diferenciat del sector ocupat pel càmping -SUND.1. Àmbit Càmping Miralpeix-, esdevenint la companyia BCN BARCINO S.L. propietària majoritària del segon àmbit. Els objectius del planejament en tràmit per a aquest sector es defineixen en la seva fitxa reguladora, en els termes següents:*

*"1. Objectius. Crear un sector de sòl urbanitzable delimitat que mitjançant un conveni urbanístic es concreti la cessió d'una gran superfície de sistema viari, d'espais lliures i d'equipaments comunitaris, així com l'execució dels espais lliures, la vialitat i la rotonda amb la carretera C-31"*

*Amb aquesta finalitat el 22 de gener de 2002 es va signar un conveni entre l'Ajuntament i BCN BARCINO S L, ratificat pel Ple municipal el 4 de febrer següent, en el que, en síntesi, la societat esmentada cedia amb caràcter anticipat a l'Ajuntament de Sitges el ple domini del sòl necessari per a la construcció del col·lector - interceptor de la Riera de la Bòbila, torrent de Santa Bàrbara i Riera Xica, d'una superfície aproximada de 3.000 m<sup>2</sup> (10m x 300m). Per la seva banda, l'Ajuntament adoptava el compromís d'incloure dins el nou Pla General d'Ordenació de Sitges les mesures adequades per tal de respectar l'aprofitament urbanístic vigent sobre els terrenys (art.63, sector 3.1 de les Normes Subsidiàries) així com per tal de permetre el desenvolupament i la concreció d'aquest aprofitament com a sòl urbanitzable sectorialitzat de forma autònoma i independent de la resta de l'actual sector. En aquest conveni ja es pactava (clàusula 5) que es redactaria i aprovaria un nou conveni complementari per a concretar els aspectes urbanístics necessaris per a la futura redacció del pla parcial urbanístic i especialment per a la delimitació del sector dels terrenys de BCN BARCINO S L, la ubicació dels sòls en els que es materialitzi l'aprofitament edificatori, les cessions de sòls per a sistemes, les obligacions d'execució de les parts i les obres d'urbanització de*



*la xarxa viària bàsica i de connexió que restin dins el sector.*

*IV. Per altra banda, el mateix document de "Criteris, solucions i alternatives" de planejament, ha reconsiderat la solució d'accés al veí sector de Camí de Can Girona, tot descartant les dues formulades anteriorment mitjançant sengles Plans Especials Viaris i ha indicat que el vial d'accés sigui un tercer, que transcorre parcialment dins del nou sector "Antic Baixador de Terramar".*

*El vial transcorre a partir d'una rotonda de nova creació a la carretera C-31 que s'ubica, respectivament, en el límit Oest del sector regulat pel Pla Parcial "Can Pel" i Est del citat sector de sòl urbanitzable de nova creació "PPU.10 Antic Baixador de Terramar", i travessa longitudinalment el darrer sector, tot ampliant l'anomenat camí de Miralpeix, salvant la riera de Ribes mitjançant la construcció d'un pont i continuant en sentit oest mitjançant una ampliació del preexistent camí dels Colls fins arribar a la rotonda d'accés al sector de Camí de Can Girona.*

*V. Part del sòl destinat a aquest viari dins del sector "PPU.10 Antic Baixador de Terramar" integra actualment el domini públic municipal, car va ser cedit a l'Ajuntament de Sitges per BCN BARCINO S L, mitjançant el conveni de cessió de data 22 de gener de 2002 per proveir l'execució de les obres corresponents al projecte de "Col·lector interceptor d'aigües de la riera de la Bòbila, Torrent de Santa Bàrbara i Riera Xica, primer i segon tram", elaborat per l'antiga Junta d'Aigües de la Generalitat, tot això segons s'ha recollit a l'antecedent III in fine.*

*D'altra banda, un superfície de 1.615m<sup>2</sup> destinada a la construcció del mateix col·lector va ser cedida per l'anterior propietat a favor de l'Ajuntament, amb reserva dels drets edificatoris o de l'aprofitament, reserva que ara caldrà entendre que correspon a BCN BARCINO, SL com a successora en els drets d'aquell propietari, regularitzant-se aquesta situació en el corresponent projecte de reparcel·lació tenint en compte que el traçat del col·lector que va motivar aquella cessió avançada ha estat substituït pel nou traçat que va motivar la cessió del sòl corresponent operada pel conveni de 22 de gener de 2002. Aquesta finca obra inscrita a nom de l'Ajuntament de Sitges en el Registre de la Propietat de Sitges, al volum 1641, llibre 501, full 166, finca 24.214.*

*Una altra part s'integra en el domini públic municipal per ser el Camí de Miralpeix un camí rural amb aquesta destinació des temps immemorial, sense que participi del repartiment de beneficis i càrregues segons l'article 120.5 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, i l'article 22.1.2 del Reglament parcial aprovat per*





**Decret 287/2003, de 4 de novembre.**

**~~Ambdues parts es reconeixen respectivament la capacitat i competència legal necessària per a formalitzar el present conveni i en ús de la seva lliure i espontànea voluntat, A T O R G U E N els següents~~**

### **PACTES**

**PRIMER.- BCN BARCINO, S.L., amb la voluntat d'afavorir l'execució a la major brevetat de l'obra viària descrita en els anteriors antecedents, segrega de la registral 1170 descrita a la manifestació I sota la lletra B) i cedeix amb caràcter anticipat a l'Ajuntament de Sitges el ple domini de les següents porcions de la finca de la seva propietat:**

- a) "Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 61,86.m2, destinada a vial, que limita al Nord amb el camí de Miralpeix, al Sud i a l'Est, amb resta de finca de la que es segrega, i a l'Oest, amb la Riera de Ribes".
- b) "Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 180,40m2, destinada a vial, que limita al Nord amb el camí de Miralpeix, al Sud, a l'Est i a l'Oest amb resta de finca de la que es segrega."
- c) "Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 200,40 m2, destinada a vial, que limita al Nord amb el camí de Miralpeix, al Sud amb resta de finca de la que es segrega, i a l'Est, amb el camí de la carrerada".

**La cessió del terreny es fa amb reserva expressa per part de la cedent de l'aprofitament urbanístic corresponent en aquesta, que vindrà determinat, amb caràcter general i brut, per l'establert pel sector en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i més concretament, pel planejament derivat i per la reparcel·lació que s'haig de tramitar, on els drets edificatoris generats pel terreny cedit s'imputaran a la cedent.**

**SEGON.- BCN BARCINO, S.L. amb la mateixa voluntat d'afavorir l'execució de l'obra viària, formalitza mitjançant el present la cessió d'una porció de terreny de 3.000 m2 efectuada ja pel conveni de data 22 de gener de 2002. Així se segrega de la finca registral 1.170, a què s'ha fet esment en l'antecedent III, i als efectes de proveir el seu accés al Registre de la Propietat, la**



*següent porció de terreny:*

*d) "Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 3.000.m2, destinada a vial, que limita al Nord amb resta de finca de que se cedeix, a l'Est i a l'Oest amb superfície cedida, i al Sud amb la major finca de què se segrega."*

*La finques cedides, a), b), c) i d) són parts que se segreguen de la major finca registral 1170, inscrita al Registre de la Propietat de Sitges al volum 1654, llibre 507 de Sitges, full 179, el reste de la qual respon a la següent descripció:*

*"Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 17.497,34 m2, que limita al Nord, amb finca que se segrega, a l'Est i Nord-EST, amb camí de la Carrerada; a l'Oest, amb la riera de Ribes; i fons, Sud, amb la finca de l'Est, antic baixador de l'autòdrom i part amb la línia de tren Barcelona-València. Referència cadastral; 8354002CF9685s0001KD".*

*TERCER.- Amb la voluntat ans descrita, BCN BARCINO, S.L també segrega i cedeix de la finca registral 24.523 de la seva propietat i situada també en el mateix sector, la següent finca:*

*e) "Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 385,6 m2, destinada a vial, que limita al Nord en part amb la finca 1.094 i en part amb la finca segregada i cedida de la mateixa mitjançant el present conveni, per l'Est amb finca matriu de què se segrega, per l'Oest amb camí de la carrerada, i pel Sud part amb finca matriu de què se segrega i part amb camí de la carrerada."*

*La resta de la finca matriu queda dividida en dues porcions situades respectivament a l'Oest i al Sud-Est de la finca segregada i que obeeixen a la següent descripció:*

- 1. "Urbana. Porció de terreny situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix, de forma triangular i superfície ....., que limita al Nord amb la finca 1.094, al Sud-Oest amb camí de la carrerada i al Sud-Est amb finca que se segrega de la finca 24.523 i que se cedeix mitjançant el present conveni."*
- 2. "Urbana. Porció de terreny situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix, de forma irregular i superfície ....., que limita al Nord amb la finca 1.094, a l'Oest amb*



*proció de terreny d'aquesta mateixa finca que se segrega i cedeix mitjançant el present conveni, a l'Est, amb la carretera de Barcelona-Vilanova i al Sud-Oest, amb el camí de la carrerada i al Sud-Est, amb la línia de tren de Barcelona a València"*

La cabuda superficial de la resta de la finca resultarà, en qualsevol cas, de la pràctica de les indicades segregacions sobre la finca registral 24523. Conseqüentment, si l'excés de cabuda recollit en l'antecedent I d'aquest conveni no accedís finalment al Registre de la Propietat, la superfície de la resta serà la resultant de la pràctica de les segregacions sobre la registral actual, de 1900m<sup>2</sup>.

*La cessió del terreny es fa amb reserva expressa per part de la cedent de l'aprofitament urbanístic corresponent en aquesta, que vindrà determinat, amb caràcter general i brut, per l'establert pel sector en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i més concretament, pel planejament derivat i per la reparcel·lació que s'haig de tramitar, on els drets edificatoris generats pel terreny cedit s'imputaran a la cedent.*

**QUART.-** *Als mateixos efectes, segrega i cedeix de la seva finca 1.094 la següent porció de terreny:*

f) *"Urbana. Peça de terra situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix", de forma irregular i superfície 1.068,3 m<sup>2</sup>, destinada a vial, que limita al Nord amb la carretera Barcelona-Vilanova, a l'Est part amb la mateixa finca i part amb resta de finca matriu, al Sud, part amb finca 24.523 i part amb finca que se segrega de la 24.523 amb el present conveni, i per l'Oest amb la resta de finca matriu."*

*La resta de la finca matriu queda :*

*Urbana. Porció de terreny situada en el terme municipal de Sitges, partida "Miralpeix, de forma irregular i superfície ....., que limita al Nord amb part de la mateixa finca 1.094 que se segrega i cedeix mitjançant el present, a l'Est, amb camí de la carrerada, a l'Oest amb part de la mateixa finca 1.094 que se segrega i cedeix mitjançant el present, i al Sud amb resta de finca 24.523 descrit al pacte tercer com a porció número 1."*

La cabuda superficial de la resta de la finca resultarà, en qualsevol cas, de la pràctica de les indicades segregacions sobre la finca registral 1.094. Conseqüentment, si l'excés de cabuda recollit en l'antecedent I d'aquest conveni no accedís finalment



al Registre de la Propietat, la superfície de la resta serà la resultant de la pràctica de les segregacions sobre la registral actual, de 1666m<sup>2</sup>.

*La cessió del terreny es fa amb reserva expressa per part de la cedent de l'aprofitament urbanístic corresponent en aquesta, que vindrà determinat, amb caràcter general i brut, per l'establert pel sector en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i més concretament, pel planejament derivat i per la reparcel·lació que s'haig de tramitar, on els drets edificatoris generats pel terreny cedit s'imputaran a la cedent.*

**CINQUÈ.-** Obligació de construcció i urbanització del vial principal i de finançament de la meitat del cost de la rotonda. BCN BARCINO, S.L., amb l'ànim de facilitar i agilitar també a la major brevetat l'obra urbanitzadora del vial longitudinal que travessa el sector, que enllaça l'accés al Pla Camí de Can Girona per sobre de la riera de Ribes amb la carretera C-31, mitjançant el present conveni s'obliga de forma anticipada a contractar i executar les obres de construcció i urbanització del citat vial (des de la rotonda sobre la carretera C-31 fins el límit de la seva propietat per l'oest, és a dir, fins la Riera de Ribes) i de la rotonda -ASSUMINT LA MEITAT DEL COST D'AQUESTA DARRERA- que proveirà la connexió del sector "PPU10 Antic Baixador de Terramar" amb la carretera C-31 (antiga C-246), en el termini màxim de vuit mesos la primera obra del vial i de tres mesos l'obra de la rotonda, comptats des de la notificació de l'aprovació definitiva del projecte corresponent per part de l'Ajuntament, que indiqui les alineacions i rasants de les obres, de disposar de tots els permisos i autoritzacions de les altres Administracions i empreses de serveis afectades així com des de la disposició del compromís per part dels promotors del sector veí de Can Pei de finançar la part que els correspon (50%) de la dita rotonda.

El cost de l'obra anticipada té, conseqüentment, el caràcter de bestreta de les obres d'urbanització imputables al sector i serà, en el seu cas, adequadament reflectida dins el projecte reparcel·latori que s'haurà de tramitar en el seu dia.

**SISÈ.-** Obligació de redacció del projecte d'obres. BCN BARCINO, S.L. assumeix també l'obligació -de forma conjunta amb la propietat del sector Can Pei pel que fa a l'obra de la rotonda- de formular els avant-projectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per a tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per a l'execució material de les obres ans referenciades, mitjançant el seu encàrrec als tècnics competents de la seva elecció, projectes que



*seran presentats a l'Ajuntament de Sitges en el termini màxim de dos mesos des de la subscripció del present conveni i en el seu cas del conveni amb els promotors de Can Pel, per procedir a la seva tramitació.*

*L'Ajuntament de Sitges tindrà cura de la sol·licitud i obtenció de les autoritzacions i llicències de les Administracions sectorials competents pel que fa al domini públic de la Riera de Ribes, de la carretera C-31 i de les altres empreses de serveis afectades, i garantirà la fixació de les alineacions i rasants per a relligar aquest tram amb el pont sobre la Riera de Ribes i les connexions amb el sector de Can Pel, segons s'indica en el paràgraf següent*

*Els projectes diferenciaran tres fases d'execució independent de les obres, tenint per objecte la primera el tram de connexió entre l'Avinguda del Camí del Fondo i la rotonda (que pertoca exclusivament a la promotora del sector veí de Can Pel i que no és objecte d'aquest conveni), la segona, la pròpia rotonda (que pertoca a mitges a la promotora del sector veí de Can Pel i als propietaris del futur sector PPU.10 Antic Baixador de Terramar) i la tercera, el vial que enllaça la rotonda amb el pont a construir per la Junta de Compensació del Camí de Can Girona sobre la riera de Ribes (que pertoca exclusivament als propietaris del futur sector "PPU.10 Antic Baixador de Terramar").*

*El desgloss tècnic anirà acompanyat d'un desgloss pressupostari de les fases, que permetrà individualitzar l'obligació econòmica corresponent a ambdós sectors, en el benentès que el cost de la rotonda correspon en un 50% al sector de Can Pel (SITGES RESIDENCIAL; S.A.) i en el 50% restant, al sector Antic Baixador de Terramar I, per tant, a BCN BARCINO, S.L. Pel que fa al vial que travessa el sector que correspon als propietaris del PPU.10 Antic Baixador de Terramar, l'obra a executar en aquest moment de forma avançada correspondrà a una vorera pel costat del Camping Miralpeix, de 1,50 m amb el seu il·luminat públic, la caixa de la calçada pavimentada per a vehicles de 7m d'amplà i la coloració de la vorada del costat Sud del vial, deixant la urbanització de la resta de vorera de tot aquest costat pel moment de l'execució de la resta de les obres del sector.*

*Les obligacions de formulació de projectes i d'execució d'obres que assumeix BCN Barcino SL així com els terminis convinguts per a la seva redacció i execució resten condicionades a la constància del compromís dels promotors del sector de Can Pel de finançament dels costos de projectació i de realització del 50% de la rotonda sobre la carretera C-31, de constant referència en aquest conveni.*

*SETÈ.- Costos dels projectes i de les obres. BCN BARCINO, S.L.*





*assumeix mitjançant el present l'avançament de la integritat dels costos dimanants de la tercera fase del projecte -o sia, de les obres del vial que travessant el sector enllaça la la rotonda amb el pont a construir per la Junta de Compensació del Camí de Can Girona sobre la riera de Ribes- i del 50% del cost de la rotonda senyalada com a segona fase en el pacte anterior.*

*L'assumpció de costos per part de BCN BARCINO, S.L. s'estén, per virtut del present conveni, als dimanants de l'elaboració per tècnics competents dels avant-projectes i projectes d'obres que sigui preceptius i necessaris per tramitar les corresponents autoritzacions als organismes sectorials i per l'execució material les obres, en la proporció ans indicada del 50% del cost de la rotonda i el 100% de la resta d'obra inclosa dins del seu sector.*

#### **VUITÈ.- Garanties.**

*1. En garantia del compliment de l'obligació contemplada en el pacte cinquè, la societat BCN BARCINO, S.L. aporta mitjançant aquest acte a l'Ajuntament un aval o avals bancaris per import en conjunt de ....., corresponent al 100% del cost estimat de les obres del vial i al 50% del cost de la rotonda, d'acord amb l'estimació que consta a l'informe annex.*

*Aquesta garantia s'anirà cancel·lant per l'Ajuntament, a petició de BCN BARCINO SOCIEDAD LIMITADA de forma proporcional a l'execució d'obra, contra presentació de certificacions d'obra per part del contractista, a quins efectes els serveis tècnics municipals donaran la seva conformitat a aquestes certificacions expedides per BCN BARCINO SOCIEDAD LIMITADA en el termini màxim de trenta dies hàbils, entenent se produïda aquesta conformitat per silenci si no es formula observació en contra de forma expressa.*

*Aquestes garanties són independents de les que en el seu cas haurà de constituir la propietat per a la futura urbanització del sector i per a l'efectivitat de l'executivitat del pla parcial urbanístic, d'acord amb els articles 100.3 i 101.3 de la Llei d'urbanisme, descomptant-se del valor de les obres d'urbanització l'import ja executat de forma anticipada segons aquest conveni.*

*En el supòsit que el pressupost definitiu per contracta de les obres parcials d'urbanització convingudes en aquest document incrementi substancialment l'estimació inicial aquí formulada, l'Ajuntament de Sitges podrà requerir la propietat per tal que complementi les garanties aportades, sempre i quan no estigui encara executada obra per import igual o superior a la*





*diferència.*

*La garantia podrà ser feta efectiva per part de l'Ajuntament tant a partir del dia següent del venciment dels terminis d'execució contemplats en les fases del projecte d'urbanització com al venciment del termini d'execució global.*

*2. En garantia del compliment de l'obligació contemplada en el pacte sisè, paràgraf primer, BCN BARCINO, S.L. aporta mitjançant aquest acte a l'Ajuntament un aval/o avals per import de ....., que seran retornats un cop aprovat definitivament el projecte d'urbanització. La garantia podrà ser feta efectiva per part de l'Ajuntament a partir del dia següent del venciment del termini contemplat en l'esmentat pacte tant si el projecte no és presentat com si, havent-se efectuat la presentació, requirida per la Corporació la subsanació de les deficiències, aquesta no es complimenta injustificadament en els terminis atorgats a l'efecte.*

*3. L'incompliment de qualsevol termini parcial d'execució contemplat en el projecte d'urbanització faculta l'Ajuntament de Sitges per procedir a l'execució subsidiària de les obres d'urbanització, que s'efectuaria, en el seu cas, amb càrrec a la garantia dipositada, però sense que el seu import s'hagi de limitar al de la garantia de BCN Barcino, S.L., tota vegada l'obra li seria en qualsevol cas liquidada conforme al seu cost final.*

*NOVÈ.- L'Ajuntament de Sitges es compromet , per la seva banda a:*

*a) respectar els aprofitaments urbanístics del sector "Antic Baixador de Terramar" obrants en el document de "Criteris, sol.lucions i alternatives" de planejament aprovat el 31 de juliol de 2002 i que figuren en la fitxa corresponent a l'àmbit (que s'adjunta com a annex I del present conveni) en el Pla d'Ordenació i Urbanisme Municipal en tràmit, fitxa que, si de cas, es corregirà en el moment de l'aprovació inicial segons les dades ajustades resultants del document annex II.*

*b) a tramitar amb la major celeritat possible l'indicat Projecte d'Urbanització, i en el seu moment el pla parcial urbanístic i els projectes d'urbanització complementaris que siguin escalents.*

*c) a posar a disposició del promotor de les obres d'urbanització els terrenys propietat municipal indicats en l'antecedent V d'aquest conveni que resultin afectats pel traçat del viari de*





*constant referència als efectes únicament i exclusivament de realitzar les obres objecte del present acord de voluntats i fins la seva finalització.*

**DESE.-** *Pel cas que en el termini de TRENTA-SIS mesos des de la signatura d'aquest conveni no sigui vigent el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges actualment en tramitació, que ha de permetre la formulació, tramitació i aprovació del pla parcial urbanístic del sector "PPU.10 Antic Baixador de Terramar" d'acord amb els aprofitaments i les dades del document annex II a aquest conveni, i sens perjudici de les possibles pròrrogues d'aquest termini que BCN BARCINO SL accepti atorgar, l'Ajuntament de Sitges abonarà a BCN BARCINO SL, en el termini de tres mesos des del requeriment que a aquests efectes li efectui aquesta societat, l'import de les obres avançades dels projectes d'urbanització i de les demés despeses justificades generades amb motiu d'aquest conveni (import dels avals, autoritzacions i llicències, taxes i tributs, etc) actualitzades segons l'IPC, així com el just preu expropiatori dels sòls cedits anticipadament per a l'execució de la vialtat abans indicada, tot això sens perjudici d'altres reclamacions que pugui formular la propietat per a la defensa dels seus interessos.*

**ONZE.-** *L'eficàcia d'aquest conveni, pel que fa als compromisos de redacció de projectes i d'execució d'obres, resta condicionada a la seva acceptació o ratificació per part de RENFE com a propietària de determinats terrenys inclosos a l'àmbit del sector PPU.10-Antic Baixador de Terramar.*

*I per a que així consti i tingui efectes, llegit aquest conveni, els atorgants trobant-lo conforme s'afirmen, ratifiquen i signen, en triplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament; de tot el qual, jo el Secretari, dono fe."*

**"B) CONVENI SOBRE LA CESSIÓ I FUTURA URBANITZACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS AL SECTOR "ANTIC BAIXADOR DE SITGES".**

Sitges, a ..... de juny de dos mil quatre.

**REUNITS:** *D'una part, el Sr. ...., Alcalde - President de l'Ajuntament de Sitges, assistit pel Sr. ...., Secretari de la Corporació.*

*I de l'altra part, el Sr. ...., major d'edat, veí de Barcelona, ....., i amb DNI num. ....*



**INTERVENEN:**

*El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació adoptat el .....*

*I el segon en nom i representació de RENFE, en la seva condició de .....*

**ANTECEDENTS:**

1. En data ..... s'ha subscrit un conveni entre l'Ajuntament de Sitges i BCN BARCINO S.L. sobre determinades cessions de terrenys i compromisos d'urbanització que assumeix la dita Societat davant l'Ajuntament, en ordre a l'execució anticipada de determinades obres de vialitat del sector de sòl urbanitzable "PPU.10 Antic Baixador de Terramar", de Sitges, quina programació com a tal classe de sòl es troba en tràmit dins la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges.

2. Enterada RENFE del contingut d'aquest conveni i dels documents annexes i com sigui que té determinades propietats dins aquest sector, ambdues parts convenen els següents

**PACTES**

Primer.- La representació de RENFE, present en aquest acte i com a societat propietària de terrenys inclosos a l'àmbit del sector "PPU.10 "antic Baixador de Terramar", dóna la seva conformitat a tot el que s'ha pactat entre l'Ajuntament de Sitges i BCN Barcino SL segons conveni de data ....., en ordre a la classificació del dit sector com a sòl urbanitzable delimitat segons els aprofitaments i càrregues que consten al document annex II de l'esmentat conveni, i especialment als compromisos de BCN BARCINO SL referents a la cessió anticipada de sòls, a la formulació de projectes d'obres d'urbanització i a l'execució d'aquestes obres, acceptant expressament que aquestes tenen en tot cas la condició d'obres anticipades per BCN BARCINO SL a compte de les futures obres d'urbanització del sector, i comproment-se a incorporar aquestes cessions i obres anticipades al compte de liquidació del projecte reparcel·lador del sector, segons els imports certificats per BCN BARCINO SL i pel contractista amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

També tindran la condició de despeses anticipades les que indirectament hagin generat aquestes cessions i obres anticipades, com despeses notariales i registrals (a compte del



*projecte de reparcel·lació), costos d'aval, costos d'honoraris professionals, tarifes de visats, taxes i tributs, etc.*

*Segon.- Aquesta conformitat s'entén sens perjudici de la identificació i concreció de les propietats corresponents a cada part i de l'adjudicació de drets o aprofitaments resultants de la futura reparcel·lació.*

*I per a que així consti i tingui efectes, llegit aquest conveni, els atorgants el troben conforme i s'afirmen, ratifiquen i el signen, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el qual jo, el Secretari, dono fe."*

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.** Aprovar els convenis per la cessió i futura urbanització del vial d'accés al sector "antic baixador de Sitges" i a la riera de Ribes de la carretera C-31, mitjançant la realització de la rotonda.

**SEGON.** Facultar al Sr. Alcalde per la seva signatura

**TERCER.** Notificar el present acord a tots els interessats."

L'alcalde sotmet la proposta a votació i voten a favor la totalitat dels regidors.

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits en el dictamen precedent.

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Sitges, 8 de novembre de 2004.



Vist i plau  
L'alcalde



Jordi Baljet i Vidal