

PAU 17. VALLPINEDA

1. OBJECTIUS

La materialització de la cessió pendent dels sistemes inclosos dins l'àmbit.

2. ÀMBIT

Es correspon aproximadament a l'àmbit de l'anterior sector de Vallpineda, delimitat pel terme municipal de Sant Pere de Ribes, l'autopista C32, el PMU 12 Vallpineda Est, el PPU 1, el PMU 10 Sota Fondac i la carretera de Canyelles a Sitges.

3. SUPERFÍCIE: 26,874 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones 15a, 12, 20 i D1.4*

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA

Donat l'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit és la materialització de les cessions pendents dels sistemes, tot i que està pràcticament consolidat per l'edificació i totalment urbanitzat l'edificabilitat màxima és la resultant de l'aplicació de l'edificabilitat neta a cada zona fixada a la Normativa Urbanística.

6. CESSIONS:

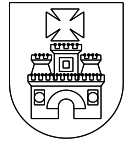
Vialitat existent	
Sistema de parcs i jardins	21.694,53 m ²
Reserva d'equipaments	992,40 m ²

7. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS

Regulats a la normativa de les diferents zones.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.17 VALLPINEDA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

