



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d' Urbanisme



Ajuntament de Sitges

227

CONVENI MONTGAVINA

| | |
|----------------------|-------------------|
| Aprovació Ple | 26/10/2004 |
| Signat | 08/11/2004 |



A Sitges, a vuit de novembre de dos mil quatre

RÈUNITS:

D'una part, l'I·lustre Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde - President de l'**AJUNTAMENT DE SITGES**, assistit pel vice secretari de la Corporació, Sr. José Fèlix Velasco i Martínez.

I, de l'altra, el Sr. José Luengo i Sánchez, amb DNI nº 22.887.105-N, domiciliat a 08036 Barcelona, Avda. Diagonal 453-bis, planta 5ª, actuant com a legal representant de la **COMPANÍA ESPAÑOLA DE TERRENOS Y URBANIZACIONES, SA** (en endavant, CETUSA), amb NIF A-08127888, propietària majoritària dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector de Desenvolupament en Pla Especial en Sòl Urbà nº 4.1., Pla Especial Montgavina, delimitat a les vigents Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sitges.

ACTUEN:

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges, i el segon, en legal representació, amb condició d'apoderat de CETUSA en virtut de poder atorgat en data 17 de maig de 2003 davant el Notari de Barcelona Sr. Jesús Luís Jiménez, al número 1853 del seu protocol.

Intervé també el Sr. Luengo en nom i representació dels següents propietaris minoritaris i en la respectiva qualitat que s'indica:

- Com a Administrador de **PROBAU, SA**, amb domicili social a Madrid, carrer Almadén, 15, baixos dreta, provista de NIF A-08312035, en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño, el 9 de gener de 2001, al número 56 del seu protocol, i que va causar la inscripció 15ª en el Registre Mercantil de Madrid.

- Com a Apoderat de **VALTERIX, SL** amb domicili a Barcelona, carrer Buenos Aires nºs. 62-64, provista de NIF B-62894738, en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño, el 26 de juny de 2002, al número 2.177 del seu protocol.

- Com a Conseller - Delegat de **ICOSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SA**, amb domicili social a Barcelona, Avda. Diagonal, 453 bis, provista de NIF A-08046187, en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño el 14 de mayo de 2004, al





número 1.802 del seu protocol, i que va causar la inscripció 129ª del Registre Mercantil de Barcelona.

- Com a Administrador de **INVER MADRID, S.A.**, amb domicili social a Madrid, carrer Almadén, 15, baixos dreta, provista de NIF A-28216448, en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño, el 2 d'octubre de 2001, al número 3643 del seu protocol, i que va causar la inscripció 40ª en el Registre Mercantil de Madrid.

- Com a Apoderat de **DIAGONAL 60, S.A.**, amb domicili a Barcelona, Avda. Diagonal, 453 bis, provista de NIF A-08306698 en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño, el 26 de juny de 2002, al número 2.178 del seu protocol, inscripció 31ª

- Com a Apoderat de **VINYETA, S.A.**, amb domicili social a Barcelona, Avda. Diagonal, 453 bis, provista de NIF A-08320210, en virtut de nomenament elevat a públic en escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Sr. José Javier Cuevas Castaño, l'11 d'octubre de 2001, al número 3.815 del seu protocol, i que va causar la inscripció 31ª del Registre Mercantil de Barcelona.

I reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària i legitimació per l'atorgament d'aquest CONVENI URBANÍSTIC, i de comú acord

MANIFESTEN

PRIMER.- Que les societats intervinents són propietàries de les següents finques incloses en l'àmbit de Sector de Desenvolupament en Pla Especial en sòl Urbà nº 4.1. Pla Especial Montgavina delimitat en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents:

- **COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE TERRENOS Y URBANIZACIONES, SA (CETUSA):**

Finca nº 1.367 Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 144, Llibre 35, Foll 162.

- **PROBAU, SA**

Finca nº 102, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1.681, Llibre 522, Foll 16.

- **VALTERIX, SL**

Finca nº 3.907, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1.667, Llibre 513, Foll 185.

- **ICOSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SA**

Finca nº 3.902, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1.679, Llibre 520, Foll 60.





Finca nº 24.162, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1.639, Llibre 500, Foli 70.

- INVER MADRID, S.A.

Finca nº 4.539, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 308, Llibre 78, Foli 209.

- DIAGONAL 60 S.A.

Finca nº 24.163, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1639, Llibre 500, Foli 91.

- VINYETA S.A.

Finca nº 3.917, inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al Tom 1.529, Llibre 441, Foli 183.

Les finques de referència suposen més del 88% de la superfície de l'àmbit del Sector i els propietaris de les mateixes més dels 2/3 del nombre total de propietaris del referit àmbit.

SEGON.- Que, en data 3 de febrer de 1997, el llavors Alcalde de Sitges Sr. Junyent i el Sr. Luengo, actuant en la mateixa representació que ostenten en el present Conveni, van subscriure, juntament amb el legal representant de l'empresa Edad de Oro Sitges SL, un Conveni Urbanístic mitjançant el qual, entre d'altres obligacions, l'Ajuntament assumia la de formular i tramitar un Pla Especial per al desenvolupament del Sector de planejament nº 4.4. Montgavina, delimitat al PGOU de Sitges de 1989, reconeixent-li un sostre edificable mig de 83.000 m².

El text del Conveni havia estat prèviament aprovat per la Comissió de Govern municipal en sessió de 14 de gener de 1997.

TERCER.- Que, en mèrits del referit conveni, es va redactar per els Serveis Tècnics de l'Ajuntament un Pla Especial amb un àmbit ampliat, un sostre edificable de 99.967 m² i amb un total de 816 habitatges, per bé que, aplicant la densitat de 20 habitatges/Ha. que permetia el Pla General de 1989, eventualment el nombre màxim d'habitatges resultant hagués pogut ascendir fins a 869. El Pla Especial no es va poder tramitar a conseqüència de l'anul·lació sobrevinguda del PGOU de Sitges de 1989.

QUART.- Que les vigents Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament del Municipi de Sitges de 30 de juliol de 1998 delimiten, entre d'altres, el Sector de desenvolupament en Pla Especial en Sòl Urbà 4.1 PE Montgavina com una unitat de gestió única, atesa la Sentència del Tribunal Superior de Catalunya amb una superfície de 43,09 Has i un nombre màxim de 720 habitatges.

CINQUÈ.- Que, en data 30 de març de 2001, CETUSA va presentar a l'Ajuntament, en desenvolupament de les esmentades Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sitges, el Pla Especial Montgavina.





inicial del qual va ser suspesa per acord de la Comissió de Govern de 10 de juliol de 2001, en tant no s'esmenessin determinats extrems.

SISÈ.- Que, en data 30 de juliol 2001, el Ple de la Corporació, a l'empara de l'article 125 del Reglament de Planejament, va acordar exposar al públic els treballs d'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, contenint els criteris, objectius i solucions generals del planejament, a l'objecte de la corresponent formulació de suggeriments o alternatives de planejament.

SETÈ.- Que, com a conseqüència dels suggeriments presentats per CETUSA en aquell tràmit i de les reunions mantingudes amb l'Ajuntament i els tècnics redactors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es va assolir un alt nivell de consens en relació amb el model urbanístic per a l'àmbit de Montgavina que es va plasmar en un nou conveni signat amb l'Alcalde de l'Ajuntament en data 28 de juny de 2002, conveni que mai no es va presentar a ratificació pel Ple de l'Ajuntament, per la qual cosa no va desplegar els seus efectes.

VUITÈ.- Que com a conseqüència de noves reunions amb els tècnics municipals i els responsables polítics de l'Ajuntament es van introduir determinades modificacions al conveni anterior, consistents fonamentalment en la reducció de les àlçades i del sostre edificable previst en el dit conveni, que recullen les noves directrius municipals envers el model urbanístic que convé desenvolupar per a l'àmbit de Montgavina.

D'acord amb els antecedents exposats, les parts atorguen el present CONVENI URBANÍSTIC que es registrarà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- És criteri conjunt de les parts que signen aquest conveni que l'àmbit de Montgavina al qual fa referència l'Expositiu III sigui considerat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en tràmit com a polígon d'actuació urbanística únic en sòl urbà Montgavina, amb l'ordenació i l'aprofitament urbanístics contemplats a la proposta elaborada per el redactor del Pla, Dr. Estanislau Roca, fixant-se un sostre edificable màxim de 39.972,05 m², dels quals 37.059,19 m² es destinen a ús residencial amb un nombre màxim d'habitatges de 431, i la resta a la construcció d'un hotel de 4 estels, restaurant i usos complementaris dels mateixos. Aquesta proposta juntament amb les ordenances específiques del PAU n°9, Montgavina, que s'adjunten com annex núm. 1 del present conveni, s'incorporaran com a determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, prèviament a la seva aprovació inicial, i, d'acord amb el previst a l'article 58.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, a la seva aprovació definitiva seran d'aplicació directa, sense necessitat de formular cap instrument de planejament urbanístic derivat.



Segona.- Les característiques quantitatives de la proposta, pel que fa a les càrregues urbanístiques, a més de les d'urbanització previstes a l'article 42 de la Llei 2/2002, que han d'assumir els propietaris inclosos en el polígon d'actuació, són les següents:

a) Cessió gratuïta a l'Ajuntament, per la seva incorporació al domini públic, d'una superfície total de 334.936,95 m² de sòl, que suposa un 77,05 % de la superfície del Polígon d'actuació, amb els següents destins:

| | |
|--|---------------------------------|
| Sistema de parc forestal públic | 273.693,08 m ² |
| Sistema de parcs, jardins i places públiques | 15.376,37 m ² |
| Sistema d'itinerari de vianants | 10.330,37 m ² |
| Sistema de xarxa viària territorial | 6.368,71 m ² |
| Sistema de xarxa viària urbana | 15.470,72 m ² |
| Sistema de protecció de sistemes | 6.493,38 m ² |
| Sistema de reserva d'equipament públic | <u>7.204,32 m²</u> |
| Total sistemes | 334.936,95 m² |

La ubicació dels referits sistemes és la que es grafia als plànols que s'incorporen a l'annex núm. 1 del present conveni.

b) Cessió a l'Ajuntament, per a la promoció d'habitatges de protecció pública, d'un terreny de 4.074,67 m² de superfície, un sostre edificable de 1.260 m² i un nombre màxim d'habitatges de 18. L'Ajuntament no participarà en les càrregues d'urbanització corresponents a l'esmentat terreny.

c) Reserva d'un terreny de 15.277,99 m² de superfície, d'ús residencial de titularitat privada, amb un sostre edificable de 6.358 m² per la construcció de 87 habitatges de protecció pública. L'esmentada reserva, juntament amb els 1.260 m² de sostre de cessió a l'Ajuntament amb idèntica finalitat, suposen el 20,56% del total sostre qualificat per a l'ús residencial en l'àmbit del polígon d'actuació objecte del present conveni, amb un total de 105 habitatges, que suposen el 24,36% del total d'habitatges.

La ubicació del terreny de cessió al municipi amb destí a la promoció d'habitatges de protecció pública i dels terrenys de titularitat privada amb idèntic destí és la reflectida a la documentació integrant de l'annex núm. 1.

d) Els enllaços viaris, exteriors al PAU, amb la Urbanització Centre Llevantina, tant envoltats com peatonals s'inclouran en la proposta de Projecte d'Urbanització a què fa referència la clàusula tercera, sent el seu cost a càrrec de la Junta de Compensació del PAU Montgavina.



Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "3"
 - Middle right: "R"
 - Bottom right: "J. Ferrer"



e) Com a càrrega urbanística addicional, seran a càrrec dels propietaris dels terrenys inclosos en el Polígon d'actuació urbanística nº 9 Montgavina únic les despeses de reurbanització de l'àmbit denominat Montgavina Urbana. A aquest únic objecte, a l'aprovació definitiva del POUM de Sitges, per part de CETUSA, o en el seu cas de la Junta de Compensació, es formularà un projecte de reurbanització a l'àmbit de Montgavina Urbana, amb idèntiques especificacions tècniques que les establertes per al Polígon-objecte del present conveni que s'executarà amb caràcter simultani als treballs d'urbanització del sector.

Tercera.- Seguint els criteris inspiradors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, CETUSA es compromet a presentar, seguidament a l'aprovació inicial i prèviament a l'aprovació provisional del POUM, una proposta de Projecte d'Urbanització sobre les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques, així com de les alineacions i rasants, per tal que també sigui incorporada com a part integrant de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, segons el que preveuen els apartats a) i b) de l'article 58.3 de la Llei 2/2002. Així mateix, CETUSA presentarà un Avantprojecte de les diverses tipologies edificatòries que permetin assegurar el compliment dels objectius del Pla pel que fa a l'harmonització formal i compositiva de les edificacions. Ambdós documents han estat encarregats a un equip Interdisciplinari dirigit per l'Arquitecte, Sr. Jordi Bellmunt, Director del Màster d'Arquitectura del Paisatge de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Quarta.- L'Ajuntament es compromet, prèvia verificació de la seva idoneïtat i coherència urbanístiques, a incorporar les propostes de CETUSA esmentades a l'anterior Clàusula, com a determinacions del POUM en l'acord d'aprovació provisional.

Cinquena.- CETUSA es compromet a no exercitar cap acció administrativa ni judicial contra el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges sempre que reüll l'ordenació pactada al present document i al seu annex.

Sisena.- En cas de transmissió de les finques incloses en el Polígon d'Actuació Urbanístic nº 9, Montgavina, CETUSA es compromet a fer constar en el document de transmissió que l'adquirent quedarà subrogat en les obligacions urbanístiques dimanants del present conveni.

Setena.- L'Ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 43 de la Llei 2/2002, es compromet a no imposar als promotors altres càrregues urbanístiques de cessió i urbanització que no siguin les contingudes al present document i al seu annex.

Vuitena.- L'eficàcia del present conveni queda condicionada a la incorporació de les seves determinacions al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges actualment en tràmit.



Ajuntament de Sitges
 Àrea de Territori i Medi Ambient
 Regidoria d'Urbanisme i Planejament



Ajuntament de Sitges

234

Novena.- Aquest conveni es sotmetrà a informació pública conjuntament amb l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges.

Desena.- En cap cas l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, en relació a la modificació de les determinacions del conveni, no donaran lloc a indemnitzacions per danys i perjudicis a favor dels signats.

I, perquè així consti, signen els senyors compareixents el present conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i data assenyalats al començament.

L'Alcalde

CETUSA



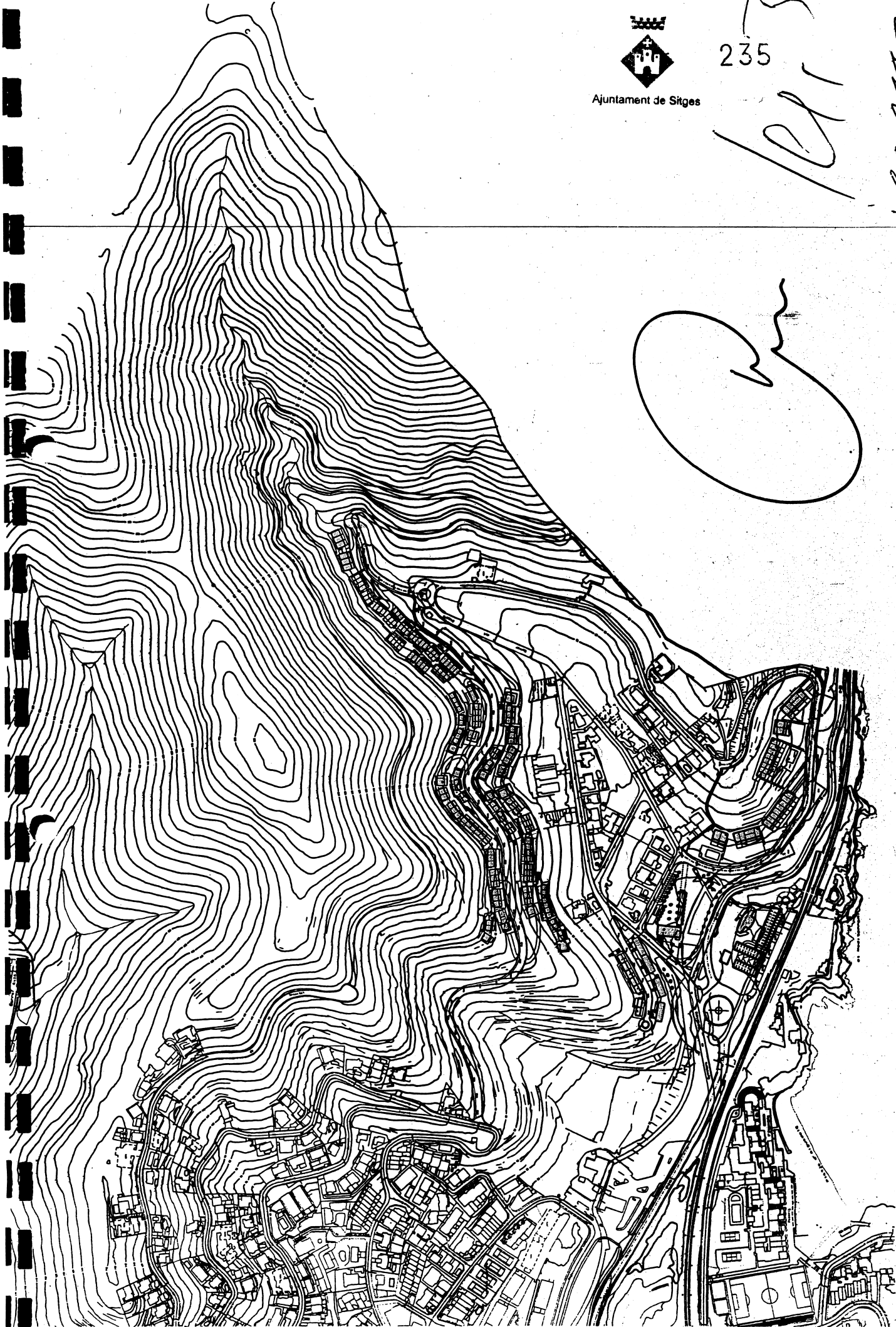
Sr. Jordi Baljet i Vidal

Sr. José Luengo i Sánchez

El Vice Secretari



José Félix Velasco i Martínez



Ajuntament de Sitges

235

Handwritten signature or initials



Handwritten signature or initials

ORDENACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA ÚNIC EN SÒL URBÀ NÚMERO 9. MONTGAVINA

| QUADRE DE SUPERFÍCIES ORDENACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA ÚNIC EN SÓL URBÀ NÚMERO 9. MONTGAVINA. SITGES | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|
| NOM | ORDENACIÓ | SUPERFÍCIE SOLAR | % SUPERFÍCIE DE SOL |
| A1 | SISTEMA DE PARC FORESTAL PÚBLIC | 273.693.08 m2 | |
| A2 | SISTEMA DE PARCS, JARDINS I PLACES PÚBLIQUES | 15.376.37 m2 | |
| A5 | SISTEMA D'ITINERARI DE VIANANTS | 10.330.37 m2 | |
| B1 | SISTEMA DE XARXA VIÀRIA TERRITORIAL | 6.368.71 m2 | |
| B2 | SISTEMA DE XARXA VIÀRIA URBANA | 15.470.72 m2 | |
| P | SISTEMA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES | 6.493.38 m2 | |
| D0 | SISTEMA DE RESERVA D'EQUIPAMENT PÚBLIC | 7.204.32 m2 | |
| | TOTAL SISTEMES | 334.936.95 m2 | 77.05% |
| VOL. ESPECÍFICA HABITATGES | HABITATGES | 87.948.70 m2 | |
| VOL. ESPECÍFICA HOTELER | HOTELER | 7.714.39 m2 | |
| VOL. ESPECÍFICA HABITATGES | HABITATGES PROTECCIÓ PÚBLICA DE CESSIO AL MUNICIPI | 4.074.67 m2 | |
| | TOTAL HABITATGES-HOTELER | 99.737.76 m2 | 22.95% |
| | TOTAL AMBIT | 434.674.71 m2 | 100.00% |



Handwritten signature and date: 20/11/2004

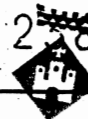
| QUADRE DE SUPERFÍCIES D'APROFITAMENT PRIVAT - MONTGAVINA. SITGES | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| NOM | ORDENACIO | SUPERFÍCIE SOLAR | SUP. CONST. SOBRE RASANT | NOMBRE HABITATGES | Nº PLACES PARKING |
| A | UNITAT A HABITATGES | 17,975.26 m2 | 7,636.10 m2 | 90 hab. | 156 Places |
| B | UNITAT B HABITATGES | 7,205.96 m2 | 3,114.09 m2 | 32 hab. | 55 Places |
| C | UNITAT C HABITATGES | 62,767.48 m2 | 25,049.00 m2 | 291 hab. | 357 Places |
| D | UNITAT D E.HOTELER * | 7,714.39 m2 | 2,912.86 m2 | - | 130 Places |
| | TOTAL PRIVAT | 95,663:09 m2 | 38,712.05 m2 | 413 hab. | 698 Places |

* L'EDIFICABILITAT ACTUAL DEL RESTAURANT ES CONSERVA I ES COMPUTA DINS EL SOSTRE TOTAL DE LA ZONA.

| QUADRE DE SUPERFÍCIES DE SOSTRE D'US RESIDENCIAL - MONTGAVINA. SITGES | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| NOM | ORDENACIO | SUP. CONST. SOBRE RASANT | TOTALS | PERCENTATGE | NOMBRE HABITATGES |
| A | UNITAT A HABITATGES | 7,636.10 m2 | | | 90 hab. |
| B | UNITAT B HABITATGES | 3,114.09 m2 | | | 32 hab. |
| C1 | UNITAT C1 HABITATGES | 18,691.00 m2 | | | 204 hab. |
| | TOTAL HABITATGES LLIURES | | 29,441.19 m2 | 79.44% | |
| C2 | UNITAT C2 HABITATGES PROTECCIÓ PÚBLICA PROMOCIÓ PRIVADA | 6,358.00 m2 | | | 87 hab. |
| E | UNITAT E HABITATGES PROTECCIÓ PÚBLICA CESSIO AL MUNICIPI | 1,260.00 m2 | | | 18 hab. |
| | TOTAL HABITATGES PROTECCIÓ. PÚBLICA | | 7,618.00 m2 | 20.56% | 105 hab. |
| | TOTAL HABITATGES | 37,059.19 m2 | 37,059.19 m2 | 100.00% | 431 hab. |

18.3 *juer...*





MONTGAVINA - SITGES

RESUM QUADRE DE TIPOLOGIES HABITATGES LLIURES

QUADRE TIPOLOGIES - UNITAT A - HABITATGES

| TIPUS | SUP.HABITATGE | Nº UNITATS | Nº PLACES |
|---------------|--------------------|----------------|-------------------|
| A/A1 | 85.75 m2 | 32 Uts. | - |
| A/A2 | 67.37 m2 | 16 Uts. | - |
| A/B1 | 90.86 m2 | 20 Uts. | - |
| A/B2 | 71.39 m2 | 10 Uts. | - |
| A/C1 | 115.15 m2 | 8 Uts. | - |
| A/C2 | 90.47 m2 | 4 Uts. | - |
| TOTALS | 7,636.10 m2 | 90 Uts. | 156 Places |

QUADRE TIPOLOGIES - UNITAT B - HABITATGES

| TIPUS | SUP.HABITATGE | Nº UNITATS | Nº PLACES |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| B/A | 78.60 m2 | 16 Uts. | - |
| B/B | 157.20 m2 | 2 Uts. | - |
| B/C | 80.00 m2 | 9 Uts. | - |
| B/D | 130.00 m2 | 5 Uts. | - |
| TOTALS | 3,114.09 m2 | 32 Uts. | 55 Places |

QUADRE TIPOLOGIES - UNITAT C1 - HABITATGES

| TIPUS | SUP.HABITATGE | Nº UNITATS | Nº PLACES |
|---------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| C1/A1 | 144.00 m2 | 6 Uts. | - |
| C1/A2 | 225.00 m2 | 6 Uts. | - |
| C1/B1 | 70.00 m2 | 49 Uts. | - |
| C1/B2 | 119.00 m2 | 49 Uts. | - |
| C1/C1 | 100.00 m2 | 7 Uts. | - |
| C1/C2 | 164.00 m2 | 7 Uts. | - |
| C1/D1 | 48.00 m2 | 38 Uts. | - |
| C1/D2 | 84.00 m2 | 38 Uts. | - |
| C1/E1 | 64.00 m2 | 2 Uts. | - |
| C1/E2 | 112.00 m2 | 2 Uts. | - |
| TOTALS | 18,691.00 m2 | 204 Uts. | 270 Places |
| TOTALS | 29,441.19 m2 | 326 Uts. | 481 Places |

2008
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024

MONTGAVINA - SITGES
RESUM QUADRE DE TIPOLOGIES HABITAT. PROTECCIÓ

QUADRE TIPOLOGIES - UNITAT C2 - HABITATGES

| TIPUS | SUP.HABITATGE | Nº UNITATS | Nº PLACES |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| C2/A1 | 42.40 m2 | 4 Uts. | - |
| C2/A2 | 42.40 m2 | 4 Uts. | - |
| C2/B1 | 80.00 m2 | 3 Uts. | - |
| C2/C1 | 76.04 m2 | 38 Uts. | - |
| C2/C2 | 76.04 m2 | 38 Uts. | - |
| TOTALS | 6,358.00 m2 | 87 Uts. | 87 Places |

QUADRE TIPOLOGIES - UNITAT E - HABITATGES

| TIPUS | SUP.HABITATGE | Nº UNITATS | Nº PLACES |
|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| E/A | 70.00 m2 | 18 Uts. | - |
| TOTALS | 1,260.00 m2 | 18 Uts. | 25 Places |
| TOTALS | 7,618.00 m2 | 105 Uts. | 112 Places |

| QUADRE DE TIPOLOGIES I SUPERFÍCIES A L'UNITAT A | | | | | | |
|--|----------|--------|------------|-----------|----------------|--------------------|
| COLOR | NIVELL | TIPUS | MODUL | m2/ud | nº Uds | m2xTipus |
| M8 | PB/P1 | A/A1 | 14x6,125 | 85.75 m2 | 32 Uds | 2744.00 m2 |
| M8 | PA | A/A2 | 11x6,125 | 67.37 m2 | 16 Uds | 1077.92 m2 |
| M6 | PB/P1 | A/B1 | 14x6,49 | 90.86 m2 | 20 Uds | 1817.20 m2 |
| M6 | PA | A/B2 | 11x6,49 | 71.39 m2 | 10 Uds | 713.90 m2 |
| M2 | PB/P1 | A/C1 | 14x8,225 | 115.15 m2 | 8 Uds | 921.20 m2 |
| M2 | PA | A/C2 | 11x8,225 | 90.47 m2 | 4 Uds | 361.88 m2 |
| TOTALS | | | | | 90 Uds | 7636.10 m2 |
| QUADRE DE TIPOLOGIES I SUPERFÍCIES A L'UNITAT B | | | | | | |
| COLOR | NIVELL | TIPUS | MODUL | m2/ud | nº Uds | m2xTipus |
| E-BAIX | PB/P1 | B/A | 11,229x7 | 78.60 m2 | 16 Uds | 1257.60 m2 |
| E-BAIX | P1+P2 | B/B | 11,229x7x2 | 157.20 m2 | 2 Uds | 314.40 m2 |
| E-DALT | PB | B/C | 10x8 | 80.00 m2 | 9 Uds | 720.00 m2 |
| E-DALT | P1+P2 | B/D | 10x8+10x5 | 130.00 m2 | 5 Uds | 650.00 m2 |
| | | NUCLIS | | 172.09 m2 | | 172.09 m2 |
| TOTALS | | | | | 32 Uds | 3114.09 m2 |
| QUADRE DE TIPOLOGIES I SUPERFÍCIES A L'UNITAT C1 | | | | | | |
| COLOR | NIVELL | TIPUS | MODUL | m2/ud | nº Uds | m2xTipus |
| MARRO | PB | A1 | 12x12 | 144.00 m2 | 6 Uds | 864.00 m2 |
| MARRO | P1+P2 | A2 | 12x12+9x9 | 225.00 m2 | 6 Uds | 1350.00 m2 |
| TARONJA | PB | B1 | 10x7 | 70.00 m2 | 49 Uds | 3430.00 m2 |
| TARONJA | P1+P2 | B2 | 10x7+7x7 | 119.00 m2 | 49 Uds | 5831.00 m2 |
| VERD | PB | C1 | 10x10 | 100.00 m2 | 7 Uds | 700.00 m2 |
| VERD | P1+P2 | C2 | 10x10+8x8 | 164.00 m2 | 7 Uds | 1148.00 m2 |
| VERMELL | PB | D1 | 8x6 | 48.00 m2 | 38 Uds | 1824.00 m2 |
| VERMELL | P1+P2 | D2 | 8x6+6x6 | 84.00 m2 | 38 Uds | 3192.00 m2 |
| GROC | PB | E1 | 8x8 | 64.00 m2 | 2 Uds | 128.00 m2 |
| GROC | P1+P2 | E2 | 8x8+6x8 | 112.00 m2 | 2 Uds | 224.00 m2 |
| TOTALS | | | | | 204 Uds | 18691.00 m2 |
| QUADRE DE TIPOLOGIES I SUPERFÍCIES A L'UNITAT C2 | | | | | | |
| COLOR | NIVELL | TIPUS | MODUL | m2/ud | nº Uds | m2xTipus |
| GROC | PB | A1 | 8,00x5,30 | 42.40 m2 | 4 Uds | 169.60 m2 |
| GROC | P1 | A2 | 8,00x5,30 | 42.40 m2 | 4 Uds | 169.60 m2 |
| VERD | PB+P1 | B | 8,00x5,00 | 80.00 m2 | 3 Uds | 240.00 m2 |
| VERMELL | PB+P1 | C1 | 10,14x5,00 | 76.04 m2 | 38 Uds | 2889.40 m2 |
| VERMELL | P1+P2 | C2 | 10,14x5,00 | 76.04 m2 | 38 Uds | 2889.40 m2 |
| TOTALS | | | | | 87 Uds | 6358.00 m2 |
| QUADRE DE TIPOLOGIES I SUPERFÍCIES A L'UNITAT E | | | | | | |
| COLOR | NIVELL | TIPUS | MODUL | m2/ud | nº Uds | m2xTipus |
| 01/02/03 | PB/P1/P2 | E/A | 7x10 | 70.00 m2 | 18 Uds | 1260.00 m2 |
| TOTALS | | | | | 18 Uds | 1260.00 m2 |
| RE-TOTALS | | | | | 431 Uds | 37059.19 m2 |