



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d' Urbanisme



Ajuntament de Sitges

136

CONVENI CAMÍ DE CAN GIRONA

Aprovació Ple	13/09/2004
Signat	22/07/2004



CONVENI PER LA REALITZACIÓ DE L'ACCÉS AL SECTOR "CAMÍ DE CAN GIRONA" DE SITGES

Sitges a 22 de juliol de 2004

R E U N I T S: D'una part, el Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sitges assistit pel Sr. José Félix Velasco i Martínez Vice-Secretari de la Corporació.

De l'altra part, el Sr. Fernando Calero Alacid, major d'edat, veí de Barcelona, carrer Tuset, núm. 30, 1r 1a, i amb DNI núm. 38.055.465-X.

INTERVENEN:

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació adoptat el 28 de juny de 2004.

El segon, en la seva condició de President de la Junta de Compensació del sector "Camí de Can Girona" de Sitges amb domicili social a Sitges, carrer Àngel Vidal núm. 4 de Sitges, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya amb residència a Barcelona Sitges, Sr. Jorge Iranzo Barceló el 21, de febrer del 1995, amb el núm. 271 del seu Protocol; Inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat, al volum VIII, full núm. 3 inscripció 940.

CIF núm. G 60.802.998

Es troba facultat per aquest acte en virtut de la seva condició de President de l'entitat, càrrec per al que fou designat l'ú de juliol de 2004.

Especialment facultat per aquest acte, per acord de l'entitat celebrada el dia 1 de juliol de 2004 segons certificació que s'adjunta com annex núm. 1

Manifesta la subsistència íntegra de les facultats amb que actua.

ANTECEDENTS

La Junta de Compensació del sector "Camí de Can Girona" es constituí el 21/2/95 per a l'execució del Pla Parcial "Camí de Can Girona" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de març de 1992, amb una modificació parcial de la seva normativa aprovada també definitivament per la mateixa Comissió el 15 d'octubre de 1997.



II Tant el procés de gestió del Pla Parcial com el d'execució de les obres interiors del polígon han estat culminats per part de la Junta a través de l'aprovació municipal dels corresponents projectes de compensació i d'urbanització, per sengles acords plenaris de 26 de setembre de 1996 i de 2 d'octubre de 1995.

Conseqüentment i d'acord amb les previsions del PGOU de 1989 es procedí a la constitució de l'Entitat Urbanística de Conservació (ECU) de les obres d'urbanització i de les infraestructures del sector mitjançant escriptura pública atorgada el 16 de març de 1999 davant del Notari del Col·legi de Barcelona Sr. Vicente Pons Llàcer, amb el núm. 1034 del seu Protocol, que fou aprovada per la Corporació municipal i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat el 5 de desembre de 2000, en el volum XIII, full 81, núm. 1401.

La Junta de Compensació, tanmateix, no s'ha dissolt, tota vegada no ha culminat el seu objecte, ja que, a més de la urbanització de l'interior de l'àmbit, també va assumir en el seu dia davant l'Ajuntament el compromís de contribuir a proveir l'accés al mateix, tota vegada que es tracta d'una obligació dels propietaris de sectors de sòl urbanitzable programat, fet que va comportar la tramitació de sengles Plans Especials Viaris d'Accés al Camí de Can Girona, aprovats respectivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de juliol de 1995 i el 28 de juny de 2000, i a l'aprovació inclòs del projecte d'urbanització del segon.

Per raó d'aquest segon Pla Especial Viari, la Junta de Compensació té presentats sengles avals bancaris per prestar al garantia del 12% de les obres previstes

L'execució de l'accés aprovat, tanmateix, s'ha demorat per diverses causes, entre les quals destaca la oposició d'alguns dels propietaris afectats i en conseqüència, no haver-se portat a efecte cap expropiació a tal efecte.

Durant tot aquest període, per altra banda, el planejament general regulador del municipi de Sitges ha sofert diverses vicissituds, arrel de la Sentència del Tribunal Suprem de 27 de setembre de 1997 que confirmà la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 2 d'octubre de 1991 anul·latòria del PGOU de 1989.

La urgència de la situació motivà l'aprovació de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sitges el 31 de juliol de 1998, la vigència de les quals s'entenia provisional, fins l'aprovació del nou Pla General d'Ordenació.

Iniciada la redacció i tramitació del nou Pla d'Ordenació i Urbanisme Municipal (POUM), el document de "Criteris solucions i alternatives", sotmès a informació pública per acord municipal de 31 de juliol de 2002, reconsidera la solució d'accés al sector de Camí de Can Girona, descartant les dues formulades amb els Plans Especials Viaris de referència i tot indicant que el vial d'accés ha de ser la perllongació del Camí Capellans ja prevista per les vigents Normes Subsidiàries.

El vial transcorre a partir d'una rotonda de nova creació a la carretera C-246a que s'ubica, respectivament en el límit Oest del sector regulat pel Pla Parcial "Can Pei" i Est del sector de sòl urbanitzable de nova creació denominat "PPU 10 Antic Baixador de Terramar", i que a partir d'aquesta travessa longitudinalment el darrer sector; tot ampliant l'anomenat camí de Miralpeix, salvant la riera de Ribes mitjançant la construcció d'un pont i continuant en sentit oest mitjançant una ampliació del preexistent Camí dels Colls fins arribar a la rotonda d'accés al sector de Camí de Can Girona.



La Junta de Compensació, amb la voluntat de culminar de la seva tasca, ja ha formulat un avantprojecte d'urbanització de l'accés viari conforme l'establert en el nou POUM, als efectes de concretar amb major detall el traçat, definir l'abast de la seva obligació -que no es limita a la urbanització, en incloure d'altres extrems, com la restitució de les tanques dels terrenys veïns- i determinar l'avaluació dels seus costos, que s'incorpora el present conveni com Annex núm. 2.

Ambdues parts es reconeixen respectivament la capacitat i competència legal necessària per formalitzar el present conveni i en ús de la seva lliure i espontània voluntat **ATORGUEN** els següents

PACTES

PRIMER.- La Junta de Compensació del sector de Camí de Can Girona, amb l'ànim de proveir a solucionar a la major brevetat el problema de l'accés al sector i de la seva connexió amb la resta del terme municipal, s'obliga a presentar a l'Ajuntament de Sitges abans del 30 de setembre de 2004, un Projecte desenvolupant el contingut de l'avantprojecte annex núm. 2 per a la seva tramitació com a Projecte d'Urbanització del viari d'accés descrit en l'anterior antecedent V respecte al tram comprès entre la rotonda d'accés ja existent al sector Camí de Can Girona i el límit oest del sector denominat "PPU. 10 Antic Baixador de Terramar", que inclou el pont que travessa la riera de Ribes en aquest punt, formulat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, per tal que la Corporació procedeixi a la seva preceptiva tramitació.

El projecte contemplarà dues fases d'execució de les obres: la primera corresponent al pont sobre la riera de Ribes i la segona, a la resta.

SEGON.- La Junta de Compensació d'aquest sector s'obliga també a realitzar pel seu compte i càrrec totes les obres d'urbanització contemplades en l'annex núm. 2 incorporades en el Projecte a ser tramitat com a Projecte d'Urbanització esmentat en el termini màxim de 9 mesos comptador des de la notificació a l'entitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, sempre que hagin ja estat emesos tots els informes preceptius d'altres administracions al respecte (especialment, el de l'Agència Catalana de l'Aigua, a tramitar per l'Ajuntament) i en la mesura que l'Ajuntament de Sitges li posi el sòl a disposició, essent necessari tal sol també per la construcció del pont, i per tant, per iniciar les obres.

TERCER.- La Junta notificarà a l'Ajuntament la iniciació de les obres i el tindrà informat de la seva evolució, així com de qualsevol incidència que pugui tenir transcendència respecte el calendari pactat.

QUART.- L'Ajuntament de Sitges per la seva banda, s'obliga a posar a disposició de la Junta de Compensació els terrenys necessaris per a executar les indicades obres d'urbanització en els termes i terminis que resultin del propi Projecte d'Urbanització, que a més de les fases previstes en el pacte primer, haurà de contemplar fases d'execució diversa en funció de l'eventual disponibilitat dels mateixos, preveient a tal efecte una primera subfase que assegurï la connexió del pont amb l'actual Camí dels Colls.



Si als tres mesos des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, o als quatre mesos des de la iniciació de les obres, no estigués en disposició de la Junta algun dels sòls necessaris per iniciar o acabar l'execució de les obres, o es donés una situació que jurídicament impossibilités la iniciació o la continuació de les obres, l'entitat podrà oferir a l'Ajuntament la possibilitat que sigui la Corporació que les finalitzi quan en disposi de la titularitat, mitjançant la cessió per part de la Junta de l'Import previst per a la seva execució, oferiment que tindrà en aquest supòsit caràcter vinculant per l'Ajuntament, que vindrà obligat a acceptar la cessió. La Junta de Compensació podrà optar igualment per l'esmentada possibilitat en cas que el Projecte d'Urbanització no estigués definitivament aprovat sense condicions que n'impossibilitin l'inici immediat de les obres (sempre que no fossin condicions el compliment de les quals depengui de la Junta) en un termini de 6 mesos des de la signatura d'aquest Conveni.

En aquests supòsits, la recepció municipal de les restants obres d'urbanització, executades per la Junta, es considerarà que dona fi a les obligacions de l'entitat i possibilitarà la iniciació de la tramitació de la seva liquidació i dissolució, obligant-se l'Ajuntament a consentir l'extinció de l'entitat, i a retornar a l'entitat els avals que s'esmenten al pacte SISÉ.

La Junta de Compensació pot, tanmateix, optar per esperar a tenir la disposició dels terrenys necessaris per acabar l'obra. En aquest supòsit, el termini d'execució de les obres previst en el pacte segon romandrà suspès fins que l'Ajuntament la faciliti.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Sitges, conscient que la necessitat de proveir la millora de l'accés al sector no admet més demores també es compromet a tramitar amb la major celeritat possible l'indicat Projecte d'Urbanització, sense variar-ne els paràmetres continguts a l'annex núm. 2.

Igualment es compromet, durant la realització de les obres, a assegurar un accés alternatiu.

SISÉ.- GARANTIES

1. En garantia del compliment de l'obligació contemplada al pacte SEGON, i com a complement de les garanties ja prestades esmentades al antecedent III, la Junta de Compensació s'obliga a aportar un aval bancari, similar als ja existents, per import que conjuntament amb els ja existents, suposi un 12% del pressupost contingut en el Projecte d'Urbanització que sigui aprovat, en termini de 15 dies hàbils des de la notificació a que es refereix el pacte SEGON.

Aquests avals seran retornats amb l'acabament de les obres, o en el seu cas, en els supòsits previstos en el pacte quart.

En el supòsit que el pressupost per contracte del projecte d'urbanització definitiu incrementi substancialment aquestes quantitats, l'Ajuntament de Sitges podrà requerir la Junta per tal que complementi les garanties aportades, fins a completar el 12% sempre i quan no estigui encara executada obra per import igual o superior a la diferència.

2.- Les garanties podran ser fetes efectives per part de l'Ajuntament a partir del dia següent del venciment dels terminis d'execució contemplats en les fases del projecte d'urbanització, previ requeriment a la Junta, i sempre que la Junta no hagués subsanat l'incompliment en un termini de 15 dies.



3.- L'incompliment per causa imputable en exclusiva a la Junta del termini d'execució contemplat en el projecte d'urbanització faculta l'Ajuntament de Sitges per procedir a l'execució subsidiària de les obres d'urbanització, que s'efectuaria, en el seu cas, amb càrrec a la garantia dipositada, però sense que el seu import correspongui al de la responsabilitat de la Junta, tota vegada que l'obra seria en qualsevol cas liquidada a la Junta conforme al seu preu final.

SETÉ.- Notificacions

Totes les notificacions que en el tràmit del Projecte d'Urbanització per l'execució d'aquest Conveni l'Ajuntament hagi d'efectuar a la Junta de Compensació, seran trameses al Carrer Descartes núm. 11, entl. 3a, 08006 Barcelona.

I per que així consti i tingui efectes, llegint aquest conveni, els atorgants trobant-lo conforme s'afirmen, ratifiquen i signen en duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el que, jo el Secretari, dono fe.

AJUNTAMENT DE SITGES
ALCALDE
L'Alcalde

Sr. Jordi Baijet i Vidal

AJUNTAMENT DE SITGES
SECRETARIA GENERAL
El Vice-Secretari General

Sr. José Félix Velasco i Martínez

El President Junta de Compensació "Camí de Can Girona"

Sr. Fernando Calero Alacid

DOÑA ANA CONILL TUSELL, Secretario de la Junta de Compensación del plan Parcial "Camí de Can Girona"



Ajuntament de Sitges

CERTIFICO:

Que entre las actas de la indicada Junta de Compensación figura la correspondiente a la sesión de la Asamblea General Ordinaria de fecha 1 de Julio de 2.004 en la cual se adoptó, por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- Se nombra para el cargo de Presidente del Consejo Rector al Sr. Don Fernando Calero Alacid, el cual presente en este acto acepta el mismo, y para el cargo de Secretario, que actualmente desempeñaba el Sr. Calero, se designa a la Sra. Doña Ana Conill Tusell."

Y para que conste, libro el presente certificado con el VºBº del Sr. Presidente, en Barcelona a 16 de Julio de 2.004.

VºBº EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

DOÑA ANA CONILL TUSELL, Secretario de la Junta de Compensación del plan Parcial "Camí de Can Girona"



Ajuntament de Sitges

143

CERTIFICO:

Que entre las actas de la indicada Junta de Compensación figura la correspondiente a la sesión de la Asamblea General Ordinaria de fecha 1 de Julio de 2.004 en la cual se adoptó, por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

TERCERO.- *Con referencia al vial de acceso de la urbanización, se aprueba el texto del convenio propuesto por el Ayuntamiento de Sitges, redactado por los abogados, Carlos Pi-Suñer y Juan Rodés, conjuntamente con el abogado del citado Ayuntamiento y se autoriza y faculta al Sr. Presidente para su formalización con el Ajuntament de Sitges. A dicho convenio se adjuntará el ante-proyecto del vial redactado por el ingeniero Sr. Don Ricard Leal de la empresa FERROVIAL y el presupuesto anexo, el cual asciende a 964.864,31 € más IVA, cantidad provisional pendiente del proyecto definitivo."*

Y para que conste, libro el presente certificado con el VºBº del Sr. Presidente, en Barcelona a 16 de Julio de 2.004.

VºBº EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

ANNEX 2
J.C.



Ajuntament de Sitges

144

**URBANIZACIÓN NUEVA
CALLE EN SITGES**

[Handwritten signature and scribbles]

Junio 2004

ferrovial

AGROMAN



MEMORIA

La Junta de compensación del Plan Parcial del Camino Unico del Camf de Can Girona ha encargado a Ferrovial-Agroman la redacción del anteproyecto del vial de acceso a Can Girona en el término municipal de Sitges.

Se trata de un vial de 550 metros de longitud que bordea el lado montaña del club de golf Terramar y el lado mar del camping El Garrofer desde la riera de Ribes hasta la rotonda que existe en la esquina del club de golf, el camping y les Planes de Can Pere Pau. Un puente ha de cruzar la riera de Ribes hasta su margen izquierda.

El puente cruza la riera a unos 800 metros de su desembocadura al mar y a 150 metros aguas arriba del puente sobre el ferrocarril de la línea Barcelona - Tarragona. Su configuración geométrica depende del estudio hidráulico realizado según las directrices de la Agencia Catalana del Agua.

El punto kilométrico inicial se ubica en la tangencia de la calle con la rotonda y el punto kilométrico final coincide con el fin del tablero del puente.

Actualmente existe un vial pavimentado de 5'00 metros de ancho que comunica el margen derecho de la riera de Ribes con la rotonda de Can Girona. El trazado del futuro vial no coincide exactamente con el trazado del vial actual.

El actual vial tiene dos tubos de drenaje separativos, un tubo para recogida de aguas negras y otro para recogida de aguas de lluvia.

La planta de trazado tiene tres curvas, la curva de menor radio mide 25'50 y las otras dos curvas presentan un radio aproximado de 75'00 metros.

La sección transversal del vial tiene 2 tramos diferenciados.

1. P.K. 0+000 a P.K. 0+500

En el sentido de avance de los puntos kilométricos se tiene

- acera de 1'50 metros de ancho
- dos carriles de 3'00 metros de ancho
- un parterre de 7'50 metros de ancho

El ancho total del vial mide 15'00 metros.

2. P.K. 0+500 a P.K. 0+528'80

Es el tramo del puente. Consta de

- una acera de 1'50 metros de ancho
- dos calzadas de 3'00 metros de ancho
- una acera de 5'00 metros de ancho



146

El ancho total del vial en este tramo mide 12'50 metros.

Los 6'00 metros de ancho de calzada, en dos carriles de ancho 3'00 m, incluye en cada carril una rigola hormigón blanco de dimensiones 20 * 20 * 4 centímetros. La separación entre calzada y aceras y entre calzada y parterre, según el tramo de que se trate, se realiza mediante un bordillo de hormigón prefabricado tipo T-1.

La sección estructural del pavimento ha sido definida según un tráfico tipo T41 sobre explanada E3. El tráfico T41 es aquél para el cual el número de vehículos pesados por día oscila entre 25 y 50.

La sección consta de la siguiente estructura

- 25 cm de suelo seleccionado
- 25 cm de zahorra artificial ZA-40
- 6 cm de aglomerado asfáltico S-20
- 4 cm de aglomerado asfáltico D-12

Han sido previstos 30 imbornales de 70 * 30 cm que se colocan con una separación aproximada de 30'00 metros. Estos imbornales se conectan al colector principal de pluviales con un tubo de PVC de diámetro 400 mm recubierto de hormigón. Si existe un pozo de registro en el punto en que se ha de conectar, éste se aprovecha para hacer la conexión del imbornal; si no hay pozo de registro en el punto, la conexión se realiza perforando el tubo del colector principal.

La urbanización existente presenta una red de drenaje separativa para aguas de lluvia y aguas residuales.

Está prevista la puesta a cota de los pozos de registro existentes así como de sus tapas.

El anteproyecto incluye las obras de urbanización partiendo de la puesta a disposición por parte del Ayuntamiento de los terrenos necesarios para su ejecución sin coste para la Junta de Compensación.

El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a la cantidad de novecientos sesenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro euros con treinta y un céntimos (964.864'31 euros). Añadiendo el 16% de I.V.A. resulta la cantidad un millón ciento diecinueve mil doscientos cuarenta y dos euros con sesenta céntimos (1.119.242'60 euros).

Barcelona, 19 de julio de 2004



INDICE

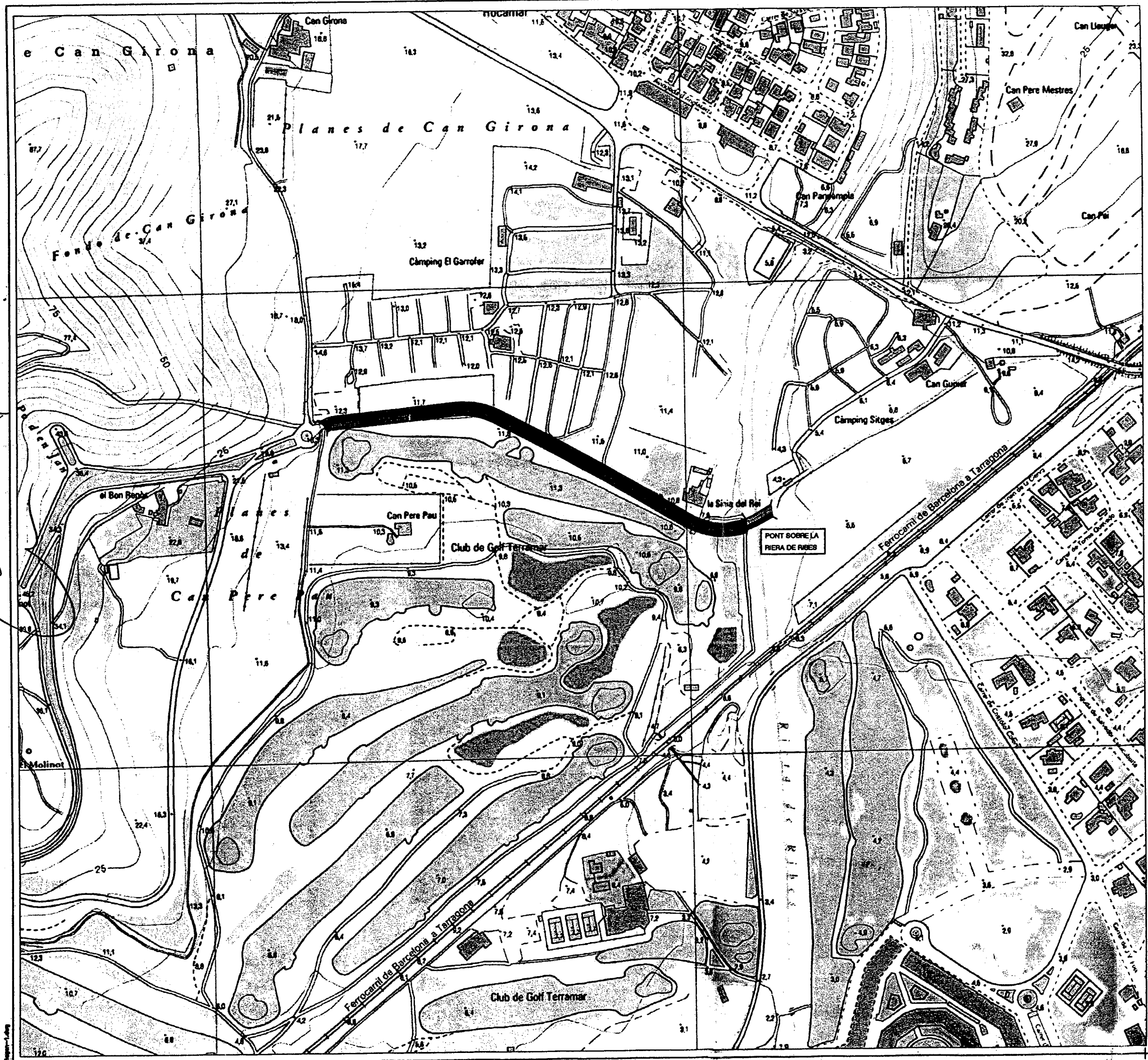
- PLANOS
- PRESUPUESTO
 - CARRETERA ZONA GOLF - PUENTE
 - VALLA DE CERRAMIENTO
 - MUROS
 - PRESUPUESTO TOTAL

Handwritten notes:
R
C
/ 2013



PLANOS

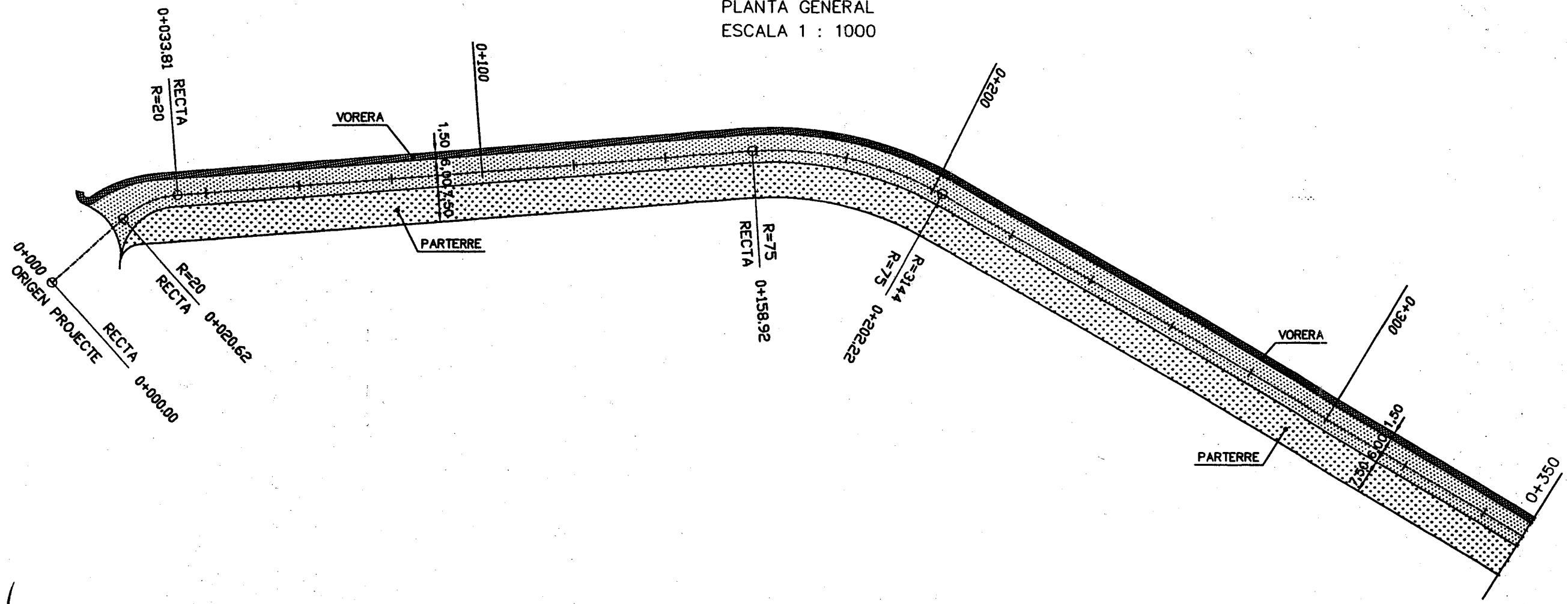
Handwritten notes on the left side of the page, including a vertical line with a loop, a large stylized 'B' or '3', and the number '100,7'.



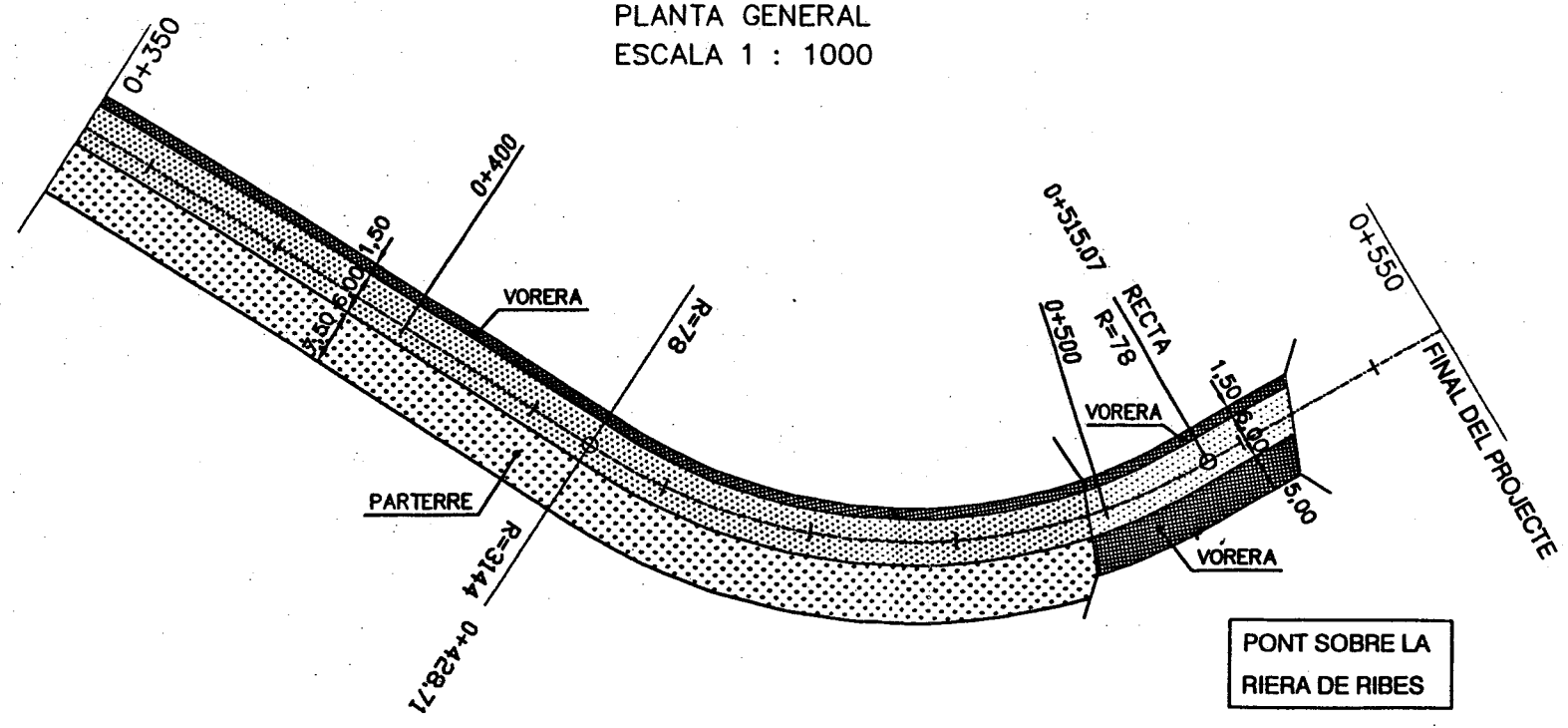
Handwritten notes on the left margin: '149' and '149' (written vertically).

MODIF.	DATA	DESCRIPCO	MODIF. PER
URBANITZACIÓ NOU CARRER A SITGES			
PLANOL:			L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE
PLANOL D'EMPLAÇAMENT			BOMAT:
DATA:	PLANOL No:	EMPRESA CONSTRUCTORA	
Juny - 2004	1	ferroviaria	
ESCALA:			
1 : 4000			

PLANTA GENERAL
ESCALA 1 : 1000



PLANTA GENERAL
ESCALA 1 : 1000



Handwritten signatures and initials on the left margin.

MODIF.	DATA	DESCRIPCIO	MODIF. PER

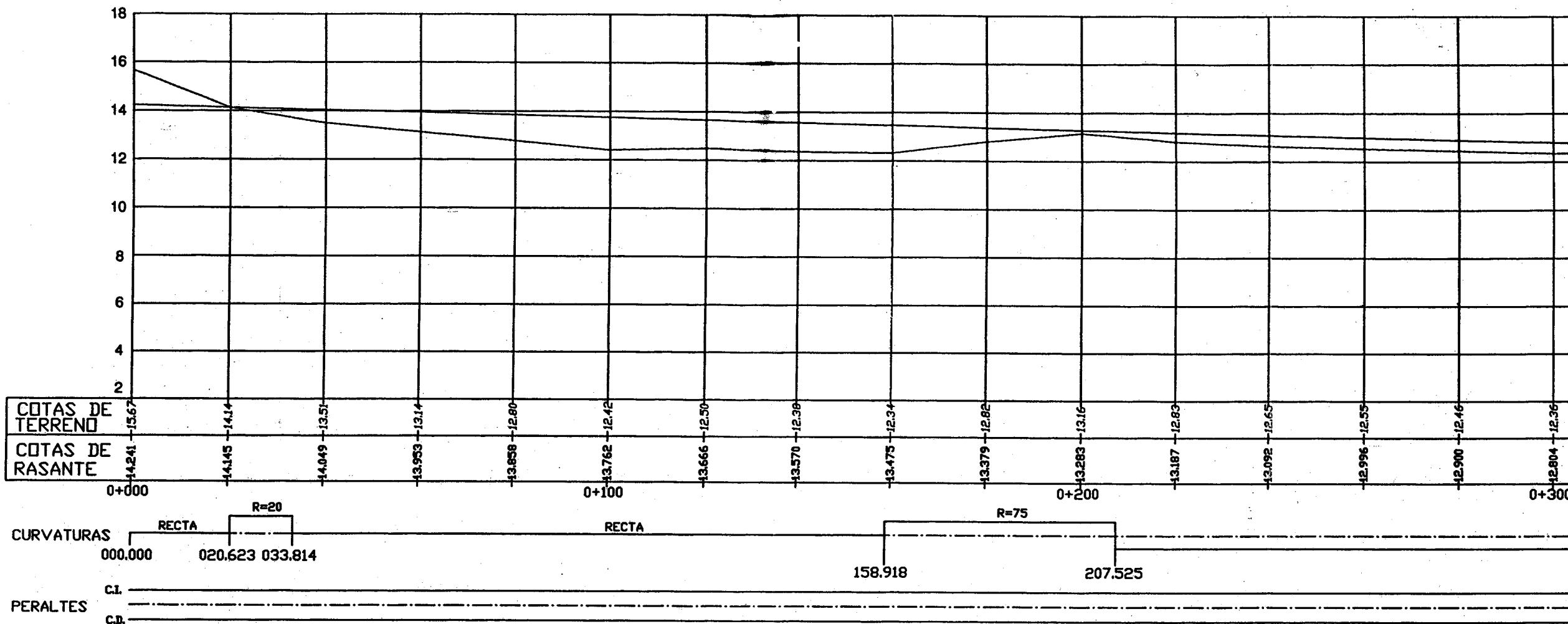
URBANITZACIÓ NOU CARRER A SITGES

PLANO: PLANTA GENERAL
P.K. 0+000 a P.K. 0+550

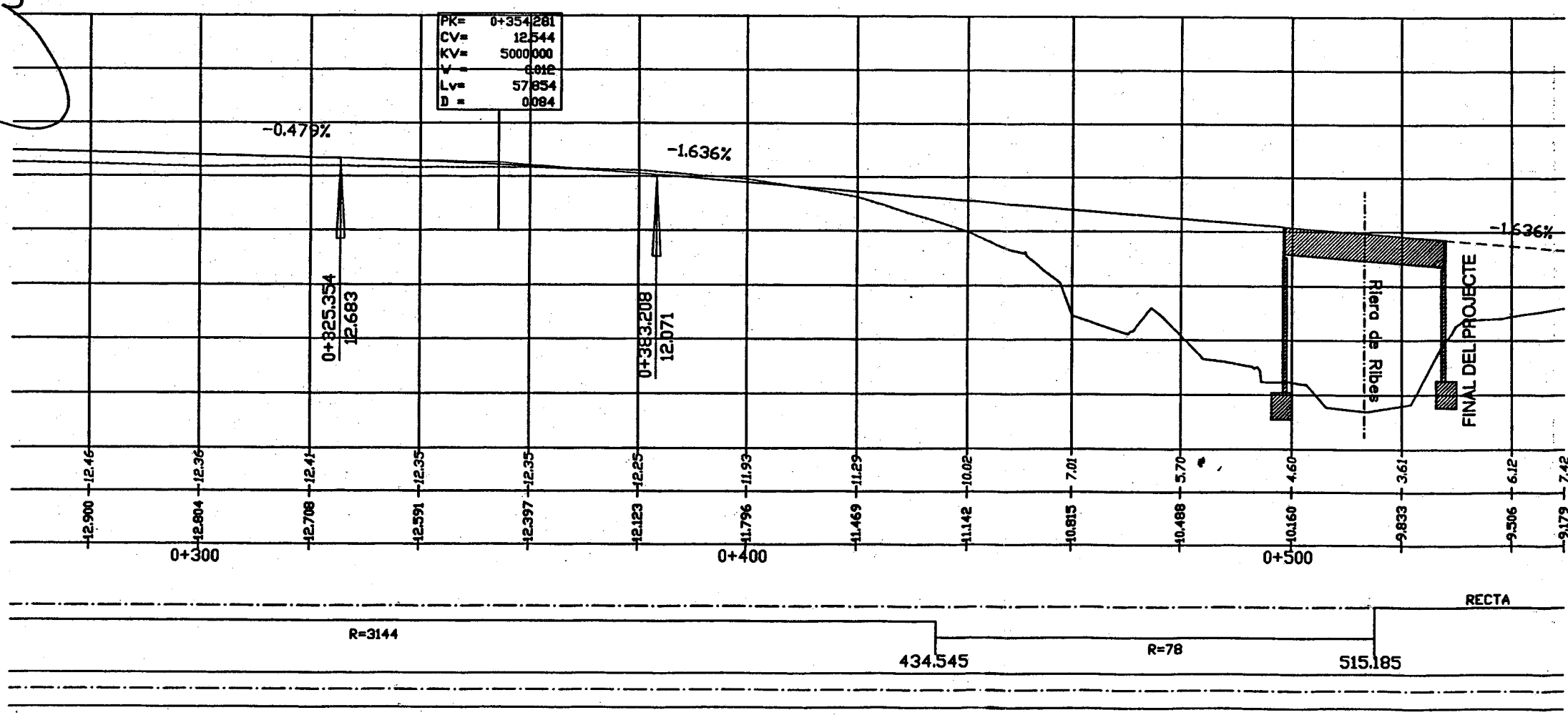
L'ENGINYER AUTOR DEL PROYECTE

SIGNAT:

DATA: Juny - 2004	PLANO: Nr. 2	EMPRESA CONSTRUCTORA ferrovial
ESCALA: 1:1000		



100,3
 100,3



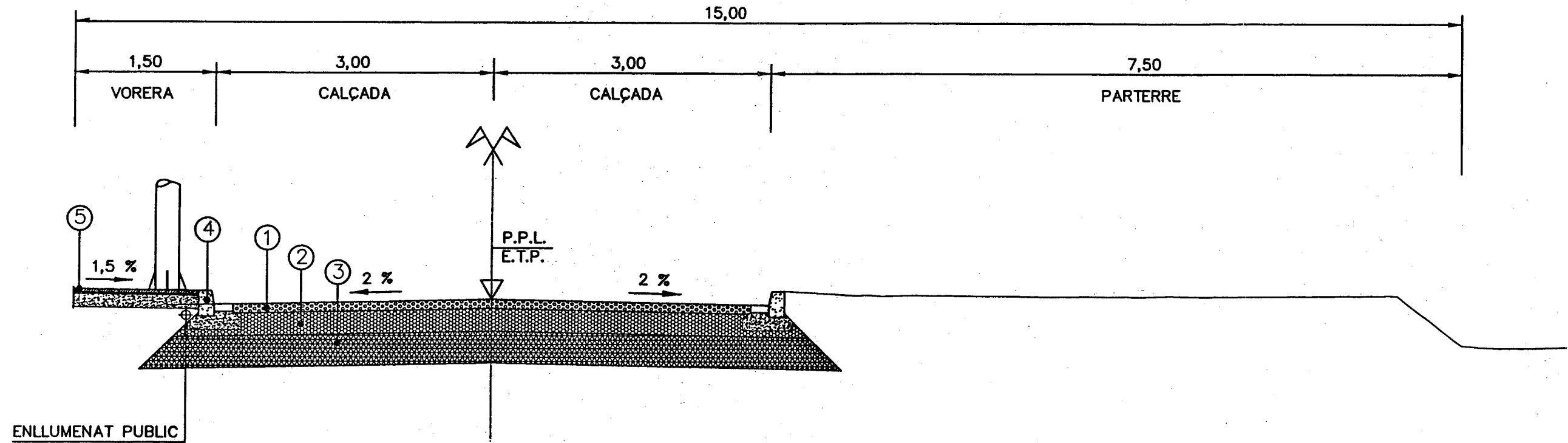
MODIF.	DATA	DESCRIPCO	MODIF. PER

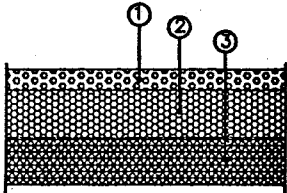
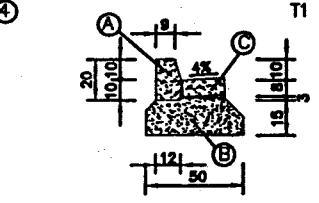
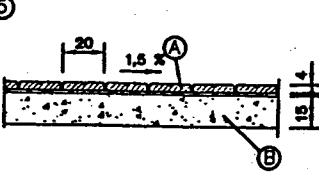
URBANITZACIÓ NOU CARRER A SITGES

PLANO: PERFIL LONGITUDINAL P.K. 0+000 a P.K. 0+528	L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE SIGNAT: _____
---	---

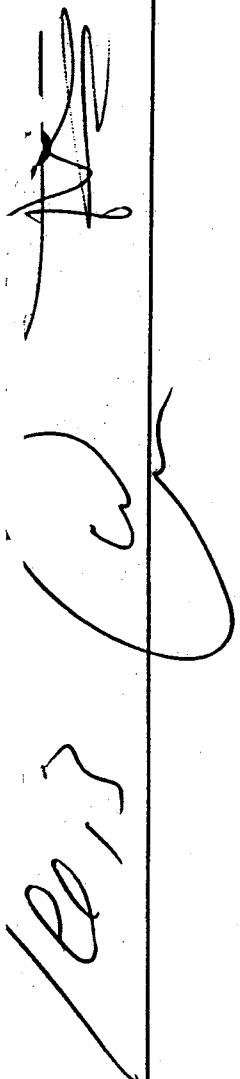
DATA: Juny - 2004 ESCALE: H=1:1000 V=1:500	PLANO: 3	EMPRESA CONSTRUCTORA: ferrovial
---	-----------------	--

SECCIO TIPUS CARRER
ESCALA 1 : 50



	<p>① CAPA DE RODADURA: MESCLA BITUMINOSA EN CALENT, TIPUS S-20, AMB UN GRUIX DE 10 Cm.</p> <p>② CAPA DE BASE: MATERIAL GRANULAR DE TOT-U ARTIFICIAL, TIPUS Z-40, AMB UN GRUIX DE 25 Cm.</p> <p>③ CAPA DE SOL ADEQUAT DE GRUIX 25 Cm.</p>
	<p>④</p> <p>A) VORADA PREFABRICADA DE FORMIGO TIPUS T1, DE 12x20x100 Cm. COL·LOCADA SOBRE LLIT DE FORMIGO TIPUS H-150 I REJUNTADA AMB MORTER DE C.P. M-80.</p> <p>B) DAU DE FORMIGO EN MASSA TIPUS H-150, DE 15 Cm. DE GRUIX.</p> <p>C) RIGOLA PREFABRICADA DE 20x20x8 Cm. COL·LOCADA AMB MORTER DE C.P. M-80 SOBRE LLIT DE FORMIGO TIPUS H-150 I REJUNTADA AMB MORTER DE C.P. M-80.</p>
	<p>⑤</p> <p>A) RAJOLA HIDRAULICA DE PANOT DE 20x20x4 Cm. DE COLOR GRIS COL·LOCADA AMB MORTER TIPUS M-80, SOBRE BASE DE FORMIGO TIPUS H-150 I REJUNTADA AMB BEURADA DE C.P.</p> <p>B) BASE DE FORMIGO EN MASSA TIPUS H-150, DE 10 Cm. DE GRUIX.</p>

MODIF.	DATA	DESCRIPCIÓ	MODIF. PER
URBANITZACIÓ NOU CARRER A SITGES			
PLANOL: SECCIÓ TIPUS CARRER			L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE SIGNAT:
DATA: Juny - 2004 ESCALES: 1 : 50	PLANOL NÚ: 4	EMPRESA CONSTRUCTORA	ferrovial

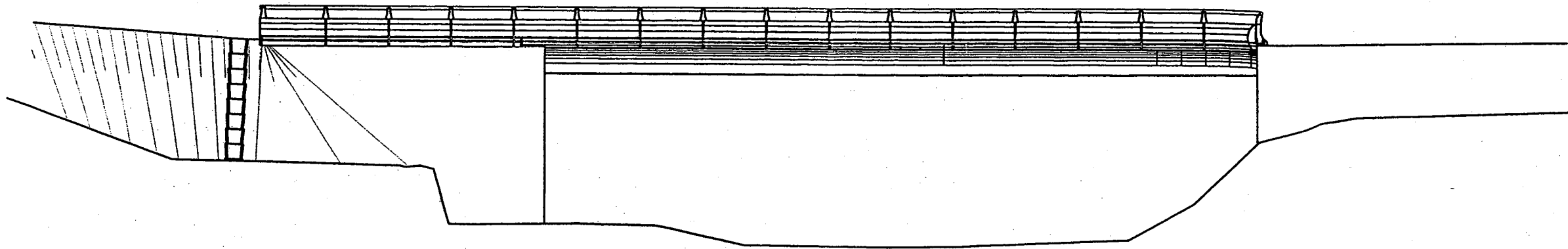
10,13


ALZADO "A"
ESCALA 1:200

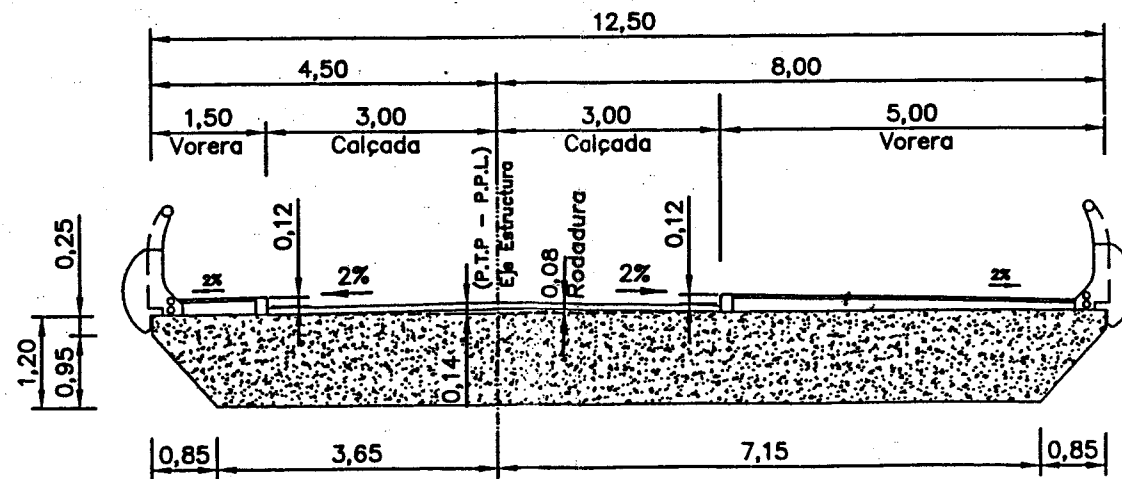
153



Ajuntament de Sitges



SECCIO OBRA DE FABRICA
ESCALA 1:100



MODIF.	DATA	DESCRIPCO	MODIF. PER
URBANITZACIÓ NOU CARRER A SITGES			
PLANOL: OBRA DE FABRICA			L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE SIGNAT:
DATA: Juny - 2004	PLANOL NÚC: 5	EMPRESA CONSTRUCTORA	ferrovial
ESCALES: 1 : 100 1 : 200			

Handwritten signature and notes on the left margin.



Ajuntament de Sitges

154

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRESSUPOST



Ajuntament de Sitges

155

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CARRETERA ZONA GOLF - PUENTE



CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO CARRETERA ZONA GOLF- FUENTE



156

Ajuntament de Sitges

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 01 ENDERROCS

M2 Desbroce del terreno	2.424,00	2,15	5.211,60
-------------------------	----------	------	----------

M2 Escarificado y demolición de pavimento, carga y tte a vertedero.	2.520,00	6,01	15.145,20
---	----------	------	-----------

TOTA SUBCAPIT 02.01.01.01

28.356,80

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 02 EXCAVACIONS

M3 Excavación en saneo, carga y transporte a vertedero	5.902,35	8,02	47.336,85
--	----------	------	-----------

M3 Excavación en roca, carga y transporte a vertedero	0,00	18,90	0,00
---	------	-------	------

M3 Terraplén extendido y compactado con aportación de suelo tolerable	10.152,13	6,44	65.379,72
---	-----------	------	-----------

M3 Aportación de material adecuado, extendido y compactado	802,92	14,19	11.393,43
--	--------	-------	-----------

M3 Suministro y extendido de zaborras	820,63	27,92	22.911,99
---------------------------------------	--------	-------	-----------

TOTA SUBCAPIT 02.01.01.02

147.021,99

CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO CARRETERA ZONA GOLF- FUENTE



157

Ajuntament de Sitges

dm3 Neopreno zunchado	21,60	71,60	1.546,56
-----------------------	-------	-------	----------

TOTA SUBCAPITOL 02.01.01.03

200.051,90

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 04 PAVIMENTS

m2 Riego de imprimación	3.210,00	0,57	1.829,70
-------------------------	----------	------	----------

t Pavimento bituminoso S-20	616,32	58,71	36.184,15
-----------------------------	--------	-------	-----------

m2 Riego de adherencia	3.210,00	0,50	1.605,00
------------------------	----------	------	----------

Pavimento bituminoso D - 12	308,16	60,14	18.532,74
-----------------------------	--------	-------	-----------

m Rigola 20-20-4	1.045,00	26,21	27.389,45
------------------	----------	-------	-----------

m Bordillo T1	1.045,00	30,07	31.423,15
---------------	----------	-------	-----------

m3 Hormigón HM - 15 en aceras	240,75	88,78	21.373,79
-------------------------------	--------	-------	-----------

CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO CARRETERA ZONA GOLF- PUNTE



158

m2	Loseta hidraulica sobre mortero	1.605,00	20,05	32.180,25
ml	Paso 6 tubos PVC 100	50,00	34,37	1.719,00
ml	Baranda metálica	50,00	301,22	15.061,00

TOTA SUBCAPIT 02.01.01.04

187.298,23

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 05 DRENATGE

m	Tubo DN 400 PVC para imbornales, hormigonado, excavación y relleno	372,00	95,94	35.689,68
ud	Imbornales, caja y reja	68,00	343,68	23.370,24
m	Recrocido y puesta a cota de pozos de registro	15,00	51,55	773,25
m	Tubo DN 800 ASTM clase III	0,00	191,17	0,00
m	Pozo registro DN 1200 ASTM	36,00	716,00	25.776,00
ud	Tapa de fundición 40 T estanca	12,00	214,80	2.577,60

TOTA SUBCAPIT 02.01.01.05

88.186,77



CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO CARRETERA ZONA GOLF- PUENTE

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 06 VARIS

ud	Farolas tipo NIKOLSON y basamento	24,00	787,60	18.902,40
m	Cable de tierra 35 mm2	1.010,00	3,58	3.615,80
m	Zanja, tubo y cable eléctrico	1.010,00	21,48	21.694,80
ud	Cuadro eléctrico para alumbrado	0,50	16.468,00	8.234,00

TOTA SUBCAPITOL 02.01.01.06

52.447,00

SUBOBRA 02 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01 SEURETAT I SALUT
 SUBCAPITOL 07 SEURETAT I SALUT

UT	SEURETAT I SALUT	0,55	31.505,00	17.328,00
----	------------------	------	-----------	-----------

TOTA SUBCAPITOL 02.01.01.07

17.328,00

[Handwritten signature]



CAMINO DE SITGES
PRESUPUESTO CARRETERA ZONA GOLF-PUENTE

RESUM

ENDERROCS	20.356,80
EXCAVACIONS	147.021,99
PONT	280.051,90
PAVIMENTS	187.298,23
DRENATGE	88.186,77
VARIS	52.447,00
SEGURETAT I SALUT	17.328,00
TOTAL PRESUPUESTO	792.690,69



Ajuntament de Sitges

161

VALLA DE CERRAMIENTO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]





CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO VALLAS DE CERRAMIENTO

SUBOBRA 03 PRESSUPOST
ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
CAPITOL 01
SUBCAPITOL 01 ENDERROCS

ML Demolición de cerramiento de malla de acero galvanizada simple torsión de 4,0 m de altura y postes cada 3, incluso cemento. 420,00 6,87 2.885,40

TOTA SUBCAPIT 03.01.01.01 2.885,40

SUBOBRA 03 PRESSUPOST
ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
CAPITOL 01
SUBCAPITOL 02 VARIOS

ML Construcción de cerramiento de malla de acero galvanizada simple torsión de 4,0 m de altura y postes cada 3, incluso cemento. 420,00 150,36 63.151,20

TOTA SUBCAPIT 03.01.02.02 63.151,20



CAMINO DE SITGES
PRESUPUESTO VALLAS DE CERRAMIENTO

RESUM

ENDERROCS	2.885,40
VARIS	63.151,20
TOTAL PRESUPUESTO	66.036,60

[Handwritten signatures and initials in the left margin]



MUROS

ferrovial

AGROMAN



CAMINO DE SITGES

PRESUPUESTO MUROS

SUBOBRA 04 PRESSUPOST
 ACTIVITAT 01 CAMINO SITGES
 CAPITOL 01
 SUBCAPITOL 01 MURS

M3	Excavación en zanja, carga y transporte a vertedero	2.075,00	17,18	35.648,50
M2	Hormigón de limpieza, HM - 15, espesor 10 cm	25,00	8,66	216,50
M3	Hormigón HA-25	212,50	104,54	22.214,75
kg	Acero B 500 S	8.500,00	1,12	9.520,00
m2	Encofrado plano visto	978,60	39,38	38.537,27

TOTA SUBCAPIT 04.01.01.01

106.137,02

[Handwritten signature and scribbles]



CAMINO DE SITGES
PRESUPUESTO MUROS

Ajuntament de Sitges

RESUM

MURS

106.137,02

TOTAL PRESUPUESTO

106.137,02

Handwritten signature and initials



Ajuntament de Sitges

167

PRESUPUESTO TOTAL

ferrovia

AGROMAN

**CAMINO SITGES
PRESSUPOST**



Ajuntament de Sitges

168

RESUM DE PRESSUPOST

CARRETERA ZONA GOLF- PUENTE	792.690,69
VALLA DE CERRAMIENTO	66.036,60
MUROS	106.137,02
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	964.864,31
IVA 16%	154.378,29
TOTAL PRESSUPOST	1.119.242,60

Barcelona, 18 de Junio de 2,004

[Handwritten signatures and initials on the left margin]



ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, Secretari General de l'Ajuntament de Sitges
(Barcelona),

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de setembre de 2004 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

4. ÀREA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

4.1 REGIDORIA D'URBANISME

4.1.1. Departament d'Urbanisme i Planejament.

4.1.1.5 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI SUBSCRIT PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACCÉS AL SECTOR CAMÍ DE CAN GIRONA

Atès la necessitat de procedir a l'adequat desenvolupament urbanístic del terme municipal de Sitges, combinant els principis d'equidistribució de beneficis i càrregues i resta d'obligacions dels diferents propietaris-promotors, amb el principi del dret de l'aprofitament urbanístic i de l'edificació, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el 28 de juny de 2004, va aprovar el conveni per a la realització de l'accés al Sector Camí de Can Girona.

Atès que el 22 de juliol de 2004 es va signar l'esmentat conveni.

Atès que, com a conseqüència de l'esmena d'errades gramaticals i la correcció dels noms d'alguna de les persones signants, el text del conveni s'ha vist modificat de forma no substancial, resultant-ne la següent redacció:

"Sitges a 22 de juliol de 2004

R E U N I T S: D'una part, el Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sitges assistit pel Sr. José Félix Velasco i Martínez Vice-Secretari de la Corporació.

De l'altra part, el Sr. Fernando Calero Alacid, major d'edat, veí de Barcelona, carrer Tuset, núm. 30, 1r 1a, i amb DNI núm. 38.055.465-X.

I N T E R V E N E N :

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges. Està facultat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de la Corporació



adoptat el 28 de juny de 2004.

El segon, en la seva condició de President de la Junta de Compensació del sector "Camí de Can Girona" de Sitges amb domicili social a Sitges, carrer Àngel Vidal núm. 4 de Sitges, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya amb residència a Barcelona Sitges, Sr. Jorge Iranzo Barceló el 21, de febrer del 1995, amb el núm. 271 del seu Protocol; Inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat, al volum VIII, full núm. 3 inscripció 940.

CIF núm. G 60.802.998

Es troba facultat per aquest acte en virtut de la seva condició de President de l'entitat, càrrec per al que fou designat l'ú de juliol de 2004.

Especialment facultat per aquest acte, per acord de l'entitat celebrada el dia 1 de juliol de 2004 segons certificació que s'adjunta com annex núm. 1

Manifesta la subsistència íntegra de les facultats amb que actua.

ANTECEDENTS

La Junta de Compensació del sector "Camí de Can Girona" es constituí el 21/2/95 per a l'execució del Pla Parcial "Camí de Can Girona" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 4 de març de 1992, amb una modificació parcial de la seva normativa aprovada també definitivament per la mateixa Comissió el 15 d'octubre de 1997.

II Tant el procés de gestió del Pla Parcial com el d'execució de les obres interiors del polígon han estat culminats per part de la Junta a través de l'aprovació municipal dels corresponents projectes de compensació i d'urbanització, per sengles acords plenaris de 26 de setembre de 1996 i de 2 d'octubre de 1995.

Conseqüentment i d'acord amb les previsions del PGOU de 1989 es procedí a la constitució de l'Entitat Urbanística de Conservació (ECU) de les obres d'urbanització i de les infraestructures del sector mitjançant escriptura pública atorgada el 16 de març de 1999 davant del Notari del Col·legi de Barcelona Sr. Vicente Pons Llàcer, amb el núm. 1034 del seu Protocol, que fou aprovada per la Corporació municipal i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat el 5 de desembre de 2000, en el volum XIII, full 81, núm. 1401.



La Junta de Compensació, tanmateix, no s'ha dissolt, tota vegada no ha culminat el seu objecte, ja que, a més de la urbanització de l'interior de l'àmbit, també va assumir en el seu dia davant l'Ajuntament el compromís de contribuir a proveir l'accés al mateix, tota vegada que es tracta d'una obligació dels propietaris de sectors de sòl urbanitzable programat, fet que va comportar la tramitació de sengles Plans Especials Viaris d'Accés al Camí de Can Girona, aprovats respectivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de juliol de 1995 i el 28 de juny de 2000, i a l'aprovació inclòs del projecte d'urbanització del segon.

Per raó d'aquest segon Pla Especial Viari, la Junta de Compensació té presentats sengles avals bancaris per prestar al garantia del 12% de les obres previstes

L'execució de l'accés aprovat, tanmateix, s'ha demorat per diverses causes, entre les quals destaca la oposició d'alguns dels propietaris afectats i en conseqüència, no haver-se portat a efecte cap expropiació a tal efecte.

Durant tot aquest període; per altra banda, el planejament general regulador del municipi de Sitges ha sofert diverses vicissituds, arrel de la Sentència del Tribunal Suprem de 27 de setembre de 1997 que confirmà la del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 2 d'octubre de 1991 anul·latòria del PGOU de 1989.

La urgència de la situació motivà l'aprovació de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sitges el 31 de juliol de 1998, la vigència de les quals s'entenia provisional, fins l'aprovació del nou Pla General d'Ordenació.

Iniciada la redacció i tramitació del nou Pla d'Ordenació i Urbanisme Municipal (POUM), el document de "Criteris solucions i alternatives", sotmès a informació pública per acord municipal de 31 de juliol de 2002, reconsidera la solució d'accés al sector de Camí de Can Girona, descartant les dues formulades amb els Plans Especials Viaris de referència i tot indicant que el vial d'accés ha de ser la perllongació del Camí Capellans ja prevista per les vigents Normes Subsidiàries.

El vial transcorre a partir d'una rotonda de nova creació a la carretera C-246a que s'ubica, respectivament en el límit Oest del sector regulat pel Pla Parcial "Can Pei" i Est del sector de sòl urbanitzable de nova creació denominat "PPU 10 Antic Baixador de Terramar", i que a partir d'aquesta travessa longitudinalment el darrer sector; tot ampliant l'anomenat camí de Miralpeix, salvant la riera de Ribes mitjançant la construcció d'un pont i continuant en sentit oest mitjançant una ampliació del preexistent Camí dels Colls fins arribar a la rotonda



d'accés al sector de Camí de Can Girona.

La Junta de Compensació, amb la voluntat de culminar de la seva tasca, ja ha formulat un avantprojecte d'urbanització de l'accés viari conforme l'establert en el nou POUM, als efectes de concretar amb major detall el traçat, definir l'abast de la seva obligació -que no es limita a la urbanització, en incloure d'altres extrems, com la restitució de les tanques dels terrenys veïns- i determinar l'avaluació dels seus costos, que s'incorpora el present conveni com Annex núm. 2.

Ambdues parts es reconeixen respectivament la capacitat i competència legal necessària per formalitzar el present conveni i en ús de la seva lliure i espontània voluntat **A T O R G U E N** els següents

P A C T E S

PRIMER.- La Junta de Compensació del sector de Camí de Can Girona, amb l'ànim de proveir a solucionar a la major brevetat el problema de l'accés al sector i de la seva connexió amb la resta del terme municipal, s'obliga a presentar a l'Ajuntament de Sitges abans del 30 de setembre de 2004, un Projecte desenvolupant el contingut de l'avantprojecte annex núm. 2 per a la seva tramitació com a Projecte d'Urbanització del viari d'accés descrit en l'anterior antecedent V respecte al tram comprés entre la rotonda d'accés ja existent al sector Camí de Can Girona i el límit oest del sector denominat "PPU. 10 Antic Baixador de Terramar", que inclou el pont que travessa la riera de Ribes en aquest punt, formulat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, per tal que la Corporació procedeixi a la seva preceptiva tramitació.

El projecte contemplarà dues fases d'execució de les obres: la primera corresponent al pont sobre la riera de Ribes i la segona, a la resta.

SEGON.- La Junta de Compensació d'aquest sector s'obliga també a realitzar pel seu compte i càrrec totes les obres d'urbanització contemplades en l'annex núm. 2 incorporades en el Projecte a ser tramitat com a Projecte d'Urbanització esmentat en el termini màxim de 9 mesos comptador des de la notificació a l'entitat de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, sempre que hagin ja estat emesos tots els informes preceptius d'altres administracions al respecte (especialment, el de l'Agència Catalana de l'Aigua, a tramitar per l'Ajuntament) i en la mesura que l'Ajuntament de Sitges li posi el sòl a disposició, essent necessari tal sol també per la construcció del pont, i per tant, per iniciar les obres.



TERCER.- La Junta notificarà a l'Ajuntament la iniciació de les obres i el tindrà informat de la seva evolució, així com de qualsevol incidència que pugui tenir transcendència respecte el calendari pactat.

QUART.- L'Ajuntament de Sitges per la seva banda, s'obliga a posar a disposició de la Junta de Compensació els terrenys necessaris per executar les indicades obres d'urbanització en els termes i terminis que resultin del propi Projecte d'Urbanització, que a més de les fases previstes en el pacte primer, haurà de contemplar fases d'execució diversa en funció de l'eventual disponibilitat dels mateixos, preveient a tal efecte una primera subfase que asseguri la connexió del pont amb l'actual Camí dels Colls.

Si als tres mesos des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, o als quatre mesos des de la iniciació de les obres, no estigués en disposició de la Junta algun dels sòls necessaris per iniciar o acabar l'execució de les obres, o es donés una situació que jurídicament impossibilités la iniciació o la continuació de les obres, l'entitat podrà oferir a l'Ajuntament la possibilitat que sigui la Corporació que les finalitzi quan en disposi de la titularitat, mitjançant la cessió per part de la Junta de l'Import previst per a la seva execució, oferiment que tindrà en aquest supòsit caràcter vinculant per l'Ajuntament, que vindrà obligat a acceptar la cessió. La Junta de Compensació podrà optar igualment per l'esmentada possibilitat en cas que el Projecte d'Urbanització no estigués definitivament aprovat sense condicions que n'impossibilitin l'inici immediat de les obres (sempre que no fossin condicions el compliment de les quals depengui de la Junta) en un termini de 6 mesos des de la signatura d'aquest Conveni.

En aquests supòsits, la recepció municipal de les restants obres d'urbanització, executades per la Junta, es considerarà que dóna fi a les obligacions de l'entitat i possibilitarà la iniciació de la tramitació de la seva liquidació i dissolució, obligant-se l'Ajuntament a consentir l'extinció de l'entitat, i a retornar a l'entitat els avals que s'esmenten al pacte SISÉ.

La Junta de Compensació pot, tanmateix, optar per esperar a tenir la disposició dels terrenys necessaris per acabar l'obra. En aquest supòsit, el termini d'execució de les obres previst en el pacte segon romandrà suspès fins que l'Ajuntament la faciliti.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Sitges, conscient que la necessitat de proveir la millora de l'accés al sector no admet més demores també es compromet a tramitar amb la major celeritat possible l'indicat Projecte



d'Urbanització, sense variar-ne els paràmetres continguts a l'annex núm. 2.

Igualment es compromet, durant la realització de les obres, a assegurar un accés alternatiu.

SISÉ.- GARANTIES

1. En garantia del compliment de l'obligació contemplada al pacte SEGON, i com a complement de les garanties ja prestades esmentades al precedent III, la Junta de Compensació s'obliga a aportar un aval bancari, similar als ja existents, per import que conjuntament amb els ja existents, suposi un 12% del pressupost contingut en el Projecte d'Urbanització que sigui aprovat, en termini de 15 dies hàbils des de la notificació a que es refereix el pacte SEGON.

Aquests avals seran retornats amb l'acabament de les obres, o en el seu cas, en els supòsits previstos en el pacte quart.

En el supòsit que el pressupost per contracte del projecte d'urbanització definitiu incrementi substancialment aquestes quantitats, l'Ajuntament de Sitges podrà requerir la Junta per tal que complementi les garanties aportades, fins a completar el 12% sempre i quan no estigui encara executada obra per import igual o superior a la diferència.

2.- Les garanties podran ser fetes efectives per part de l'Ajuntament a partir del dia següent del venciment dels terminis d'execució contemplats en les fases del projecte d'urbanització, previ requeriment a la Junta, i sempre que la Junta no hagués subsanat l'incompliment en un termini de 15 dies.

3.- L'incompliment per causa imputable en exclusiva a la Junta del termini d'execució contemplat en el projecte d'urbanització faculta l'Ajuntament de Sitges per procedir a l'execució subsidiària de les obres d'urbanització, que s'efectuaria, en el seu cas, amb càrrec a la garantia dipositada, però sense que el seu import correspongui al de la responsabilitat de la Junta, tota vegada que l'obra seria en qualsevol cas liquidada a la Junta conforme al seu preu final.

SETÉ.- Notificacions

Totes les notificacions que en el tràmit del Projecte d'Urbanització per l'execució d'aquest Conveni l'Ajuntament hagi d'efectuar a la Junta de Compensació, seran trameses al Carrer Descartes núm. 11, entl. 3a, 08006 Barcelona.

I per que així consti i tingui efectes, llegint aquest conveni, els



atorgants trobant-lo conforme s'afirmen, ratifiquen i signen en duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el que, jo el Secretari, dono fe.

D'acord amb l'anterior, es proposa a l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar la redacció definitiva del conveni relatiu a la realització de l'accés al sector Camí de Can Girona, signat en data 22 de juliol de 2004, per la seva executivitat.

SEGON. Notificar el present acord als interessats a l'expedient.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

Vots a favor: 16 que corresponen a Entesa per Sitges PSC(PSC-PSOE)-PM-III-IUAS (7), ERC (2), AxS (3), PP(3) i CIU (1) Sr. Millan.

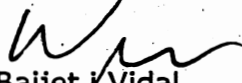
Vots en contra: Cap

Abstencions: 4 que corresponen a NH (3) CIU (1) Sra. Vinyet Lluís.

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

I perquè així consti en l'expedient, lliuro el present certificat, amb reserves de l'art. 206 del Reglament d'organització i funcionament, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Sitges, 14 de setembre de 2004.

Vist i plau
L'alcalde

Jordi Baijet i Vidal