



Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori i Medi Ambient
Regidoria d' Urbanisme



Ajuntament de Sitges

102

CONVENI GARRAF

Aprovació Ple **13/09/2004**
Signat **14/09/2004**



Ajuntament de Sitges



Ajuntament de Sitges

103

A Sitges (Barcelona), a catorze de setembre de dos mil quatre.

DAVANT MEU, Sr. Isidre Martí Sarçà, amb Document Nacional d'Identitat número 46.119.765, ostentant el càrrec de Secretari General de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb el disposat a l'article 2 del Real Decret 1174/1987, de 18 de setembre, dono fe

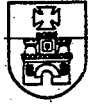
COMPAREIXEN

D'UNA PART.- L'Ihm. Sr. Jordi Baijet i Vidal, provist de Document Nacional d'Identitat, número 36.958.936-Y en la seva qualitat d'Alcalde - President de l'AJUNTAMENT DE SITGES (Barcelona), amb domicili a efectes de notificacions en l'esmentada població, plaça de l' Ajuntament s/n, en nom i representació d'aquest Ajuntament en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent i autoritzat expressament per a aquest acte per acord de Ple de data 13 de setembre de 2004.

En endavant, també "L'Ajuntament"

I DE L'ALTRA PART: D. Juan Aníz León, provist de Document Nacional d'Identitat número 30.485.894- S, en la seva qualitat de Director de la fàbrica de Montcada i Reixach propietat de LAFARGE ASLAND, S.A., amb Número d'Identificació Fiscal A-08/000424, amb domicili als efectes del present document a Madrid, carrer Orense, núm. 81, degudament facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura de nomenament concessió de poder, autoritzada pel Notari de Madrid, D. José Luis Ruiz Abad, el dia 10 de setembre 2004, sota el número 2.650 d'ordre del seu protocol.





En endavant, també "La farge Asland".

Reconeixent-se les dues parts, segons intervenen, capacitat suficient per a l'atorgament del present document

EXPOSEN

PRIMER.- IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS I DRETS TITULARITAT DE LAFARGE ASLAND, S.A. A LA ZONA DE GARRAF (SITGES).

Lafarge Asland, S.A. és propietària en el terme municipal de Montcada i Reixac (Barcelona) d'una fàbrica de ciment en funcionament. Com a resultat de l'esmentada activitat i amb destinació, a més a més, a la venda i comercialització d'aïds a tèrcers, Lafarge Asland, S.A. és titular d'una Cantera situada al terme municipal de Sitges, a la zona coneguda com a Garraf, que s'explota a l'empara de la C.D.E. número 3.912 denominada "LAS CUEVAS", atorgada a favor de Asland, S.A., avui Lafarge Asland, S.A., per la Direcció General d'Energia del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya en data 26 d'abril de 1989 per a l'explotació del recurs de calçaria de la Secció C) per un període de 30 anys prorrogables per períodes iguals fins a un màxim de 90 anys, que empara l'explotació de material de pedra calçaria duta a terme en terrenys de l'esmentada Pedrera que són propietat de Lafarge Asland S.A..

Així mateix, Lafarge Asland S.A., és també titular en ple domini i pels títols que a continuació s'indiquen, entre d'altres, d'una (s) parcel·la (s) ubicada (s) a l'entrada del conegut com a poble del Garraf al municipi de Sitges en el que es coneix com "antic baixador de ferrocarril" ubicats a l'entrada de la zona





del Garraf, que a efectes merament registrals es descriu (n) a continuació en els següents termes:

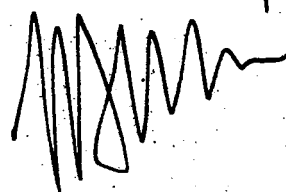
DESCRIPCIÓ: Porció de terreny sobre el que existeix construït un edifici destinat a tolva de càrrega de vagons, aïllat, edificat en planta baixa i pis, amb una superfície desenvolupada de dos cents vuit metres quadrats i un pont elevat d'amplada màxima de 2,6 metres i llargada 30 metres. Aquesta finca està travessada d'Est a Oest i de la part pròxima al llinar Nord, pel mur traçat de la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell i també està travessada de Nord-est a Sud-est, en part propera al Sud de la finca per un camí anomenat de Garraf.

Ocupa una superfície d'una hectàrea i vuitanta àrees.

Confronta al Nord: resta de finca mitjançant carretera de Barcelona a Calafell; al Sud: Xarxa Nacional de Ferrocarrils Espanyols; Est: resta de finca mitjançant la carretera i camí de Garraf; Oest: part alta de Garraf, finca d'Adela Gell.

TÍTOL: Li pertany per compra a la societat Compañia Catalana de Cementos Portland, S.A. en escriptura pública autoritzada pel Notari de Madrid, D. Agustín Sánchez Jara, el dia 30 de desembre de 1991, sota el número 3.770 d'ordre del seu protocol.

INSCRIPCIÓ: Inscrita a favor d'ASLAND, S.A., avui LAFARGE ASLAND, S.A. en el Registre de la Propietat de Sitges, al tom 712, llibre 160 de Sitges, finca número 4897.





Ajuntament de Sitges



Ajuntament de Sitges

106

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i de gravàmens llevat de les que resulten de la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Sitges.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8380001-01

S'acompanya plànol com a annex primer on s'identifica la parcel·la de terreny a la que ens estem referint en el present epígraf.

SEGON.- OBJECTIUS DE LES PARTS.

2.1.- Ajuntament de Sitges.-

L'Ajuntament de Sitges està interessat en afavorir el desenvolupament d'infraestructures i serveis a la zona coneguda com a poble del Garraf i en controlar les condicions medi ambientals de la zona amb l'objectiu que aquest recaigui en beneficis socials i econòmics per als habitants de la mateixa i s'afavoreixi la creació de riquesa i feina en aquesta localitat.

Concretament, en el marc de la política iniciada de millora d'infraestructures i serveis de la zona de Garraf, l'Ajuntament de Sitges té intenció de posar en funcionament un nou túnel d'accés a l'esmentada zona que tindrà com a objectiu complementar a nivell de trànsit rodat i per als vianants a l'existent en l'actualitat que s'utilitza per a tot tipus de trànsit, i que donades les característiques de dimensions del mateix, resulta totalment insuficient en aquests moments en admetre únicament circulació rodada en un sol sentit.

La implementació d'aquest túnel afectarà a part dels terrenys propietat de Lafarge Asland, S.A. ubicats en el que es coneix com "antic baixador de





ferrocarril" a l'entrada del poble del Garraf, descrits en l'Expositiu Primer d'aquest document.

Així mateix, l'Ajuntament té intenció de canalitzar la col·laboració entre interessos municipals i privats amb la finalitat d'examinar de forma conjunta la situació medi ambiental que implica l'explotació de pedreres en la zona del Garraf, duent-se a terme una política de control dels sorolls i vibracions produïdes per les detonacions en l'àmbit del Garraf que permeti fer un seguiment i control de la intensitat i número de les detonacions efectuades; eliminació dels possibles vessaments de material per part de camions que circulin en la zona d'accés a la població del Garraf i reparació dels vials de comunicació amb la zona directament afectada pel trànsit de vehicles pesats procedents de les canteres.

2.2. Lafarge Asland S.A.

Lafarge Asland, S.A. sobre la base de les relacions que manté amb l'Ajuntament de Sitges també té el màxim interès en afavorir el desenvolupament del municipi col·laborant en la mesura que sigui necessària per a materialitzar aquest objectiu comú d'afavorir el control ambiental i les infraestructures i serveis de la zona de Garraf.

Lafarge Asland S.A., des de l'any 1969, ha dut a terme de manera progressiva i continuada inversions importants a la zona que confirmen l'elevat grau de col·laboració amb el nucli urbà de Garraf i la sensibilitat d'aquesta companyia amb la protecció del medi ambient i el reconeixement dels drets col·lectius afectats per a l'explotació de les canteres.





En el marc d'aquesta col·laboració, entre d'altres actuacions, Lafarge Asland, S.A. ha formalitzat amb l'Ajuntament de Sitges diferents acords que han suposat millores importants de les infraestructures i en la dotació de serveis de la zona, entre els que es poden assenyalar els següents:

- Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de Sitges subscrit en data 17 de desembre de 1990, que ha suposat la urbanització dels vials d'accés al poble de Garraf, així com l'execució al seu àrec del projecte de pavimentació dels vials que condueixen a la Cantera Muntanya i Cantera Mar amb un pressupost total al seu àrec de 529.554,07.-€.

- Conveni subscrit en data 11 d'abril de 2003, en virtut del qual Lafarge Asland, S.A., A2 S.A. i AT Cao Font S.A. han executat al seu àrec la pavimentació del tram del vial compès entre la zona ajardinada i la illeta central d'accés al nucli urbà del Garraf, de conformitat amb les determinacions contingudes a l'Informe emès per l'Enginyer d'Obres Públiques Municipal de data 20 de febrer de 2003, cost aproximat ha suposat 20.000.- Euros aproximadament.

- Cessió temporal a favor del municipi de Sitges dels terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. que formen l'antic baixador de ferrocarril ubicat a l'entrada de la zona del Garraf, amb l'objectiu de paliar la manca d'aparcament que es produeix anualment davant l'afluència d'automòbils que es troben en aquella zona en els mesos de juliol, agost i setembre.

Així mateix, Lafarge Asland, S.A. ha estat col·laborant desinteressadament amb l'Ajuntament en la millora de la qualitat medi ambiental del poble de





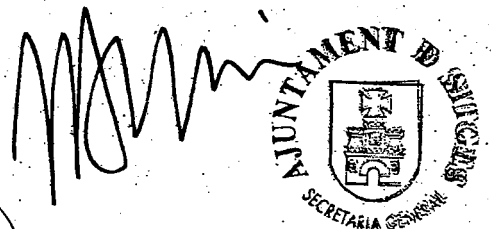
Garraf, a través d'actuacions com el manteniment dels jardins situats en el bucle d'accés a la població; la neteja al seu àrec i amb els seus propis mitjans de les voreres d'entrada a la zona i el subministrament d'aigua des de les seves instal·lacions de pedrera per a aquestes actuacions.

En aquesta línia, Lafarge Asland, S.A. l'any 2004 presenta la sol·licitud per a la concessió de l'Autorització Ambiental Integrada en els termes que estableix la Llei 16/2002, de l'1 de juliol sobre Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, així com, la Llei 3/1988, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, la qual cosa suposava que abans de finals de l'any 2007 les instal·lacions de Lafarge Asland, S.A. compliran els requisits de caràcter ambiental exigits per a fer efectiva la prevenció i el control integrat de la contaminació, d'acord amb les condicions locals del medi ambient a on estan ubicades.

TERCER.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LAFARGE ASLAND S.A.

L'Ajuntament de Sitges i Lafarge Asland S.A. han analitzat i estudiat conjuntament les qüestions que han quedat plantejades a l'Expositiu Segon d'aquest document i han arribat a la conclusió de la necessitat de canalitzar la col·laboració precisa entre les ambdues per a fer confluïr harmònicament interessos municipals i interessos privats que permetin l'assoliment d'objectius de millora comuns per a la zona del Garraf.

En línia amb la política ambiental i social de la Unió Europea les parts consideren convenient desenvolupar aquesta col·laboració a través de la signatura d'un Conveni que permeti i instrumenti l'assoliment d'aquests





Ajuntament de Sitges



Ajuntament de Sitges

110

objectius de millora i, a aquest efecte, acorden subscriure el present document que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

L'Ajuntament de Sitges, representat pel Sr. Jordi Baijet i Vidal, actuant com a Alcalde-President, i Lafarge Asland, S.A., representada pel Sr. Juan Aniz León, actuant com a Director de fàbrica de Montcada i Reixach propietat de la companyia, acorden la signatura del present document que té per objecte la col·laboració de les parts en la consecució dels objectius de millora del control ambiental i de les infraestructures i serveis de la zona de Garraf exposats en cos del mateix, i, a aquest efecte, de comú acord, adquireixen els següents

COMPROMISOS

PRIMER.- MILLORA DE LES INFRASTRUCTURES I SERVEIS DE LA ZONA DE GARRAF.

I.- Compromisos de Lafarge Asland, S.A.

Amb l'objectiu de possibilitar la millora de les infraestructures i serveis de la zona de Garraf, Lafarge Asland S.A. assumeix els següents compromisos:

I.1.- Assumir íntegrament el cost d'execució del **PROJECTE BÀSIC** de viabilitat dels accessos al poble de Garraf realitzat per l'empresa Bakken,





S.A. l'octubre de 2003, i sollicitat a Lafarge Asland, S.A. per l'Ihm. Ajuntament de Sitges amb data 5 de setembre de 2003 mitjançant escrit amb número de referència de sortida 010344, per al disseny del nou túnel de Garraf a què es fa referència a l'apartat 2.1. de l'Exposit Segon d'aquest document, l'import del qual és de 15.000.- euros.

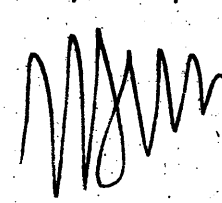
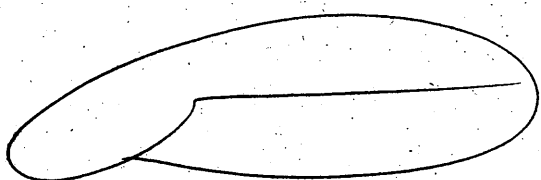
El Projecte Bàsic dissenyat té com objecte definir els treballs necessaris per a realitzar l'adaptació del túnel existent al seu nou funcionament, així com la definició del nou túnel pel que fa al traçat i l'obra a realitzar.

L'esmentat document ha estat formalment lliurat per Lafarge Asland, S.A. a l'Ajuntament de Sitges amb data 10 d'octubre de 2003, amb l'objectiu d'afavorir la sollicitud i obtenció, anticipadament a la fase de execució de les obres, de les subvencions corresponents davant els Organismes pertinents.

I.2.- Assumir íntegrament el cost de redacció del **PROJECTE CONSTRUCTIU DEFINITIU**, conseqüència de l'anterior Projecte Bàsic, a sollicitud també d'aquest Ajuntament, el cost aproximat del qual s'estima en 48.700.- euros; així com, el cost de redacció de l'Estudi geotècnic i topogràfic que únicament es precisi a aquest efecte i l'import del qual s'estima que pot ascendir a 9.275.- euros aproximadament.

Ambdós documents es lliuraran formalment a l'Ajuntament de Sitges en el termini màxim de cinc (5) dies comptats a partir de la data de finalització dels mateixos per part de la empresa encarregada de la seva redacció.

I.3.- Segregar de la finca registral que forma part de l'antic baixador de ferrocarril, descrita a l'Expositiu Primer d'aquest document, a fi que formi







finca separada i independent una porció de terreny de 1.520 m² metres quadrats en la que es construirà part del nou túnel que s'ha dissenyat per a l'accés al Garraf, la descripció de l'esmentada porció de terreny es consigna a l'annex segon que s'acompanya a aquest document i es grafia la seva delimitació amb traçat vermell en el plànol que també s'acompanya com annex tercer al mateix. En endavant, també denominada "la parcel·la del túnel". La finca matriu que resulti de la segregació quedarà en el patrimoni de Lafarge Asland S.A..

I.4.- Cedir a favor de l'Ajuntament de Sitges la titularitat dominical de la parcel·la del túnel a la que es refereix l'apartat I.3. del present pacte, en els termes que resulten de la descripció continguda a l'annex dos en ple domini i lliure de càrregues, llevat de les que resulten de la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Sitges.

La segregació i posterior cessió de titularitat es farà sense cost per a Lafarge Asland, S.A..

La present cessió, donada la necessitat urgent de construcció del nou pas, s'anticipa a les previsions del P.O.U.M. en tràmit; no obstant la mateixa es realitza amb el reconeixement per part de l'Ajuntament del dret dels propietaris a participar en el repartiment just de beneficis i càrregues al si d'un sector de planejament o polígon d'actuació delimitat a l'esmentat pla.

Per tant, previ el compliment dels tràmits legals oportuns que estableix l'article 150 de la Llei d' Urbanisme 2/2002, de 14 de març, Lafarge Asland S.A. atorgarà davant fedatari públic a favor de l'Ajuntament de Sitges, en un termini màxim d'1 mes comptat des de que l'Ajuntament li notifiqui el compliment dels esmentats tràmits, la corresponent escriptura pública de



AJUNTAMENT DE SITGES
SECRETARIA GENERAL




cessó de titularitat de la parcel·la del túnel a què fa referència el present document, lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les que resulten del Registre de la Propietat de Sitges, així com, lliure d'ocupants i al corrent en el pagament d'impostos, taxes i arbitris.

I.5.- Si transcorreguts quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, s'inicia l'expedient per a determinar el preu just, d'acord amb l'art. 108.1 i 2 de la mateixa llei.

I.6.- Autoritzar amb efectes a partir de la data de signatura del present document a l'Ajuntament de Sitges per a que ocupi la parcel·la objecte de cessó, de conformitat amb el disposat a l'esmentat article 150 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, que necessàriament haurà de quedar afectada a la execució de les obres del nou túnel d'accés a Garraf.

I.7.- Recordar que l'ocupació anticipada de la parcel·la cedida no suposa cap perjudici per a Lafarge Asland, S.A. que, per tant, renuncia a reclamar davant l'Ajuntament de Sitges qualsevol indemnització pels perjudicis derivats de la mateixa.

I.8.- Autoritzar a l'Ajuntament i al personal contractat per aquest, degudament habilitat, per a execució de les obres de construcció del nou túnel de Garraf a fi que, en la mesura que es cregui necessari, pugui accedir i circular per terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. confrontants amb la parcel·la del túnel i afavorir d'aquesta forma la realització de les obres de construcció de l'esmentada infraestructura.





I.9.- Autoritzar a l'Ajuntament perquè en la mesura que es cregui necessari pugui abassegar els materials i la maquinària necessaris per a la realització de les esmentades obres de construcció de l'esmentat túnel en terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. i confrontants amb la parcel·la afecta a la execució d'aquestes obres.



L'Ajuntament haurà de retirar els materials i maquinària a què es fa referència en el paràgraf precedent una vegada finalitzin les obres d'execució del túnel.

I.10.- Assumir amb caràcter anual el compromís de cedir a favor del municipi de Sitges durant els mesos de juliol, agost i setembre els terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. que formen l'antic baixador de ferrocarril ubicat a la entrada de la zona del Garraf, amb objecte de pal·liar la manca d'aparcament que es produeix davant l'afluència d'automòbils que es troben a la zona.

I.11.- Aportar anualment la quantitat de 3.000.- euros amb destinació a la millora d'infraestructures i serveis del poble de Garraf que estiguin implantats en l'actualitat.

Aquesta quantitat se'ha donada a l'Ajuntament de Sitges cada primer de gener i pel termini de temps de quatre anys, és a dir, des de l'1 de gener de 2005 fins a l'1 de gener de 2009, ambdós inclosos, amb destinació a la seva administració i aplicació directament, a través del Consell Municipal, per part del poblat de Garraf.

No obstant, a sol·licitud del propi Ajuntament amb destí a la setmana cultural que es du a terme en el poble del Garraf, Lafarge Asland, S.A. ha anticipat



AJUNTAMENT DE SITGES
SECRETARIA GENERAL



la quantitat de 1.750.- euros de l'import total que correspondria donar amb data 1 de gener de 2005, per la qual cosa en aquesta data seran 1.750.- euros els que es lliuraran per aquest concepte a l'esmentat municipi.

II.- Compromisos de l'Ajuntament de Sitges.

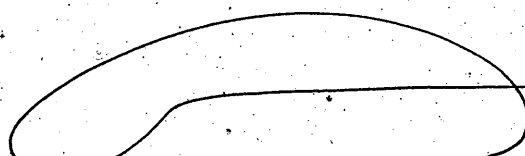

Amb l'objectiu de possibilitar la millora de les infraestructures i serveis de la zona de Garraf, l'Ihm. Ajuntament de Sitges assumeix els següents compromisos:

II.1.- Executar al seu càrrec les obres de viabilitat en els accessos al poble de Garraf consistent en la realització d'un nou túnel en els termes que resulten dels Projectes a què s'ha fet referència en els apartats I.1. i I.2. del present pacte, assumint íntegrament els costos que es deriven de la realització de les esmentades obres, així com, la Direcció Facultativa de la mateixa.

II.2.- Sol·licitar i obtenir dels Organismes pertinents els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres de construcció del túnel esmentat.

II.3.- Assumir íntegrament els costos que es derivin de les operacions de segregació i transmissió al seu favor de la parcel·la afectada per l'execució de les obres de realització del túnel.

II.4.- Incorporar en el P.O.U.M., actualment en tràmit, la parcel·la cedida en una Unitat d'Actuació o Polígon relacionat amb la prolongació del carrer de l'Estació i la consolidació d'edificació de la zona. I per tant, declarar corèixer acceptar la situació en la que es troba LA PARCEL·LA cedida, en particular, les



obligacions urbanístiques que, en el seu cas, Lafarge Asland, S.A. estigui obligada a complir en virtut d'alb disposat a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, així com, en la restant legislació que resulti d'aplicació.

II.5.- Afectar LA PARCEL·LA objecte de cessó, exclusivament, a l'execució del nou túnel d'accés a la zona de Garraf.

II.6.- Recordar que l'ocupació directa de la parcel·la del túnel en els termes previstos a l'article 150 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, no afecta a la participació de Lafarge Asland, S.A. en el repartiment just dels beneficis i càrregues que resultin de l'instrument de planejament que s'aprovi com a conseqüència del P.O.U.M., actualment en tramitació per part del municipi de Sitges, de la zona d'accés al nucli de població de Garraf en la que Lafarge Asland S.A. té terrenys de la seva propietat.

II.7.- Eximir a Lafarge Asland S.A. de tota responsabilitat pels danys i perjudicis que poguessin produir en terrenys propietat de l'esmentada companyia que s'ocupin per l'Ajuntament per al trànsit d'operaris o l'abassegament de material o maquinària, tant a persones físiques com a béns durant l'execució de les obres de realització del túnel, fins i tot en el supòsit de que els mateixos es produeixin o tinguin el seu origen en la possibilitat d'accés de tercers aliens a l'obra als terrenys de l'esmentada societat que fins a la data han restat tancats i sense accés per al públic.





SEGON.- CONTROL MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA DE GARRAF

I.- Compromisos de Lafarge Asland S.A.

Amb la finalitat de possibilitar el control medi ambiental de la zona de Garraf, Lafarge Asland S.A. assumeix els següents compromisos:

I.1.- Facilitar a l'Ajuntament de Sitges de forma regular i amb una periodicitat mínima de tres mesos, els resultats de les medicions dels nivells de soroll i vibracions produïdes per les detonacions efectuades a la seva pedrera i realitzades al seu àrec per tècnics competents i de reconegut prestigi, amb objecte de que l'esmentat municipi pugui dur a terme un control sistemàtic de l'intensitat i nombre de les detonacions efectuades.

I.2.- Aportar amb caàcter ocasional una màquina escombradora afecta al servei d'explotacó de la seva pedrera, amb objecte de pal·liar en la mesura del possible els abocaments de material per part de camions que circulen pel bucle d'accés a Garraf netejant aquestes zones per a deixar-les en les millors condicions d'ús i medi ambientals per a la poblacó.

I.3.- Contribuir econòmicament amb la quantitat de 6.000.- euros per a sufragar el cost de reparacó de la sortida de Garraf a la carretera C-31 direccó Barcelona en el seu punt quilomètric 174, que suposa una superfície aproximada de 90 metres quadrats.

II. Compromisos de l'Ajuntament.





Així mateix, l'Ajuntament assumeix el següent compromís per a la millor defensa dels interessos municipals en aquesta matèria: —

Collaborar amb Lafarge Asland S.A. en aquells fòrums, conferències, trobades, etc., als que assisteixi o en els que participi la Corporació Municipal, organitzats per patrocinadors públics o privats, a fi de difondre la línia de col·laboració que venen mantenint des de fa temps les parts, concretada en el present Acord, amb objecte d'informar sobre l'efectivitat de la política medi ambiental de Lafarge Asland en el seu àmbit local.

TERCER.- FORMALITZACIÓ OPERACIONS JURÍDIC MATERIALS NECESSÀRIES.

Les parts s'obliguen a dur a terme les operacions jurídico materials necessàries per a donar compliment als compromisos assumits en el present Conveni, que quedat perfeccionat una vegada s'acompleixen tots els requisits exigits per la llei i executats tots els actes necessaris per a la formalització dels que resultés necessari davant fedatari públic o davant l'Organisme Públic que en cada cas correspongui.

Lafarge Asland, S.A. es reserva formal i expressament el seu dret a renunciar al present Acord en el supòsit que en la instrumentació del mateix s'introdueixin modificacions que no es corresponguin amb els principis bàsics de col·laboració mútua que inspiren el present document ni amb els compromisos obtinguts per les parts.





QUART.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Qualsevol dubte que sorgeixi entre les parts en l'execució, desenvolupament i interpretació d'aquest Conveni serà resolt de comú acord per les mateixes en un termini màxim de trenta dies a partir de la data en què es comunicui per escrit la existència del conflicte.

En cas que les parts no arribin a un acord en aquest termini, una vegada esgotada la via administrativa, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes materials, seran resoltes pels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona.

I en prova de conformitat amb l'anterior, les parts atorguen i signen per duplicat exemplar el present Conveni, en el lloc i data que consten en el seu encapçalament.

Jordi Baijet i Vidal
Alcalde de Sitges



Davant meu:

El Secretari General
Isidre Martí Sarda



El Contractista

PROVINCIA BARCELONA	CODI 870	MUNICIPIO SITGES	CODI DE VIA PUBLICA	NUM. D.	HOJA 01/01	CONTROL CATALAN 05-10	DATA 03-00-0	DATOS GRAFICOS CU-1
------------------------	-------------	---------------------	---------------------	---------	---------------	--------------------------	-----------------	---------------------

URB.	12.	P.R.
------	-----	------

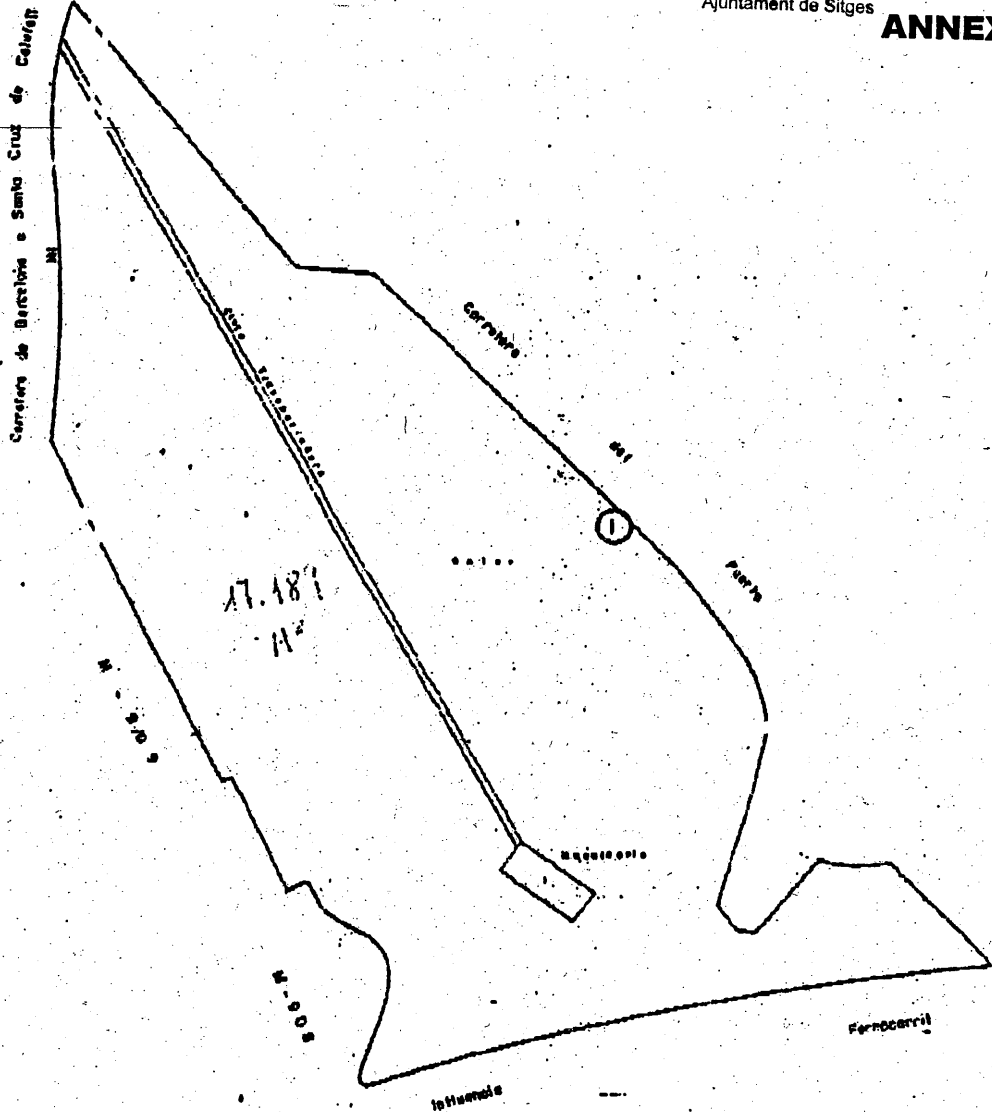
PROPOS ESCALA 1:1.000



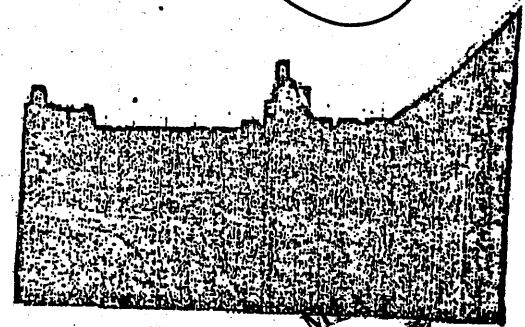
120

Ajuntament de Sitges

ANNEX I



[Handwritten signature and scribbles]



**ANEXO DOS****DESCRIPCION PARCELA DEL TUNEL OBJETO DE
SEGREGACIÓN**

Ajuntament de Sitges

DESCRIPCION.- Porción de terreno de figura regular en el término municipal de Sitges de mil quinientos veinte metros cuadrados de superficie (1.520 m²). Segregada de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Sitges, al tomo 712, libro 160, folio 137, finca número 4.897, inscripción 6^a.

Linda: al Norte y al Este por un camino conocido como camino de Garraf; al Sur con la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles; no pudiendo describir el resto se hace constar que la segregación se ha practicado por el linde Oeste de la mayor finca, la superficie de la cual ha quedado reducida con la de la finca segregada.

PROVINCIA BARCELONA	CODI 2701	MUNICIPIO SITGES	CODI DE VIA PUBLICA	NUM. 3	NOJA 0101	CONTROL PATRIARC 08-10 83-80.0	DATOS GRAFICS CU-1
------------------------	--------------	---------------------	---------------------	--------	--------------	-----------------------------------	--------------------

UA:	12:	PA:
-----	-----	-----

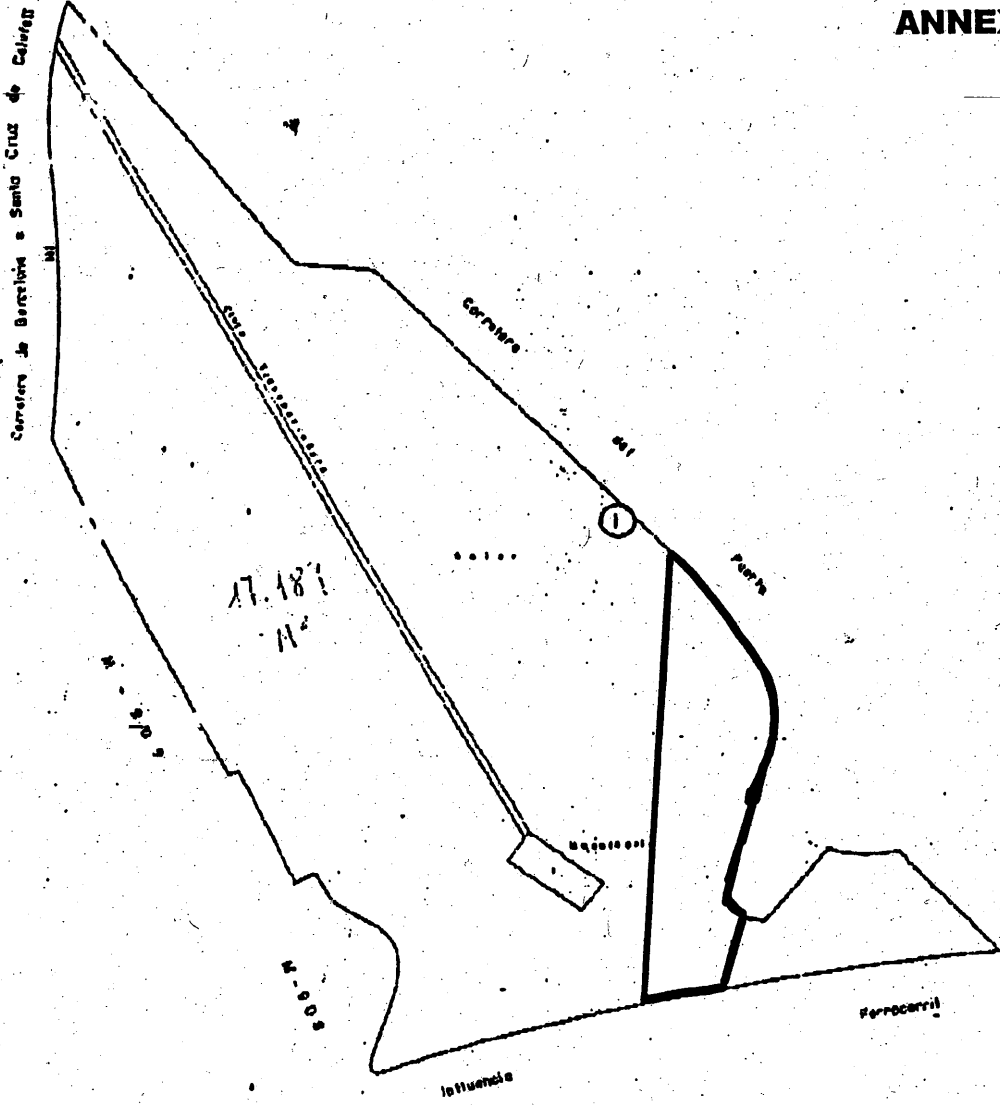
CROQUIS ESCALA 1:1.000



122

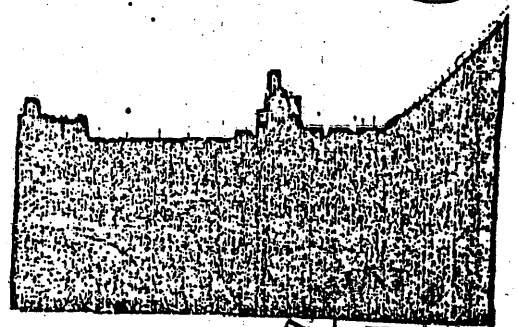
Ajuntament de Sitges

ANNEX III



[Handwritten signature]

[Handwritten circle]



SECRETARIA GENERAL
SITGES



ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, Secretari General de l'Ajuntament de Sitges
(Barcelona),

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de setembre de 2004 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

4. ÀREA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

4.1 REGIDORIA D'URBANISME

4.1.1. Departament d'Urbanisme i Planejament.

4.1.1.6 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LAFARGE ASLAND, S.A. PER AL CONTROL MEDI AMBIENTAL I LA MILLORA DE LES INFRASTRUCTURES I SERVEIS DEL POBLE DE GARRAF

Atès que l'Ajuntament de Sitges està interessat en afavorir el desenvolupament d'infraestructures i serveis a la zona coneguda com a poble del Garraf i en controlar les condicions medi ambientals de la zona amb l'objectiu que aquest recaigui en beneficis socials i econòmics per als habitants de la mateixa i s'afavoreixi la creació de riquesa i feina en aquesta localitat.

Atès que, concretament, en el marc de la política iniciada de millora d'infraestructures i serveis de la zona de Garraf, l'Ajuntament de Sitges té intenció de posar en funcionament un nou túnel d'accés a l'esmentada zona que tindrà com a objectiu complementar a nivell de trànsit rodat i per als vianants a l'existent que s'utilitza per a tot tipus de trànsit, i que donades les característiques de dimensions del mateix, resulta totalment insuficient en aquests moments en admetre únicament circulació rodada en un sol sentit.

Vist que la implementació d'aquest túnel afectarà a part dels terrenys propietat de Lafarge Asland, S.A. ubicats en el que es coneix com "antic baixador de ferrocarril" a l'entrada del poble del Garraf, descrits en l'Expositiu Primer d'aquest document.

Vist que, així mateix, l'Ajuntament té intenció de canalitzar la col·laboració entre interessos municipals i privats amb objecte d'examinar de forma conjunta la situació medi ambiental que implica la explotació de pedreres en la zona del Garraf, cometent-se per a aquest una política de control dels sorolls i vibracions produïdes per les detonacions en l'àmbit del Garraf que permeti fer un seguiment i control de la intensitat i número de les detonacions efectuades;



eliminació dels possibles vessaments de material per part de camions que circulen en la zona de accés a la població del Garraf, i reparació dels vials de comunicació a la zona directament afectada pel trànsit de vehicles pesats procedents de les canteres.

Atès que el redactat del conveni en la seva literalitat és el següent:

"A Sitges (Barcelona), a de dos mil quatre.

DAVANT MEU, Sr. Isidre Martí Sardà, amb Document Nacional d'Identitat número 46.119.765, ostentant el càrrec de Secretari General de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb el disposat a l'article 2 del Real Decret 1174/1987, de 18 de setembre, dono fe

COMPAREIXEN

D'UNA PART.- L'I·l·m. Sr. Jordi Baijet i Vidal, provist de Document Nacional d'Identitat, número 36.958.936-Y en la seva qualitat d'Alcalde - President de l'AJUNTAMENT DE SITGES (Barcelona), amb domicili a efectes de notificacions en l'esmentada població, plaça de l'Ajuntament s/n, en nom i representació d'aquest Ajuntament en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent i autoritzat expressament per a aquest acte per acord de (...) de data (...).

En endavant, també "L'Ajuntament".

I DE L'ALTRA PART: D. Juan Aníz León, provist de Document Nacional d'Identitat número (...), en la seva qualitat de Director de la fàbrica de Montcada i Reixach propietat de LAFARGE ASLAND, S.A., amb Número d'Identificació Fiscal A-08/000424, amb domicili als efectes del present document a Madrid, carrer Orense, núm. 81, degudament facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura de nomenament concessió de poder, autoritzada pel Notari de Madrid, D. José Luis Ruiz Abad, el dia (...) de setembre, sota el número (...) d'ordre del seu protocol.
En endavant, també "La farge Asland".

Reconeixent-se les dues parts, segons intervenen, capacitat suficient per a l'atorgament del present document

EXPOSEN

PRIMER.- IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS I DRETS TITULARITAT DE LAFARGE ASLAND, S.A. A LA ZONA DE GARRAF (SITGES).

Lafarge Asland, S.A. és propietària en el terme municipal de Montcada i Reixac (Barcelona) d'una fàbrica de ciment en funcionament. Com a



resultat de l'esmentada activitat i amb destinació, a més a més, a la venda i comercialització d'àrids a tercers, Lafarge Asland, S.A. és titular d'una Cantera situada al terme municipal de Sitges, a la zona coneguda com a Garraf, que s'explota a l'empara de la C.D.E. número 3.912 denominada "LAS CUEVAS", atorgada a favor de Asland, S.A., avui Lafarge Asland, S.A., per la Direcció General d'Energia del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya en data 26 d'abril de 1989 per a l'explotació del recurs de calcària de la Secció C) per un període de 30 anys prorrogables per períodes iguals fins a un màxim de 90 anys, que empara l'explotació de material de pedra calcària duta a terme en terrenys de l'esmentada Pedrera que són propietat de Lafarge Asland S.A..

Així mateix, Lafarge Asland S.A., és també titular en ple domini i pels títols que a continuació s'indiquen, entre d'altres, d'una (s) parcel·la (s) ubicada (s) a l'entrada del conegut com a poble del Garraf al municipi de Sitges en el que es coneix com "antic baixador de ferrocarril" ubicats a l'entrada de la zona del Garraf, que a efectes merament registrals es descriu (n) a continuació en els següents termes:

DESCRIPCIÓ: Porció de terreny sobre el que existeix construït un edifici destinat a tolva de càrrega de vagonets, aïllat, edificat en planta baixa i pis, amb una superfície desenvolupada de dos cents vuit metres quadrats i un pont elevat d'amplada màxima de 2,6 metres i llargada 30 metres. Aquesta finca està atravesada d'Est a Oest i de la part pròxima al llindar Nord, pel mur traçat de la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell i també està atravesada de Nord-est a Sud-est, en part propera al Sud de la finca per un camí anomenat de Garraf.

Ocupa una superfície d'una hectàrea i vuitanta àrees.

Confronta al Nord: resta de finca mitjançant carretera de Barcelona a Calafell; al Sud: Xarxa Nacional de Ferrocarrils Espanyols; Est: resta de finca mitjançant la carretera i camí de Garraf; Oest: part alta de Garraf, finca d'Adela Güell.

TÍTOL: Li pertany per compra a la societat Compañía Catalana de Cementos Pórtland, S.A. en escriptura pública autoritzada pel Notari de Madrid, D. Agustín Sánchez Jara, el dia 30 de desembre de 1991, sota el número 3.770 d'ordre del seu protocol.

INSCRIPCIÓ: Inscrita a favor d'ASLAND, S.A., avui LAFARGE ASLAND, S.A. en el Registre de la Propietat de Sitges, al tom 712, llibre 160 de Sitges, finca número 4897.



CÀRREGUES: Lliure de càrregues i de gravàmens llevat de les que resulten de la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Sitges.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8380001-01

S'acompanya plànol com a annex primer on s'identifica la parcel·la de terreny a la que ens estem referint en el present epígraf.

SEGON.- OBJECTIUS DE LES PARTS.

2.1.- Ajuntament de Sitges.-

L'Ajuntament de Sitges està interessat en afavorir el desenvolupament d'infraestructures i serveis a la zona coneguda com a poble del Garraf i en controlar les condicions medi ambientals de la zona amb l'objectiu que aquest recaigui en beneficis socials i econòmics per als habitants de la mateixa i s'afavoreixi la creació de riquesa i feina en aquesta localitat.

Concretament, en el marc de la política iniciada de millora d'infraestructures i serveis de la zona de Garraf, l'Ajuntament de Sitges té intenció de posar en funcionament un nou túnel d'accés a l'esmentada zona que tindrà com a objectiu complementar a nivell de trànsit rodat i per als vianants a l'existent en l'actualitat que s'utilitza per a tot tipus de trànsit, i que donades les característiques de dimensions del mateix, resulta totalment insuficient en aquests moments en admetre únicament circulació rodada en un sol sentit.

La implementació d'aquest túnel afectarà a part dels terrenys propietat de Lafarge Asland, S.A. ubicats en el que es coneix com "antic baixador de ferrocarril" a l'entrada del poble del Garraf, descrits en l'Expositiu Primer d'aquest document.

Així mateix, l'Ajuntament té intenció de canalitzar la col·laboració entre interessos municipals i privats amb la finalitat d'examinar de forma conjunta la situació medi ambiental que implica l'explotació de pedreres en la zona del Garraf, duent-se a terme una política de control dels sorolls i vibracions produïdes per les detonacions en l'àmbit del Garraf que permeti fer un seguiment i control de la intensitat i número de les detonacions efectuades; eliminació dels possibles vessaments de material per part de camions que circulin en la zona d'accés a la població del Garraf i reparació dels vials de comunicació amb la zona directament afectada pel trànsit de vehicles pesats procedents de les canteres.



2.2. Lafarge Asland S.A.

Lafarge Asland, S.A. sobre la base de les relacions que manté amb l'Ajuntament de Sitges també té el màxim interès en afavorir el desenvolupament del municipi col·laborant en la mesura que sigui necessària per a materialitzar aquest objectiu comú d'afavorir el control ambiental i les infraestructures i serveis de la zona de Garraf.

Lafarge Asland S.A., des de l'any 1969, ha dut a terme de manera progressiva i continuada inversions importants a la zona que confirmen l'elevat grau de col·laboració amb el nucli urbà de Garraf i la sensibilitat d'aquesta companyia amb la protecció del medi ambient i el reconeixement dels drets col·lectius afectats per a l'explotació de les canteres.

En el marc d'aquesta col·laboració, entre d'altres actuacions, Lafarge Asland, S.A. ha formalitzat amb l'Ajuntament de Sitges diferents acords que han suposat millores importants de les infraestructures i en la dotació de serveis de la zona, entre els que es poden assenyalar els següents:

Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de Sitges subscrit en data 17 de desembre de 1990, que ha suposat la urbanització dels vials d'accés al poble de Garraf, així com l'execució al seu càrrec del projecte de pavimentació dels vials que condueixen a la Cantera Muntanya i Cantera Mar amb un pressupost total al seu càrrec de 529.554,07.-€.

Conveni subscrit en data 11 d'abril de 2003, en virtut del qual Lafarge Asland, S.A., A2 S.A. i AT Cao Font S.A. han executat al seu càrrec la pavimentació del tram del vial comprès entre la zona ajardinada i la illeta central d'accés al nucli urbà del Garraf, de conformitat amb les determinacions contingudes a l'Informe emès per l'Enginyer d'Obres Públiques Municipal de data 20 de febrer de 2003, cost aproximat ha suposat 20.000.- Euros aproximadament.

Cessió temporal a favor del municipi de Sitges dels terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. que formen l'antic baixador de ferrocarril ubicat a l'entrada de la zona del Garraf, amb l'objectiu de pal·liar la manca d'aparcament que es produeix anualment davant l'afluència d'automòbils que es troben en aquella zona en els mesos de juliol, agost i setembre.

Així mateix, Lafarge Asland, S.A. ha estat col·laborant desinteressadament amb l'Ajuntament en la millora de la qualitat medi ambiental del poble de Garraf, a través d'actuacions com el manteniment dels jardins situats en el bucle d'accés a la població; la



neteja al seu càrrec i amb els seus propis mitjans de les voreres d'entrada a la zona i el subministrament d'aigua des de les seves instal·lacions de pedrera per a aquestes actuacions.

En aquesta línia, Lafarge Asland, S.A. l'any 2004 presentarà la sol·licitud per a la concessió de l'Autorització Ambiental Integrada en els termes que estableix la Llei 16/2002, de l'1 de juliol sobre Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, així com, la Llei 3/1988, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, la qual cosa suposarà que abans de finals de l'any 2007 les instal·lacions de Lafarge Asland, S.A. compliran els requisits de caràcter ambiental exigits per a fer efectiva la prevenció i el control integrat de la contaminació, d'acord amb les condicions locals del medi ambient a on estan ubicades.

TERCER.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LAFARGE ASLAND S.A.

L'Ajuntament de Sitges i Lafarge Asland S.A. han analitzat i estudiat conjuntament les qüestions que han quedat plantejades a l'Expositiu Segon d'aquest document i han arribat a la conclusió de la necessitat de canalitzar la col·laboració precisa entre les ambdues per a fer confluïr harmònicament interessos municipals i interessos privats que permetin l'assoliment d'objectius de millora comuns per a la zona del Garraf.

En línia amb la política ambiental i social de la Unió Europea les parts consideren convenient desenvolupar aquesta col·laboració a través de la signatura d'un Conveni que permeti i instrumenti l'assoliment d'aquests objectius de millora i, a aquest efecte, acorden subscriure el present document que es registrarà pels següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

L'Ajuntament de Sitges, representat pel Sr. Jordi Baijet i Vidal, actuant com a Alcalde-President, i Lafarge Asland, S.A., representada pel Sr. Juan Aniz León, actuant com a Director de fàbrica de Montcada i Reixach propietat de la companyia, acorden la signatura del present document que té per objecte la col·laboració de les parts en la consecució dels objectius de millora del control ambiental i de les infraestructures i serveis de la zona de Garraf exposats en cos del mateix, i, a aquest efecte, de comú acord, adquireixen els següents

COMPROMISOS



PRIMER.- MILLORA DE LES INFRASTRUCTURES I SERVEIS DE LA ZONA DE GARRAF.

I.- Compromisos de Lafarge Asland, S.A.

Amb l'objectiu de possibilitar la millora de les infraestructures i serveis de la zona de Garraf, Lafarge Asland S.A. assumeix els següents compromisos:

I.1.- Assumir íntegrament el cost d'execució del PROJECTE BÀSIC de viabilitat dels accessos al poble de Garraf realitzat per l'empresa Bakken, S.A. l'octubre de 2003, i sol·licitat a Lafarge Asland, S.A. per l'Il·lm. Ajuntament de Sitges amb data 5 de setembre de 2003 mitjançant escrit amb número de referència de sortida 010344, per al disseny del nou túnel de Garraf a què es fa referència a l'apartat 2.1. de l'Exposít Segon d'aquest document, l'import del qual és de 15.000,- euros.

El Projecte Bàsic dissenyat té com objecte definir els treballs necessaris per a realitzar l'adaptació del túnel existent al seu nou funcionament, així com la definició del nou túnel pel que fa al traçat i l'obra a realitzar.

L'esmentat document ha estat formalment lliurat per Lafarge Asland, S.A. a l'Ajuntament de Sitges amb data 10 d'octubre de 2003, amb l'objectiu d'afavorir la sol·licitud i obtenció, anticipadament a la fase de execució de les obres, de les subvencions corresponents davant els Organismes pertinents.

I.2.- Assumir íntegrament el cost de redacció del PROJECTE CONSTRUCTIU DEFINITIU, conseqüència de l'anterior Projecte Bàsic, a sol·licitud també d'aquest Ajuntament, el cost aproximat del qual s'estima en 48.700,- euros; així com, el cost de redacció de l'Estudi geotècnic i topogràfic que tècnicament es precisi a aquest efecte i l'import del qual s'estima que pot ascendir a 9.275,- euros aproximadament.

Ambdós documents es lliuraran formalment a l'Ajuntament de Sitges en el termini màxim de cinc (5) dies comptats a partir de la data de finalització dels mateixos per part de la empresa encarregada de la seva redacció.

I.3.- Segregar de la finca registral que forma part de l'antic baixador de ferrocarril, descrita a l'Expositiu Primer d'aquest document, a fi que formi finca separada i independent una porció de terreny de 1.520 m² metres quadrats en la que es construirà part del nou túnel que s'ha



dissenyat per a l'accés al Garraf, la descripció de l'esmentada porció de terreny es consigna a l'annex segon que s'acompanya a aquest document i es grafia la seva delimitació amb traçat vermell en el plànol que també s'acompanya com annex tercer al mateix. En endavant, també denominada "la parcel·la del túnel". La finca matriu que resulti de la segregació quedarà en el patrimoni de Lafarge Asland S.A..

I.4.- Cedir a favor de l'Ajuntament de Sitges la titularitat dominical de la parcel·la del túnel a la que es refereix l'apartat I.3. del present pacte, en els termes que resulten de la descripció continguda a l'annex dos en ple domini i lliure de càrregues, llevat de les que resulten de la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Sitges.

La segregació i posterior cessió de titularitat es farà sense cost per a Lafarge Asland, S.A..

La present cessió, donada la necessitat urgent de construcció del nou pas, s'anticipa a les previsions del P.O.U.M. en tràmit; no obstant la mateixa es realitza amb el reconeixement per part de l'Ajuntament del dret dels propietaris a participar en el repartiment just de beneficis i càrregues al si d'un sector de planejament o polígon d'actuació a delimitar a l'esmentat pla.

Per tant, previ el compliment dels tràmits legals oportuns que estableix l'article 150 de la Llei d' Urbanisme 2/2002, de 14 de març, Lafarge Asland S.A. atorgarà davant fedatari públic a favor de l'Ajuntament de Sitges, en un termini màxim d'1 mes comptat des de que l'Ajuntament li notifiqui el compliment dels esmentats tràmits, la corresponent escriptura pública de cessió de titularitat de la parcel·la del túnel a què fa referència el present document, lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les que resulten del Registre de la Propietat de Sitges, així com, lliure d'ocupants i al corrent en el pagament d'impostos, taxes i arbitris.

I.5.- Si transcorreguts quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, s'iniciarà l'expedient per a determinar el preu just, d'acord amb l'art. 108.1 i 2 de la mateixa llei.

I.6.- Autoritzar amb efectes a partir de la data de signatura del present document a l'Ajuntament de Sitges per a que ocupi la parcel·la objecte de cessió, de conformitat amb el disposat a l'esmentat article 150 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, que necessàriament haurà de quedar afecta a la execució de les obres del nou túnel d'accés a Garraf.

I.7- Reconèixer que l'ocupació anticipada de la parcel·la cedida no suposa cap perjudici per a Lafarge Asland, S.A. que, per tant, renuncia



a reclamar davant l'Ajuntament de Sitges qualsevol indemnització pels perjudicis derivats de la mateixa.

I.8.- Autoritzar a l'Ajuntament i al personal contractat per aquest, degudament habilitat, per a l'execució de les obres de construcció del nou túnel de Garraf a fi que, en la mesura que es cregui necessari, pugui accedir i circular per terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. confrontants amb la parcel·la del túnel i afavorir d'aquesta forma la realització de les obres de construcció de l'esmentada infraestructura.

I.9.- Autoritzar a l'Ajuntament perquè en la mesura que es cregui necessari pugui abassegar els materials i la maquinària necessaris per a la realització de les esmentades obres de construcció de l'esmentat túnel en terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. i confrontants amb la parcel·la afecta a la execució d'aquestes obres.

L'Ajuntament haurà de retirar els materials i maquinària a què es fa referència en el paràgraf precedent una vegada finalitzin les obres d'execució del túnel.

I.10.- Assumir amb caràcter anual el compromís de cedir a favor del municipi de Sitges durant els mesos de juliol, agost i setembre els terrenys propietat de Lafarge Asland S.A. que formen l'antic baixador de ferrocarril ubicat a la entrada de la zona del Garraf, amb objecte de pal·liar la manca d'aparcament que es produeix davant l'afluència d'automòbils que es troben a la zona.

I.11.- Aportar anualment la quantitat de 3.000.- euros amb destinació a la millora d'infraestructures i serveis del poble de Garraf que estiguin implantats en l'actualitat.

Aquesta quantitat serà donada a l'Ajuntament de Sitges cada primer de gener i pel termini de temps de quatre anys, és a dir, des de l'1 de gener de 2005 fins a l'1 de gener de 2009, ambdós inclosos, amb destinació a la seva administració i aplicació directament, a través del Consell Municipal, per part del poblat de Garraf.

No obstant, a sol·licitud del propi Ajuntament amb destí a la setmana cultural que es durà a terme en el poble del Garraf, Lafarge Asland, S.A. ha anticipat la quantitat de 1.750.- euros de l'import total que correspondria donar amb data 1 de gener de 2005, per la qual cosa en aquesta data seran 1.750.- euros els que es lliuraran per aquest concepte a l'esmentat municipi.

II.- Compromisos de l'Ajuntament de Sitges.

Amb l'objectiu de possibilitar la millora de les infraestructures i serveis



de la zona de Garraf, l' Ajuntament de Sitges assumeix els següents compromisos:

II.1.- Executar al seu càrrec les obres de viabilitat en els accessos al poble de Garraf consistent en la realització d'un nou túnel en els termes que resulten dels Projectes a què s'ha fet referència en els apartats I.1. i I.2. del present pacte, assumint íntegrament els costos que es deriven de la realització de les esmentades obres, així com, la Direcció Facultativa de la mateixa.

II.2.- Sol·licitar i obtenir dels Organismes pertinents els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres de construcció del túnel esmentat.

II.3.- Assumir íntegrament els costos que es deriven de les operacions de segregació i transmissió al seu favor de la parcel·la afectada per l'execució de les obres de realització del túnel.

II.4.- Incorporar en el P.O.U.M., actualment en tràmit, la parcel·la cedida en una Unitat d'Actuació o Polígon relacionat amb la prolongació del carrer de l'Estació i la consolidació d'edificació de la zona. I per tant, declarar conèixer acceptar la situació en la que es troba LA PARCEL·LA cedida, en particular, les obligacions urbanístiques que, en el seu cas, Lafarge Asland, S.A. estigui obligada a complir en virtut d'allò disposat a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, així com, en la restant legislació que resulti d'aplicació.

II.5.- Afectar LA PARCEL·LA objecte de cessió, exclusivament, a l'execució del nou túnel d'accés a la zona de Garraf.

II.6.- Reconèixer que l'ocupació directa de la parcel·la del túnel en els termes previstos a l'article 150 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març, no afectarà a la participació de Lafarge Asland, S.A. en el repartiment just dels beneficis i càrregues que resultin de l'instrument de planejament que s'aprovi com a conseqüència del P.O.U.M., actualment en tramitació per part del municipi de Sitges, de la zona d'accés al nucli de població de Garraf en la que Lafarge Asland S.A. té terrenys de la seva propietat.

II.7.- Eximir a Lafarge Asland S.A. de tota responsabilitat pels danys i perjudicis que poguessin produir en terrenys propietat de l'esmentada companyia que s'ocupin per l'Ajuntament per al trànsit d'operaris o l'abassegament de material o maquinària, tant a persones físiques com a béns durant l'execució de les obres de realització del túnel, fins i tot en el supòsit de que els mateixos es produeixin o tinguin el seu origen en la possibilitat d'accés de tercers aliens a l'obra als terrenys de l'esmentada societat que fins a la data han restat tancats i sense accés



per al públic.

SEGON.- CONTROL MEDIOAMBIENTAL DE LA ZONA DE GARRAF

I.- Compromisos de Lafarge Asland S.A.

Amb la finalitat de possibilitar el control medi ambiental de la zona de Garraf, Lafarge Asland S.A. assumeix els següents compromisos:

I.1.- Facilitar a l'Ajuntament de Sitges de forma regular i amb una periodicitat mínima de tres mesos, els resultats de les medicions dels nivells de soroll i vibracions produïdes per les detonacions efectuades a la seva pedrera i realitzades al seu càrrec per Tècnics competents i de reconegut prestigi, amb objecte de que l'esmentat municipi pugui dur a terme un control sistemàtic de l'intensitat i nombre de les detonacions efectuades.

I.2.- Aportar amb caràcter ocasional una màquina escombradora afecta al servei d'explotació de la seva pedrera, amb objecte de pal·liar en la mesura del possible els abocaments de material per part de camions que circulen pel bucle d'accés a Garraf netejant aquestes zones per a deixar-les en les millors condicions d'ús i medi ambientals per a la població.

I.3.- Contribuir econòmicament amb la quantitat de 6.000.- euros per a sufragar el cost de reparació de la sortida de Garraf a la carretera C-31 direcció Barcelona en el seu punt quilomètric 174, que suposa una superfície aproximada de 90 metres quadrats.

II. Compromisos de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament assumeix el següent compromís per a la millor defensa dels interessos municipals en aquesta matèria:

Col·laborar amb Lafarge Asland S.A. en aquells fòrums, conferències, trobades, etc., als que assisteixi o en els que participi la Corporació Municipal, organitzats per patrocinadors públics o privats, a fi de difondre la línia de col·laboració que venen mantenint des de fa temps les parts, concretada en el present Acord, amb objecte d'informar sobre l'efectivitat de la política medi ambiental de Lafarge Asland en el seu àmbit local.

TERCER.- FORMALITZACIÓ OPERACIONS JURÍDIC MATERIALS NECESSÀRIES.



Les parts s'obliguen a dur a terme les operacions jurídico materials necessàries per a donar compliment als compromisos assumits en el present Conveni, que quedarà perfeccionat una vegada s'acompleixen tots els requisits exigits per la llei i executats tots els actes necessaris per a la formalització dels que resultés necessari davant fedatari públic o davant l'Organisme Públic que en cada cas correspongui.

Lafarge Asland, S.A. es reserva formal i expressament el seu dret a renunciar al present Acord en el supòsit que en la instrumentació del mateix s'introdueixin modificacions que no es corresponguin amb els principis bàsics de col·laboració mútua que inspiren el present document ni amb els compromisos obtinguts per les parts.

QUART.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Qualsevol dubte que sorgeixi entre les parts en l'execució, desenvolupament i interpretació d'aquest Conveni serà resolt de comú acord per les mateixes en un termini màxim de trenta dies a partir de la data en què es comuniqui per escrit la existència del conflicte.

En cas que les parts no arribin a un acord en aquest termini, una vegada esgotada la via administrativa, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes materials, seran resoltes pels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona.

I en prova de conformitat amb l'anterior, les parts atorguen i signen per duplicat exemplar el present Conveni, en el lloc i data que consten en el seu encapçalament.

D'acord amb l'anterior, es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sitges i Lafarge Asland, S.A. per al control medi ambiental i la millora de les infraestructures i serveis del poble de Garraf al municipi de Sitges.

SEGON. Facultar al Sr. Alcalde per la seva signatura.

TERCER. Notificar el present acord als interessats a l'expedient.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació i voten a favor la totalitat dels regidors.



Ajuntament de Sitges
Àrea d'Organització i Serveis Centrals
Regidoria d'Organització i Serveis Centrals
Secretaria General



135

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

I perquè així consti en l'expedient, lliuro el present certificat, amb reserves de l'art. 206 del Reglament d'organització i funcionament, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Sitges, 14 de setembre de 2004.

Vist i plau
L'alcalde

Jordi Baijet i Vidal