

PAU 15. ILLA CAPELLA**1. OBJECTIUS**

Materialitzar l'execució de la vialitat pendent i de la superfície qualificada de Protecció de Sistemes (clau P)

2. ÀMBIT

Àmbit que limita a llevant amb el carrer de Cristina Torrents, al nord amb el règim de sòl no urbanitzable en una zona qualificada d'interès natural, i a ponent amb el Parc de Garraf.

3. SUPERFÍCIE: 2,061 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Ciutat jardí unifamiliar Rat Penat (clau 15r)

Equipament religiós privat (clau D9*)

5. CESSIÓ DE SISTEMES:

Sistema viari	2.363,11 m ²
Protecció de sistemes	1.925,43 m ²

6. DENSITAT: 0,475 hab/ha

7. EDIFICABILITAT BRUTA: 13,10 m²st/ m²sl

8. EDIFICABILITAT NETA:

La fixada a la Normativa Urbanística per a la zona 15r.

Pel que fa a l'equipament religiós privat (clau D9*) es fixa la mateixa edificabilitat neta màxima que per a la zona 15r, és a dir 0,60 m²st/m²sl, així com la resta de paràmetres, podent-se bastir un campanar fins a 10 m d'altura.

9. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS

Les fixades per la zona 15r

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U. 15 ILLA CAPELLA.

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

