

PAU 14. PUIG D'EN BORONET**1. OBJECTIUS**

Materialitzar la cessió de sistemes i urbanització de la vialitat pendent de la perllongació del c/ Puig d'en Boronet, des del Corraló del Sud fins a la connexió amb el tram final de l'avinguda dels Garrofers.

2. ÀMBIT

Inclou una franja edificable a banda i banda del c/ Puig d'en Boronet, des del Corraló del Sud en sentit llevant, així com l'espai qualificat de sistema viari que arriba al final de l'avinguda del Garrofers.

3. SUPERFÍCIE: 3,772 Ha.

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zona ciutat jardí semiintensiva (clau 15a)

5. SISTEMES:

Espais lliures	1.516,56 m ²
Vialitat	6.297,29 m ²

6.DENSITAT: 13,25 hab/ha

7. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,475 m²st/ m² sl

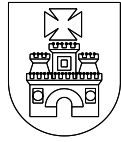
8. EDIFICABILITAT NETA: 0,6 m²st/ m² sl (La fixada a la normativa per a la zona 15a.)

9. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS

Les de la zona 15a, i caldrà que les edificacions respectin la franja lliure d'edificació que figura en el plànol D4 de la sèrie II.2

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PA.U. 14 PUIG D'EN BORONET

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

