

PAU 12. CARRER DEL FERROCARRIL

1. OBJECTIUS

Obtenció de la cessió del sistema de parcs i jardins situat darrera l'església i parròquia de Garraf Poble, i urbanització d'un tram del carrer del Ferrocarril.

2. ÀMBIT

Sector delimitat pel ferrocarril, la plaça de l'Església, el carrer de la Falconera i finques urbanes.

3. SUPERFÍCIE: 0,253 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 37

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA: 2.959,19 m²st

6. CESSIÓNS:

Sistema de parcs i jardins (A2) = 107,99 m²
10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Les d'aplicació de la zona (10d).

7. ALTRES CONDICIONS

A part de cedir i urbanitzar els sòls destinats a sistema de parcs i jardins, es millorarà la urbanització de la part del carrer del Ferrocarril inclosa dins l'àmbit del sector.

8. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública de sòl corresponent al 20% del sostre (1.542 m²st) que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PA.U.12 CARRER DEL FERROCARRIL

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

