

PAU 10. LA MASIA

Es correspon a la part ponent de l'anterior Sector la Granja II.

1. OBJECTIUS

Fixar un Polígon d'Actuació Urbanística que permeti executar la urbanització de l'entorn del restaurant la Masia, completant la vialitat d'acord amb el plànol normatiu de la sèrie II.2 a escala 1/2.000, i així consolidar l'ús actual del restaurant.

2. ÀMBIT

Coincideix amb la finca del restaurant la Masia, delimitada pel passeig de Vilanova, l'avinguda de Navarra, el ferrocarril i el sector del PPU 5 la Granja II.

3. SUPERFÍCIE: 0,324 Ha

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona 17.16

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA:

L'edificabilitat màxima del sector es correspon amb el sostre construït actualment més un 10% del mateix en previsió d'una possible ampliació.

6. CESSIÓ:

Vialitat 540,20 m²

10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

7. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS:

En cas d'ampliació, es redactarà un Pla Especial Urbanístic que definirà les condicions arquitectòniques del conjunt, i caldrà garantir la conservació dels elements d'interès de l'edificació existent.

S'admeten els usos exclusius de restauració i aparcament.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.10 LA MASIA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

