

PAU 9. CARRER DEL MAR

1. OBJECTIUS

Reurbanització de la vialitat.

2. ÀMBIT

Situat a la part ponent del nucli de Garraf, limita amb el carrer del ferrocarril, amb el PMU 6, i amb l'avinguda del Port.

3. SUPERFÍCIE: 0,266 Ha.

4. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 20

5. EDIFICABILITAT TOTAL: 2.006,46 m²st

6. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Edificació segons alineació a vial (clau 10e)

7. CESSIONS

Sistema viari 653,54 m²
10% de l'Aprofitament urbanístic del sector.

8. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I USOS:

Les regulades a la zona 10e.

Mitjançant un Pla Especial Urbanístic s'ordenarà acuradament l'edificabilitat permesa, que tindrà un màxim de planta baixa i dues plantes pis, de forma que s'integri paisatgísticament a l'entorn urbà.

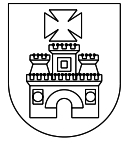
9. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ASSEQUIBLES.

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre (802 m²st) que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació, així com el 10% per a habitatge concertat.

10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

PA.U.9 CARRER DEL MAR

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

