

PAU 7. RAT PENAT. SANT CRIST

Es correspon a l'àmbit aproximat de l'anterior U.A. Rat Penat. Sant Crist.

1. OBJECTIUS

Reordenar un sector de sòl urbà amb la finalitat de fixar l'ordenació de l'edificació, la vialitat a urbanitzar i la cessió de sistemes, tenint en compte les condicions de difícil ordenació i l'execució de la vialitat previstes anteriorment.

Hi ha un projecte d'urbanització en tràmit i l'estudi de detall aprovat.

2. ÀMBIT

Sector al nord de la urbanització Rat-Penat. Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIES: 1,312 Ha

4. DENSITAT / NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 5,34 hab/ha / 7 habitatges

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,129 m²st/m²sòl

6. EDIFICABILITAT NETA: 0,32 m²st/m²sòl

7. SOSTRE MÀXIM D'HABITATGE: 1694 m²

8. CESSIONS: fixades en els plànols de zonificació

Vialitat:	(clau B2)	1.273 m ²
Sistema d'espais lliures	(clau A2)	6.664 m ²

9. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Zona 15: Zona residencial unifamiliar aïllada.*

Ordenació: Edificació aïllada, tal i com es fixa en l'estudi de detall aprovat.

Àmbit: En zona 15a*. 5.189 m².

Ocupació neta: 16%.

Nombre màxim d'habitatges: 7 habitatges.

Distància mínima entre edificis: 4 m.

Sostre edificable: 1.694 m².

Intensitat neta d'edificació sobre solar: 0,326 m²s/m²sòl

10. USOS

Habitatge unifamiliar i aparcament en planta baixa o soterrani.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

DETERMINACIÓ GRÀFICA

E= 1/2000



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.7. RAT PENAT. Sant Crist.

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

