



EDICTE

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONCRECIÓ D'USOS DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CA L'ANTONIET (2266-000001-001127/2023).

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 24 d'abril de 2024, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Especial de concreció d'usos de la parcel·la d'equipaments de l'àmbit d'actuació urbanística Ca L'Antoniet, qualificada com D0, codi OAC231177919EXPED00000, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010.

SEGON.- LLIURAR una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Penedès, de la documentació tècnica i administrativa del Pla Especial urbanístic de concreció d'usos de la parcel·la d'equipaments de l'àmbit d'actuació urbanística Ca l'Antoniet, qualificada com D0, en el termini de 30 dies, a comptar de la presa de l'acord d'aprovació definitiva i amb caràcter previ a la publicació del mateix als efectes d'informació, coordinació i arxiu.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord als interessats.”

ANNEX 1

NORMES URBANÍSTIQUES

1.-DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1.- Naturalesa i objecte del Pla Especial

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten a l'article 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'objecte d'aquest Pla Especial urbanístic és la concreció dels usos i la definició de les condicions d'edificació de l'illa d'equipaments de Ca l'Antoniet qualificada pel POUM com a sistema d'equipaments – clau D0, reserva d'equipament.

Aquest Pla Especial Urbanístic afecta l'àmbit que es determina als plànols d'informació i d'ordenació de l'esmentat pla, que constituirà l'instrument d'ordenació de l'àmbit que delimita el PEU dins del municipi de Sitges, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística.

Article 2.- Àmbit territorial

L'àmbit d'aquest PEU amb una superfície total de 23.351,32 m² es circumscriu als solars de propietat municipal, situats en l'antic àmbit del càmping el Rocà, delimitats pels carrers de Josep Soler Tasis i Samuel Barrachina, l'Avinguda de Ronda i la Piscina Municipal de Sitges.

Les parcel·les que componen l'àmbit són les definides als plànols d'informació i ordenació, amb



referències cadastrals 0766016DF0606N0001EP, 0766018DF0606N0001ZP i 0766019DF0606N0001UP amb una superfície de 12.562,13 m², 4.244,35 m² i 3.134,46 m² respectivament.

Així mateix forma part de l'àmbit part de la parcel·la cadastral 0766017DF0606N0001SP amb una superfície de 3.410,38 m².

Article 3.- Vigència

Aquest Pla Especial Urbanístic entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i tindrà una vigència indefinida, subjecte però a possibles modificacions que tindran el mateix tràmit de la seva aprovació.

Article 4.- Contingut

El Pla Especial Urbanístic està integrat pels documents següents:

- Memòria
 - Memòria Informativa
 - Memòria d'Ordenació
 - Normativa
- Documentació gràfica integrada per plànols d'informació i d'ordenació urbanística.

El cos regulador del present document està constituït per les normes reguladores i els plànols de planejament proposat.

Article 5.- Interpretació i aplicació normativa

Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument del planejament. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10. Regles d'interpretació del planejament urbanístic del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes reguladores, seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, així com les Ordenances d'Edificació del POUM.

Article 6.- Modificació i revisió del Pla Especial

L'alteració del contingut del PEU es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment per a la seva formulació i aprovació.

Article 7.- Desplegament del Pla Especial

El desplegament del pla correspon a l'Ajuntament de Sitges i de les administracions competents en matèria urbanística, en virtut de les normes urbanístiques del POUM de Sitges i de la legislació urbanística i sectorial vigent.

Article 8.- Llicències



La regulació de les llicències d'obres i d'activitats estarà subjecte a les normes urbanístiques del POUM de Sitges.

2.-RÈGIM DEL SÒL I REGULACIÓ DELS USOS

Article 9.- Règim urbanístic del sòl

Aquest planejament derivat (PEU) concreta les facultats urbanístiques que confereix la classificació i qualificació del sòl del POUM de Sitges i de la legislació vigent en la data de redacció i aprovació d'aquest PEU.

Article 10.- Classificació del sòl

La parcel·la objecte del present PEU té la classificació, a l'efecte de règim jurídic del sòl, de sòl urbà.

Article 11.- Qualificació del sòl

La qualificació proposada en aquest PEU és la de Sistema d'Equipaments amb els usos principals següents:

- Equipament Educatiu, Clau D.1
- Equipament sanitari – assistencial, Clau D. 2
- Equipament Associatiu-Cultural, Clau D.3
- Equipament Administratiu, Clau D.5

Article 12.- Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 13.- Regulació general d'usos

El PEU proposa com a usos principals els usos Educatiu (clau D.1), Sanitari - assistencial (clau D 2), Associatiu- Cultural (clau D.3) i Administratiu (clau D.5) en concordança amb les definicions establertes a l'article 82 del POUM de Sitges.

3. DETERMINACIONS EN RELACIÓ A L'ARBRAT

Article 14. Determinacions generals

Els espais lliures d'edificació en tot l'àmbit del pla especial no tindran altre aprofitament que el corresponent a jardins, jocs i aparcament al servei de l'edificació.

A tot l'àmbit de PEU serà obligatori, com a mínim, la plantació d'un arbre d'espècie autòctona per cada arbre existent que pugui quedar afectat. Els nous exemplars d'arbres s'hauran de situar en espais propers on hi havia l'anterior exemplar.

Com a criteri general, en els espais lliures d'edificació caldrà garantir la renaturalització de la coberta del sòl amb plantació arbustiva autòctona.

Article 15. Àmbit de protecció



El pla especial defineix al plànol d'ordenació O.03 un àmbit de protecció en què seran d'aplicació les mesures detallades a l'article 16 d'aquesta normativa.

Article 16. Mesures de protecció

Es prohibeixen en l'àrea de protecció definida per aquest pla especial, amb caràcter general, qualsevol actuació o transformació que pugui causar la desaparició de l'arbrat existent, l'alteració del sòl immediat i en general, qualsevol afectació que impliqui el seu deteriorament o la lesió dels seus valors específics.

- Està prohibit de manera expressa: talar o arrabassar, podar o mutilar, aplicar pintures o danyar per qualsevol mitjà els arbres i arbredes inclosos en l'àmbit de protecció.
- Està prohibida qualsevol acció que modifiqui els arbres de qualsevol part aèria i subterrània (exceptuant les tasques de manteniment), així com sacsejar-los o inclinar-los. Tampoc es permet danyar, torçar, moure o manipular el seu sosteniment artificial (tutors, tensors, etc.) en el cas que l'arbre en disposi.
- Resta especialment prohibida la instal·lació i fixació sobre els arbres de qualsevol mena de senyalització, eina, joc, vehicle, aparell o utilitzar-los com a suport de bastides, Unies elèctriques, quadres elèctrics, llums, megafonia, pancartes i banderoles, tanques, gronxadors, etc., així com lligar-hi filferros, brides o cordes, clavar-hi claus o altres elements, o recolzar-hi eines, escales o altres.
- Queda també prohibit vessar en la seva proximitat qualsevol tipus de líquid que contingui substàncies nocives per a les arrels com lleixius, detergents, pintures, olis i qualsevol altre producte que pugui malmetre l'arbre o crear una capa que eviti la filtració d'aigua i/o l'intercanvi de gasos amb l'atmosfera.
- En general no es permeten activitats que puguin derivar en danys als arbres.

Aquestes determinacions no seran d'aplicació en els casos en què la conservació de l'arbre sigui incompatible amb la materialització dels drets urbanístics d'acord al planejament vigent.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

RECURSOS

“Contra aquesta disposició, que és definitiva en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb els articles 10.1.a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.”

Sitges, a data de la signatura electrònica.

L'ALCALDESSA
AURORA CARBONELLA I ABELLA