

PAU 4. LLEVANTINA

Es correspon a l'anterior U.A. Centre Llevantina, amb l'àmbit reduït a la part septentrional.

1.OBJECTIUS

Consolidar un sector de sòl urbà fixant les cessions i l'espai públic a urbanitzar.

2. ÀMBIT

Sector situat a llevant del vial de connexió entre les urbanitzacions Centre Llevantina i Quint Mar.

Àmbit delimitat en els plànols d'ordenació.

3. SUPERFÍCIES: 4,851 Ha

4. DENSITAT: 20 habitatges/Ha

5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,20 m² sostre/ m² sòl

6. EDIFICABILITAT NETA: 0,6 m² sostre/ m² sòl

7. CESSIONS: Sistema de parcs i jardins (A2) = 32.014,13 m².

8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació unifamiliar aïllada regulada d'acord amb les condicions d'edificació de la clau 15a del sòl urbà.

Façana mínima 15 m.

Fondària de parcel·la 40 m

9. USOS

Habitatge, comerç limitat en els termes que es deriven de la legislació sectorial, sanitari-assistencial, recreatiu, associatiu, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu, restauració.

10. ALTRES CONDICIONS:

Caldrà tenir molt en compte l'àrea d'expectativa arqueològica derivada del jaciment del peu de Sant Isidre identificat en la fitxa nº 22 de la Carta Arqueològica.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Compensació segons anterior normativa.

DETERMINACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE SITGES

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS
DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005

SECTORS DE PLANEJAMENT

Estanislau Roca, Arquitecte & Associats

CLAU DEL SECTOR

P.A.U.4. LLEVANTINA

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR

