



ORDENANÇA NÚM. 3.7

ORDENANÇA REGULADORA TERRASSES A L'ÀMBIT DE PMU 17, PLAÇA CAP DE LA VILA, PASSEIG DE LA RIBERA, PLATJA SANT SEBASTIÀ-AVINGUDA BALMINS I D'ALTRES ESPAIS DEL CASC ANTIC

En aplicació del Pla de Millora Urbana d'Integració d'Usos en el Casc Antic de Sitges (PMU), en els àmbits de Plaça Cap de la Vila, Passeig de la Ribera, Platja Sant Sebastià-Avda Balmins i d'altres espais del Casc Antic.

CAPITOL I. DE LA INSTAL·LACIÓ DE TERRASSES.

Article 1. Definició de terrasses

S'entén per terrassa l'espai públic, que com a ús privat, es destina a la instal·lació de taules amb cadires i/o vetlladors amb tamborets per a serveis de restauració.

S'entén per vetllador, la tauleta generalment rodona d'un sol petge trifurcat o element similar que té la finalitat de reservar un espai del domini públic per a l'ús particular dels establiments susceptibles d'instal·lar terrassa.

Per qualsevol esdeveniment cultural o festiu al carrer, entenent plaça, avinguda,... si hi ha una terrassa que dificulta, impossibilita o impedeix desenvolupar l'activitat, aquesta es retirarà, sense haver de rebre cap indemnització.

Article 2. Delimitació dels espais

2.1.

Per decret d'Alcaldia es delimitaran els espais susceptibles de ser ocupats per instal·lacions de terrasses.

El decret podrà dictar-se d'ofici o a petició de part.

2.2.

Les instal·lacions de terrasses autoritzades pel Decret del paràgraf anterior, seran per la temporada d'estiu que va del mes d'abril al mes de setembre o anuals dins un mateix any natural. La seva no renovació, no donarà dret a indemnització.

2.3.

El decret d'autorització fixarà la superfície ocupable, l'equipament, i les condicions de materialització de la delimitació (senyals al sòl, peces de mobiliari urbà, etc.)



2.4.

En el cas de la instal·lació de terrasses pel Passeig de la Ribera – Platja de Sant Sebastià i Avinguda Balmins, s'estarà, per la seva delimitació i condicions, a allò que s'estableix específicament en aquesta ordenança.

Article 3. Tipus d'establiments amb dret a instal·lar terrasses

3.1.

Únicament i exclusivament, tindran dret a la instal·lació de terrasses, els establiments dels tipus: Cod. 16.1 bars, Cod. 16.2. restaurants, Cod. 16.3. Bar-restaurant (i els respectius establiments d'excel·lència), hotels amb servei de restauració i les gelateries (comerç de gelats, batuts gelats i granissats) que donin compliment a la normativa que regula les característiques tècnico-sanitàries de les activitats recreatives. Així com els Bars musicals, Cod. 15.3, exclusivament en els eixos de lleure del PMU.

Queden explícitament prohibides les terrasses dependents dels altres establiments de pública concurrència, així com dels anomenats establiments comercials alimentaris amb degustació.

Les autoritzacions només podran fer referència a la façana física de l'establiment que compleixi la Llei 11/2009 i el Decret 112/2010.

Article 4.- Condicions dels espais públics susceptibles de ser ocupats per terrasses.

4.1.

No podran autoritzar-se terrasses sobre la calçada de carrers de circulació de vehicles.

Per tant només podran instal·lar-se terrasses a voreres, carrers per vianants, places i en carrers de circulació de vehicles regulada horàriament.

En aquest cas, només podran autoritzar-se terrasses durant l'horari de no circulació de vehicles, i haurà de tenir-se especialment en compte allò que es determina en l'article 6.3.

En qualsevol cas els serveis tècnics pertinents estudiaran les sol·licituds referents a altres ubicacions, per tal formular una proposta de resolució que sense contravenir la present norma, permeti donar resposta motivada dins la discrecionalitat que atorga el Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

4.2.

L'amplada mínima de voreres per a la instal·lació de terrasses serà de 3,50 metres.

Es podran instal·lar vetlladors amb tamborets a voreres inferiors a 3,50 metres, sempre que resti disponible un espai mínim per a vianants de 1,80 metres.



4.3.

En places i carrers per vianants de mes de 6,5 metres d'amplada es permetrà la instal·lació de terrasses, deixant un pas mínim per a vianants en voreres i espais assimilables d'una amplada de 1,80 metres. Aquest pas serà de 3.5 m al centre de carrer quan aquest sigui tancat o parcialment tancat a la circulació.

En places i carrers que no es superin els 6,5 metres d'amplada es permetrà la instal·lació de terrasses sempre i quan quedi un pas mínim per a vianants al centre del carrer quan aquest sigui tancat o parcialment tancat a la circulació de 2,4 metres d'amplada. En aquests casos el elements que composin la terrassa tindran que ser de fàcil retirada, mai ancorats al terra o paret, i mai es podran deixar emmagatzemats quan la terrassa no estigui en funcionament o fora horari de funcionament.

4.4.

En cap cas l'ocupació lineal en voreres o carrers de vianants superarà l'amplada de la façana de l'establiment deixant lliures els accessos al mateix o, si s'escau, a la resta de l'edifici.

4.5.

Quan els carrers tinguin amplades irregulars, l'amplada reguladora a efectes d'autorització de terrasses, serà la major de les que resultin entre els diferents punts de la façana. Aquesta distància es mesurarà en un angle de 90° admetent-se un error de +/- 1%.

4.6.

Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana, deixant lliure l'accés a l'edifici, excepcionalment es podran estudiar altres distribucions previ informe tècnic. L'ocupació perpendicular a façana no superarà els 2,5 metres, llevat de les ordenacions específiques del Passeig de la Ribera, Platja Sant Sebastià-Balmins o les places de la Vila.

4.7.

Totes les sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrasses hauran de presentar un projecte descriptiu complert amb delimitacions, mobiliari, pla de neteja i la indicació d'aquells elements que excepcionalment no podran ser retirats de la via pública, quan la terrassa no estigui en funcionament.

4.8.

El carrer Pau Barrabeig disposarà d'una ordenació específica. En l'àmbit dels eixos de lleure del PMU, podran autoritzar-se majors ocupacions d'espais públics per terrasses que superin els límits fixats, amb caràcter general pel Pla de Millora Urbana.

Article 5.- Superfícies de les terrasses i aforaments



5.1.

Una taula, ocupada per quatre cadires, suposarà una superfície de 2.25 m². Aquest paràmetre servirà pel càlcul de l'aforament i nombre màxim de taules i cadires d'acord a la superfície autoritzada per la delimitació.

Un vetllador, ocupat per dos tamborets o cadires baixes, suposarà una superfície de 1,2m². Aquest paràmetre servirà pel càlcul de l'aforament i nombre màxim de vetlladors i tamborets o cadires baixes d'acord a la superfície autoritzada per la delimitació.

5.2.

La superfície autoritzable pel conjunt de terrasses en una plaça i/o tram de carrer, no superarà el 25% de la superfície total del mateix, delimitada aquesta per les façanes oposades i/o el centre dels carrers transversals i/o afluents.

5.3.

Plaça Cap de la Vila.

Ordenació segons plànol A.

5.4.

Passeig de la Ribera.

Ordenació segons Plànol B i C

5.5.1

La perpendicular màxima a façana no superarà els 6,50 metres. Les terrasses entre 5,70 m i 6,50m podran cobrir amb elements mòbils i fàcilment desmuntables, deixant en tots els casos un mínim de 2 metres sense cobrir al límit frontal de la terrassa autoritzada. Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana. En el cas que no s'hagi produït el cobriment, aquestes terrasses (les superiors a 5, 70 m i fins a 6.5m) podran collar a terra els tendals fins el límit de l'autorització.

Per raons de resolució física de l'espai (en forma de cantonada), Passeig de la Ribera núm. 1 i 2 i núm. 35 i 36 estaran, pel que fa a la delimitació màxima de terrassa, a les línies diagonals marcades en el plànol B.

5.5.2

En qualsevol cas es deixarà un mínim lliure de 1,80m fins al límit de calçada. En tots els casos, els cobriments amb elements mòbils i fàcilment desmuntables, no podran superar els 4,5m de la perpendicular a façana. No s'admeten marquesines que superin els límits d'ocupació d'aquestes superfícies.



5.5.3.

Els elements mòbils i fàcilment desmuntables seran totalment transparents de vidre, pel que fa a les seves tres cares. S'admet una base llisa de fusta o metàl·lica de fins un màxim de 70 cm d'alçada.

5.5.4.

A la resta terrasses podran col·locar para-sols, així com tendals ancorats tant a la paret com a la llosa inferior del balcó. Per el que fa a les façanes catalogades, caldrà cercar la solució tècnica més adequada en cada supòsit, respectant en tot cas els criteris de protecció establerts pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

5.5.5.

Els colors seran preferentment de la gamma dels blaus, blancs, grisos o sorres (marrons)

5.5.6.

Es podran instal·lar paravents o mampares amb una alçada màxima de 1,60 m. Aquest elements es podran col·locar tant a la banda lateral com frontal. Els paravents seran totalment transparents de vidre. S'admet una base llisa de fusta o metàl·lica de colors càlids d'uns 40-45 cm (màxim 70) d'alçada. Podran ancorar-se a terra

Aquestes instal·lacions podran romandre a la via pública durant el període autoritzat. En el cas de retirar-les de forma diària, s'haurà de procedir de forma completa.

5.5.7.

Les perfilaries tindran un amplada no superior a 10 cm, del mateix color que la base llisa.

5.5.8.

Les terrasses que no compleixin alguns dels requisits, disposaran d'un regim transitori de 6 anys.

5.5.9.

Les terrasses del tram Av. Sofia a carrer Espanya els hi serà d'aplicació els límits del plànol C, així com les consideracions generals del Passeig de la Ribera, en el moment que es porti a terme l'arranjament de les voreres i la calçada, que doni com a resultat les configuracions definitives del plànol.

5.5.10.

Les terrasses ubicades sobre el "Passeig de Terra" s'instal·laran enganxades a façana, l'ocupació perpendicular a façana no superarà el 2,5 metres. No es permet cap tipus de tancament en forma de paravents o mampares.



5.6. Platja Sant Sebastià – Avinguda Balmins

Ordenació segons Plànol D

5.6.1.

La perpendicular màxima a façana no superarà els 6,30 m. Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana. El sector de ponent disposa d'una ordenació específica (Plànol D). En qualsevol cas es deixarà un pas mínim de 1,80 m a calçada.

5.6.2.

No son permeses estructures fixes i/o cobertes, encara que siguin fàcilment desmuntables. Tendals collats a façana i para-sols, seran els elements admesos.

5.6.3.

Els colors seran preferentment de la gamma dels sorres (marrons).

5.6.4.

Es podran instal·lar paravents o mampares amb una alçada màxima de 1,60 m. Aquest elements es podran col·locar tant a la banda lateral com frontal . Els paravents seran totalment transparents de vidre .

S'admet una base de fusta o metàl·lica de colors càlids d'uns 40-45 cm (màxim 70) d'alçada. Podran ancorar-se a terra.

Aquestes instal·lacions podran romandre a la via pública durant el període autoritzat. En el cas de retirar-les de forma diària, s'haurà de procedir de forma completa.

5.6.5.

Les perfilaries tindran un amplada no superior a 10 cm, del mateix color que la base lliça.

Article 6.- Elements susceptibles de ser instal·lats a terrasses

6.1. Determinació i característiques dels elements

a) Cadires i taules: Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable o altres materials nobles. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí.

b) Vetlladors i tamborets: Seran preferentment de materials nobles, que hauran d'harmonitzar entre sí.

c) Para-sols i tendals: Els para-sols seran de material tèxtil, llisos i d'un sol color clar. El suport serà lleuger i desmuntable. La projecció en planta dels para-sols no sobrepassarà els límits de la terrassa. Tots els components deixaran una alçada lliure de, com a mínim, 2,20m.

Els para-sols no podran estar tapats ni pel darrere ni pels laterals.

e) Estufes: Les estufes per terrasses a instal·lar només podran ser models homologats pel Departament de indústria de la Generalitat de Catalunya. S'autoritzen estufes en terrasses o vetlladors a partir de 2 mòduls. Podrà col·locar-se un màxim d'una estufa per cada 2 mòduls dins l'àmbit de la terrassa. Les estufes a col·locar han de ser de baix consum, compatibilitzant en tot cas aquesta opció amb el més acurat respecte per la sostenibilitat del medi ambient. En el cas de col·locar-se estufes elèctriques, el cablejat anirà soterrat.

f) Publicitat: L'únic missatge permès és el tipus d'activitat i/o el nom comercial de l'establiment als serrells dels para-sols i al respatller de les cadires. Cap element de la terrassa pot ser suport de missatges publicitaris.

g) Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc.

h) Les tarimes o elevacions es permetran en les terrasses que disposin de tancament perimetral complet.

i) S'admet el faristol

j) Tots els elements instal·lats s'entendran dins dels límits de l'autorització.

En termes generals, les taules, cadires, para-sols, estufes de terrassa i d'altres elements que es col·loquin, seran del material menys sorollós possible, havent-se d'adaptar, en el seu cas, per provocar les mínimes molèsties possibles, a més de complir amb tots els requeriments establerts en aquest pla, hauran d'harmonitzar entre sí i amb l'entorn en cromatisme, materials i disseny.

Tots els elements que pertanyin a una mateixa autorització i/o establiment han d'ésser fets amb materials del mateix color, disseny i textura.

En cap cas les terrasses tindran unes característiques de disseny, material o cromàtiques que distorsioni amb la resta de les terrasses del seu entorn i amb l'entorn arquitectònic.

Quan la terrassa no estigui en funcionament, han de ser retirats i no es pot deixar a la via pública cap dels elements instal·lats, llevat d'aquells indicats en el projecte d'instal·lació i contemplats en la pròpia llicència. A títol enunciatiu s'indiquen els parasols de grans dimensions, ancorats a terra els quals s'hauran de plegar o amb



instal·lacions elèctriques que no puguin retirar-se, i que hauran de quedar especialment protegides.

Els elements retirats s'hauran de dipositar en espais reservats en el propi establiment que exerceix l'activitat amb terrassa o subsidiàriament en altre establiment adient a tal efecte.

Es permet que les jardineres que pel seu pes no puguin retirar-se restin a la via pública, sempre que no obstaculitzin el pas dels vianants.

S'haurà de netejar diàriament l'espai ocupat en finalitzar l'activitat, deixant-lo en perfecte estat de conservació i ornat.

6.4.-Establiments d'Excel·lència.

Per la determinació dels materials dels elements de terrasses en establiments d'excel·lència i en els àmbits de l'espai de la mediterrània – centre històric i del passeig de la Ribera – Platja Sant Sebastià – Avinguda Balmins, caldrà seguir el mateix procediment pels projectes de decoració que s'estableix a l'article 12.2. del PMU

Article 7.- Horaris

El Decret d'alcaldia que resolgui la sol·licitud fixarà els horaris d'obertura de les terrasses, podent establir diferències durant la temporada d'estiu i els caps de setmana.

Article 8.- Regim sancionador

8.1.- Classificació de les infraccions i prescripció

8.1.1.- Les infraccions a les disposicions contingudes en aquesta Ordenança poden constituir faltes molt greus, greus o lleus.

8.1.2.- Les faltes molt greus prescriuran als tres anys, les greus al cap de dos anys i les lleus als sis mesos de ser comeses.

8.2.- Graduació de les infraccions

8.2.1.- Faltes lleus

- a) L'incompliment del deure dels titulars de les autoritzacions o llicències de conservar en bon estat els bens de domini públic ocupat.
- b) L'incompliment del deure de col·laboració amb l'Administració pública en la defensa dels seus bens i drets, així com en el de facilitar la realització d'inspeccions i d'altres actes d'investigació en relació als mateixos.

8.2.2.- Faltes greus

- a) La instal·lació d'una terrassa mancat la preceptiva llicència.



- b) La utilització del domini públic autoritzat incomplint el contingut de la llicència o per finalitats diferents dels sol·licitats.
- c) La realització d'obres, treballs o d'altres actuacions no autoritzades, quan es produeixin alteracions irreversibles en el domini públic.

8.2.3.- Faltes molt greus

- a) La usurpació de bens de domini públic

8.3.- Sancions

8.3.1.- Falta lleu.

Les faltes lleus poden ser sancionades mitjançant la revocació del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic durant un termini de quinze dies i la imposició d'una multa de fins a 750 euros.

8.3.2.- Falta greu

Les faltes greus poden ser sancionades amb la revocació del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic durant un termini de trenta dies i la imposició d'una multa de 751 fins a 1.500 euros.

8.3.3.- Falta molt greu

Les faltes molt greus poden ser sancionades amb la revocació definitiva del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic i la imposició d'una multa de 1.501 a 3.000 euros.

8.4.- Ordres de restauració del domini públic local viari i multes coercitives

Quant la comissió d'una falta lleu, greu o molt greu de les previstes als articles precedents hagi comportat alteracions, danys o perjudicis pel domini públic local viari, l'Administració Municipal ordenarà al responsable d'aquestes alteracions, danys o perjudicis fins al restabliment de les condicions físiques originàries del domini públic local viari, sense perjudici de la possibilitat d'ordenar la imposició de les multes coercitives.

8.5.- Graduació de les sancions

8.5.1.- Per a la graduació de les sancions s'han de tenir en compte.

- a) Els perjudicis ocasionats.
- b) La reiteració o la reincidència.
- c) La intencionalitat.

8.5.2.- Per a evitar que d'una infracció es puguin derivar beneficis per a l'infractor, la sanció pecuniària tindrà en compte la quantia del benefici derivat de la comissió de la infracció.



8.6.- Responsabilitat per infraccions

8.6.1.- Són responsables solidàriament de les infraccions els qui realment organitzin o explotin les activitats o els establiments i els que siguin titulars de la llicència corresponent.

8.7.- Procediment sancionador

És aplicable a les sancions establertes per aquesta Ordenança el procediment sancionador regulat amb caràcter general per la normativa vigent.

Disposició addicional primera

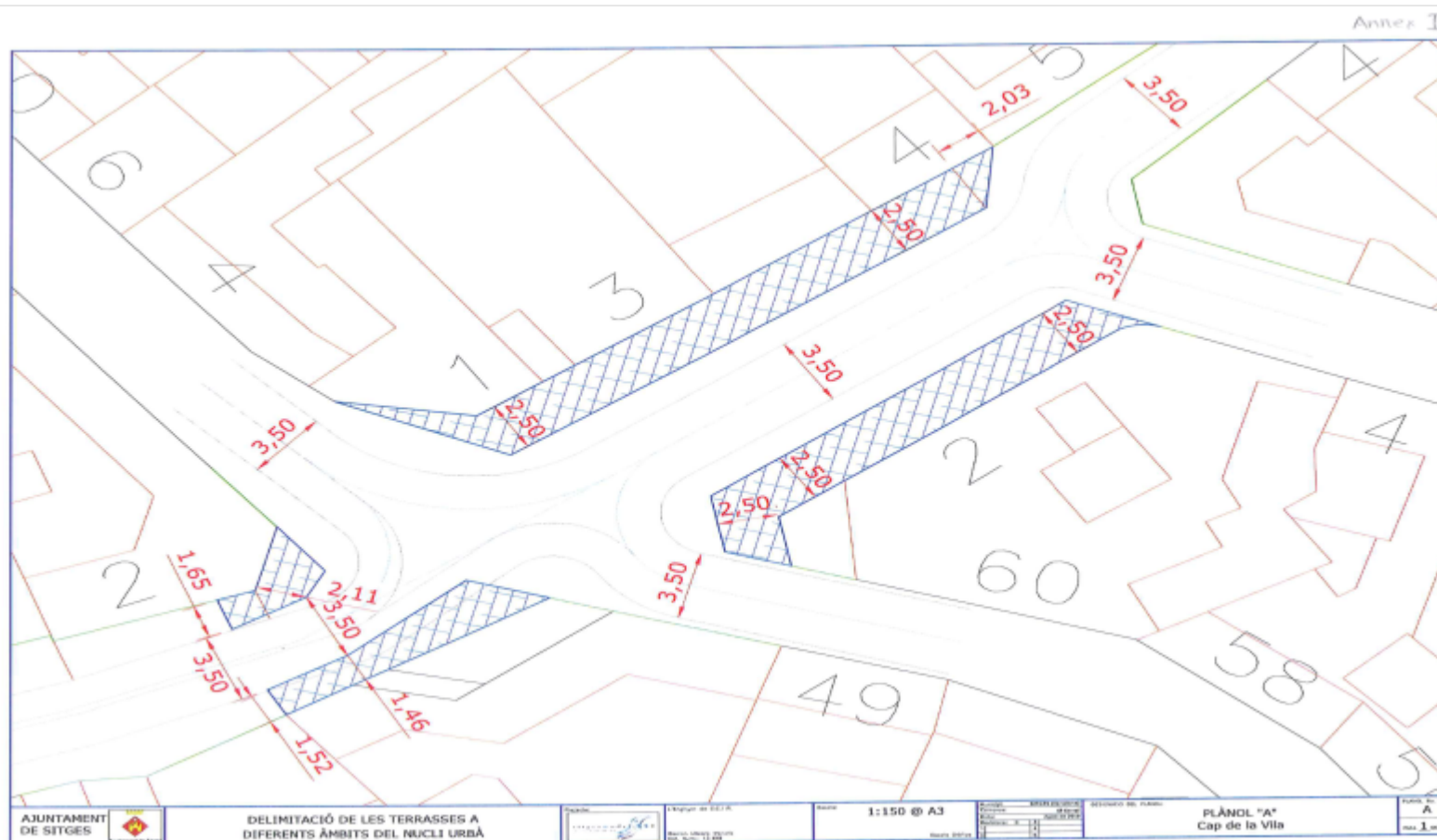
Sens perjudici de la discrecionalitat de la Corporació per resoldre les peticions d'ocupació de domini públic de forma motivada en virtut de les circumstàncies concurrents en cada cas, la present Ordenança serà aplicable per analogia a tot el terme municipal de Sitges.

Disposició transitòria primera

Sens perjudici del que disposa l'article 5.5.8 el termini d'adaptació a aquesta ordenança serà el 31 de desembre de 2012.



1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024





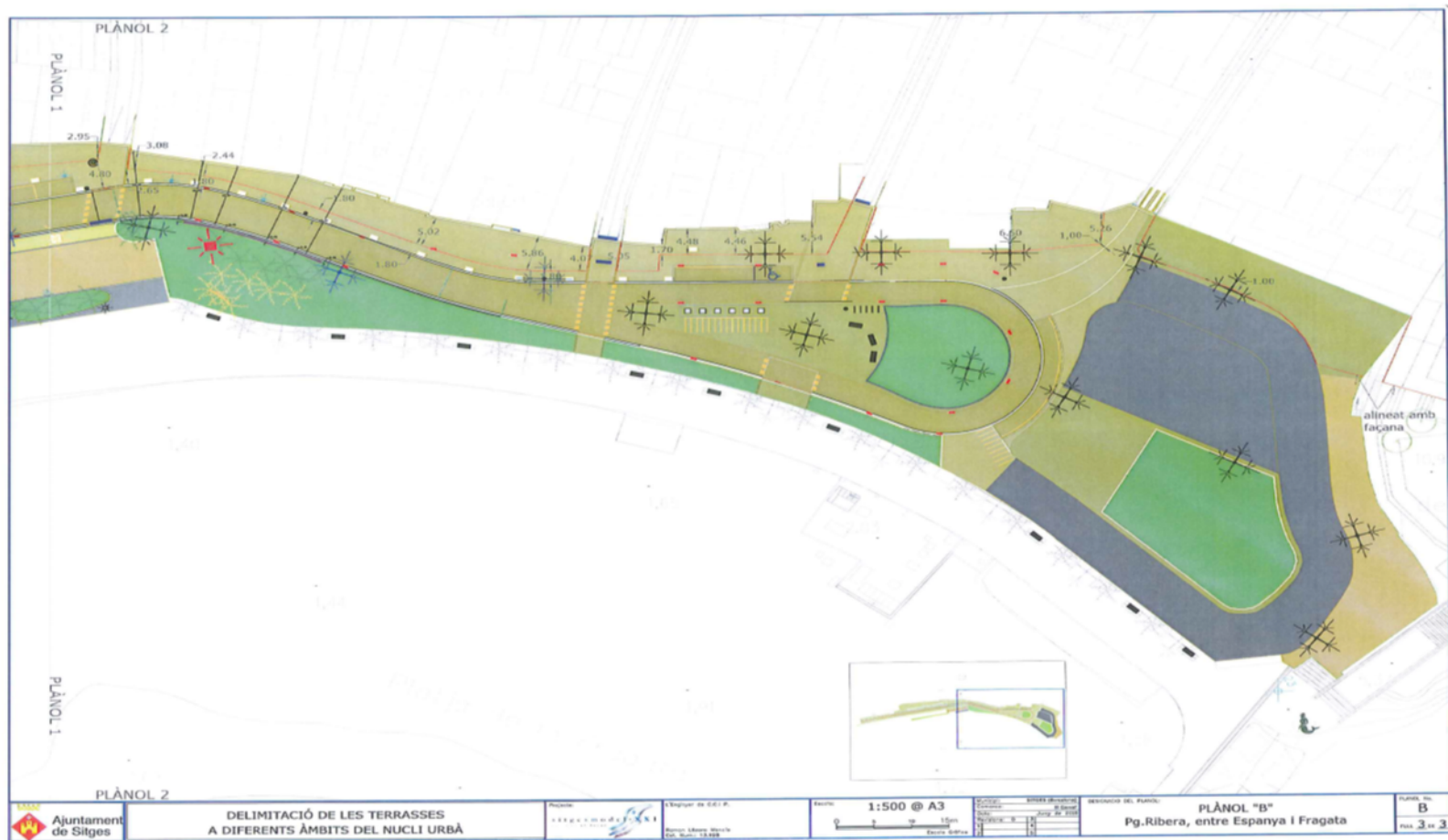
Ajuntament
de Sitges

SECRETARIA

1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024





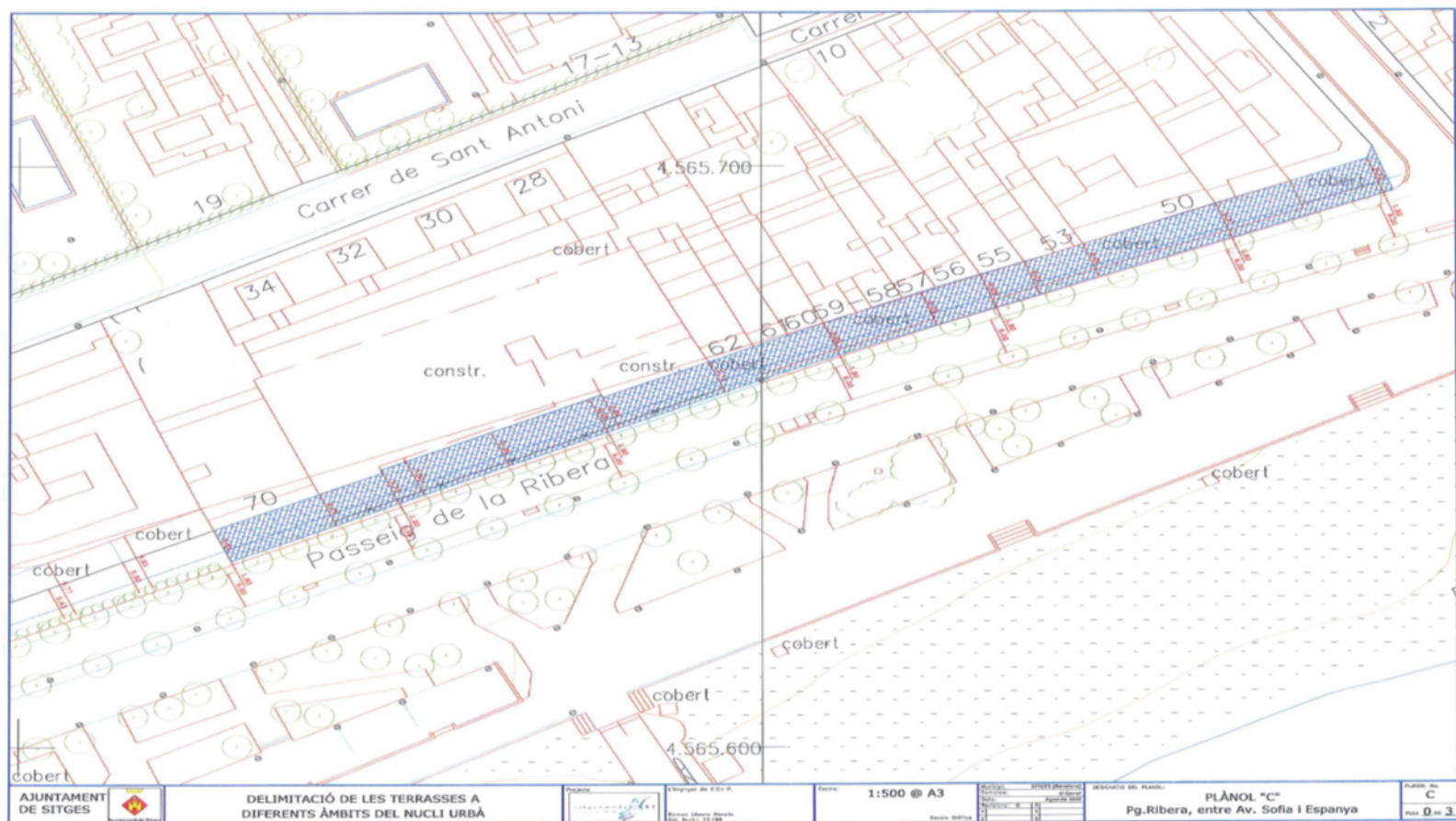




Ajuntament
de Sitges

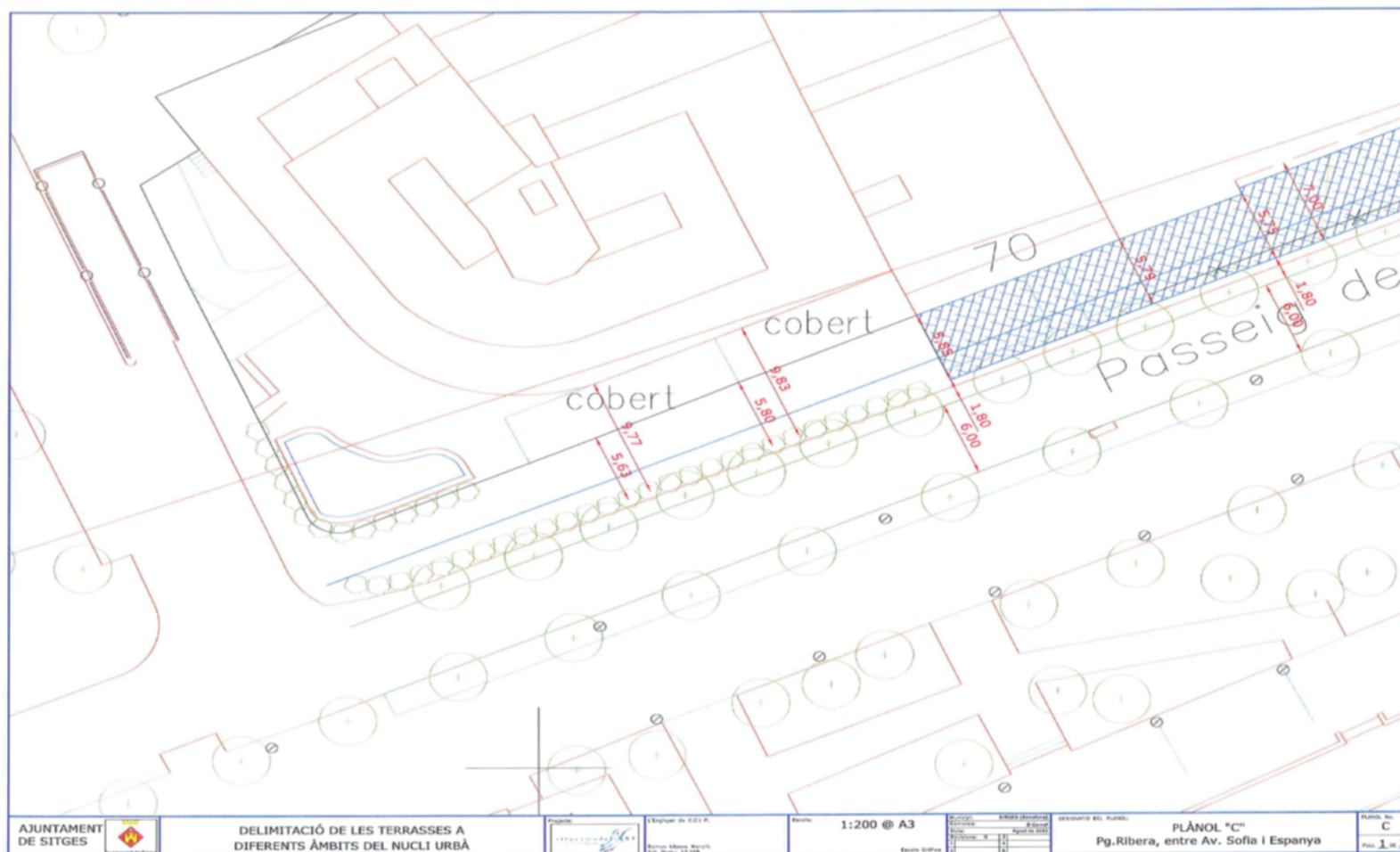
SECRETARIA

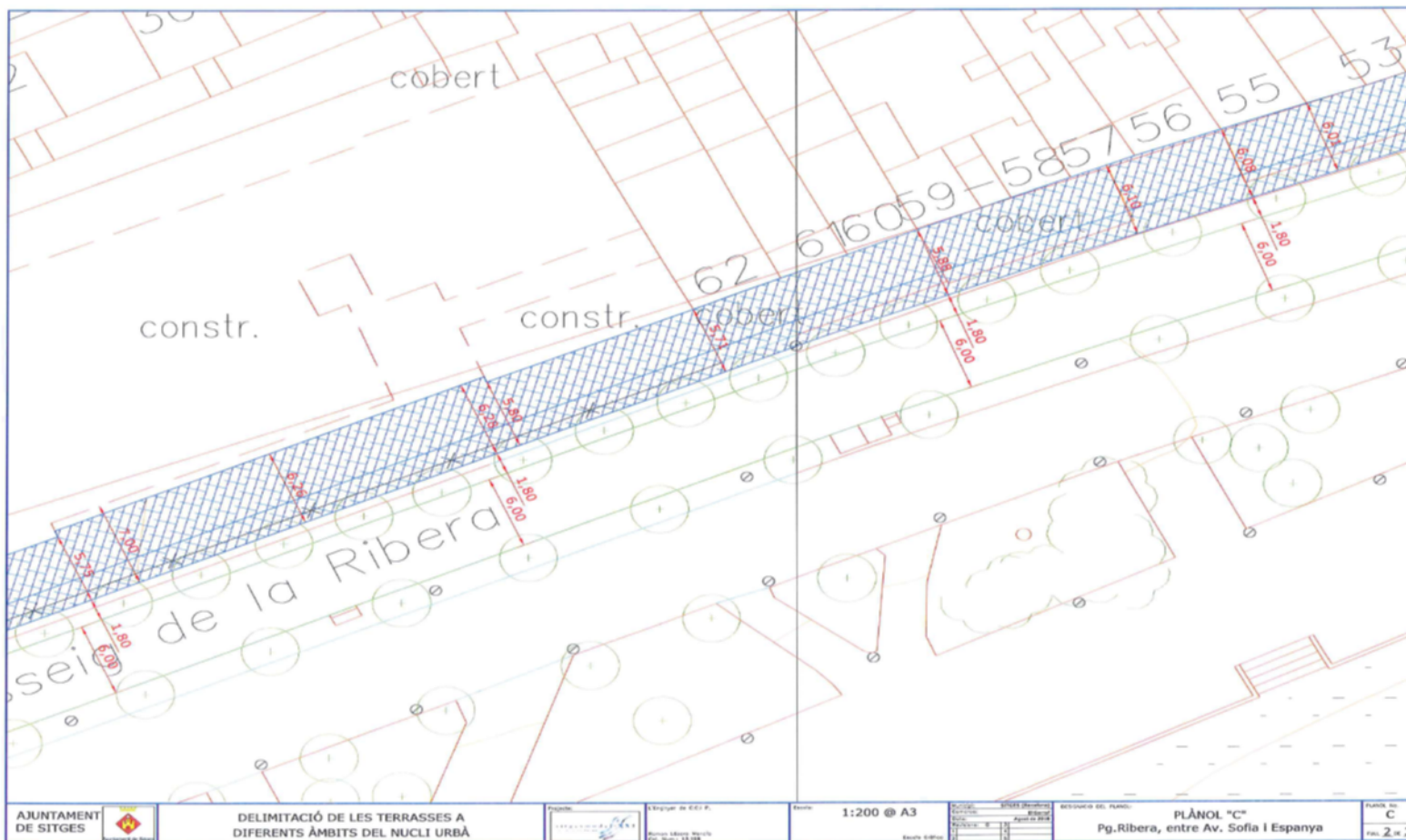
1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024





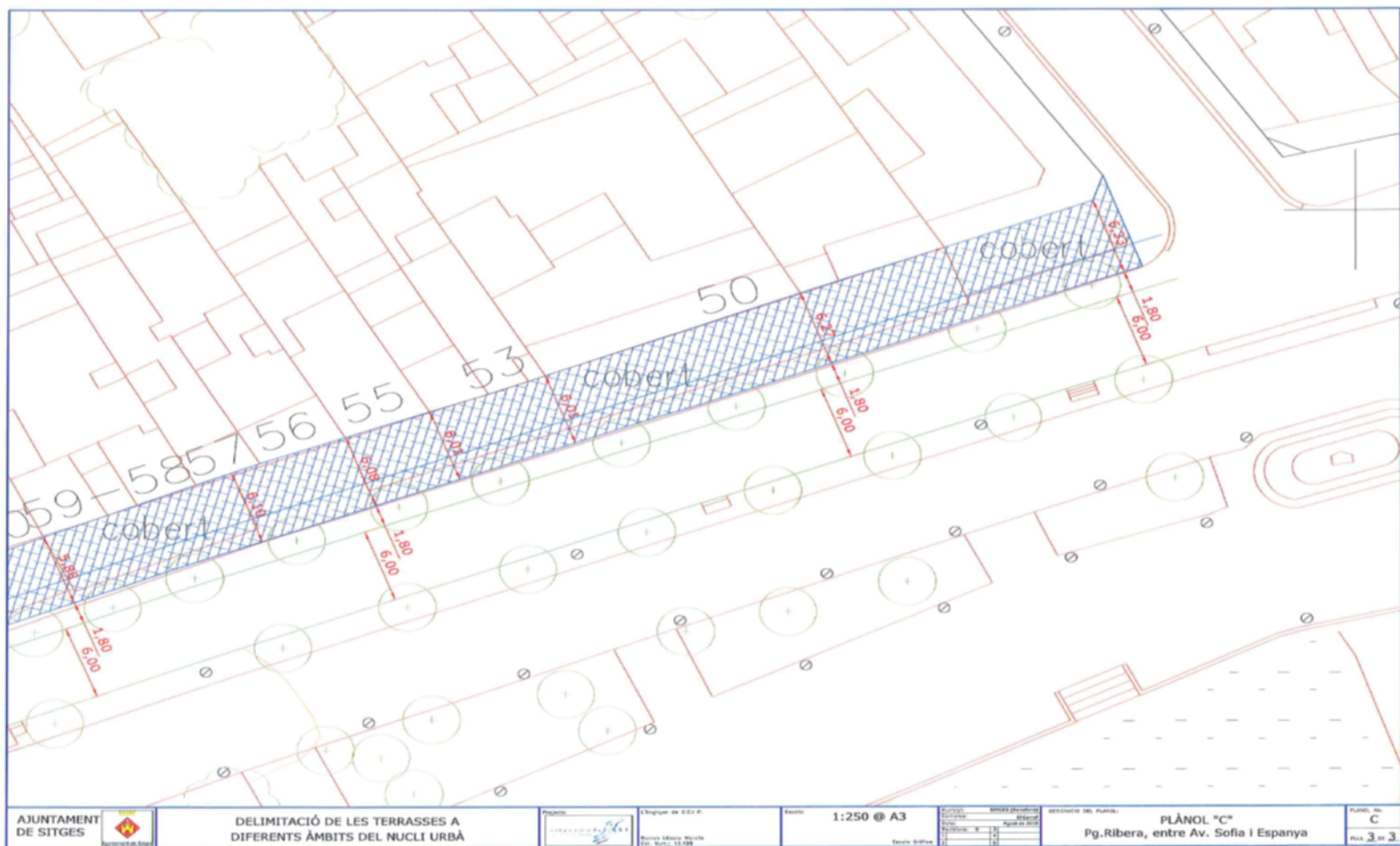
1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024







1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024

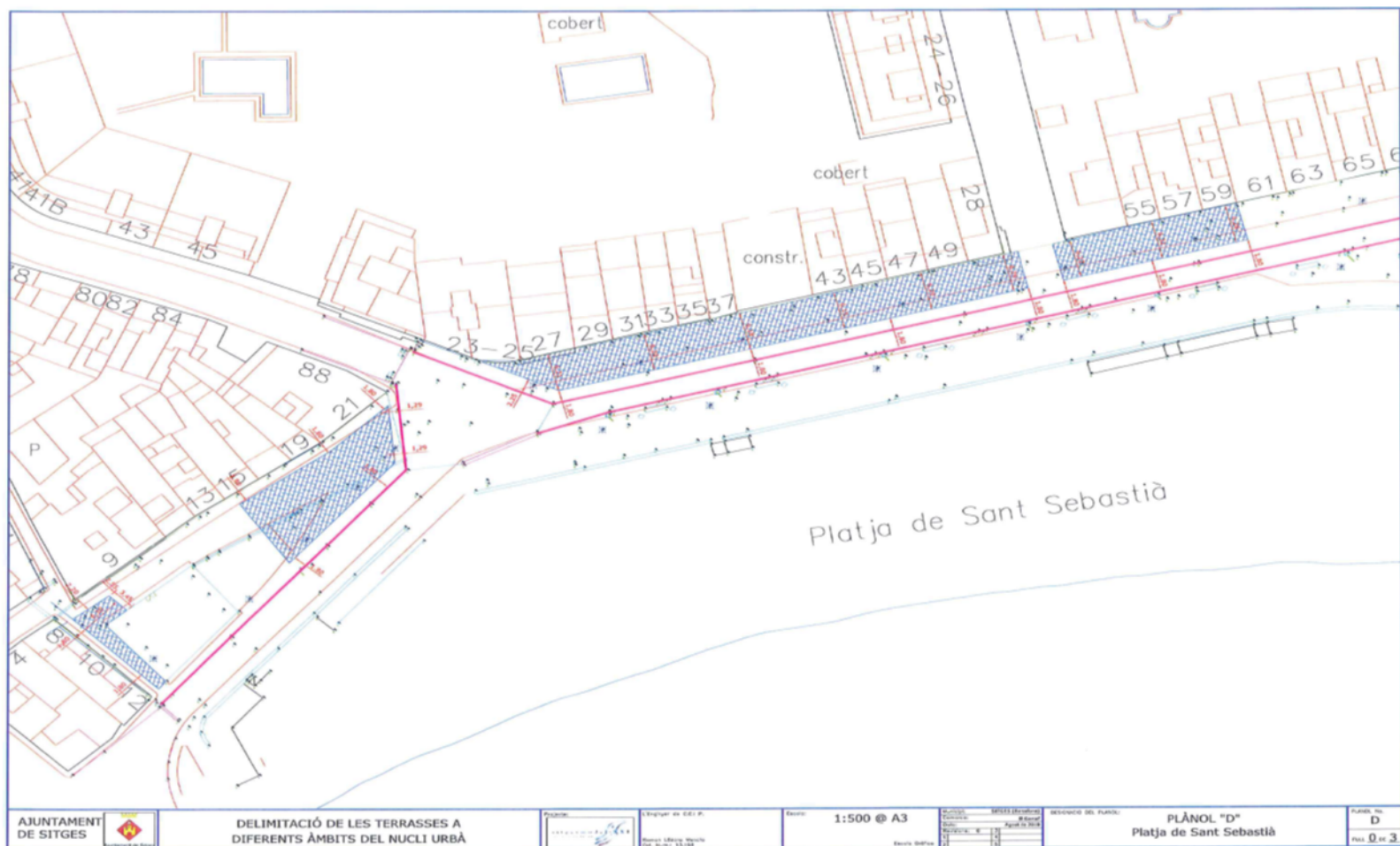


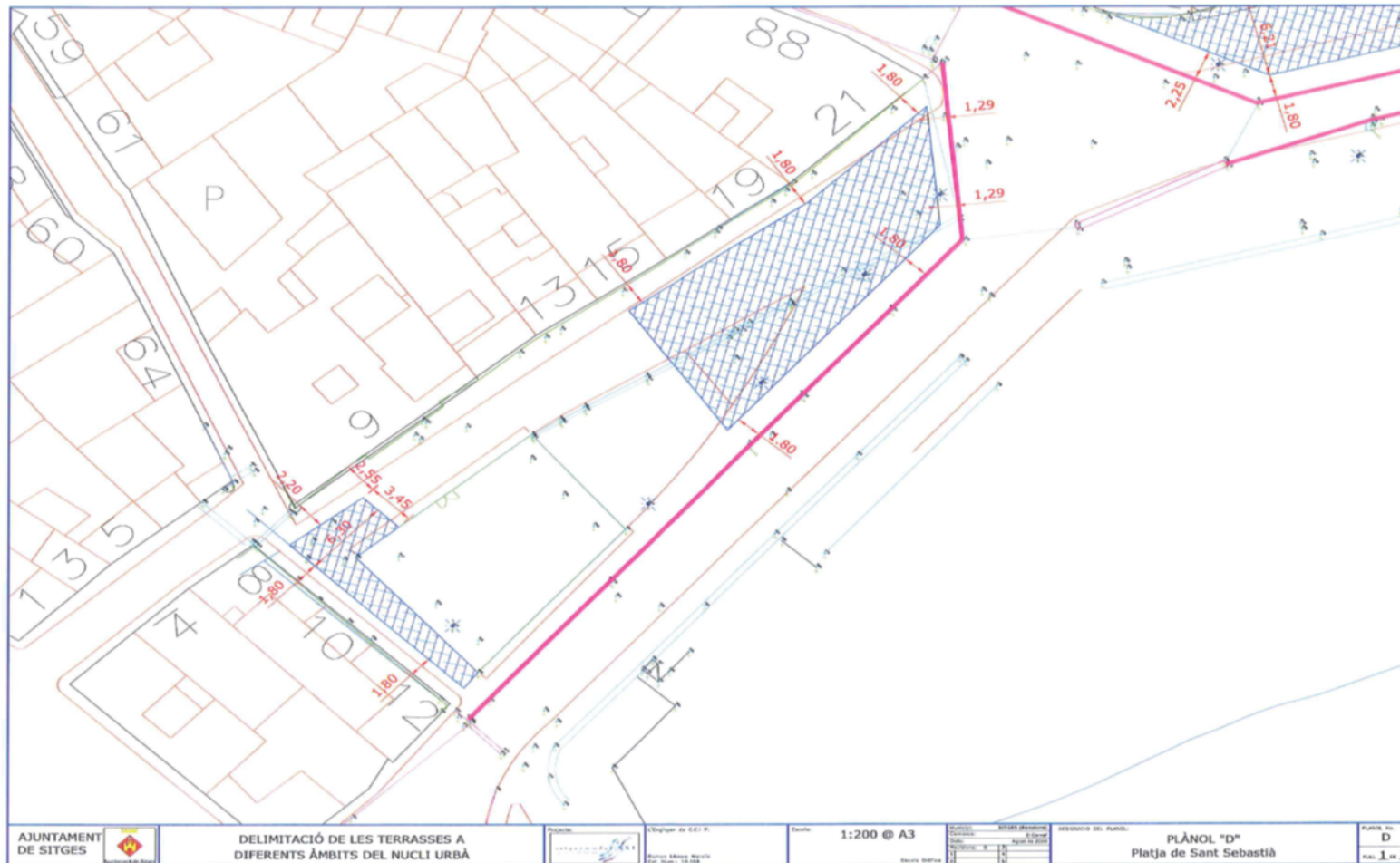


Ajuntament
de Sitges

SECRETARIA

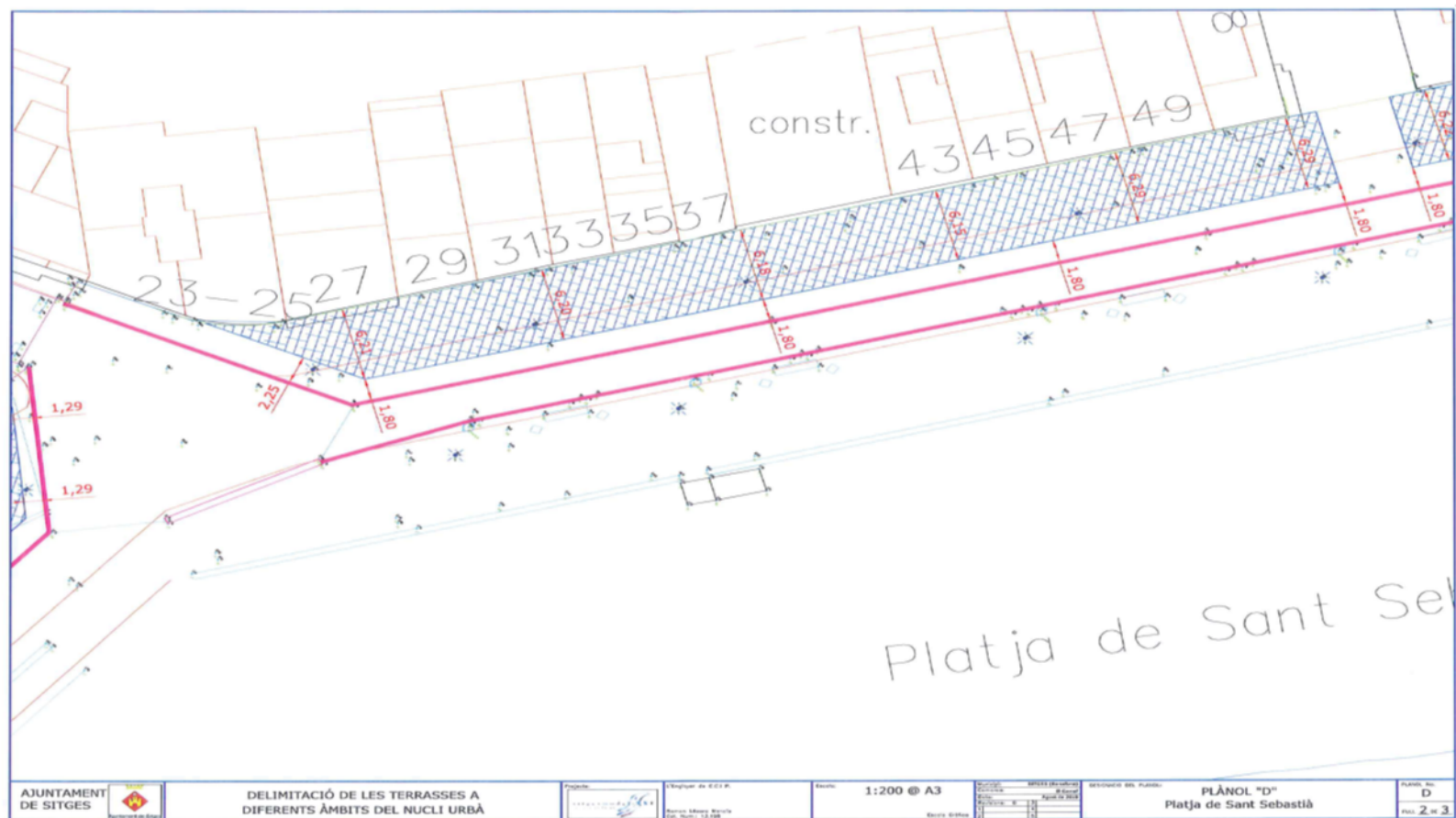
1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024







1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024

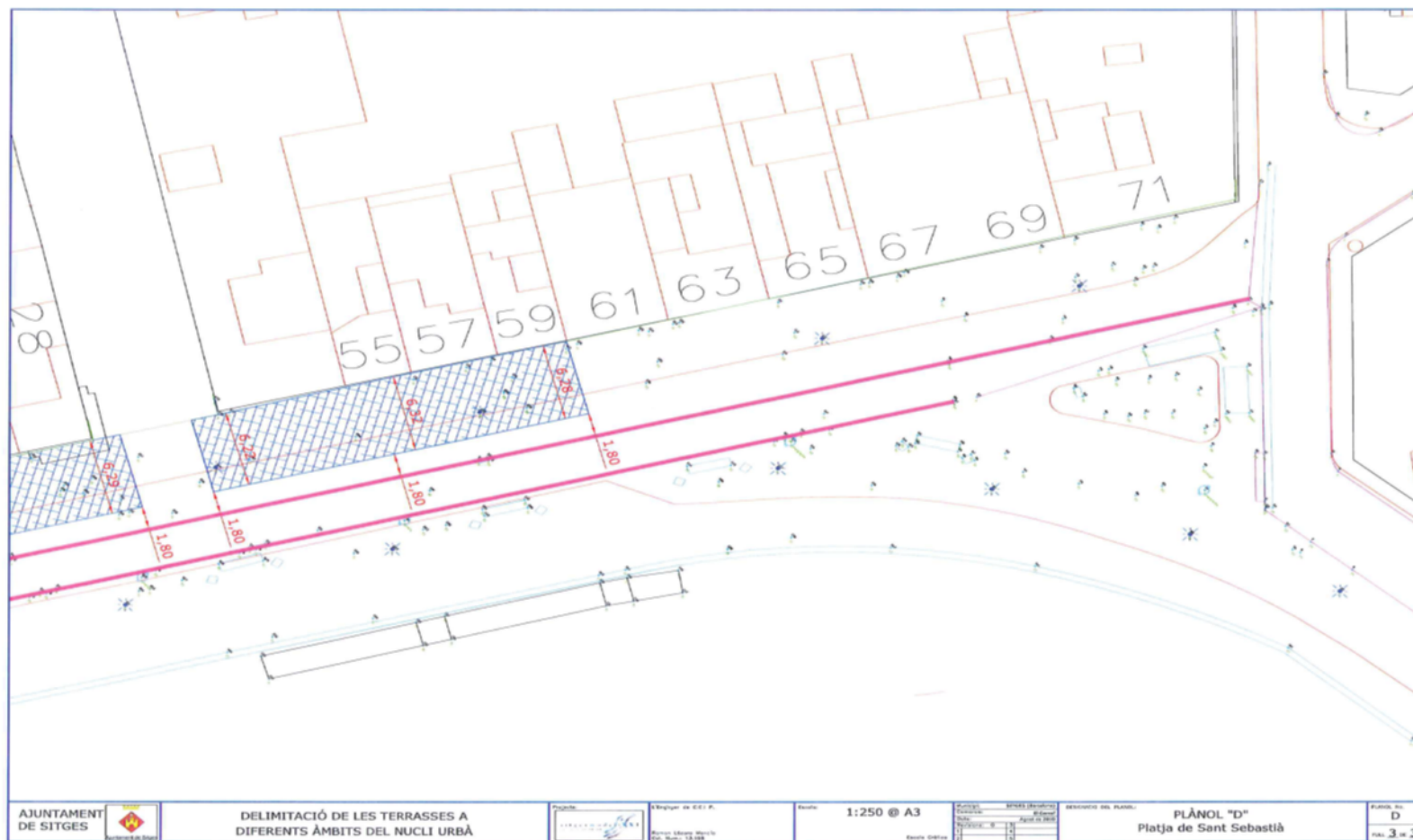




Ajuntament
de Sitges

SECRETARIA

1287-000002-010257/2023
PLA ANUAL NORMATIU 2024





DILIGENCIA.- Per fer constar que la present ordenança es va aprovar inicialment pel Ple de la Corporació de data 31/01/2011, es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21/02/2011 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5818 de data 15/02/2011. Es va aprovar definitivament pel Ple de la Corporació de data 02/05/2011 i el seu text íntegre es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14/06/2011.

Posteriorment va ser aprovada inicialment la seva modificació pel Ple de la Corporació de data 29/02/2012, es va exposar al públic mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23/07/2012 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6173 de data 18/07/2012. No havent-se presentat al·legacions, es va constatar la seva aprovació definitiva mitjançant Decret d'Alcaldia número 640/12 de data 26/09/2012 i el seu text íntegre es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17/10/2012.

Dono fe.

El Secretari General