Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

EDICTE

INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ VOLUNTARIA DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL PPU-6 LA BOBILA II. (EXP: 2301-000001-000254/2024).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juliol de 2024, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- INICIAR el present procediment de gestió urbanística integrada.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes el projecte de reparcel·lació voluntària en l'àmbit del Pla Parcial sector PPU 6 La Bòvila II de Sitges, formulat per ALDI REAL ESTATE SLU, de conformitat amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- DONAR AUDIÈNCIA als interessats, amb citació personal de conformitat amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb caràcter previ a la seva aprovació, sens perjudici de les modificacions que es poguessin introduir com a resultat d'eventuals al·legacions**.**

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal de conformitat amb l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord als interessats que, d'acord amb l'art. 147 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 50 de la normativa urbanística del POUM, en la descripció de les finques resultants, s'haurà de fer constar l'obligació de conservar i mantenir la urbanització a càrrec de les persones propietàries.

SISÈ.- DEMANAR al Registre de la Propietat de Sitges l'extensió de la nota marginal d'inici del procediment de gestió, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística."

ANNEXOS:

- Codi OAC241409561EXPED00000 Projecte reparcel.lació voluntària PPU-6 La Bòbila II".

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

CSV: 1b78efb7-8e6d-4e83-a565-1809a5f634bf
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.sitges.cat/validacio

Signat electrònicament per AURORA CARBONELL ABELLA . Data: 10/07/2024 13:22:51 CEST

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

L'Alcadessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica

CSV: 1b78efb7-8e6d-4e83-a565-1809a5f634bf
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.sitges.cat/validacio