

QUADRE RESUM MP POUM ÀMBIT PPU GRANJA II

		PLANEJAMENT		PROJECTE REPARCEL·LACIÓ		PR vs PPU	
		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE	
clau							
<b>TOTAL ÀMBIT</b>		<b>70.190,00 m²s</b>	<b>100,00%</b>	<b>70.268,50 m²s</b>	<b>100,00%</b>	<b>78,50 m²s</b>	
<b>SISTEMES</b>		<b>42.934,23 m²s</b>	<b>61,17%</b>	<b>43.013,02 m²s</b>	<b>61,21%</b>	<b>78,79 m²s</b>	<b>0,04%</b>
	Viari <b>B2</b>	5.083,88 m²s	7,24%	5.082,42 m²s	7,23%	-1,46 m²s	-0,01%
	Itineraris de vianants <b>A5</b>	3.157,23 m²s	4,50%	3.204,70 m²s	4,56%	47,47 m²s	0,06%
	Parcs, jardins i places públiques <b>A2</b>	23.620,84 m²s	33,65%	23.621,86 m²s	33,62%	1,02 m²s	-0,03%
	Reserva d'Equipament <b>D0</b>	5.649,34 m²s	8,05%	5.654,90 m²s	8,05%	5,56 m²s	0,00%
	Protecció de sistemes <b>P</b>	4.998,70 m²s	7,12%	5.013,10 m²s	7,13%	14,40 m²s	0,01%
	Sistema Ferroviari <b>B4</b>	424,24 m²s	0,60%	436,04 m²s	0,62%	11,80 m²s	0,02%
<b>ZONES</b>		<b>27.255,77 m²s</b>	<b>38,83%</b>	<b>27.255,48 m²s</b>	<b>38,79%</b>	<b>-0,29 m²s</b>	<b>-0,04%</b>
	Ciutat jardí semiintensiva La Granja <b>15g</b>	14.796,26 m²s	21,08%	14.795,66 m²s	21,06%	-0,60 m²s	-0,02%
	Ciutat jardí semi. La Granja Habit. Protegit <b>15gHPO</b>	5.541,93 m²s	7,90%	5.541,93 m²s	7,89%	0,00 m²s	-0,01%
	Zona Comercial <b>20g</b>	1.529,10 m²s	2,18%	1.529,45 m²s	2,18%	0,35 m²s	0,00%
	Zona Terciària <b>13g</b>	5.388,48 m²s	7,68%	5.388,44 m²s	7,67%	-0,04 m²s	-0,01%

<b>Índex edificabilitat bruta (IEB)</b>	<b>0,50 m²st/m²s</b>	<b>0,50 m²st/m²s</b>	<b>0,00 m²st/m²s</b>
<b>IEB residencial</b>	0,40 m²st/m²s	0,40 m²st/m²s	0,00 m²st/m²s
<b>IEB Hoteler i altres usos</b>	0,10 m²st/m²s	0,10 m²st/m²s	0,00 m²st/m²s
<b>Densitat bruta habitatges</b>	31,00 hab/Ha	31,00 hab/Ha	0,00 hab/Ha
Nº màx habitatges	216,00 hab.	216,00 hab.	0,00 hab.
Nº hab hpp	75,00 hab.	75,00 hab.	0,00 hab.
Nº hab lliures	141,00 hab.	141,00 hab.	0,00 hab.
sostre/habitatge	129,98 m²st/h.	129,98 m²st/h.	0,00 m²st/h.
<b>Sostre residencial</b>	28.076,00 m²st	28.076,00 m²st	0,00 m²st
Res. LLIURE	19.653,20 m²st	19.653,20 m²st	0,00 m²st
Res. HPC	2.807,60 m²st	2.807,60 m²st	0,00 m²st
Res. HPO	5.615,20 m²st	5.615,20 m²st	0,00 m²st
<b>Terciari</b>	6.619,00 m²st	6.619,00 m²st	0,00 m²st
<b>Comercial</b>	400,00 m²st	400,00 m²st	0,00 m²st
<b>Sostre TOTAL</b>	<b>35.095,00 m²st</b>	<b>35.095,00 m²st</b>	<b>0,00 m²st</b>

ID parcel·La	TITULARITAT		DADES CADASTRALS		DADES REGISTRALS		SUPERFICIE TOPOGRÀFIC	%
	NOM	%	REF.	SUPERFICIE	Nº FINCA	SUPERFICIE		
1	Sitges Sur SL	100,00%	9359001CF9695N0001QO	3.121,00 m²s	992	3.480,00 m²s	3.349,04 m²s	4,766%
2	Aldimor 99 SL	100,00%	9359007CF9695N0001OO	4.187,00 m²s	4/ 691	4.166,00 m²s	4.202,76 m²s	5,981%
3	Sra. Torrent Clavero	100,00%	9359003CF9695N0001LO	827,00 m²s	4/ 2188	466,57 m²s	472,45 m²s	0,672%
4	Sitges Sur SL	100,00%	9359009CF9695N0001RO	4.006,00 m²s	1.796	5.100,43 m²s	4.805,00 m²s	6,838%
5.1	Sitges Sur SL	100,00%	9359004CF9695N0001TO	7.606,00 m²s	2.185	3.458,78 m²s	3.660,00 m²s	5,209%
5.2	Sitges Sur SL	100,00%			1.226	4.338,57 m²s	4.509,89 m²s	6,418%
6	Laura Trilla Tort	100,00%	9359008CF9695N0001KO	1.744,00 m²s	4/ 1231	1.776,32 m²s	1.776,40 m²s	2,528%
7	Neron Inversions SLU	50,00%	9359013CF9695N0001DO	658,00 m²s	10.313	803,00 m²s	802,66 m²s	1,142%
	Thot Advice SL	50,00%						
8	Neron Inversions SLU	50,00%	9359012CF9695N0001RO	731,00 m²s	4/ 10898	803,00 m²s	813,89 m²s	1,158%
	Thot Advice SL	50,00%						
9	Francisco López Ojuel	33,33%	9359011CF9695N0001KO	673,00 m²s	4/ 10860	810,00 m²s	825,67 m²s	1,175%
	Jaime López Ojuel	33,33%						
	Vinyet López Ojuel	33,34%						
10	Miguel i Teresa Blanch Roig	100,00%	9359010CF9695N0001OO	753,00 m²s	4/ 10759	816,00 m²s	846,84 m²s	1,205%
11	Sitges Sur SL	100,00%	9359006CF9695N0001MO	1.576,00 m²s	10.859	1.653,00 m²s	1.770,71 m²s	2,520%
12	Maria Dolores Amorós Rosell	100,00%	9359005CF9695N0001FO	123,00 m²s	4/ 1937	575,38 m²s	554,55 m²s	0,789%
13	Sitges Sur SL	100,00%	9157001CF9695N0001UO	1.995,00 m²s	519	2.488,90 m²s	2.063,45 m²s	2,937%
14-15	Sitges Sur SL	100,00%	9157003CF9695N0001WO	1.515,00 m²s	11.599	3.211,95 m²s	3.493,53 m²s	4,972%
16	Construcciones y Promociones Cantarero SA	100,00%	9057002CF9695N0001QO	1.877,00 m²s	4/ 2415	2.000,23 m²s	2.116,60 m²s	3,012%
17.1	Sitges Sur SL	100,00%	9057003CF9695N0001PO	1.574,00 m²s	2.345	756,61 m²s	805,77 m²s	1,147%
17.2		100,00%			2.344	815,11 m²s	859,15 m²s	1,223%
18.1	Sitges Sur SL	100,00%	9057004CF9695N0001LO	1.264,00 m²s	2.348	697,11 m²s	683,37 m²s	0,973%
18.2		100,00%			2.343	612,00 m²s	600,76 m²s	0,855%
19	Família Fonolleda Prats	100,00%	9057005CF9695N0001TO	530,00 m²s	4/ 2883	550,00 m²s	539,68 m²s	0,768%
20	Sitges Sur SL	100,00%	9057006CF9695N0001FO	3.265,00 m²s	1.354	2.960,00 m²s	2.851,55 m²s	4,058%
21	Sit quatre SL	50,00%	8756001CF9685N0001PT	3.235,00 m²s	4/ 1586	12.586,24 m²s	11.235,90 m²s	15,990%
	Sitgesvall sl	12,50%						
	Rosa Maria Butí Ferret	12,50%						
	Anna Maria Butí Ferret	12,50%						
	Maria Nicolau Butí	12,50%						
22	Maria Laura Ribo de Zuluoaga	1/9	8756002CF9685N0001LT	3.235,00 m²s	4/ 1543	4.363,68 m²s	3.799,77 m²s	5,408%
	Ana Isabel Ribo de Zuluoaga	1/9						
	Carmen Alejandra Ribo de Zuluoaga	1/9						
	Ignacio Ribo Ortego	1/3						
	Lidia Ribo Olive	1/9						
	Ramón Ribó Casals	1/9						
David Ribo Olive	1/9							
23.1	Ekipa SL.	100,00%	8756004CF9685N0001FT	5.441,00 m²s	4/ 4562	6.112,72 m²s	5.827,23 m²s	8,293%
23.2	Ekipa SL.	100,00%	8756003CF9685N0001TT	916,00 m²s	4/ 2352	880,60 m²s	930,24 m²s	1,324%
24	Rosa Casanova Briva	100,00%	8756007CF9685N0001KT	3.837,00 m²s	572	3.400,00 m²s	3.859,29 m²s	5,492%
25	ADIF	100,00%					602,90 m²s	0,858%
	Camins públics						1.609,45 m²s	2,289%
<b>TOTAL</b>				<b>61.972,00 m²s</b>		<b>69.682,20 m²s</b>	<b>70.268,50 m²s</b>	<b>100,000%</b>

**VALORACIÓ CONSTRUCCIONS**

ID		ADREÇA	IDENTIFICACIÓ		VALORACIÓ
Parcel·la	Edificació		CADASTRAL	REGISTRAL	
3	A	C. RIERA XICA 9	9359003CF9695N0001LO	4/ 2188	3.282,95 €
6	B	Pg. VILANOVA 110 (I)	9359008CF9695N0001KO	4/ 1231	305.522,70 €
8	C	Pg. VILANOVA 108 (D)	9359012CF9695N0001RO	4/ 10898	2.664,11 €
9	D	Pg. VILANOVA 108 (C)	9359011CF9695N0001KO	4/ 10860	2.122,38 €
12	E	Pg. VILANOVA 114 (I)	9359005CF9695N0001FO	4/ 1937	81.505,65 €
14-15	F	Pg. VILANOVA 118	9157003CF9695N0001WO	11599	92.534,45 €
18.1	G	Pg. VILANOVA 130	9057004CF9695N0001LO	2348	163.646,84 €
18.2	H			2343	
19	I	Pg. VILANOVA 134	9057005CF9695N0001TO	4/ 2883	79.621,23 €
20	J	C. JAUME FIGUERAS I DOBAL 4	9057006CF9695N0001FO	1354	18.341,12 €
22	K	Pg. VILANOVA 142	8756002CF9685N0001LT	4/ 1543	34.343,60 €
24	L	Pg. VILANOVA 158	8756007CF9685N0001KT	572	31.832,00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>815.417,03 €</b>

**QUADRE RESUM DRETS INICIALS**

<b>TITULARITAT</b>	<b>SUPERFICIE amb DRETS APROF</b>	<b>% DRETS APORTATS</b>	<b>% DRETS INICIALS</b>
Sitges Sur SL	29.452,22 m <sup>2</sup> s	42,896%	35,804%
Aldimor 99 SL	4.202,76 m <sup>2</sup> s	6,121%	5,109%
Sra. Torrent Clavero	472,45 m <sup>2</sup> s	0,688%	0,574%
Laura Trilla Tort	1.776,40 m <sup>2</sup> s	2,587%	2,159%
Neron Inv. slu + Thoř Advice sl	1.616,55 m <sup>2</sup> s	2,354%	1,965%
FAMILIA López Ojuel	825,67 m <sup>2</sup> s	1,203%	1,004%
Miguel i Teresa Blanch Roig	846,84 m <sup>2</sup> s	1,233%	1,029%
Maria Dolores Amorós Rosell	554,55 m <sup>2</sup> s	0,808%	0,674%
Const. y Prom. Cantarero SA	2.116,60 m <sup>2</sup> s	3,083%	2,573%
Família Fonolleda Prats	539,68 m <sup>2</sup> s	0,786%	0,656%
Sitquatre SL	5.617,95 m <sup>2</sup> s	8,182%	6,829%
Sitgesvall SL + Família Butí	5.617,95 m <sup>2</sup> s	8,182%	6,829%
Família Ribó	3.799,77 m <sup>2</sup> s	5,534%	4,619%
Ekipa SL.	6.757,47 m <sup>2</sup> s	9,842%	8,215%
Rosa Casanova	3.859,29 m <sup>2</sup> s	5,621%	4,692%
Adif	602,90 m <sup>2</sup> s	0,880%	0,736%
<b>TOTAL</b>	<b>68.659,05 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

**CÀLCUL DEL VALOR RESIDUAL**  
(Art. 22 RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo)

<b>VRS = (Vv/K)-Vc</b>	
VRS	Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat
Vv	Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat
K	Coefficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial
Vc	Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat

		Comercial	Hoteler	HRLl	HPC	HPO
<b>Valor de mercat de l'immoble</b>	<b>Vv</b>	<b>2.693,12 €/m²st</b>	<b>2.323,61 €/m²st</b>	<b>3.823,28 €/m²st</b>	<b>2.251,00 €/m²st</b>	<b>1.789,00 €/m²st</b>
<b>Coefficient de ponderació</b>	<b>K</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>1,25</b>
<b>Valor de la construcció</b>	<b>Vc=∑C</b>	<b>611,55 €/m²st</b>	<b>1.381,22 €/m²st</b>	<b>1.415,79 €/m²st</b>	<b>1.071,65 €/m²st</b>	<b>1.049,47 €/m²st</b>
1	PEC Construcció *	C1 530,63 €/m²st**	1.198,45 €/m²st	1.228,45 €/m²st	934,72 €/m²st	915,36 €/m²st
	PEC edificació	530,63 €/m²st**	1.198,45 €/m²st	1.198,45 €/m²st	919,72 €/m²st	900,36 €/m²st
	PEC espais comuns			30,00 €/m²st	15,00 €/m²st	15,00 €/m²st
2	Seguretat i salut      2,00% PEC	C2 10,61 €/m²st	23,97 €/m²st	24,57 €/m²st	18,69 €/m²st	18,31 €/m²st
3	Honoraris tècnics i permisos    10,65% PEC    11,25% PEC	C3 59,70 €/m²st	134,83 €/m²st	138,20 €/m²st	99,55 €/m²st	97,49 €/m²st
4	Assegurança decennal      2,00% PEC	C4 10,61 €/m²st	23,97 €/m²st	24,57 €/m²st	18,69 €/m²st	18,31 €/m²st
<b>Valor repercussió sòl urbanitzat</b>	<b>VRS</b>	<b>1.312,11 €/m²st</b>	<b>278,50 €/m²st</b>	<b>1.315,12 €/m²st</b>	<b>536,21 €/m²st</b>	<b>381,73 €/m²st</b>
	* Cost segons BEC 3 Tr 2021					
	** Cost promig 2 tipus naus					
	*** Art 48 Decret 75-2014 Pla pel Dret a l'Habitatge				17,86% ***	16,00% ***

		Comercial	Hoteler	HRLl	HPC	HPO
<b>Coefficient d'homogeneïtzació</b>	<b>Ch</b>	<b>0,998</b>	<b>0,212</b>	<b>1,000</b>	<b>0,408</b>	<b>0,290</b>
<b>SOSTRE</b>	<b>St</b>	<b>400,00 m²st</b>	<b>6.619,00 m²st</b>	<b>19.653,20 m²st</b>	<b>2.807,60 m²st</b>	<b>5.615,20 m²st</b>
<b>UAs</b>	<b>UAs</b>	<b>399,20 UAs</b>	<b>1.403,23 UAs</b>	<b>19.653,20 UAs</b>	<b>1.145,50 UAs</b>	<b>1.628,41 UAs</b>
<b>Valor</b>	<b>€</b>	<b>524.844,00 €</b>	<b>1.843.391,50 €</b>	<b>25.846.316,38 €</b>	<b>1.505.463,20 €</b>	<b>2.143.490,30 €</b>
<b>%</b>	<b>%</b>	<b>1,647%</b>	<b>5,785%</b>	<b>81,116%</b>	<b>4,725%</b>	<b>6,727%</b>
<b>Cost Urbanització</b>	<b>€</b>	<b>107.760,75 €</b>	<b>378.503,90 €</b>	<b>5.307.298,60 €</b>	<b>309.149,69 €</b>	<b>440.137,55 €</b>

<b>Vrs</b>	<b>Valor de repercussió (sòl urbanitzat)</b>		<b>1.312,11 €/m²st</b>	<b>278,50 €/m²st</b>	<b>1.315,12 €/m²st</b>	<b>536,21 €/m²st</b>	<b>381,73 €/m²st</b>	
Uas	Total Unitats Aprofitament (- 10% cessió)	10,00%	359,28 UA	1.262,91 UA	17.687,88 UA	1.030,95 UA	1.465,57 UA	<b>21.806,59 UAs</b>
St	Total sostre lucratiu (- 10% cessió)	10,00%	360,00 m²st	5.957,10 m²st	17.687,88 m²st	2.526,84 m²st	5.053,68 m²st	<b>31.585,50 m²st</b>
<b>VS</b>	<b>Valor sòl urbanitzat no edificat (- 10% cessió)</b>	10,00%	<b>472.359,60 €</b>	<b>1.659.052,35 €</b>	<b>23.261.684,74 €</b>	<b>1.354.916,88 €</b>	<b>1.929.141,27 €</b>	<b>28.677.154,84 €</b>
<b>VSo</b>	<b>Valor sòl descomptades les càrregues</b>	<b>VS - G (1+TLR+PR)</b>						
<b>VS</b>	Valor del sòl urbanitzat no edificat		472.359,60 €	1.659.052,35 €	23.261.684,74 €	1.354.916,88 €	1.929.141,27 €	
<b>G</b>	Costos d'urbanització i altres càrregues		107.760,75 €	378.503,90 €	5.307.298,60 €	309.149,69 €	440.137,55 €	
<b>TLR</b>	Taxa lliure de Risc*		-0,341%	-0,341%	-0,341%	-0,341%	-0,341%	
<b>PR</b>	Prima de Risc		12,00%	11,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
<b>VSo</b>	<b>Valor del sòl descomptades les càrregues pendents</b>		<b>352.035,02 €</b>	<b>1.240.203,72 €</b>	<b>17.547.900,14 €</b>	<b>1.022.089,42 €</b>	<b>1.455.293,59 €</b>	<b>21.617.521,89 €</b>

<b>Vrsnu</b>	<b>Valor de repercussió (sòl no urbanitzat)</b>	<b>991,33 €/UA</b>
--------------	---	--------------------

\* Tipus mercat secundari deute públic termini 2-6 anys (BOE 3 de novembre de 2021)

Preus màxims de venda (m²/st útil): (Sitges: ZONA A i A2)

**HPO = 2.385,63 €/m²stu**

**HPC = 3.001,68 €/m²stu**

Preus màxims de venda (m²/st const.): (Sitges: ZONA A i A2)

0,75 Coeficient conversió m² útils a m² construïts (inclou elements comuns)

**HPO = 1.789,00 €/m²stc**

**HPC = 2.251,00 €/m²stc**

**Parcel·les RESULTANTS (zones)**

PARCEL·LA ZONES	CLAU	SUPERFÍCIE	Nº HAB.	SOSTRE	VALOR UAs	VALOR SÒL urbanitzat €	VALOR % total	VALOR % parcial
<b>TOTAL</b>		<b>27.255,48 m²s</b>	<b>216 Hab.</b>	<b>35.095,00 m²st</b>	<b>24.229,54 UAs</b>	<b>31.863.505,38 €</b>	<b>100,000%</b>	
<b>1</b>	<b>15g HP</b>	<b>5.541,93 m²s</b>	<b>75 Hab.</b>	<b>8.422,80 m²st</b>	<b>2.773,91 UAs</b>	<b>3.648.953,50 €</b>	<b>11,449%</b>	<b>100,000%</b>
A	15g HPO		25 Hab.	2.845,00 m²st	825,05 UAs	1.086.021,85 €	3,405%	29,743%
B	15g HPO		25 Hab.	2.770,20 m²st	803,36 UAs	1.057.468,45 €	3,316%	28,961%
C	15g HPC		17 Hab.	1.944,00 m²st	793,15 UAs	1.042.392,24 €	3,273%	28,593%
D	15g HPC		8 Hab.	863,60 m²st	352,35 UAs	463.070,96 €	1,455%	12,703%
<b>2</b>	<b>15g</b>	<b>6.249,40 m²s</b>	<b>65 Hab.</b>	<b>9.037,40 m²st</b>	<b>9.037,40 UAs</b>	<b>11.885.265,48 €</b>	<b>37,299%</b>	<b>100,000%</b>
E	15g		18 Hab.	2.368,40 m²st	2.368,40 UAs	3.114.771,54 €	9,775%	26,207%
F.1	15g		8 Hab.	1.122,14 m²st	1.122,14 UAs	1.475.793,41 €	4,631%	12,417%
F.2	15g		8 Hab.	1.122,13 m²st	1.122,13 UAs	1.475.793,41 €	4,631%	12,417%
F.3	15g		8 Hab.	1.122,13 m²st	1.122,13 UAs	1.475.793,41 €	4,631%	12,417%
G	15g		15 Hab.	2.155,90 m²st	2.155,90 UAs	2.835.230,08 €	8,898%	23,855%
H	15g		8 Hab.	1.146,70 m²st	1.146,70 UAs	1.507.883,63 €	4,733%	12,687%
<b>3</b>	<b>15g</b>	<b>8.546,26 m²s</b>	<b>76 Hab.</b>	<b>10.615,80 m²st</b>	<b>10.615,80 UAs</b>	<b>13.961.050,90 €</b>	<b>43,813%</b>	<b>100,000%</b>
I.1	15g		8 Hab.	1.116,00 m²st	1.116,00 UAs	1.467.725,28 €	4,606%	10,513%
I.2	15g		8 Hab.	1.116,00 m²st	1.116,00 UAs	1.467.725,28 €	4,606%	10,513%
I.3	15g		8 Hab.	1.116,00 m²st	1.116,00 UAs	1.467.725,28 €	4,606%	10,513%
J	15g		30 Hab.	4.158,40 m²st	4.158,40 UAs	5.468.822,86 €	17,163%	39,172%
K	15g		22 Hab.	3.109,40 m²st	3.109,40 UAs	4.089.052,20 €	12,832%	29,289%
<b>4</b>	<b>20g</b>	<b>1.529,45 m²s</b>		<b>400,00 m²st</b>	<b>399,20 UAs</b>	<b>524.844,00 €</b>	<b>1,648%</b>	
<b>5</b>	<b>13g</b>	<b>5.388,44 m²s</b>		<b>6.619,00 m²st</b>	<b>1.403,23 UAs</b>	<b>1.843.391,50 €</b>	<b>5,791%</b>	

PARCEL·LA SISTEMES	CLAU	SUPERFÍCIE
<b>TOTAL</b>		<b>43.013,02 m²s</b>
S1	A2	7.804,76 m²s
S2	A2	15.817,10 m²s
S3	A5	751,37 m²s
S4	A5	1.390,56 m²s
S5	A5	1.062,77 m²s
S6	P	1.680,70 m²s
S7	P	3.332,40 m²s
S8	D0	5.654,90 m²s
S9	B2	287,54 m²s
S10	B2	4.794,88 m²s
S11	B4	96,28 m²s
S12	B4	339,76 m²s

		SUPERFÍCIE: 5.541,93 m <sup>2</sup> s		CLAU: 15g HP			PARCEL·LA: 1		
ADJUDICACIÓ		APROFITAMENT					CARREGUES		
NOM	%	SOSTRE	HAB.	UAs	VALOR €	%	€	% parcel·la	% polígon
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>	<b>8.422,80 m<sup>2</sup>st</b>	<b>75 Hab.</b>	<b>2.773,91 UAs</b>	<b>3.648.953,50 €</b>	<b>11,449%</b>	<b>98.664,46 € *</b>	<b>100,000%</b>	<b>1,616%</b>
Ajuntament de Sitges	87,2970%	7.559,20 m <sup>2</sup> st	67 Hab.	2.421,56 UAs	3.185.882,54 €	9,994%	-1.827,95 €	0,000%	
Adif	6,2245%	423,16 m <sup>2</sup> st	4 Hab.	172,65 UAs	226.904,77 €	0,713%	45.602,97 €	46,220%	0,792%
Junta de Compensació	6,4785%	440,44 m <sup>2</sup> st	4 Hab.	179,70 UAs	236.166,19 €	0,742%	53.061,49 €	53,780%	0,824%

\* Inclou solament les quotes amb saldo deutor

		SUPERFÍCIE: 6.249,40 m <sup>2</sup> s		CLAU: 15g			PARCEL·LA: 2		
ADJUDICACIÓ		APROFITAMENT					CARREGUES		
NOM	%	SOSTRE	HAB.	UAs	VALOR €	%	€	% parcel·la	% polígon
<b>TOTAL</b>	<b>100,000%</b>	<b>9.037,40 m<sup>2</sup>st</b>	<b>65 Hab.</b>	<b>9.037,40 UAs</b>	<b>11.885.265,48 €</b>	<b>37,299%</b>	<b>2.404.595,98 € *</b>	<b>100,000%</b>	<b>41,441%</b>
Sra. Torrent Clavero	1,552%	140,27 m <sup>2</sup> st	1 Hab.	140,27 UAs	184.474,18 €	0,579%	39.216,08 €	1,631%	0,643%
Neron Inv. slu + Thot Advice sl	4,657%	420,79 m <sup>2</sup> st	3 Hab.	420,79 UAs	553.422,53 €	1,736%	66.681,56 €	2,773%	1,929%
FAMILIA López Ojuel	3,104%	280,54 m <sup>2</sup> st	2 Hab.	280,54 UAs	368.948,35 €	1,158%	117.626,70 €	4,892%	1,287%
Miguel i Teresa Blanch Roig	3,104%	280,54 m <sup>2</sup> st	2 Hab.	280,54 UAs	368.948,35 €	1,158%	113.731,70 €	4,730%	1,287%
Maria Dolores Amorós Rosell	1,552%	140,27 m <sup>2</sup> st	1 Hab.	140,27 UAs	184.474,18 €	0,579%	-63.066,20 €	0,000%	0,643%
Const. y Prom. Cantarero SA	6,209%	561,06 m <sup>2</sup> st	4 Hab.	561,06 UAs	737.896,70 €	2,315%	103.616,68 €	4,309%	2,572%
Família Fonolleda Prats	1,552%	140,27 m <sup>2</sup> st	1 Hab.	140,27 UAs	184.474,18 €	0,579%	-56.770,36 €	0,000%	0,643%
Sitquatre SL	18,3195%	1.655,64 m <sup>2</sup> st	12 Hab.	1.655,64 UAs	2.177.379,78 €	6,833%	489.506,06 €	20,357%	7,592%
Sitgesvall SL + Família Butí	18,3195%	1.655,64 m <sup>2</sup> st	12 Hab.	1.655,64 UAs	2.177.379,78 €	6,833%	489.506,06 €	20,357%	7,592%
Família Ribó	12,687%	1.146,70 m <sup>2</sup> st	8 Hab.	1.146,70 UAs	1.507.883,63 €	4,733%	331.370,78 €	13,781%	5,259%
Ekipa SL.	21,183%	1.914,35 m <sup>2</sup> st	14 Hab.	1.914,35 UAs	2.517.612,93 €	7,901%	489.484,58 €	20,356%	8,778%
Rosa Casanova	7,761%	701,33 m <sup>2</sup> st	5 Hab.	701,33 UAs	922.370,89 €	2,895%	163.855,78 €	6,814%	3,216%

\* Inclou solament les quotes amb saldo deutor

		SUPERFÍCIE: 8.546,26 m <sup>2</sup> s		CLAU: 15g			PARCEL·LA: 3		
ADJUDICACIÓ		APROFITAMENT					CARREGUES		
NOM	%	SOSTRE	HAB.	UAs	VALOR €	%	€	% parcel·la	% polígon
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>	<b>10.615,80 m<sup>2</sup>st</b>	<b>76 Hab.</b>	<b>10.615,80 UAs</b>	<b>13.961.050,90 €</b>	<b>43,813%</b>	<b>2.836.914,66 € *</b>	<b>100,000%</b>	<b>48,678%</b>
Sitges Sur SL	82,916%	8.802,30 m <sup>2</sup> st	63 Hab.	8.802,30 UAs	11.575.997,32 €	36,328%	2.448.978,92 €	86,325%	40,362%
Aldimor 99 SL	11,827%	1.255,50 m <sup>2</sup> st	9 Hab.	1.255,50 UAs	1.651.190,94 €	5,182%	387.935,74 €	13,675%	5,757%
Laura Trilla Tort	5,257%	558,00 m <sup>2</sup> st	4 Hab.	558,00 UAs	733.862,64 €	2,303%	-106.335,97 €	0,000%	2,559%

\* Inclou solament les quotes amb saldo deutor

		SUPERFÍCIE: 1.529,45 m <sup>2</sup> s		CLAU: 20g			PARCEL·LA: 4		
ADJUDICACIÓ		APROFITAMENT					CARREGUES		
NOM	%	SOSTRE	HAB.	UAs	VALOR €	%	€	% parcel·la	% polígon
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0 Hab.</b>	<b>399,20 UAs</b>	<b>524.844,00 €</b>	<b>1,648%</b>	<b>93.276,10 €</b>	<b>100,000%</b>	<b>1,831%</b>
Rosa Casanova	100,000%	400,00 m <sup>2</sup> st	0 Hab.	399,20 UAs	524.844,00 €	1,648%	93.276,10 €	100,000%	1,831%

		SUPERFÍCIE: 5.388,44 m <sup>2</sup> s		CLAU: A2			PARCEL·LA: 5		
ADJUDICACIÓ		APROFITAMENT					CARREGUES		
NOM	%	SOSTRE	HAB.	UAs	VALOR €	%	€	% parcel·la	% polígon
<b>Total</b>	<b>100,000%</b>	<b>6.619,00 m<sup>2</sup>st</b>	<b>0 Hab.</b>	<b>1.403,23 UAs</b>	<b>1.843.391,50 €</b>	<b>5,791%</b>	<b>414.122,79 €</b>	<b>100,000%</b>	<b>6,434%</b>
Junta de Compensació	100,000%	6.619,00 m <sup>2</sup> st	0 Hab.	1.403,23 UAs	1.843.391,50 €	5,791%	414.122,79 €	100,000%	6,434%

<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 7.804,76 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: A2</b>	<b>PARCEL·LA: S1</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 15.817,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: A2</b>	<b>PARCEL·LA: S2</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 751,37 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: A5</b>	<b>PARCEL·LA: S3</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 1.390,56 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: A5</b>	<b>PARCEL·LA: S4</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 1.062,77 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: A5</b>	<b>PARCEL·LA: S5</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 1.680,70 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: P</b>	<b>PARCEL·LA: S6</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 3.332,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: P</b>	<b>PARCEL·LA: S7</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 5.654,90 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: D0</b>	<b>PARCEL·LA: S8</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 287,54 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: B2</b>	<b>PARCEL·LA: S9</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 4.794,88 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: B2</b>	<b>PARCEL·LA: S10</b>
Ajuntament de Sitges	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 96,28 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: B4</b>	<b>PARCEL·LA: S11</b>
ADIF	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	
<b>ADJUDICACIÓ</b>		<b>SUPERFÍCIE: 339,76 m<sup>2</sup>s</b>	<b>CLAU: B4</b>	<b>PARCEL·LA: S12</b>
ADIF	100,000%	Sòl destinat a sistemes públics sense aprofitament urbanístic	Lliure de càrregues	



## COSTOS IMPUTATS AL POLÍGON

	€ (sense IVA)	€ (amb IVA)
<b>TOTAL COSTOS IMPUTATS</b>	<b>6.542.850,49 €</b>	<b>7.653.719,94 €</b>

	€ (sense IVA)	€ (amb IVA)
<b>PRESSUPOST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ (PEC)</b>	<b>4.461.893,28 €</b>	<b>5.398.890,87 €</b>
Enderrocs fets (Hotel Acapulco)	18.350,00 €	22.203,50 €
Pressupost d'execució per Contracte	PEC= 4.443.543,28 €	5.376.687,37 €
Pressupost d'execució material	PEM= 3.734.069,98 €	4.518.224,68 €
Despeses generals	DG = 13,00% s/PEM 485.429,10 €	
Benefici Industrial	BI = 6,00% s/PEM 224.044,20 €	

	€ (sense IVA)
<b>TAXA CANON ACA</b>	<b>331.547,00 €</b>
Cànon ACA	331.547,00 €

	€ (sense IVA)	€ (amb IVA)
<b>ACTUACIONS OBRES D'URBANITZACIÓ ENTORN VINYET (PEC)</b>	<b>64.461,19 €</b>	<b>77.998,04 €</b>
Pressupost d'execució material	PEM= 54.169,07 €	65.544,57 €
Despeses generals	DG = 13,00% s/PEM 7.041,98 €	
Benefici Industrial	BI = 6,00% s/PEM 3.250,14 €	

	€ (sense IVA)	€ (amb IVA)
<b>TREBALLS ARQUEOLÒGICS</b>	<b>114.766,93 €</b>	<b>138.867,99 €</b>
Treballs arqueològics previs (fets)	101.219,00 €	122.474,99 €
Treballs arqueològics pendents	13.547,93 €	16.393,00 €

	€ (sense IVA)	€ (amb IVA)
<b>DESPESES DE GESTIÓ, HONORARIS I SIMILARS</b>	<b>648.733,06 €</b>	<b>784.967,01 €</b>
Estudis e informes	33.639,66 €	40.703,99 €
Honoraris enderroc Hotel Acapulco	6.788,00 €	8.213,48 €
Honoraris tècnics redacció Planejament (MPPOUM + PPU)	150.204,58 €	181.747,54 €
Honoraris tècnics redacció projecte Urbanització	45.974,00 €	55.628,54 €
Honoraris Reparcel·lació	60.000,00 €	72.600,00 €
Honoraris direcció d'obra, coordinació Seguretat i Salut, etc..	94.000,00 €	113.740,00 €
Serveis jurídics, junta compensació, secretaria, comptabilitat, etc..	166.103,00 €	200.984,63 €
Altres serveis: bancaris, neteja, etc..	44.188,36 €	53.467,92 €
Notaria i Registre	20.000,00 €	24.200,00 €
Altres despeses (Impostos, Imprevistos, etc)	5,00 %desp. 27.835,46 €	33.680,91 €

	€ (sense IVA)
<b>INDEMNITZACIONS CONSTRUCCIONS</b>	<b>815.417,03 €</b>
Valoració edificacions existents incompatibles	815.417,03 €
<b>INDEMNITZACIÓ DIFERÈNCIA RENDAS (LLOGATER)</b>	<b>106.032,00 €</b>
Indemnització lloguer	106.032,00 €

## CLP (Compte de Liquidació Provisional)

PROPIETARI	SÒL APORTAT m²	DRETS APORTATS (%)	DRETS INICIALS		PARCEL·LES ADJUDICADES							VALOR SÒL ADJUDICAT			COEF. DESPESES (%)		
			(%)	(UA)	Nº	Bloc-Escala	Clau	sostre (m²st)	Habitatges	% Escala	% Bloc	% parcel·la	UA	€		(%)	
	68.659,05 m²s	100,000%	100,000%	24.229,54 UA				35.095,00 m²st	216 Hab.				24.229,54 UA	31.863.505,38 €	100,000%	100,000%	
<b>Ajuntament de Sitges</b>			<b>10,000%</b>	<b>2.422,95 UA</b>				<b>7.559,20 m²st</b>	<b>67 Hab.</b>				<b>2.421,56 UA</b>	<b>3.185.882,54 €</b>	<b>9,994%</b>		
					1	A	15g HP	2.845,00 m²st	25 Hab.			100,000%	29,743%	825,05 UA	1.086.021,85 €	3,405%	
					1	B	15g HP	2.770,20 m²st	25 Hab.			100,000%	28,961%	803,36 UA	1.057.468,45 €	3,316%	
					1	C	15g HP	1.944,00 m²st	17 Hab.			100,000%	28,593%	793,15 UA	1.042.392,24 €	3,273%	
<b>Adif</b>	<b>602,90 m²s</b>	<b>0,880%</b>	<b>0,736%</b>	<b>177,97 UA</b>				<b>423,16 m²st</b>	<b>4 Hab.</b>				<b>172,65 UA</b>	<b>226.904,77 €</b>	<b>0,713%</b>	<b>0,792%</b>	
					1	D	15g HP	423,16 m²st	4 Hab.			49,000%	6,2245%	172,65 UA	226.904,77 €	0,713%	0,792%
<b>Sitges Sur SL</b>	<b>29.452,22 m²s</b>	<b>42,896%</b>	<b>35,804%</b>	<b>8.675,13 UA</b>				<b>8.802,30 m²st</b>	<b>63 Hab.</b>				<b>8.802,30 UA</b>	<b>11.575.997,32 €</b>	<b>36,328%</b>	<b>40,362%</b>	
					3	J	15g	4.158,40 m²st	30 Hab.			100,000%	39,172%	4.158,40 UA	5.468.822,86 €	17,163%	19,069%
					3	K	15g	3.109,40 m²st	22 Hab.			100,000%	29,289%	3.109,40 UA	4.089.052,20 €	12,832%	14,257%
					3	I.2	15g	418,50 m²st	3 Hab.	37,50%		12,500%	3,942%	418,50 UA	550.396,98 €	1,727%	1,919%
					3	I.1	15g	1.116,00 m²st	8 Hab.			33,333%	10,513%	1.116,00 UA	1.467.725,28 €	4,606%	5,117%
<b>Aldimor 99 SL</b>	<b>4.202,76 m²s</b>	<b>6,121%</b>	<b>5,109%</b>	<b>1.237,89 UA</b>				<b>1.255,50 m²st</b>	<b>9 Hab.</b>				<b>1.255,50 UA</b>	<b>1.651.190,94 €</b>	<b>5,182%</b>	<b>5,757%</b>	
					3	I.3	15g	1.116,00 m²st	8 Hab.			33,333%	10,513%	1.116,00 UA	1.467.725,28 €	4,606%	5,117%
					3	I.2	15g	139,50 m²st	1 Hab.	12,50%		4,167%	1,314%	139,50 UA	183.465,66 €	0,576%	0,640%
<b>Sra. Torrent Clavero</b>	<b>472,45 m²s</b>	<b>0,688%</b>	<b>0,574%</b>	<b>139,14 UA</b>				<b>140,27 m²st</b>	<b>1 Hab.</b>				<b>140,27 UA</b>	<b>184.474,18 €</b>	<b>0,579%</b>	<b>0,643%</b>	
					2	F.1	15g	140,27 m²st	1 Hab.	12,50%		4,167%	1,552%	140,27 UA	184.474,18 €	0,579%	0,643%
<b>Laura Trilla Tort</b>	<b>1.776,40 m²s</b>	<b>2,587%</b>	<b>2,159%</b>	<b>523,19 UA</b>				<b>558,00 m²st</b>	<b>4 Hab.</b>				<b>558,00 UA</b>	<b>733.862,64 €</b>	<b>2,303%</b>	<b>2,559%</b>	
					3	I.2	15g	558,00 m²st	4 Hab.	50,00%		16,667%	5,257%	558,00 UA	733.862,64 €	2,303%	2,559%
<b>Neron Inv. sl + Thot Advice sl</b>	<b>1.616,55 m²s</b>	<b>2,354%</b>	<b>1,965%</b>	<b>476,06 UA</b>				<b>420,79 m²st</b>	<b>3 Hab.</b>				<b>420,79 UA</b>	<b>553.422,53 €</b>	<b>1,736%</b>	<b>1,929%</b>	
					2	F.1	15g	420,79 m²st	3 Hab.	37,50%		12,499%	4,657%	420,79 UA	553.422,53 €	1,736%	1,929%
<b>FAMILIA López Ojuel</b>	<b>825,67 m²s</b>	<b>1,203%</b>	<b>1,004%</b>	<b>243,29 UA</b>				<b>280,54 m²st</b>	<b>2 Hab.</b>				<b>280,54 UA</b>	<b>368.948,35 €</b>	<b>1,158%</b>	<b>1,287%</b>	
					2	F.1	15g	280,54 m²st	2 Hab.	25,00%		8,334%	3,104%	280,54 UA	368.948,35 €	1,158%	1,287%
<b>Miguel i Teresa Blanch Roig</b>	<b>846,84 m²s</b>	<b>1,233%</b>	<b>1,029%</b>	<b>249,36 UA</b>				<b>280,54 m²st</b>	<b>2 Hab.</b>				<b>280,54 UA</b>	<b>368.948,35 €</b>	<b>1,158%</b>	<b>1,287%</b>	
					2	F.1	15g	280,54 m²st	2 Hab.	25,00%		8,334%	3,104%	280,54 UA	368.948,35 €	1,158%	1,287%
<b>Maria Dolores Amorós Rosell</b>	<b>554,55 m²s</b>	<b>0,808%</b>	<b>0,674%</b>	<b>163,41 UA</b>				<b>140,27 m²st</b>	<b>1 Hab.</b>				<b>140,27 UA</b>	<b>184.474,18 €</b>	<b>0,579%</b>	<b>0,643%</b>	
					2	F.2	15g	140,27 m²st	1 Hab.	12,50%		4,167%	1,552%	140,27 UA	184.474,18 €	0,579%	0,643%
<b>Const. y Prom. Cantarero SA</b>	<b>2.116,60 m²s</b>	<b>3,083%</b>	<b>2,573%</b>	<b>623,50 UA</b>				<b>561,06 m²st</b>	<b>4 Hab.</b>				<b>561,06 UA</b>	<b>737.896,70 €</b>	<b>2,315%</b>	<b>2,572%</b>	
					2	F.2	15g	561,06 m²st	4 Hab.	50,00%		16,666%	6,209%	561,06 UA	737.896,70 €	2,315%	2,572%
<b>Família Fonolleda Prats</b>	<b>539,68 m²s</b>	<b>0,786%</b>	<b>0,656%</b>	<b>158,96 UA</b>				<b>140,27 m²st</b>	<b>1 Hab.</b>				<b>140,27 UA</b>	<b>184.474,18 €</b>	<b>0,579%</b>	<b>0,643%</b>	
					2	F.2	15g	140,27 m²st	1 Hab.	12,50%		4,167%	1,552%	140,27 UA	184.474,18 €	0,579%	0,643%
<b>Sitquatre SL</b>	<b>5.617,95 m²s</b>	<b>8,182%</b>	<b>6,829%</b>	<b>1.654,70 UA</b>				<b>1.655,64 m²st</b>	<b>12,04 Hab.</b>				<b>1.655,64 UA</b>	<b>2.177.379,78 €</b>	<b>6,833%</b>	<b>7,592%</b>	
					2	E	15g	756,56 m²st	5,75 Hab.	31,944%		31,944%	8,3715%	756,56 UA	994.982,62 €	3,123%	3,470%
					2	F.3	15g	210,40 m²st	1,50 Hab.	18,75%		6,250%	2,328%	210,40 UA	276.711,26 €	0,868%	0,964%
					2	G	15g	688,68 m²st	4,79 Hab.	31,944%		31,944%	7,620%	688,68 UA	905.685,90 €	2,842%	3,158%
<b>Sitgesvall SL + Família Butí</b>	<b>5.617,95 m²s</b>	<b>8,182%</b>	<b>6,8290%</b>	<b>1.654,70 UA</b>				<b>1.655,64 m²st</b>	<b>12,04 Hab.</b>				<b>1.655,64 UA</b>	<b>2.177.379,78 €</b>	<b>6,833%</b>	<b>7,592%</b>	
					2	E	15g	756,56 m²st	5,75 Hab.	31,944%		31,944%	8,3715%	756,56 UA	994.982,62 €	3,123%	3,470%
					2	F.3	15g	210,40 m²st	1,50 Hab.	18,75%		6,250%	2,328%	210,40 UA	276.711,26 €	0,868%	0,964%
					2	G	15g	688,68 m²st	4,79 Hab.	31,944%		31,944%	7,620%	688,68 UA	905.685,90 €	2,842%	3,158%
<b>Família Ribó</b>	<b>3.799,77 m²s</b>	<b>5,534%</b>	<b>4,619%</b>	<b>1.119,18 UA</b>				<b>1.146,70 m²st</b>	<b>8 Hab.</b>				<b>1.146,70 UA</b>	<b>1.507.883,63 €</b>	<b>4,733%</b>	<b>5,259%</b>	
					2	H	15g	1.146,70 m²st	8 Hab.			100,000%	12,687%	1.146,70 UA	1.507.883,63 €	4,733%	5,259%
<b>Ekipa SL.</b>	<b>6.757,47 m²s</b>	<b>9,842%</b>	<b>8,215%</b>	<b>1.990,41 UA</b>				<b>1.914,35 m²st</b>	<b>13,92 Hab.</b>				<b>1.914,35 UA</b>	<b>2.517.612,93 €</b>	<b>7,901%</b>	<b>8,778%</b>	
					2	E	15g	855,28 m²st	6,50 Hab.	36,112%		36,112%	9,464%	855,28 UA	1.124.806,30 €	3,529%	3,921%
					2	F.2	15g	280,53 m²st	2 Hab.	25,00%		8,333%	3,104%	280,53 UA	368.948,35 €	1,158%	1,287%
					2	G	15g	778,54 m²st	5,42 Hab.	36,112%		36,112%	8,615%	778,54 UA	1.023.858,28 €	3,214%	3,570%
<b>Rosa Casanova</b>	<b>3.859,29 m²s</b>	<b>5,621%</b>	<b>4,692%</b>	<b>1.136,77 UA</b>				<b>1.101,33 m²st</b>	<b>5 Hab.</b>				<b>1.100,53 UA</b>	<b>1.447.214,89 €</b>	<b>4,543%</b>	<b>5,047%</b>	
					4		20g	400,00 m²st				100,000%	399,20 UA	524.844,00 €	1,648%	1,831%	
					2	F.3	15g	701,33 m²st	5 Hab.	62,50%		20,833%	7,761%	701,33 UA	922.370,89 €	2,895%	3,216%
<b>Junta de Compensació</b>	<b>0,00 m²s</b>	<b>0,000%</b>	<b>6,533%</b>	<b>1.582,93 UA</b>				<b>7.059,44 m²st</b>	<b>4 Hab.</b>				<b>1.582,93 UA</b>	<b>2.079.557,69 €</b>	<b>6,533%</b>	<b>7,258%</b>	
					5		13g	6.619,00 m²st				100,000%	1.403,23 UA	1.843.391,50 €	5,791%	6,434%	
					1	D	15g HP	440,44 m²st	4 Hab.			51,000%	6,4785%	179,70 UA	236.166,19 €	0,742%	0,824%

## CLP (Compte de Liquidació Provisional)

PROPIETARI	DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ		Indemnització defecte adjudicació Ajuntament (0)		EXCESSOS vs DEFECTES PROPIETARIS (1)		INDEMNITZ. LLOGATER (2)	INDEMNITZ.	PARTICIPACIÓ INDEMNITZ.	INDEMNITZ. EDIFICACIONS (3)	COSTOS d'URBANITZACIÓ (4)	OBRES ENTORN VINYET (5)	TAXA CANON ACA (6)	TREBALLS ARQUEOLÒGICS (7)	DESPESES GESTIÓ (8)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL sense IVA (1+3+4+5+6+7+8)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL amb 21% IVA (1+3+4+5+6+7+8)
	UA	%	UA	€	UA	€	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
	0,00 UA	0,000%	0,00 UA	0,00 €	0,00 UA	0,00 €	106.032,00 €	-815.417,03 €	815.417,03 €	0,00 €	4.461.893,28 €	64.461,19 €	331.547,00 €	114.766,93 €	648.733,06 €	5.621.401,46 €	6.732.270,90 €
Ajuntament de Sitges	-1,39 UA	-0,006%	-1,39 UA	-1.827,95 €													
Adif	-5,32 UA	-0,023%	0,00 UA	16,07 €	-5,32 UA	-5.376,61 €	839,76 €		6.458,10 €	6.458,10 €	35.338,19 €	510,52 €	2.625,83 €	908,95 €	5.137,99 €	45.602,97 €	54.401,07 €
						-5.376,61 €					35.338,19 €	510,52 €	2.625,83 €	908,95 €	5.137,99 €	45.602,97 €	54.401,07 €
Sitges Sur SL	127,17 UA	0,524%	0,60 UA	784,12 €	126,57 UA	125.472,64 €	42.796,64 €	-274.522,41 €	329.118,62 €	54.596,21 €	1.800.909,37 €	26.017,83 €	133.819,00 €	46.322,23 €	261.841,64 €	2.448.978,92 €	2.897.348,04 €
						59.278,98 €					850.831,52 €	12.292,01 €	63.222,18 €	21.884,73 €	123.705,90 €	1.157.009,06 €	1.368.839,03 €
						44.320,22 €					636.128,30 €	9.190,18 €	47.268,37 €	16.362,22 €	92.489,32 €	865.043,42 €	1.023.419,13 €
						5.964,85 €					85.613,59 €	1.236,86 €	6.361,63 €	2.202,12 €	12.447,71 €	116.422,23 €	137.737,28 €
						15.908,59 €					228.335,96 €	3.298,78 €	16.966,82 €	5.873,16 €	33.198,71 €	310.504,21 €	367.352,60 €
Aldimor 99 SL	17,61 UA	0,073%	0,09 UA	111,89 €	17,52 UA	17.368,10 €	6.104,26 €		46.943,56 €	46.943,56 €	256.871,20 €	3.711,03 €	19.087,16 €	6.607,13 €	37.347,56 €	387.935,74 €	451.888,49 €
						15.437,57 €					228.318,94 €	3.298,53 €	16.965,55 €	5.872,72 €	33.196,23 €	344.815,13 €	401.659,28 €
						1.930,53 €					28.552,26 €	412,50 €	2.121,61 €	734,41 €	4.151,33 €	43.120,61 €	50.229,21 €
Sra. Torrent Clavero	1,13 UA	0,005%	0,01 UA	12,58 €	1,12 UA	1.110,29 €	681,79 €	-3.282,95 €	5.243,13 €	1.960,18 €	28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	39.216,08 €	46.358,97 €
						1.110,29 €					28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	39.216,08 €	46.358,97 €
Laura Trilla Tort	34,81 UA	0,144%	0,04 UA	47,29 €	34,77 UA	34.468,54 €	2.713,36 €	-305.522,70 €	20.866,52 €	-284.656,18 €	114.179,85 €	1.649,56 €	8.484,29 €	2.936,89 €	16.601,08 €	-106.335,97 €	-77.908,82 €
						34.468,54 €					114.179,85 €	1.649,56 €	8.484,29 €	2.936,89 €	16.601,08 €	-106.335,97 €	-77.908,82 €
Neron Inv. slu + Thot Advice sl	-55,27 UA	-0,229%	0,03 UA	43,03 €	-55,30 UA	-54.820,55 €	2.045,36 €	-2.664,11 €	15.729,39 €	13.065,28 €	86.069,92 €	1.243,46 €	6.395,54 €	2.213,85 €	12.514,06 €	66.681,56 €	88.110,23 €
						-54.820,55 €					86.069,92 €	1.243,46 €	6.395,54 €	2.213,85 €	12.514,06 €	66.681,56 €	88.110,23 €
FAMILIA López Ojuel	37,25 UA	0,154%	0,02 UA	21,99 €	37,23 UA	36.907,22 €	1.364,63 €	-2.122,38 €	10.494,42 €	8.372,04 €	57.424,57 €	829,62 €	4.267,01 €	1.477,05 €	8.349,19 €	117.626,70 €	131.923,59 €
						36.907,22 €					57.424,57 €	829,62 €	4.267,01 €	1.477,05 €	8.349,19 €	117.626,70 €	131.923,59 €
Miguel i Teresa Blanch Roig	31,18 UA	0,129%	0,02 UA	22,54 €	31,16 UA	30.889,84 €	1.364,63 €		10.494,42 €	10.494,42 €	57.424,57 €	829,62 €	4.267,01 €	1.477,05 €	8.349,19 €	113.731,70 €	128.028,59 €
						30.889,84 €					57.424,57 €	829,62 €	4.267,01 €	1.477,05 €	8.349,19 €	113.731,70 €	128.028,59 €
Maria Dolores Amorós Rosell	-23,14 UA	-0,095%	0,01 UA	14,77 €	-23,15 UA	-22.949,29 €	681,79 €	-81.505,65 €	5.243,13 €	-76.262,52 €	28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	-63.066,20 €	-55.923,31 €
						-22.949,29 €					28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	-63.066,20 €	-55.923,31 €
Const. y Prom. Cantarero SA	-62,44 UA	-0,258%	0,04 UA	56,36 €	-62,48 UA	-61.938,30 €	2.727,14 €		20.972,53 €	20.972,53 €	114.759,90 €	1.657,94 €	8.527,39 €	2.951,81 €	16.685,41 €	103.616,68 €	132.188,24 €
						-61.938,30 €					114.759,90 €	1.657,94 €	8.527,39 €	2.951,81 €	16.685,41 €	103.616,68 €	132.188,24 €
Família Fonolleda Prats	-18,69 UA	-0,077%	0,01 UA	14,37 €	-18,70 UA	-18.537,87 €	681,79 €	-79.621,23 €	5.243,13 €	-74.378,10 €	28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	-56.770,36 €	-49.627,47 €
						-18.537,87 €					28.689,97 €	414,49 €	2.131,85 €	737,95 €	4.171,35 €	-56.770,36 €	-49.627,47 €
Sitquatre SL	0,94 UA	0,004%	0,11 UA	149,56 €	0,83 UA	822,80 €	8.049,95 €		61.906,46 €	61.906,46 €	338.746,94 €	4.893,89 €	25.171,05 €	8.713,11 €	49.251,81 €	489.506,06 €	573.843,27 €
						376,06 €					154.823,17 €	2.236,74 €	11.504,34 €	3.982,30 €	22.510,38 €	223.727,12 €	262.273,16 €
						104,52 €					43.031,22 €	621,67 €	3.197,49 €	1.106,83 €	6.256,49 €	62.182,24 €	72.895,65 €
						342,22 €					140.892,55 €	2.035,48 €	10.469,22 €	3.623,98 €	20.484,94 €	203.596,70 €	238.674,46 €
Sitgesvall SL + Família Butí	0,94 UA	0,004%	0,11 UA	149,56 €	0,83 UA	822,80 €	8.049,95 €		61.906,46 €	61.906,46 €	338.746,94 €	4.893,89 €	25.171,05 €	8.713,11 €	49.251,81 €	489.506,06 €	573.843,27 €
						376,06 €					154.823,17 €	2.236,74 €	11.504,34 €	3.982,30 €	22.510,38 €	223.727,12 €	262.273,16 €
						104,52 €					43.031,22 €	621,67 €	3.197,49 €	1.106,83 €	6.256,49 €	62.182,24 €	72.895,65 €
						342,22 €					140.892,55 €	2.035,48 €	10.469,22 €	3.623,98 €	20.484,94 €	203.596,70 €	238.674,46 €
Família Ribó	27,52 UA	0,114%	0,08 UA	101,16 €	27,44 UA	27.202,10 €	5.576,22 €	-34.343,60 €	42.882,78 €	8.539,18 €	234.650,97 €	3.390,01 €	17.436,06 €	6.035,59 €	34.116,87 €	331.370,78 €	389.791,40 €
						27.202,10 €					234.650,97 €	3.390,01 €	17.436,06 €	6.035,59 €	34.116,87 €	331.370,78 €	389.791,40 €
Ekipa SL.	-76,06 UA	-0,314%	0,14 UA	179,91 €	-76,20 UA	-75.539,35 €	9.307,49 €		71.577,31 €	71.577,31 €	391.664,99 €	5.658,40 €	29.103,20 €	10.074,24 €	56.945,79 €	489.484,58 €	586.996,70 €
						-33.739,83 €					174.938,08 €	2.527,34 €	12.999,01 €	4.499,68 €	25.434,97 €	218.629,42 €	262.183,44 €
						-11.071,33 €					57.403,88 €	829,32 €	4.265,47 €	1.476,52 €	8.346,19 €	71.740,68 €	86.032,42 €
						-30.728,19 €					159.323,03 €	2.301,74 €	11.838,72 €	4.098,04 €	23.164,63 €	199.114,48 €	238.780,84 €
Rosa Casanova	-36,24 UA	-0,149%	0,08 UA	102,75 €	-36,32 UA	-35.902,36 €	5.351,44 €	-31.832,00 €	41.154,10 €	9.322,10 €	225.191,75 €	3.253,36 €	16.733,18 €	5.792,29 €	32.741,56 €	257.131,88 €	313.197,46 €
						-13.023,79 €					81.689,63 €	1.180,18 €	6.070,06 €	2.101,19 €	11.877,19 €	93.276,10 €	113.614,22 €
						-22.878,57 €					143.502,12 €	2.073,18 €	10.663,12 €	3.691,10 €	20.864,37 €	163.855,78 €	199.583,24 €
Junta de Compensació	0,00 UA	0,000%	0,00 UA	0,00 €	0,00 UA	0,00 €	7.695,80 €		59.182,97 €	59.182,97 €	323.844,21 €	4.678,59 €	24.063,68 €	8.329,78 €	47.085,05 €	467.184,28 €	547.811,18 €
						0,00 €					287.062,88 €	4.147,21 €	21.330,59 €	7.383,71 €	41.737,26 €	414.122,79 €	485.592,31 €
						0,00 €					36.781,33 €	531,38 €	2.733,09 €	946,07 €	5.347,79 €	53.061,49 €	62.218,87 €