



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR MP POUM A L'ÀMBIT PPU-5 LA GRANJA II.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2024, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER: APROVAR inicialment el projecte de reparcel·lació del sector Modificació puntual del POUM a l'àmbit PPU-5 LA GRANJA II.

SEGON: SOTMETRE el projecte de reparcel·lació a un termini d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a l'e-Tauler de l'Ajuntament, amb audiència a les persones interessades, amb citació personal.

TERCER: CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a;

- Caldrà disposar del Projecte d'urbanització del sector aprovat definitivament per l'Ajuntament de Sitges, i per tant, caldrà actualitzar el pressupost de les obres d'urbanització del sector al què aquest determini.
- Caldrà disposar en base cartogràfica digital les parcel·les aportades i resultants del present Projecte de reparcel·lació, degudament geo-referenciades en arxius editables i en format GML, i amb la corresponent validació per la Gerència del Cadastre.
- En relació al cost de la urbanització de l'entorn de l'Església El Vinyet s'ha inclòs la despesa en els costos d'Urbanització, ascendint a la quantitat de 64.461,19€ (SENSE IVA), que caldrà confirmar en l'aprovació definitiva d'un Projecte d'Urbanització complementari que haurà d'incloure aquests treballs, amb el detall que corresponent.
- En relació a la superfície de parcel·les aportades, que limiten pel costat sud amb el vial Passeig de Vilanova i/o pel costat nord amb el sistema ferroviari, caldrà establir un criteri que eviti possibles desajustos entre el planejament i l'estructura de la propietat final.
- Pel que fa les indemnitzacions per cessament d'activitats definitives o eventuais a causa de les obres d'urbanització, en cas de desacord respecte el que s'ha considerat en el Projecte de Reparcel·lació que s'Aprova Inicialment, en el tràmit d'informació pública, es podrà demanar la rectificació o modificació d'aquestes circumstàncies, la qual cosa podrà ser tinguda en compte en la mesura que s'aporti la fefaent informació, i per tant serà valorat després de l'Aprovació Inicial del document.
- Corregir errada material del quadre PARCEL·LA 5 de la pàgina 84. On diu Clau A2 ha de dir Clau 13g.

QUART: NOTIFICAR el corresponent acord als interessats que consten a l'expedient.



CINQUÈ: ADVERTIR que a l'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació seran exigibles les obligacions contingudes al Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sitges i la Junta de Compensació del PPU-5 La Granja II, aprovat definitivament per Acord del Ple d'Ajuntament de Sitges en sessió ordinària celebrada en data 15 d'abril de 2020.

ANNEXOS:

- Codi OAC241543998EXPED00000 01 Memòria PR La Granja II.
- Codi UHL241496122EXPED00000 02 Annex I Certificats de titularitats.
- Codi OAC241543996EXPED00000 03 Annex II Quadre de dades i CLP.
- Codi OAC241543997EXPED00000 04 Annex III Plànols.
- Codi UHL241496125EXPED00000 05 Annex IV a Estudi valors de venda diferents usos.
- Codi UHL241496126EXPED00000 06 Annex IV b Estudi valors de venda diferents usos.
- Codi UHL241496127EXPED00000 07 Annex V Valoracions construccions existents.
- Codi UHL241496128EXPED00000 08 Annex VI Valoració d'indemnització per major renda d'un habitatge.
- Codi OAC241543995EXPED00000 09 Annex VII Fitxes parcel·les resultants.
- Codi UHL241530027EXPED00000 10 Annex Conveni Urbanístic"

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica.