



## EDICTE

Es fa públic que la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024, va adoptar l'acord d'aprovació de l'obertura de la convocatòria per a la cessió d'ús de dos despatxos vacants al Centre d'Empreses Creatives, que es transcriu a continuació:

### ACORD:

#### Fonaments:

D'acord amb les condicions de funcionament intern del Centre d'Empreses Creatives, quan un despatx queda lliure s'obre una convocatòria per a que els emprenedors del municipi puguin optar a ocupar-lo.

D'ençà el dia 01 d'agost 2023 el mòdul 7 està vacant. A partir del dia 31 d'agost de 2024 ho estarà el mòdul 10.

Les condicions de funcionament intern del Centre d'Empreses Creatives, en el seu article 4, estableix un termini inicial d'estada de sis mesos, prorrogables semestralment fins a un màxim de 3 anys.

Vista la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 2405/2023, de 13 de juliol, de delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, de conformitat amb el previst a l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Vist el Decret d'alcaldia núm. 2194/2023 de data 23 de juny de Nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldesa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general.

Vistes les conclusions de l'informe proposta s'adopten els següents

#### ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar l'obertura de la convocatòria per accedir temporalment als mòduls vacants (números 7 i 10) del Centre d'Empreses Creatives de Sitges, d'acord amb el document Condicions de Funcionament i el que fixa l'Annex 1 d'aquesta convocatòria. S'estableix un període de presentació de sol·licituds de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord.

**SEGON.- Aprovar** el nomenament de les següents persones externes com a membres de la Comissió de Selecció encarregada de proposar l'empresa adjudicatària per optar al despatx del Centre d'Empreses Creatives objecte d'aquesta convocatòria.

Aquestes persones externes seran:

**Gloria García Prieto**

Cap del Servei Iniciatives Econòmiques Mancomunitat Penedès Garraf

**Eusebi Pahissa Navarro**

Tècnic del Servei Iniciatives Econòmiques Mancomunitat Penedès Garraf



**Yolanda Vallès Camps**

Cap d'Administració de l'Agència de Desenvolupament NODE Garraf

**TERCER.-** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**QUART.-** Publicar la convocatòria al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sitges i a la pàgina web de l'Ajuntament en l'espai destinat al Centre d'Empreses Creatives.

**Annexos:**

## ANNEX 1

DE LA CONVOCATÒRIA PER ACCEDIR TEMPORALMENT ALS MÒDULS VACANTS (números 7 i 10) DEL CENTRE D'EMPRESSES CREATIVES DE SITGES.

### **Objectiu**

L'al·lotjament temporal de dues empreses als mòduls 7 i 10 del Centre d'Empreses Creatives té com a objectiu fomentar el talent emprenedor basat en l'economia de la creativitat.

### **Beneficiaris/àries i requisits**

Podran optar a ocupar els despatxos números 7 i 10 aquelles empreses donades d'alta censal (model 036) a la ciutat de Sitges en el moment de formalitzar el contracte i que compleixin els següents requisits:

- Empreses de menys de tres anys d'antiguitat que tinguin la creativitat com a base dels seus productes i/o serveis.
- Empreses amb una puntuació mínima de 320 punts sobre els criteris de selecció
- Empreses que tinguin un impacte ambiental nul.

### **Termini i documentació a presentar**

El termini de presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges, i acabarà transcorreguts 20 dies hàbils.

La sol·licitud s'ha de presentar a través del formulari electrònic específic (Annex 2): Sol·licitud d'admissió al Centre d'Empreses Creatives

Documentació a presentar:

- Targeta d'identificació fiscal (NIF)
- Pla d'empresa i pla econòmic
- Declaració Censal (model 036 o 037) o Document Únic Electrònic (DUE)

### **Comissió de selecció**

Es constituirà la Comissió de Selecció del Centre d'Empreses Creatives formada pel regidor responsable de Promoció Econòmica, Sr. David Martínez Lluís, la persona responsable del Centre d'Iniciatives Econòmiques de Sitges, Sra. Neus Andreu Santisteban, el tècnic del Centre d'Empreses, Sr. Ramon Llimós Camprubí i quatre assessors externs.

Aquestes persones externes seran:

#### **Gloria García Prieto**

Cap del Servei Iniciatives Econòmiques Mancomunitat Penedès Garraf

#### **Eusebi Pahissa Navarro**

Tècnic del Servei Iniciatives Econòmiques Mancomunitat Penedès Garraf

**Yolanda Vallès Camps**

Cap d'Administració de l'Agència de Desenvolupament NODE Garraf

**Judith Garrido Guillén**

Gestora de projectes Àrea Empresa de l'Agència de Desenvolupament NODE Garraf

Les decisions de la Comissió de Selecció es prendran per majoria absoluta i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

**Criteris de selecció**

Els criteris de selecció d'acord amb el document Condicions de Funcionament Intern són:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTS</b>
<b>1. Adequació de l'activitat econòmica Adequació de l'activitat econòmica</b>	<b>175</b>
Adequació de l'activitat econòmica	175
<b>2. Aspectes referents a la viabilitat del projecte</b>	<b>90</b>
TIR del projecte	90
<b>3. Naturalesa del projecte i Antiguitat de l'empresa</b>	<b>150</b>
Antiguitat de l'empresa	15
Nivell tecnològic de les inversions	35
Grau d'innovació del projecte	50
Creació d'ocupació	25
Utilització factors productius de la zona	25
<b>4. Característiques dels promotors</b>	<b>50</b>
Experiència prèvia	20
Formació	20
Utilització serveis de promoció econòmica del municipi	10
<b>TOTAL</b>	<b>465</b>

**Termini de resolució i notificació**

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds i documentació, la Comissió de Selecció emetrà un informe en el termini de quinze dies hàbils on es proposarà dues empreses com adjudicatàries dels mòduls vacants del Centre d'Empreses Creatives, els motius de l'elecció i el pla de treball que hauran de dur a terme en el primer semestre d'estada en el centre.

Aquesta proposta serà elevada per a la seva aprovació posterior per Decret d'Alcaldia el qual es notificarà a totes les empreses que hagin pres part en el procés de selecció.

**Posada a disposició del mòdul a les empreses**

Una vegada adjudicats a les empreses els mòduls per Decret d'Alcaldia, aquestes i l'Ajuntament de Sitges signaran un conveni de cessió d'ús dels mòduls per aun termini de sis mesos, segons model de l'Annex 2 del document de Condicions de funcionament intern del Centre d'Empreses Creatives.

Un cop signat el conveni, les empreses disposaran de cinc dies hàbils per fer efectiu, al compte corrent que s'indica a l'efecte, una fiança per import d'una mensualitat que restarà en dipòsit a l'Ajuntament de Sitges en previsió de qualsevol incidència que



pogués produir-se. La fiança serà retornada a les empreses una vegada aquestes abandonin el Centre d'Empreses Creatives a no ser que s'hagin produït incidències que hagin obligat l'Ajuntament a fer ús de la mateixa, cas en el qual aquesta no serà retornada totalment o parcial.

Efectuat el pagament de la fiança, les empreses podran disposar dels mòduls per tal de dur a terme les seves activitats.

A partir de la data que es fixi, o en el seu defecte en la que s'hagi efectuat l'ingrés de la fiança corresponent, les empreses tindrà un termini de quinze dies hàbils per iniciar les seves activitats en el mòdul del Centre d'Empreses Creatives.

En cas que no ho facin això suposarà la resolució del conveni amb requisa de la fiança en concepte de danys i perjudicis. En cas que el pagament de la fiança no s'hagi realitzat passats cinc dies hàbils de la signatura del conveni o d'una data especificada en el mateix, s'entendrà que les empreses han renunciat a la seva instal·lació al Centre i es procedirà a la resolució del conveni. Si es produeix aquesta situació la Comissió de Selecció del Centre farà una nova proposta d'entre les sol·licituds presentades que no hagin estat admeses.

Les empreses efectuaran el pagament de la primera mensualitat a partir del primer mes de la data d'instal·lació en el mòdul del Centre d'Empreses Creatives.

Cada pagament mensual inclourà dos conceptes; l'import de la cessió d'ús del mòdul i dels serveis inclosos en el mateix, que es pagarà per mesos anticipats, i l'import de la resta de serveis a facturar que es pagaran per mesos vençuts.



**ANNEX 2**

**SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ AL  
CENTRE D'EMPRESSES CREATIVES DE SITGES**

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / PASSAPORT / CIF				
Adreça a efectes de notificacions		Núm	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal i població		Província				
Telèfon fix	Telèfon mòbil	FAX		Correu electrònic		
Representat/da per:		DNI / NIE / PASP / CIF				

**CARACTERISTIQUES DEL NEGOCI**

Raó comercial	Codi IAE Registrat o previst	D'ata d'alta (o data prevista)
Raó social (si s'escau)	Tipus d'activitat	

**DESCRIPCIÓ DEL NEGOCI**

Breu exposició de l'activitat a desenvolupar per l'empresa
--

**DEMANO**

<p><b>Ser admès per accedir a ocupar un mòdul al Centre d'Empreses Creatives de Sitges</b></p>
--

**DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN**

<input type="checkbox"/> Pla d'empresa <input type="checkbox"/> Alta IAE <input type="checkbox"/> Altres	
<b>Data:</b>	<p>Base jurídica del tractament i informació bàsica sobre el tractament de dades personals          Base jurídica del tractament: Exercici de poders públics (Article 6.1.e del RGPD 2016/679)          Responsable del tractament: Ajuntament de Sitges.          Finalitat del tractament: Atendre i gestionar el dret de les persones a comunicar-se amb l'ajuntament.          Exercici de drets dels interessats: D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament, adreçant-vos a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o al correu postal a l'Ajuntament a Pl. Ajuntament s/n.</p>
<b>Signatura</b>	



Ajuntament  
de Sitges

PROMOCIÓ ECONÒMICA

2638-00004-010542/2023

Obertura de la convocatòria per a la cessió d'ús de dos despatxos vacants al  
Centre d'Empreses Creatives

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

L'alcalde  
Aurora Carbonell i Abella