



AJUNTAMENT DE SITGES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL
PAU-19 DOTACIONS LA PLANA**

plànols d'informació

nº **i.01**

plànol **EMMARCAMENT TERRITORIAL**

escala a3: 1/25.000 

aprovació inicial

data abril 2019

signat Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **O U A**



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53* m²



AJUNTAMENT DE SITGES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL
PAU-19 DOTACIONS LA PLANA**

plànols d'informació

nº

i.02

plànol

ORTOFOTO SITUACIÓ

escala



aprovació inicial

data

abril 2019

signat

Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor

O U A



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53* m²



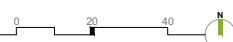
AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PAU-19 DOTACIONS LA PLANA

plànols d'informació

nº **i.03**

plànol **ORTOFOTO ÀMBIT**

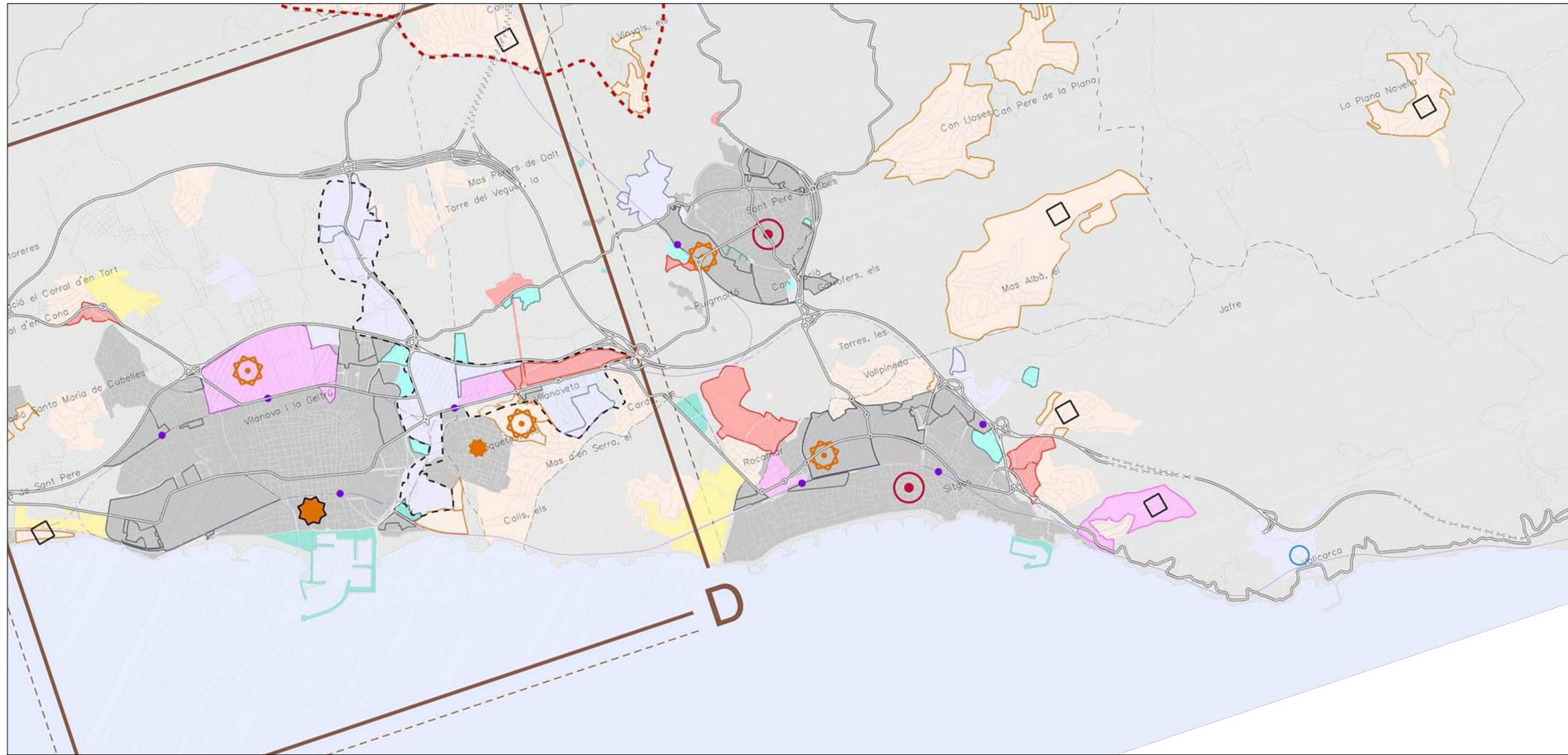
escala 

aprovació inicial _____

data _____ abril 2019

signat _____ Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **O U A**



INFORMACIÓ DE BASE

Tipologies de teixits

- Nuclis urbans i les seves extensions
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades terciàries
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'infraestructures
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments extensius
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'ús mixt
- Amb capacitat de desenvolupament

Sectors en sol urbà (AMB)

- Residencial en desenvolupament
- de caràcter mixt en desenvolupament
- sectors d'activitat en desenvolupament
- planejats sense desenvolupar
- altres propostes de sectors

ESTRATÈGIES URBANES

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Àmbits de reforçament nodal metropolità

- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- Eixos urbans de desenvolupament nodal
- Àrees urbanes de polarització

Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i completió
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/extinció
- Localització equipaments

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
(Traçats i enllaços indicatius)

- Zones verdes
- Equipaments
- Altres sistemes
- Serveis
- Aeroport
- Port
- Residencial (Nuclis històrics)
- Residencial (Exemples, creixements suburbans, polígons d'habitatge)
- Residencial (Creixements especialitzats de baixa densitat)
- Industrial
- Mixt
- Terciari
- Activitats lúdiques
- Urbà sense ús assignat

NOTA:
El sistema urbà incorpora informativament el planejament urbanístic aprovat definitivament fins l'any 2009.

ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
(Traçats i enllaços indicatius)



AJUNTAMENT DE SITGES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL
PAU-19 DOTACIONS LA PLANA**

plànols d'informació

nº **i.05**
PLANEJAMENT TERRITORIAL
plànol **PLA TERRITORIAL PARCIAL METROPOLITÀ**

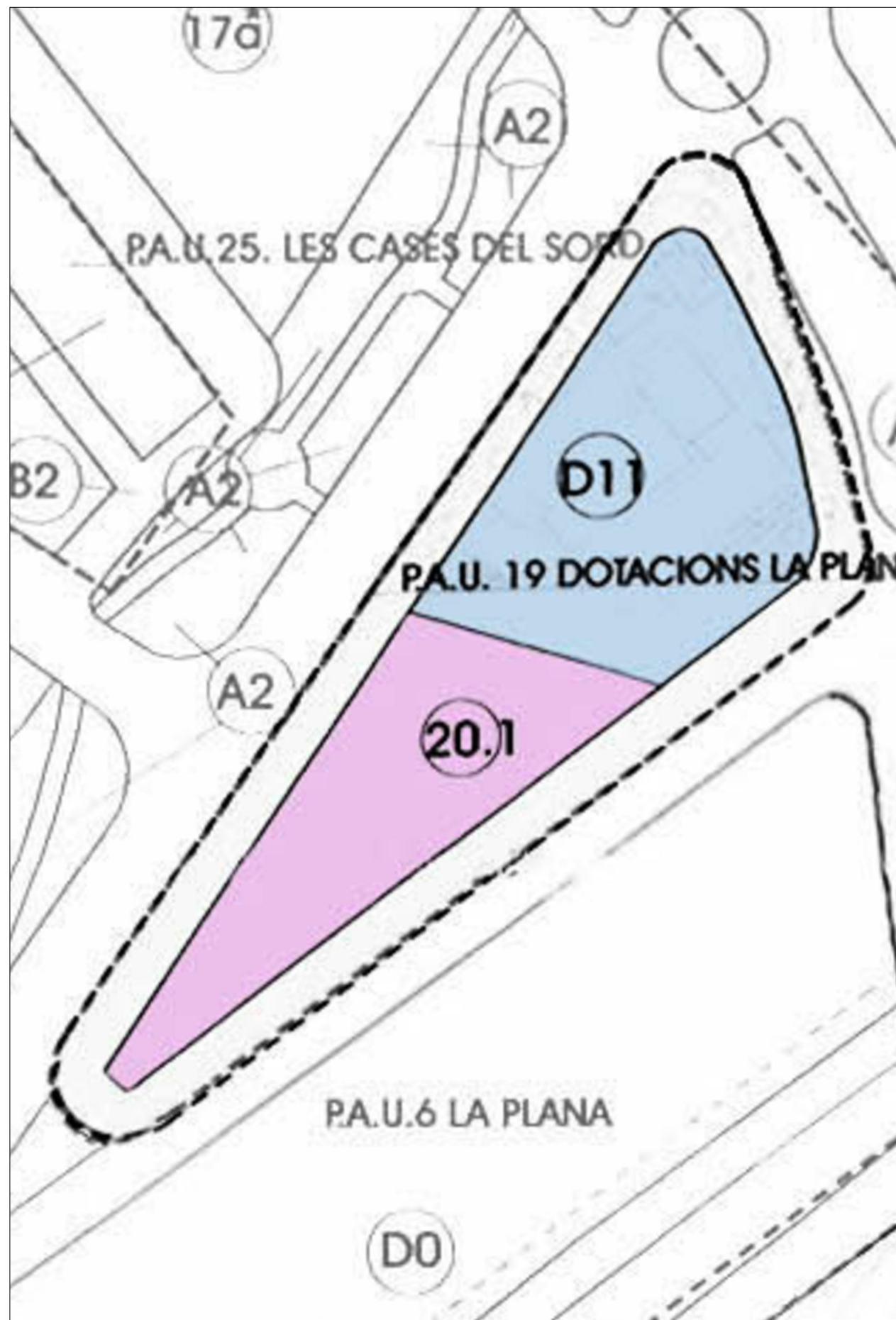
escala

aprovació inicial

data abril 2019

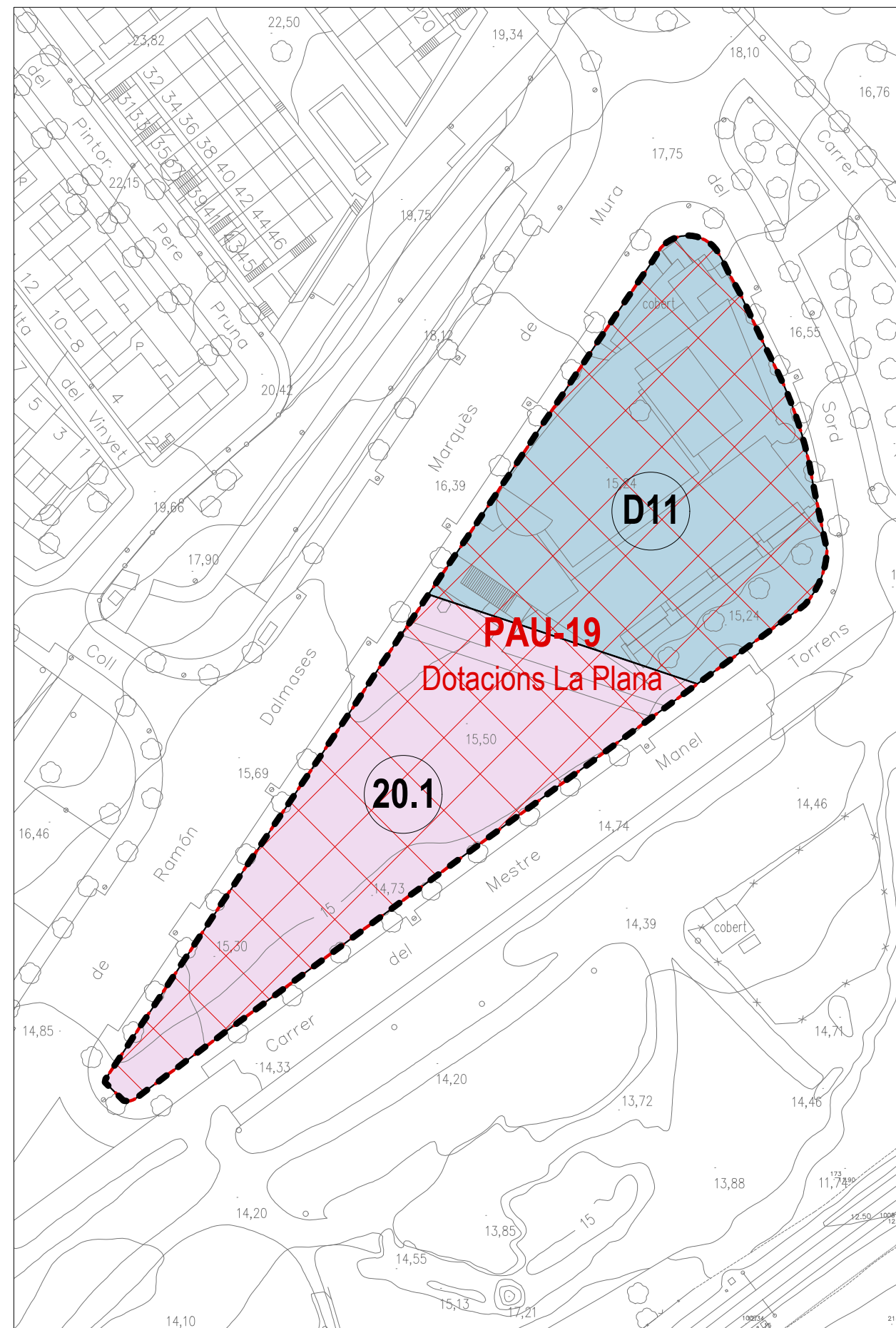
signat Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **O U A**



PLANEJAMENT VIGENT
(imatge POUM)

PAU 19. DOTACIONS LA PLANA	6.650,00 m ²
Equipament (clau D11)	3.500,00 m ²
Zona clau 20.1	3.150,00 m ²



PLANEJAMENT VIGENT
(adaptat topogràficament)

PAU 19. DOTACIONS LA PLANA	6.644,53 m ²
Equipament (clau D11)	3.500,00 m ²
Zona clau 20.1	3.144,53 m ²

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53 m²

* La superfície del PAU 19 segons l'Annex Normatiu I del POUM de Sitges és de 6.650 m² coincidint pràcticament amb la superfície topogràfica real d'ambdues claus D11 i 20.1 (6.644,53 m²).
D'altra banda la línia que delimita gràficament el PAU-19 als plànols del POUM de Sitges no coincideix amb la línia de qualificació de les dues claus (D11 i 20.1), si no que inclou part del vial que circunval·la l'illa. Que aquesta superfície de vial no forma part del polígon és evident a la llum de les determinacions normatives de l'art. 6 del POUM de Sitges i de l'annex normatiu I que conté la descripció, determinacions i objectius del PAU-19.



AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PAU-19 DOTACIONS LA PLANA

plànols d'informació

nº **i.06**

plànol **PLANEJAMENT VIGENT PAU-19**

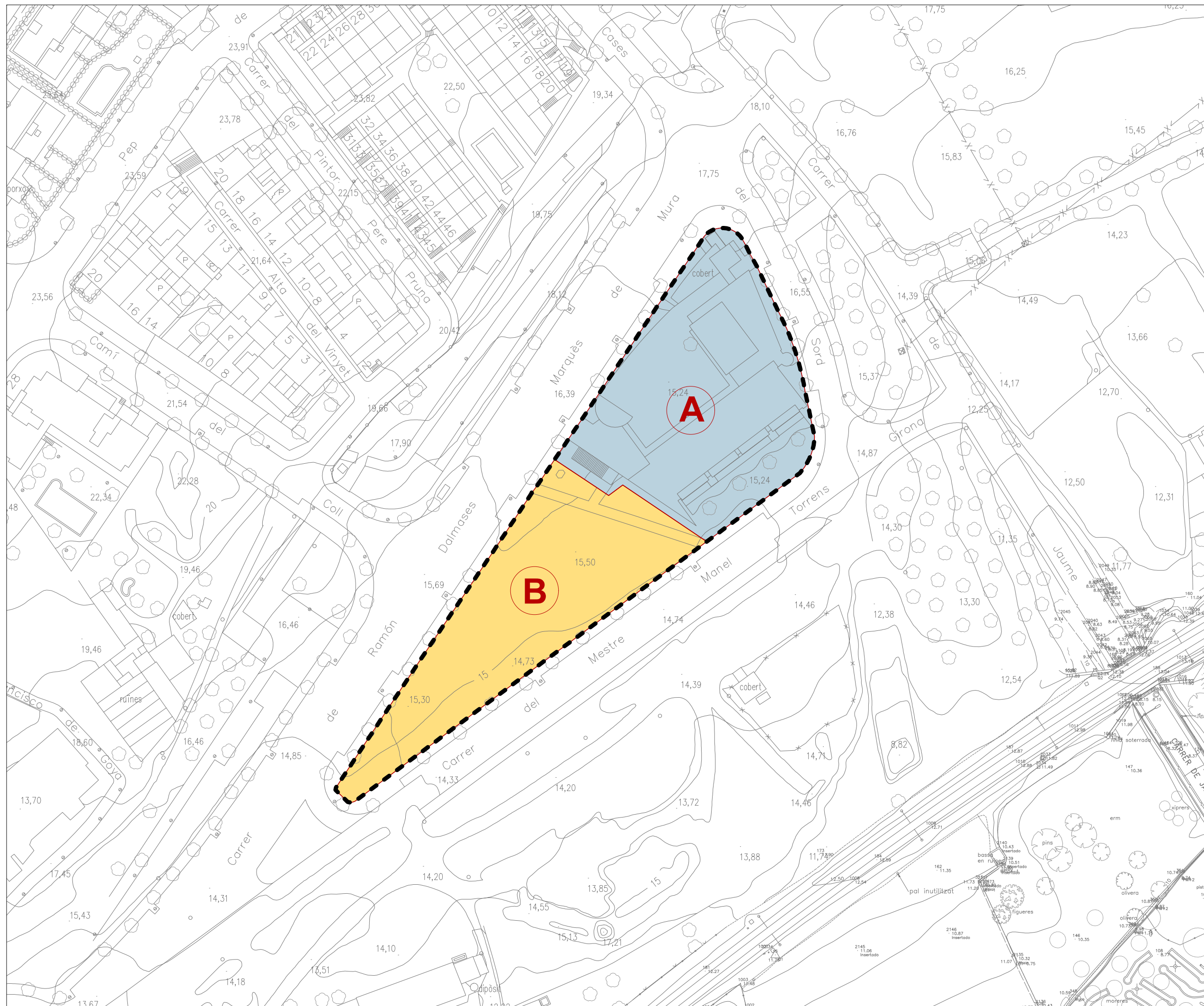
escala

aprovació inicial

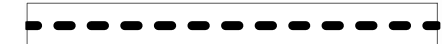
data abril 2019

signat Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **O U A**



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53* m²



ID	Propietat	Dades registrals	
		Finca	Superficie
A	Ajuntament Sitges	21 609	3.608,10 m ² s
B	CRITERIA CAIXA, S.A.U.	21 608	3.041,90 m ² s
TOTAL A+B		6.650,00 m²s	



AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PAU-19 DOTACIONS LA PLANA

plànols d'informació

nº **i.07**

plànol **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

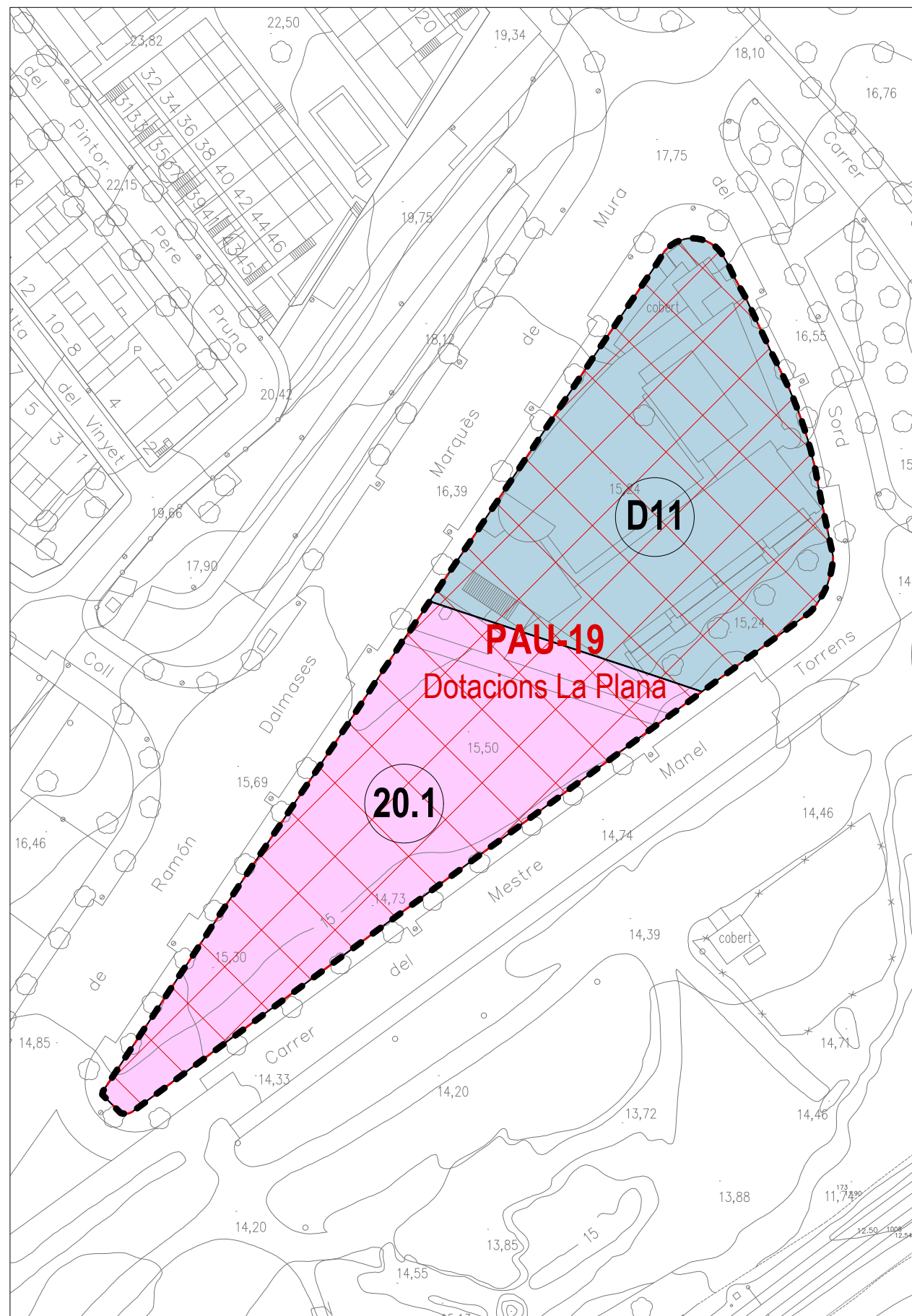
escala 0 20 40 N

aprovació inicial _____

data _____ abril 2019

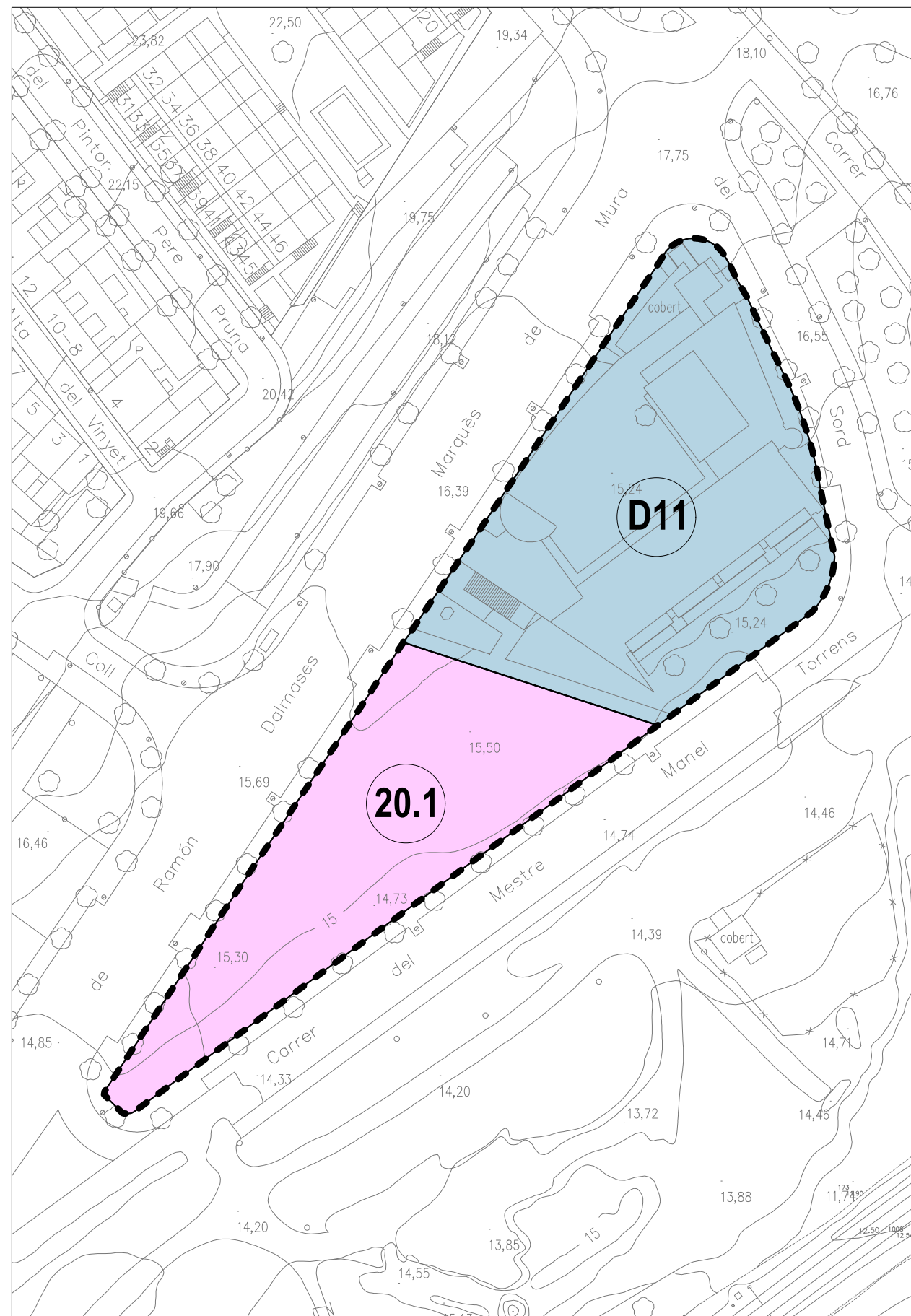
signat _____ Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **OUA**



PLANEJAMENT VIGENT
(adaptat topogràficament)

PAU 19. DOTACIONS LA PLANA	6.644,53 m ²
Equipament (clau D11)	3.500,00 m ²
Zona clau 20.1	3.144,53 m ²



PROPOSTA MODIFICACIÓ
(antic PAU-9)

Equipament (clau D11)	3.938,36 m ²
Zona clau 20.1	2.706,17 m ²

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53 m²

* La superfície del PAU 19 segons l'Annex Normatiu I del POUM de Sitges és de 6.650 m² coincidint pràcticament amb la superfície topogràfica real d'ambdues claus D11 i 20.1 (6.644,53 m²).
D'altra banda la línia que delimita gràficament el PAU-19 als plànols del POUM de Sitges no coincideix amb la línia de qualificació de les dues claus (D11 i 20.1), si no que inclou part del vial que circumval·la l'illa. Que aquesta superfície de vial no forma part del polígon és evident a la llum de les determinacions normatives de l'art. 6 del POUM de Sitges i de l'annex normatiu I que conté la descripció, determinacions i objectius del PAU-19.



AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PAU-19 DOTACIONS LA PLANA

plànols d'ordenació

nº **o.01**

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ vs POUM:
plànol **ordenació del sòl urbà i urbanitzable**

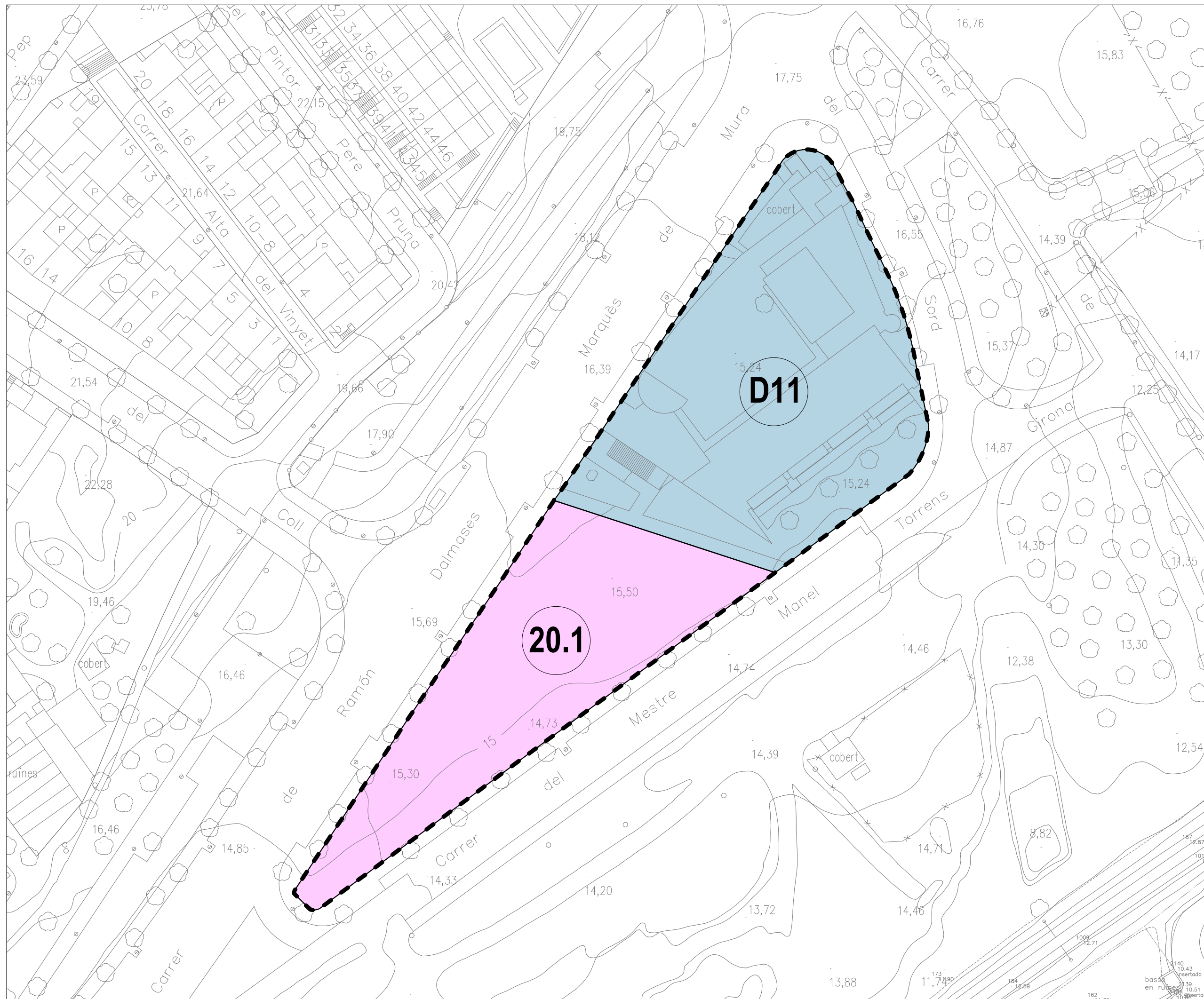
escala 0 20 40 m

aprovació inicial

data abril 2019

signat Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **OUA**



ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 6.644,53* m²



Equipament (clau D11) 3.938,36 m²

Zona clau 20.1 2.706,17 m²



AJUNTAMENT DE SITGES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL
PAU-19 DOTACIONS LA PLANA**

plànols d'ordenació

nº **0.02**
PROPOSTA DE MODIFICACIÓ:
plànol **ordenació del sòl urbà i urbanitzable**

escala 0 7,5 15

aprovació inicial

data abril 2019

signat Jordi Artigas i Masdeu

equip redactor **OUA**